



Size  
does matter

 SYRENA  
studio living



## Studio Living

La mejor medida para la mejor inversión  
en Playa del Carmen.

Enclavado en el corazón de Playa del Carmen, nace *Syrena*. Un complejo inmobiliario ideal para invertir debido a su retorno de inversión a mediano y largo plazo; ya que éste proyecto está destinado para cubrir una creciente demanda turística de departamentos tipo estudio para rentar a corto o largo plazo.



\*Los acabados y materiales que se muestran en estas imágenes son meramente representativos y podrán cambiar sin previo aviso.

# Playa del Carmen

Es sin duda uno de los destinos turísticos más visitados a nivel mundial, gracias a sus bellas playas de arena blanca, la increíble transparencia de sus aguas (perfectas para la práctica del buceo), y los cientos de restaurantes, bares y lugares de entretenimiento.



# Características de los departamentos

*Syrena* ofrece 67 departamentos de lujo tipo estudio distribuidos en dos torres. Todos los departamentos y amenidades del desarrollo fueron creados pensando exclusivamente en sus futuros usuarios y en cómo satisfacer todas sus necesidades; haciendo así de ésta, una propuesta única en Playa del Carmen.

Dos torres simétricas de *6 niveles con departamentos* tipo estudio. Modelos A y B de 39 m2. interiores, mas balcón que varía de tamaño según nivel. Equipados con *cocina, sala, comedor y recámara* dentro de una misma estancia y *baño separado*.

Las unidades se entregan *equipadas*.



*Especificaciones de los departamentos:*

Interior: 39 m2.

Metraje exterior de 8 a 14 m2.

## Departamentos tipo A



\*Los acabados y materiales que se muestran en estas imágenes son meramente representativos y podrán cambiar sin previo aviso.



# Departamentos tipo B

Especificaciones de los departamentos:

Interior: 39 m2.

Metraje exterior de 8 a 14 m2.

Las unidades se entregan *equipadas*.



\*Los acabados y materiales que se muestran en estas imágenes son meramente representativos y podrán cambiar sin previo aviso.

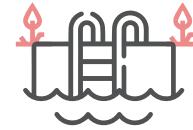


\*Los acabados y materiales que se muestran en estas imágenes son meramente representativos y podrán cambiar sin previo aviso.

## Amenidades



Recepción



Alberca  
Rooftop



Alberca  
PB



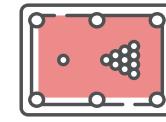
Sky Lounge



Gimnasio



Cuarto  
de Masaje



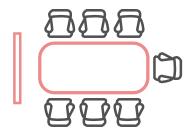
Área  
de Juegos



Zona  
de Hamacas



Bar & Grill



Área  
CoWorking



Seguridad  
24 hrs.



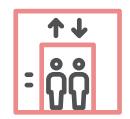
Cuartos de Lavado  
y Secado



Estacionamiento  
Subterráneo



Wifi en Áreas  
Comunes



Elevadores

 **SYRENA**  
studio living



## 6 Magníficas razones para invertir en



- Departamentos tipo estudio creados para optimizar su renta, ya sea vacacional o de largo plazo
- Cuenta con ubicación privilegiada, teniendo a 4 cuadras la Quinta Avenida, alrededor supermercados, bancos, plazas y la playa a 5 cuadras, entre otras amenidades.
- Creciente demanda en departamentos tipo estudio dentro de las zonas turísticas
- Espacios bien planeados con excelentes acabados
- Inmejorable relación costo - beneficio
- Gran plusvalía

\*Los acabados y materiales que se muestran en estas imágenes son meramente representativos y podrán cambiar sin previo aviso.



P. GOBERNO

WALLMART

SORIANA

M. AYUNTAMIENTO

CONSTITUYENTES

10 AV. NORTE

QUINTA ALEGRÍA

QUINTA AVENIDA

QUINTA AVENIDA

10 AV. NORTE

CONSTITUYENTES

THE ROYAL

GRAND HYATT

MAMITAS

