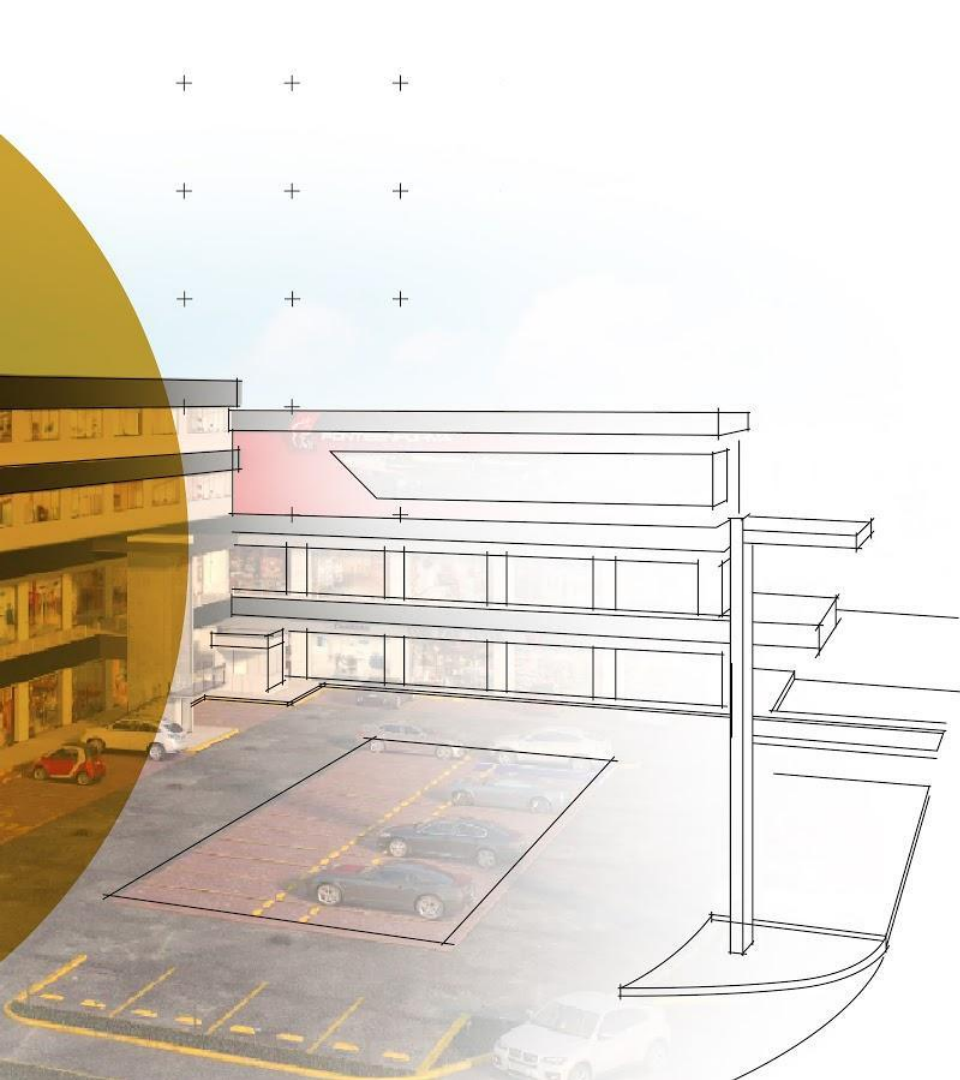




Construimos éxito. Innovamos comunidades.



Grupo multidisciplinario, especializado en la creación, desarrollo y comercialización de comunidades innovadoras, respaldadas por un negocio financiero inmobiliario de alta rentabilidad, excelente plusvalía y bajo riesgo, basado en renta y venta alcanzando los mejores resultados de la industria con una metodología única:



OPPORTUNITY PORTFOLIO

Recolectamos las mejores ubicaciones de terrenos.



COMMUNITY LAB METHODOLOGY

Estudiamos la factibilidad de cada proyecto y para ello aplicamos inteligencia del consumidor.



COMMUNITY MARKET RESEARCH

Disminuimos incertidumbre y gerenciamos riesgo con metodología científica (*estudios demográficos, afluencia vehicular, competencia*).

Es nuestro propio concepto de **Community Center**: un proyecto inmobiliario comercial de carácter mixto que ofrece servicios y marcas que responden a las necesidades de un área residencial, integrándose al entorno con espacios que generan valor a la comunidad, con espacios diseñados cuidadosamente en lo que respecta a arquitectura.

Wollman
PROPERTY GROUP



¿Por qué Bajío?



Área con mayor inversión extranjera en México



Considerado el crecimiento asiático de América Latina



**Corazón automotriz de México,
60% de los vehículos ensamblados se producen en el Bajío**



Zona de mayor crecimiento y proyección industrial



Primera región en exportaciones por su ubicación estratégica

¿Por qué invertir en Querétaro?



2.2% Participación del PIB Nacional



2,290,000 habitantes



TOP 5 en generación de empleos nacional 2021



Crecimiento Económico



Inversión Extranjera



Producción Industrial, principalmente manufacturera



Principal proveedor industria aeronáutica en el país

Desarrollando en Norponiente



EPIC
CENTER
NORPONIENTE

Siendo la zona norte y sur de la ciudad los principales lugares de expansión, el gobierno ha destinado más de mil millones de pesos para la realización de obras enfocadas al desarrollo de estas zonas.

1 **13,000**
Personas llegan cada año.

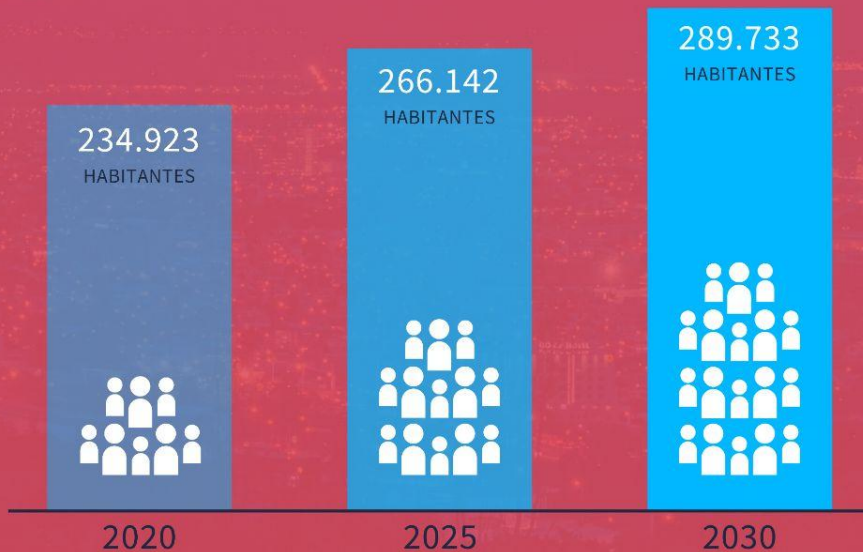
2 **64,000**
Casas Particulares.

3 **234,923**
habitantes

4 **2.5% a 2.9%**
Crecimiento anual de la mancha urbana

Proyección de Norponiente

Zona de Afluencia 5 y 10 años



PRIMER COMMUNITY CENTER EN NORPONIENTE

Epic Center Norponiente es un proyecto inmobiliario pensado para satisfacer las necesidades de los habitantes en la zona de Norponiente, quienes podrán disfrutar de un nuevo espacio que les ofrezca servicios de compra y esparcimiento en un sólo lugar, de esta forma no se verán en la necesidad de recorrer grandes distancias para encontrar lo que buscan.

EPiC
CENTER
NORPONIENTE



Ubicación

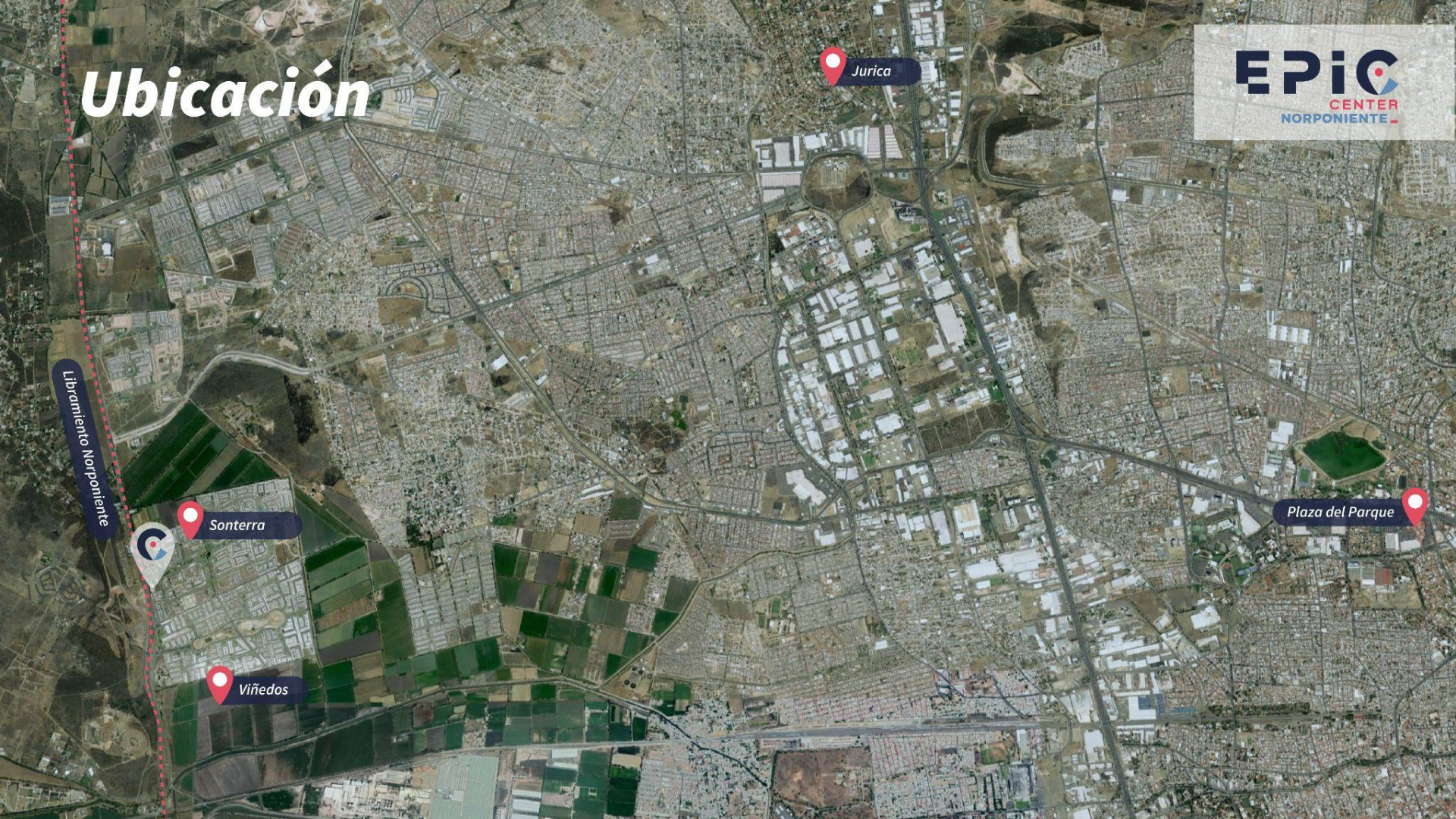
Jurica

Plaza del Parque

Sonterra

Viñedos

Libramiento Norponiente



Puntos de Interés

Toyota

Premium outlet QRO

Patio Querétaro

Unidad deportiva
Plutarco Elías Calles








Zona Arqueológica El Cerrito

DISPONIBILIDAD VENTAS

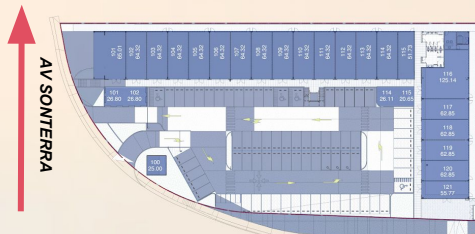
-  Disponible
-  Apartado
-  Patrimonial
-  Vendido

TENANT MIX

DISPONIBILIDAD RENTAS

-  Firmado
-  Carta Intención
-  Proceso Legal
-  Entrega de documentos
-  Interesado
-  Inversinista/ Emprendedor
-  Disponible

Planta Baja





LIBRAMIENTO NORPONIENTE

EPiC
CENTER
NORPONIENTE










DISPONIBILIDAD VENTAS

-  Disponible
-  Apartado
-  Patrimonial
-  Vendido

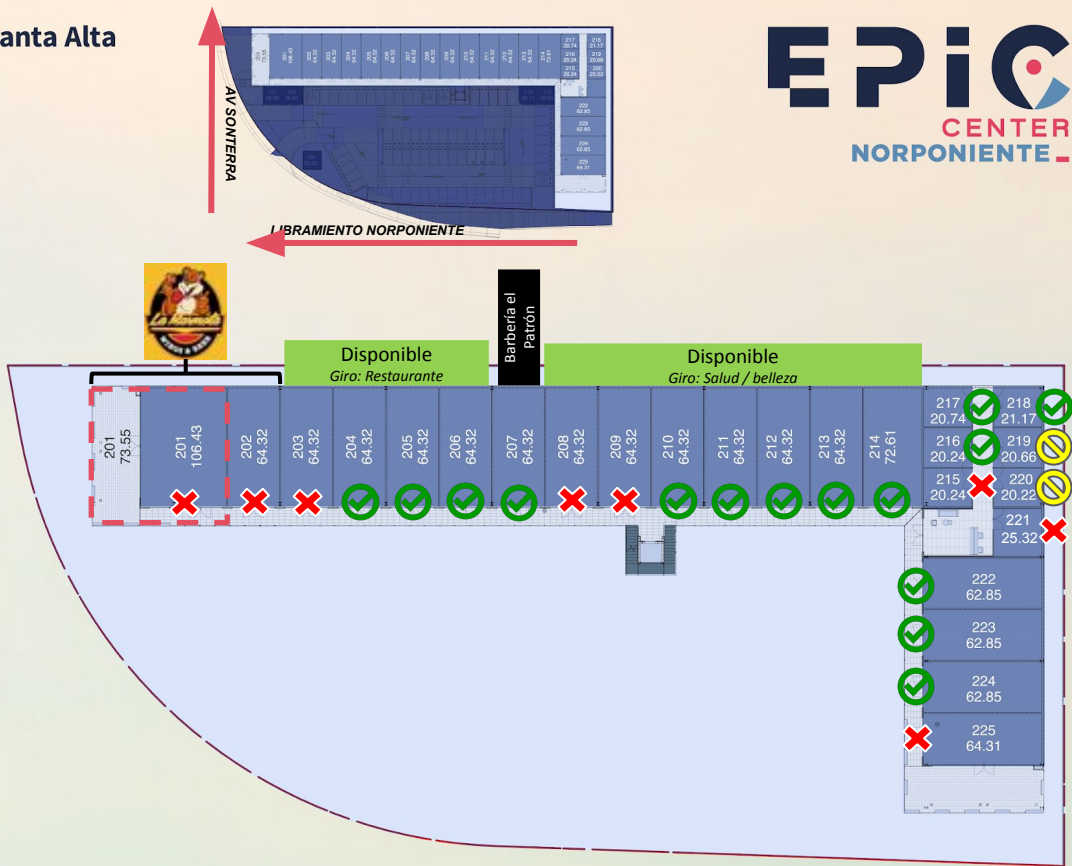
TENANT MIX

DISPONIBILIDAD RENTAS

-  Firmado
-  Carta Intención
-  Proceso Legal
-  Entrega de documentos
-  Interesado
-  Inversionista/ Emprendedor
-  Disponible




Planta Alta



DISPONIBILIDAD VENTAS

 Disponible

 Apartado


 Patrimonial

 Vendido

TENANT MIX

DISPONIBILIDAD RENTAS

 Firmado

 Carta Intención

 Proceso Legal

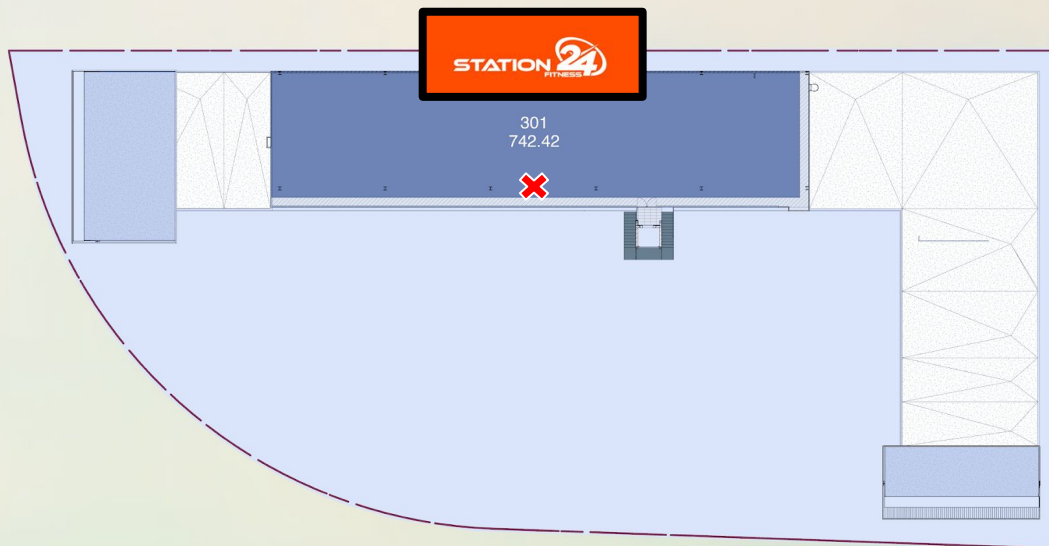
 Entrega de documentos

 Interesado

 Inversionista/ Emprendedor

 Disponible

Segundo Nivel



EPiC

CENTER
NORPONIENTE



EPiC

CENTER
NORPONIENTE



EPIC


CENTER
NORPONIENTE



EPiC

CENTER
NORPONIENTE





EPIC

CENTER
NORPONIENTE

Datos Bancarios

TITULAR WOLLMAN SAPI DE CV

RFC WOL1706206N3

BANCO MULTIVA

CUENTA 00007556028

CLABE 132180000075560282

E-MAIL cobranza@wollman.com.mx

📞 442 886 7047 | 📷 📍 @wollmanpropertygroupmx

Wollman
PROPERTY GROUP