



# Los Sauces

PRIVADA RESIDENCIAL

[PrivadaLosSauces.com](http://PrivadaLosSauces.com)

---

# Seguridad, plusvalía & comunidad

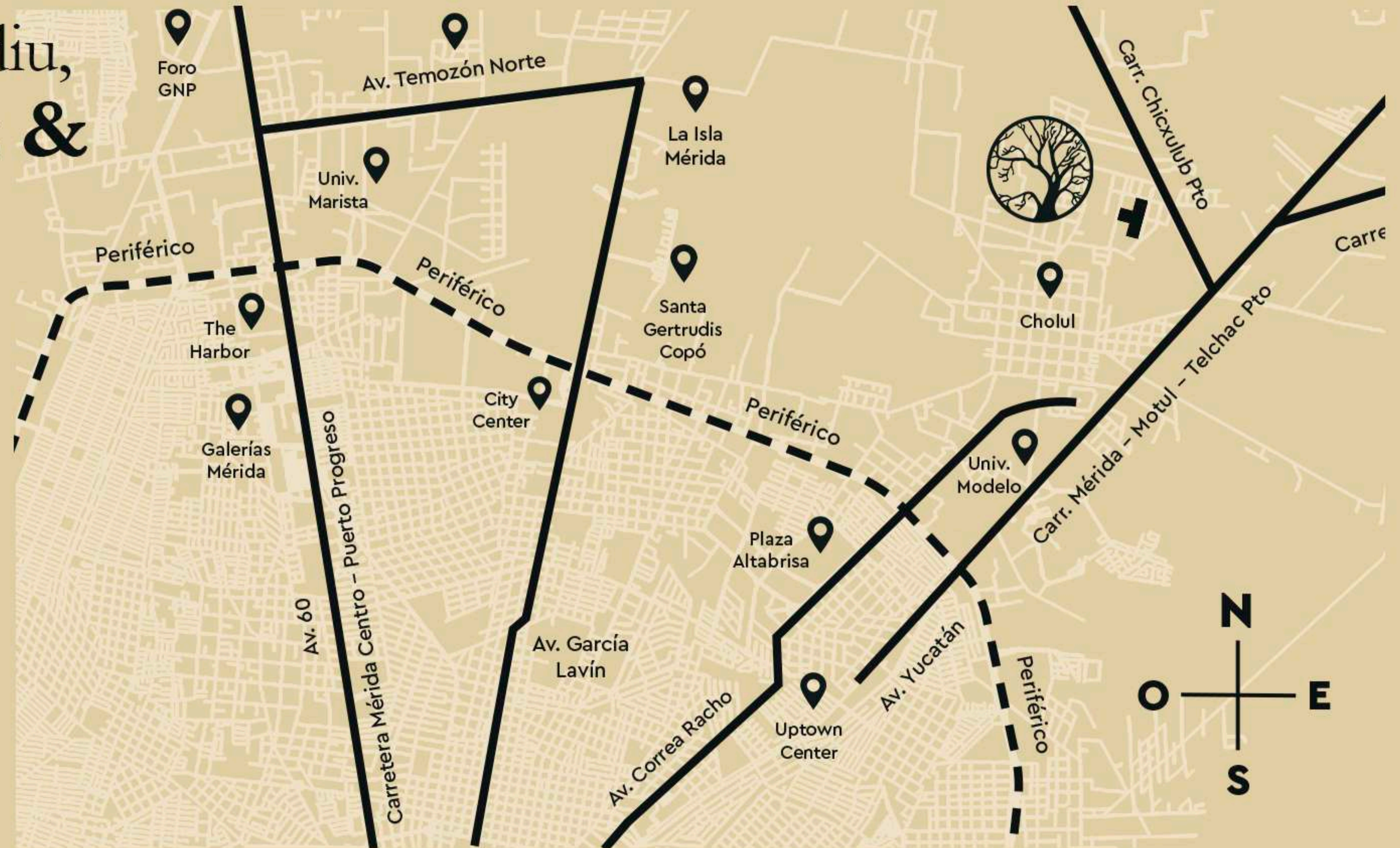
---

**Los Sauces Privada Residencial** es un desarrollo habitacional, conformado por **75 lotes de + de 306m<sup>2</sup>**, ubicado en **Campestre Viladiú**, a **6 min del periférico norte** de la ciudad de Mérida.

Un concepto diseñado para vivir un **ambiente familiar**, desarrollado en una **zona habitacional urbanizada y de constante crecimiento**.

Convirtiendo el proyecto en un **gran patrimonio o inversión a corto plazo** en Mérida, Yucatán.

# Campestre Viladiu, zona de paz & seguridad



# Locación

Alura Residencial

Privada Cúspide

Carr. Mérida - Motul - Telchac Pto

Carr. Chicxulub Puerto

Periférico Norte a 8 min (4.4km)  
(Salida a Av. Yucatán y Altabrisa)

Oasis Residencial

Altavista Residencial

Entrada principal



**Los Sauces**  
PRIVADA RESIDENCIAL

[PrivadaLosSauces.com](http://PrivadaLosSauces.com)

# Amenidades & Áreas sociales

---



+ DE 100  
ARBOLES



PARQUE  
LINEAL + 60M



CANCHA DE  
PADEL



PÉRGOLAS  
& GRILL ZONE



JUEGOS  
INFANTILES



PISTA DE  
JOGGING



PET PARK



ÁREAS  
VERDES

---

PrivadaLosSauces.com



# Control de acceso + caseta de vigilancia

Horario 24/7 +

Personal de vigilancia +

Cámaras de vigilancia en caseta +

Doble pluma de acceso para residentes +

Pluma de acceso para visitantes +

Áreas verdes +

# Parque *Sur* Pérgolas & asadores

---

- + Área de estancias con salas
- + Área de asadores
- + Pérgolas techadas con herrería y vegetación
- + Estacionamiento para visitas



# Parque Norte

## Área infantil

---

Juegos recreativos infantiles +

Bancas de descanso +

Cajones de estacionamiento +

Conexión con pista para correr +



# Calles pavimentadas & totalmente arboladas

---

- + Más de **100 árboles** en calle principal
- + Ancho total de **10.50 metros**
- + Carril de ida y vuelta
- + Espacio de estacionamiento de ambos lados
- + Banquetas de **2 metros** (1.20 m de concreto para caminar + 80 cm de espacio ajardinado)



# Servicios & Urbanización

---



ENERGÍA ELÉCTRICA  
SUBTERRANEA



ALUMBRADO  
AMBIENTAL



CALLES DE CONCRETO  
ESTAMPADO



ENTORNO  
RESIDENCIAL



INFRAESTRUCTURA  
VOZ Y DATOS



BARDA  
PERIMETRAL



COMERCIOS  
EN LA ZONA



PERTENECIENTE  
A MÉRIDA, YUC.



TRANSPORTE  
PÚBLICO A 1 MIN



CONECTIVIDAD AL  
PERIFÉRICO EN 5 MIN



+ DE 100  
ARBOLES



CALLES DE  
CONCRETO ESTAMPADO  
(10.5 M + 2 M DE BANQUETA)



PET PARK



PARQUE  
LINEAL + 60M



PISTA DE  
JOGGING



CASETA DE  
SEGURIDAD



CANCHA DE  
PADEL



ÁREAS  
VERDES



JUEGOS  
INFANTILES



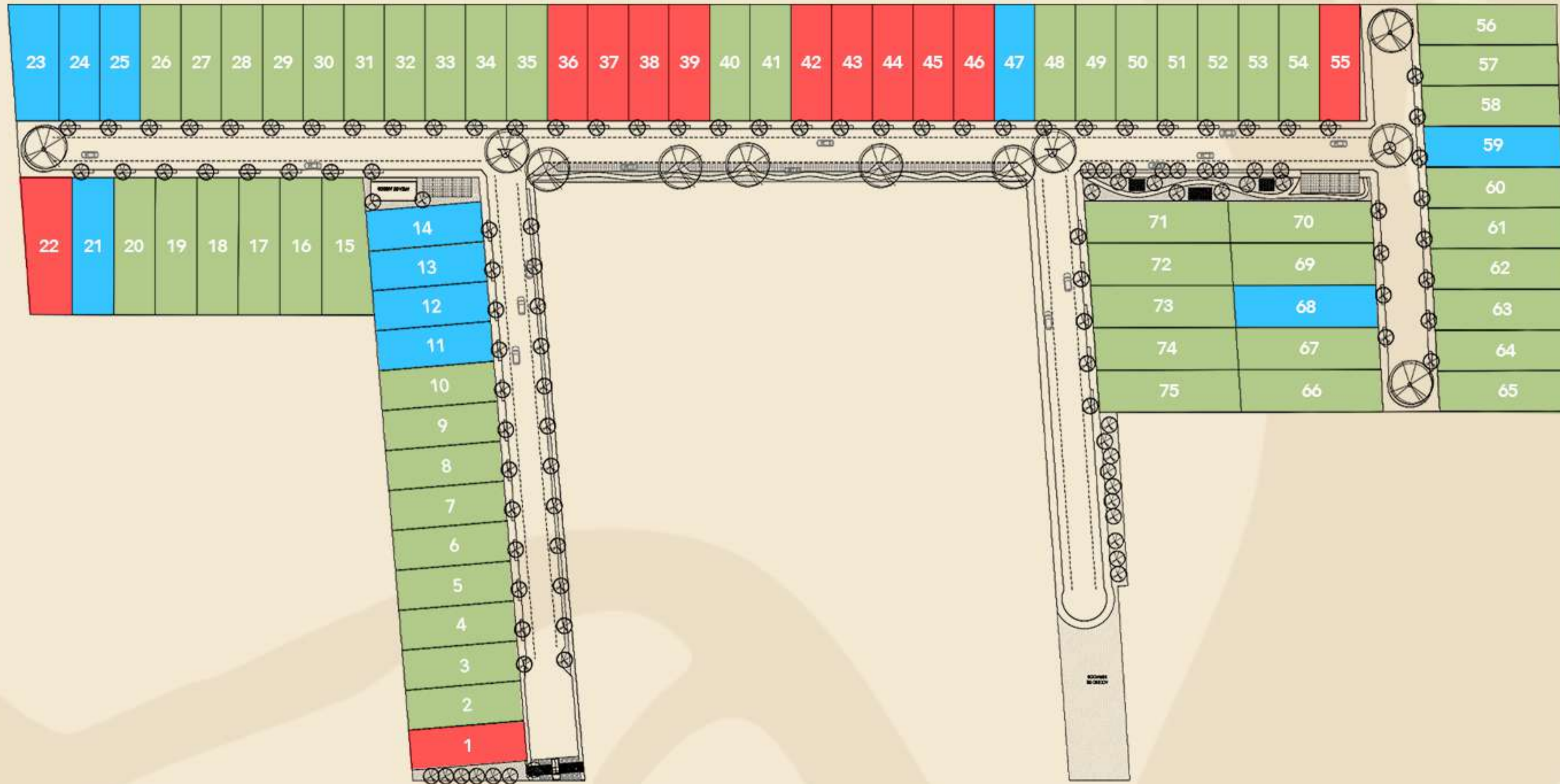
PÉRGOLAS  
& GRILL ZONE



ABRIL 2022

# Disponibilidad

" 1 ERA ETAPA ( 75 LOTES ) "



**VENDIDOS**

**APARTADOS**

**DISPONIBLES**



Medidas de  
**306m<sup>2</sup> a 424m<sup>2</sup>**

# Calendario *del* proyecto

---



DICIEMBRE **2021**

*Pre-venta  
friends & family  
(Primera etapa)*



JULIO **2022**

*Comienza  
la construcción  
del proyecto*



DICIEMBRE **2023**

*Finalización  
del proyecto  
(Escrituración de lotes)*

# Obras públicas de acceso *al* proyecto

Las glorietas de las salidas a **Cholul y Motul** sobre el periférico (*Las 2 principales vías de acceso al proyecto*), con un flujo de más de **4,000 coches en horas pico**, ahora van a tener más opciones para **reducir tiempos de espera hasta en un 30%** con las siguientes mejoras:



**BANQUETAS, SEMÁFOROS & CRUCES PEATONALES**  
Para la seguridad de peatones y mejor flujo vehicular



**VUELTAS A LA DERECHA CONTINUAS**  
Canalizadas con reductores de velocidad para brindar mayor seguridad



**ESPACIOS MÁS VERDES**  
Para dar más seguridad a peatones y ciclistas



**ACCESIBILIDAD E INFRAESTRUCTURA INCLUYENTE**  
Para ascensos y descensos seguros de la Ruta Periférico del Sistema de Transporte *Va y Ven*



**RETORNOS MÁS ACCESIBLES**  
Para evitar entrar a la glorieta



**INFRAESTRUCTURA PARA CICLISTAS**  
Para mejor flujo y seguridad de los ciclistas

# Glorieta Cholul

(Periférico Norte – Entrada a Plaza Altabrisa – Av. Correa Rachó)



# Glorieta *Motul*

(Periférico Norte – Conkal – Telchac Pto – Chicxulub Pto)





Precios desde  
**\$ 830,000** mxn

---

Aparta tu lote con  
**\$ 20,000** mxn

**30%** de enganche

Financiamiento a  
**24** meses sin intereses

**30%** contra-entrega

---



**Los Sauces**  
PRIVADA RESIDENCIAL



**+UNO**  
arquitectos