

# EPIC

CENTER  
SAN MIGUEL DE ALLENDE

Construimos éxito. Innovamos comunidades.

Un desarrollo de: *Wollman*  
PROPERTY GROUP

+ + +  
+ + +  
+ + +



Grupo multidisciplinario, especializado en la creación, desarrollo y comercialización de comunidades innovadoras, respaldadas por un negocio financiero inmobiliario de alta rentabilidad, excelente plusvalía y bajo riesgo, basado en renta y venta alcanzando los mejores resultados de la industria con una metodología única:



### **OPPORTUNITY PORTFOLIO**

Recolectamos las mejores ubicaciones de terrenos.



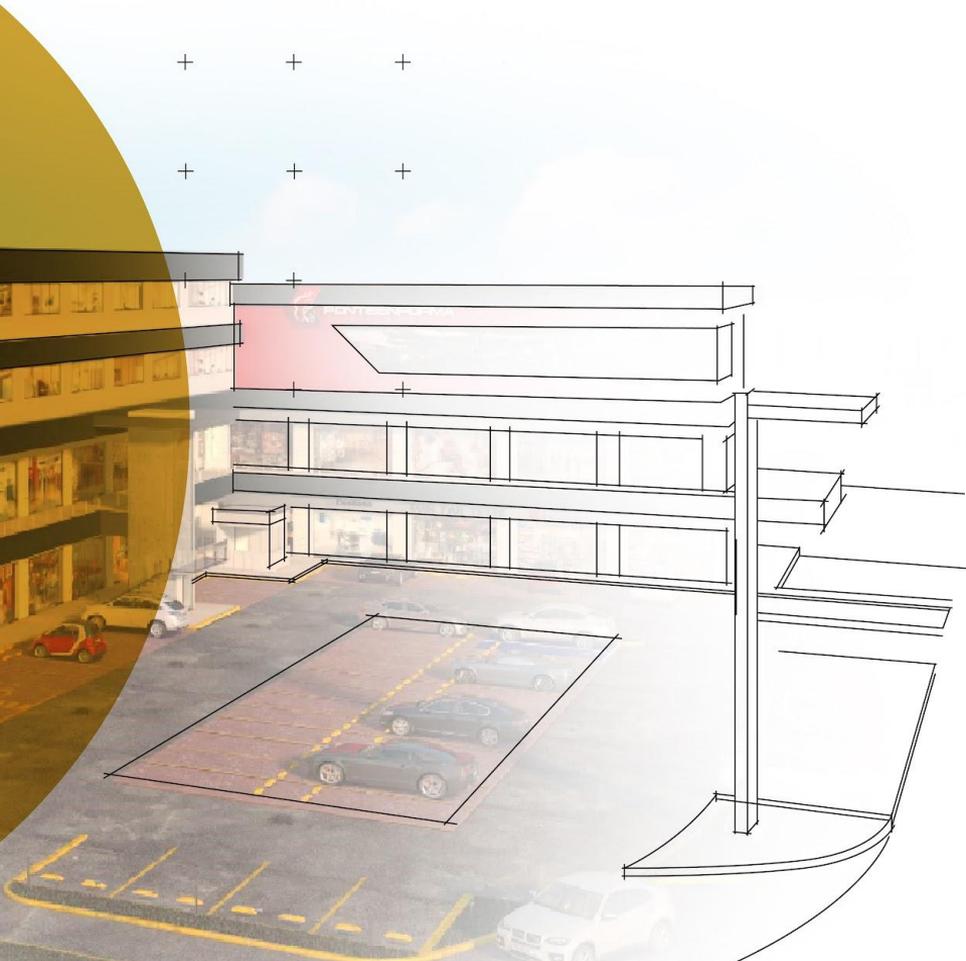
### **COMMUNITY LAB METHODOLOGY**

Estudiamos la factibilidad de cada proyecto y para ello aplicamos inteligencia del consumidor.



### **COMMUNITY MARKET RESEARCH**

Disminuimos incertidumbre y gerenciamos riesgo con metodología científica (*estudios demográficos, afluencia vehicular, competencia*).



Es nuestro propio concepto de **Community Center**: un proyecto inmobiliario comercial de carácter mixto que ofrece servicios y marcas que responden a las necesidades de un área residencial, integrándose al entorno con espacios que generan valor a la comunidad, con espacios diseñados cuidadosamente en lo que respecta a arquitectura.

*Wollman*  
PROPERTY GROUP



# ¿Por qué invertir en MX?



**Localización  
estratégica**



**Conversión del dólar**



**Potencial de inversión**



**Eslabón de expansión**



**Recursos Naturales  
para Producción**



**Infraestructura  
de primer nivel**



**Abierto el  
comercio exterior**



**Promoción de inversión  
extranjera directa**

# Desarrollando en Guanajuato



A nivel nacional  
Incremento del PIB



Economía  
Exportadora del país



Aumento de Plusvalía  
Precios de tierra en el sector industrial

## Población de Guanajuato



**Guanajuato pertenece  
al corredor industrial del bajo  
con los siguientes números**



## Desarrollando en San Miguel de Allende



**2.55%**

**Establecimientos Comerciales de Guanajuato**

Se encuentra en un punto medio dentro de una de las rutas más importantes de comercio del país de la Ciudad de México a Guadalajara.

**174,615**

Total de habitantes

**+519 MIL**

Visitantes por trimestre



**19 Bodas**

Cada fin de semana

con un valor de **+100 mil** pesos

# Premios para San Miguel de Allende



**2008**  
*San Miguel de Allende fue declarado  
Patrimonio de la Humanidad*



**2016**  
*San Miguel de Allende  
Mejor Destino de América Latina*



**2017**  
*1er Lugar como  
Mejor Ciudad del Mundo en el Ranking Mundial*



**2017**  
*Ciudad No. 1 como mejor  
"Ciudad pequeña fuera de los Estados Unidos"*



**2018**  
*1er Lugar como  
Mejor Ciudad del Mundo en el Ranking Mundial*



**2019**  
*Ciudad No. 1 de  
México, Centro y Sudamérica*



**2019**  
*"El Mejor destino de México"*



**2020**  
*Ciudad No. 1 como mejor  
"Ciudad pequeña fuera de los Estados Unidos"*

SMA - DOLORES HIDALGO

HACIA QUERETARO

LAS VENTANAS

ARCOS DE  
SAN MIGUEL

ARBOLEDAS

MEXIQUITO

LA LUZ

INDEPENDENCIA

GUADALUPE

LA PALMITA

JARDINES II

San Miguel  
de Allende

VALLE DEL MAIZ

STA CRUZ  
DE LA PAZ

NUEVO  
PROGRESO

Parque  
Benito Juárez  
Cerrado  
temporalmente

SAN LUIS REY

Cerro De Las  
Tres Cruces

LOS MEZQUITES

LA ANTIGUA

LA CINEGUITA

ESTACIÓN IFCC

LIB. J. MARDEL AL

VILLAS DE  
ALLENDE

pez

Santa Clara

LA LEJONA

CELAYA - DOLORES HIDALGO

Entrada en San Miguel de Allende desde **Dolores Hidalgo**.

**10 minutos** al centro de San Miguel de Allende

**Vías rápidas** de acceso

**EPIIC**  
CENTER  
SAN MIGUEL DE ALLENDE

# Polígono San Miguel de Allende



**PROX. 3 AÑOS**

Explosión de la zona en el sector inmobiliario residencial



POLÍGONO EMPRESARIAL  
**SAN MIGUEL DE ALLENDE**  
Marcas extranjeras a 4 km



**30%**

CRECIMIENTO DEL SECTOR INMOBILIARIO  
En la zona en aproximadamente 1 Año

# Primer Community Center En San Miguel De Allende

Epic Center San Miguel de Allende es un proyecto inmobiliario pensado para cubrir las necesidades de los 174,615 habitantes de San Miguel de Allende.

Su estructura y concepto innovador con COVID Free spaces y tecnología touchless que permite hacer frente a la nueva normalidad, la convierte en una opción de esparcimiento, compra y atención para sus residentes y más de 519 mil visitantes.



**Locales Comerciales**  
**16** Segundo Nivel



**SUITES**



**Locales Comerciales**  
**34** Planta Alta



**Locales Comerciales**  
**36** Planta Baja

**EPIC**  
CENTER  
SAN MIGUEL DE ALLENDE

# DISPONIBILIDAD VENTAS

-  Disponible
-  Apartado
-  Patrimonial
-  Vendido

# TENANT MIX

## DISPONIBILIDAD RENTAS

-  Firmado
-  Carta Intención
-  Proceso Legal
-  Entrega de documentos
-  Interesado
-  Inversionista/ Emprendedor
-  Disponible

## Planta Baja



# DISPONIBILIDAD VENTAS

-  Disponible
-  Apartado
-  Patrimonial
-  Vendido

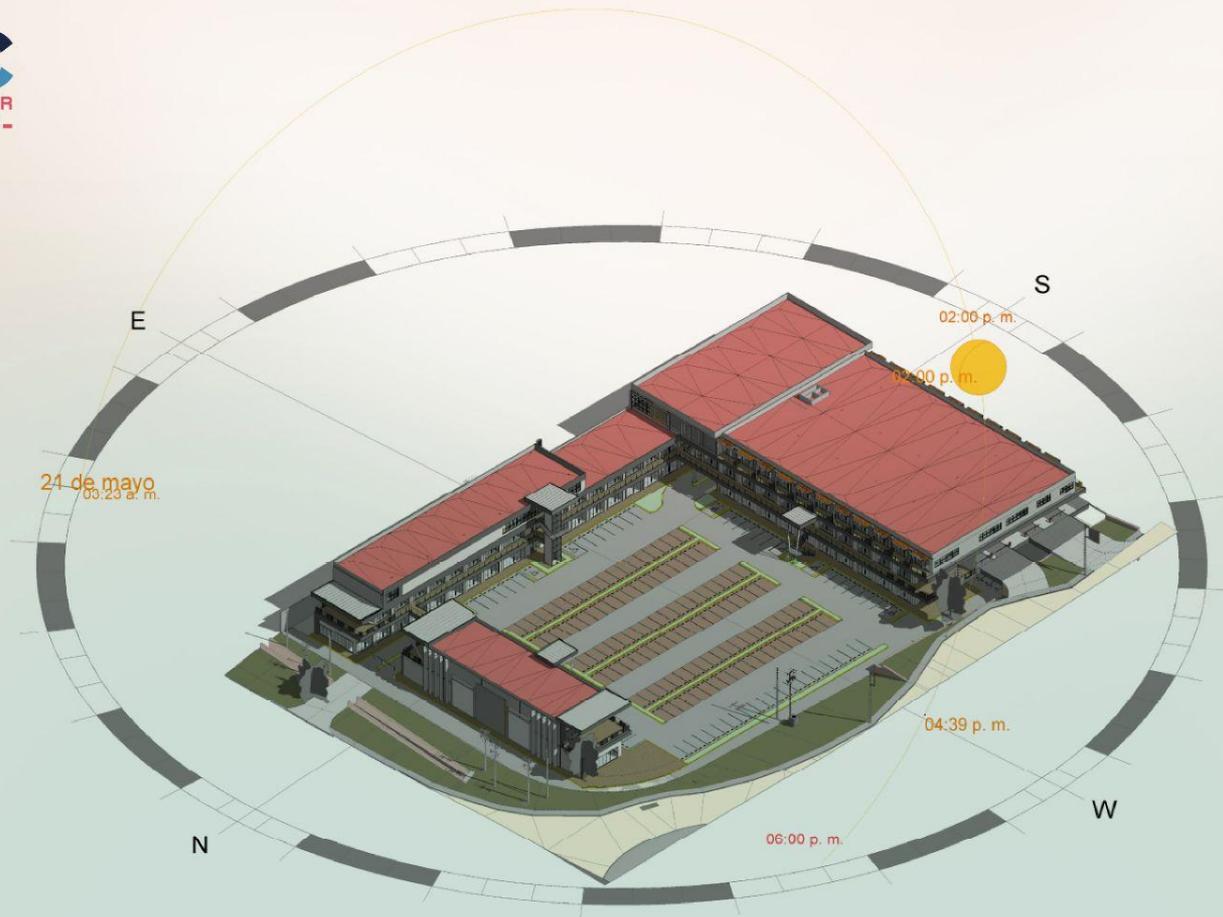
# TENANT MIX

## DISPONIBILIDAD RENTAS

-  Firmado
-  Carta Intención
-  Proceso Legal
-  Entrega de documentos
-  Interesado
-  Inversionista/ Emprendedor
-  Disponible

## Planta Alta









**EPI C**

**CENTER**  
**SAN MIGUEL DE ALLENDE**

# EPiC

CENTER  
SAN MIGUEL DE ALLENDE















**EPiC**  
**CENTER**  
**SAN MIGUEL DE ALLENDE**

DATOS PARA EL DEPÓSITO

**TRANSFERENCIAS EN PESOS MEXICANOS**

*Banco: Banco del Bajío*

*Beneficiario: WOLLMAN SAPI DE CV*

*RFC: WOL1706206N3*

*CLABE: 030680900011328795*

*Correo: [administracion@wollman.com.mx](mailto:administracion@wollman.com.mx)*

*Wollman*  
PROPERTY GROUP

 442 886 7047 |   [wollmanpropertygroupmx](https://www.wollmanpropertygroupmx.com)