

+ + +
+ + +
+ + +



Grupo multidisciplinario, especializado en la creación, desarrollo y comercialización de comunidades innovadoras, respaldadas por un negocio financiero inmobiliario de alta rentabilidad, excelente plusvalía y bajo riesgo, basado en renta y venta alcanzando los mejores resultados de la industria con una metodología única:



OPPORTUNITY PORTFOLIO

Recolectamos las mejores ubicaciones de terrenos.



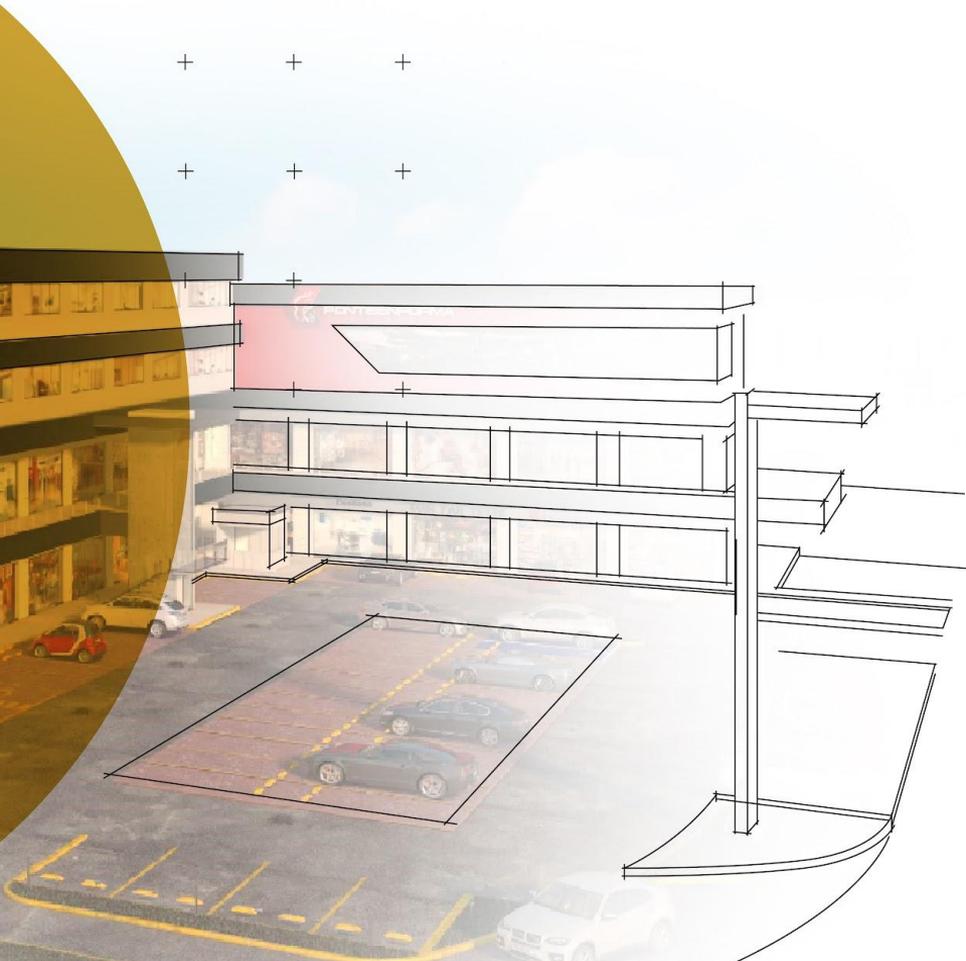
COMMUNITY LAB METHODOLOGY

Estudiamos la factibilidad de cada proyecto y para ello aplicamos inteligencia del consumidor.



COMMUNITY MARKET RESEARCH

Disminuimos incertidumbre y gerenciamos riesgo con metodología científica (*estudios demográficos, afluencia vehicular, competencia*).



Es nuestro propio concepto de **Community Center**: un proyecto inmobiliario comercial de carácter mixto que ofrece servicios y marcas que responden a las necesidades de un área residencial, integrándose al entorno con espacios que generan valor a la comunidad, con espacios diseñados cuidadosamente en lo que respecta a arquitectura.



¿Por qué Querétaro?



2.2% Participación del PIB NACIONAL



2,290,000 Habitantes



TOP 5 en generación de empleos nacional 2021



Crecimiento Económico



Inversión Extranjera



Producción Industrial, principalmente manufacturera



Principal proveedor industria aeronáutica en el país



San Juan del Río es la 2da Ciudad más importante del Estado de Querétaro. Cuenta con 295, 000 habitantes (2018)

1 3 er Lugar

Lugar de inversión y productividad del estado.

2 Vialidades

- Puerta del corredor- Industria del Bajío
- 170 KM de Ciudad de México
- Cruce de las carreteras norte-sur y este-oeste

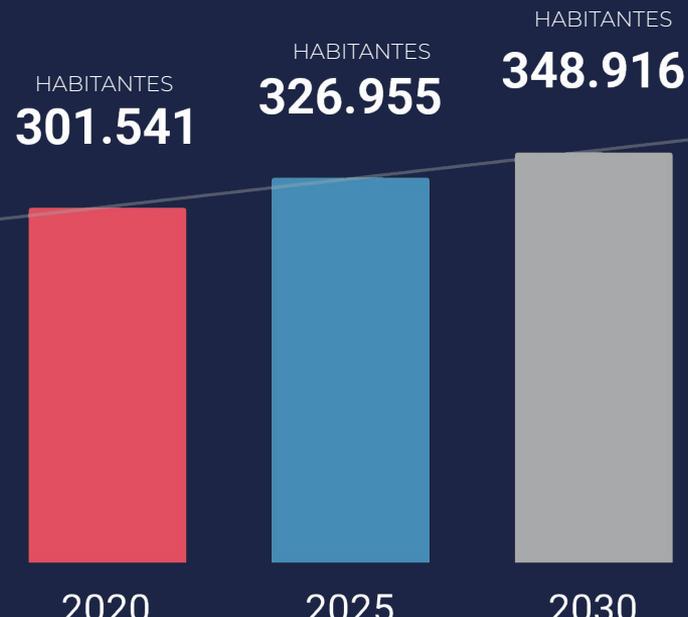
3 2.9% de crecimiento anual poblacional

4 19.5% aporte al PIB del estado

Proyección de **San Juan del Rio**



Zona de Afluencia 5 y 10 años





Hotel
Business
Class



Oficinas



6 Tercer
Nivel



42 Planta
Alta

Locales
Comerciales

56 Planta
Baja

PRIMER COMMUNITY CENTER EN SAN JUAN DEL RIO

Epic Center San Juan del Río es un proyecto inmobiliario pensado para satisfacer las necesidades de diversos consumidores, quienes podrán disfrutar de un nuevo espacio que les ofrezca servicios de compra, espacios de esparcimiento, Oficinas y un Hotel Business class en un solo lugar.

Ubicación

HACIA QUERÉTARO

Galerías SJR

Comercial Mexicana

Hotel O'Punte


SAN JUAN DEL RÍO

El terreno se encuentra en la parte sur de la ciudad cerca de la carretera México - Querétaro.

HACIA CDMX

Polígono de San Juan del Río

EPiC
CENTER
SAN JUAN DEL RÍO

El terreno se encuentra
en la zona nueva de
San Juan del Río cerca
de oficinas y viviendas

DISPONIBILIDAD VENTAS

-  Disponible
-  Apartado
-  Patrimonial
-  Vendido

TENANT MIX

DISPONIBILIDAD RENTAS

-  Firmado
-  Carta Intención
-  Proceso Legal
-  Entrega de documentos
-  Interesado
-  Inversionista/ Emprendedor
-  Disponible



DISPONIBILIDAD VENTAS

-  Disponible
-  Apartado
-  Patrimonial
-  Vendido

TENANT MIX

DISPONIBILIDAD RENTAS

-  Firmado
-  Carta Intención
-  Proceso Legal
-  Entrega de documentos
-  Interesado
-  Inversionista/ Emprendedor
-  Disponible



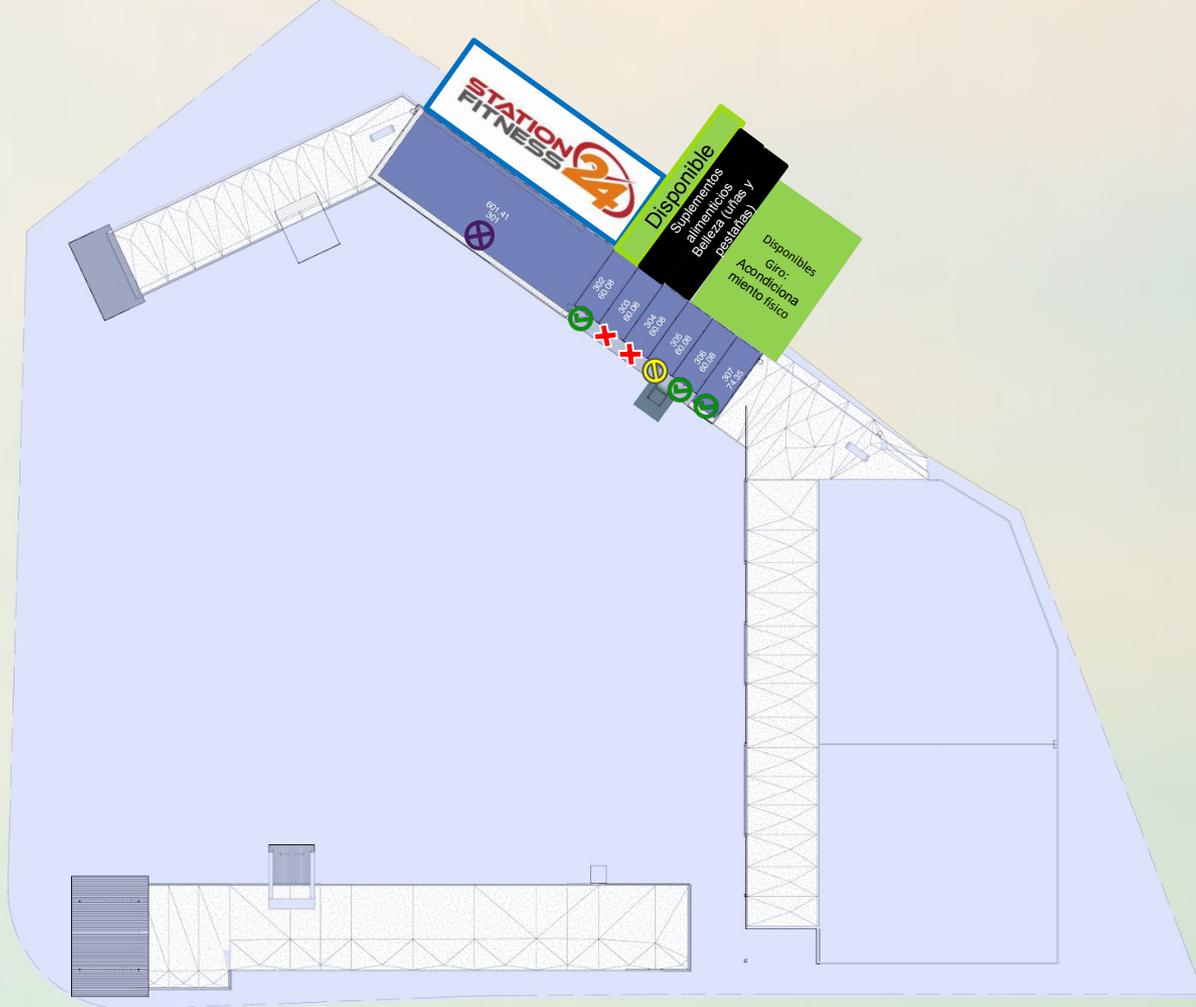
DISPONIBILIDAD VENTAS

- ✓ Disponible
- ⊘ Apartado
- ⊗ Patrimonial
- ✗ Vendido

TENANT MIX

DISPONIBILIDAD RENTAS

- Firmado
- Carta Intención
- Proceso Legal
- Entrega de documentos
- Interesado
- Inversionista/ Emprendedor
- Disponible



FASES DE CONSTRUCCIÓN





EPiC
CENTER
SAN JUAN DEL RIO



EPiC
CENTER
SAN JUAN DEL RIO



EPiC
CENTER
SAN JUAN DEL RÍO

EPiC
CENTER



EPIc
CENTER
SAN JUAN DEL RIO

EPIc
CENTER



EPiC
CENTER
SAN JUAN DEL RIO



EPIC
CENTER
SAN JUAN DEL RIO





EPiC

CENTER



442 886 7047



@wollmanpropertygroupmx

Wollman
PROPERTY GROUP