

EPIC

CENTER
SAN MIGUEL DE ALLENDE

Construimos éxito. Innovamos comunidades.

Un desarrollo de: *Wollman*
PROPERTY GROUP

+ + +
+ + +
+ + +



Grupo multidisciplinario, especializado en la creación, desarrollo y comercialización de comunidades innovadoras, respaldadas por un negocio financiero inmobiliario de alta rentabilidad, excelente plusvalía y bajo riesgo, basado en renta y venta alcanzando los mejores resultados de la industria con una metodología única:



OPPORTUNITY PORTFOLIO

Recolectamos las mejores ubicaciones de terrenos.



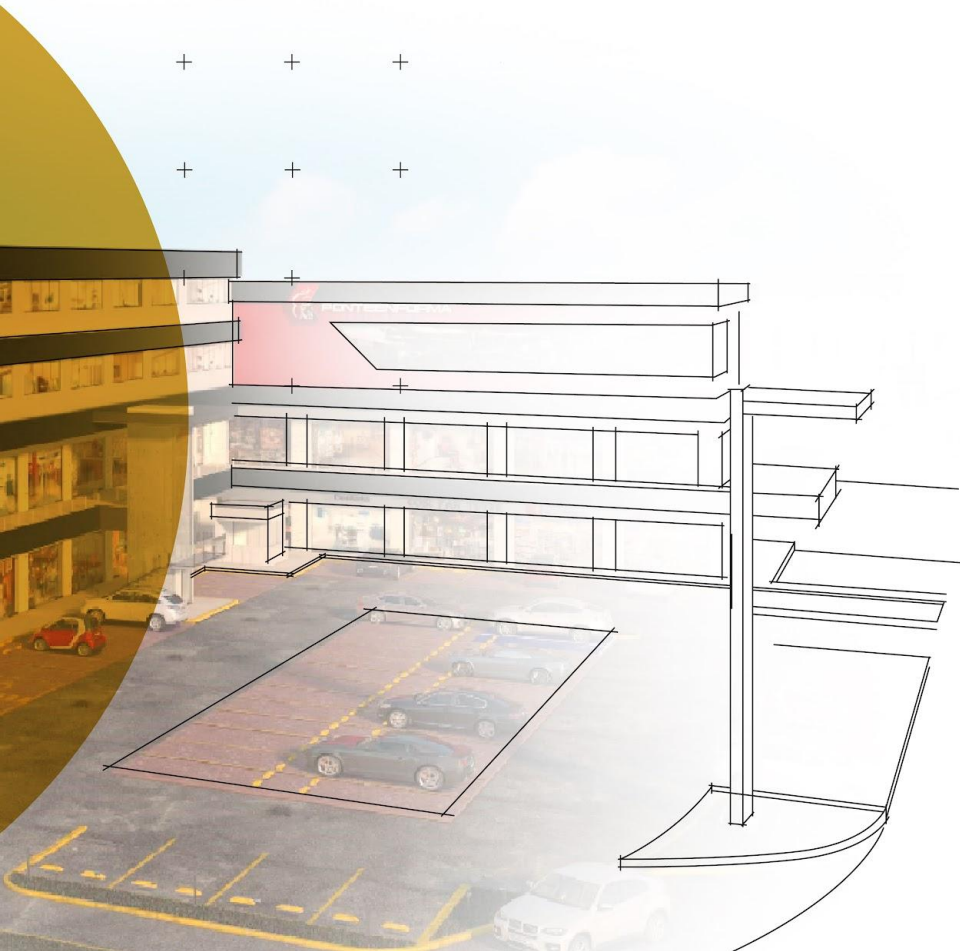
COMMUNITY LAB METHODOLOGY

Estudiamos la factibilidad de cada proyecto y para ello aplicamos inteligencia del consumidor.



COMMUNITY MARKET RESEARCH

Disminuimos incertidumbre y gerenciamos riesgo con metodología científica (*estudios demográficos, afluencia vehicular, competencia*).



Es nuestro propio concepto de **Community Center**: un proyecto inmobiliario comercial de carácter mixto que ofrece servicios y marcas que responden a las necesidades de un área residencial, integrándose al entorno con espacios que generan valor a la comunidad, con espacios diseñados cuidadosamente en lo que respecta a arquitectura.

Wollman
PROPERTY GROUP



¿Por qué invertir en MX?



**Localización
estratégica**



Conversión del dólar



Potencial de inversión



Eslabón de expansión



**Recursos Naturales
para Producción**



**Infraestructura
de primer nivel**



**Abierto el
comercio exterior**



**Promoción de inversión
extranjera directa**

Desarrollando en Guanajuato



A nivel nacional
Incremento del PIB



Economía
Exportadora del país



Aumento de Plusvalía
Precios de tierra en el sector industrial

Población de Guanajuato



**Guanajuato pertenece
al corredor industrial del bajo
con los siguientes números**



Desarrollando en San Miguel de Allende



2.55%

Establecimientos Comerciales de Guanajuato

Se encuentra en un punto medio dentro de una de las rutas más importantes de comercio del país de la Ciudad de México a Guadalajara.

174,615

Total de habitantes

+519 MIL

Visitantes por trimestre



19 Bodas

Cada fin de semana

con un valor de **+100 mil** pesos

Premios para San Miguel de Allende



2008
*San Miguel de Allende fue declarado
Patrimonio de la Humanidad*



2016
*San Miguel de Allende
Mejor Destino de América Latina*



2017
*1er Lugar como
Mejor Ciudad del Mundo en el Ranking Mundial*



2017
*Ciudad No. 1 como mejor
"Ciudad pequeña fuera de los Estados Unidos"*



2018
*1er Lugar como
Mejor Ciudad del Mundo en el Ranking Mundial*



2019
*Ciudad No. 1 de
México, Centro y Sudamérica*



2019
"El Mejor destino de México"



2020
*Ciudad No. 1 como mejor
"Ciudad pequeña fuera de los Estados Unidos"*

SMA - DOLORES HIDALGO

HACIA QUERETARO

LAS VENTANAS

ARCOS DE
SAN MIGUEL

ARBOLEDAS

MEXIQUITO

LA LUZ

INDEPENDENCIA

GUADALUPE

LA PALMITA

JARDINES II

San Miguel
de Allende

VALLE DEL MAIZ

STA CRUZ
DE LA PAZ

NUEVO
PROGRESO

Parque
Benito Juárez
Cerrado
temporalmente

SAN LUIS REY

Cerro De Las
Tres Cruces

LOS MEZQUITES

LA ANTIGUA

LA CINEGUITA

ESTACIÓN IFCC

LIB. J. MARDEL AL

VILLAS DE
ALLENDE

pez

Santa Clara

LA LEJONA

CELAYA - DOLORES HIDALGO

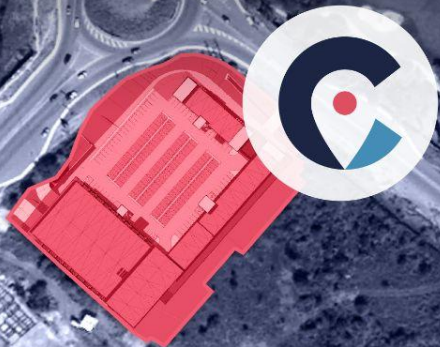
Entrada en San Miguel de Allende desde **Dolores Hidalgo**.

10 minutos al centro de San Miguel de Allende

Vías rápidas de acceso

EPIIC
CENTER
SAN MIGUEL DE ALLENDE

Polígono San Miguel de Allende



PROX. 3 AÑOS

Explosión de la zona en el sector inmobiliario residencial



POLÍGONO EMPRESARIAL
SAN MIGUEL DE ALLENDE
Marcas extranjeras a 4 km



30%

CRECIMIENTO DEL SECTOR INMOBILIARIO
En la zona en aproximadamente 1 Año

Primer Community Center En San Miguel De Allende

Epic Center San Miguel de Allende es un proyecto inmobiliario pensado para cubrir las necesidades de los 174,615 habitantes de San Miguel de Allende.

Su estructura y concepto innovador con COVID Free spaces y tecnología touchless que permite hacer frente a la nueva normalidad, la convierte en una opción de esparcimiento, compra y atención para sus residentes y más de 519 mil visitantes.



Locales Comerciales
16 Segundo Nivel



SUITES





Locales Comerciales
34 Planta Alta



Locales Comerciales
36 Planta Baja








EPIC
CENTER
SAN MIGUEL DE ALLENDE

DISPONIBILIDAD VENTAS

-  Disponible
-  Apartado
-  Patrimonial
-  Vendido

TENANT MIX

DISPONIBILIDAD RENTAS

-  Firmado
-  Carta Intención
-  Proceso Legal
-  Entrega de documentos
-  Interesado
-  Inversionista/ Emprendedor
-  Disponible

Planta Baja










DISPONIBILIDAD VENTAS

-  Disponible
-  Apartado
-  Patrimonial
-  Vendido

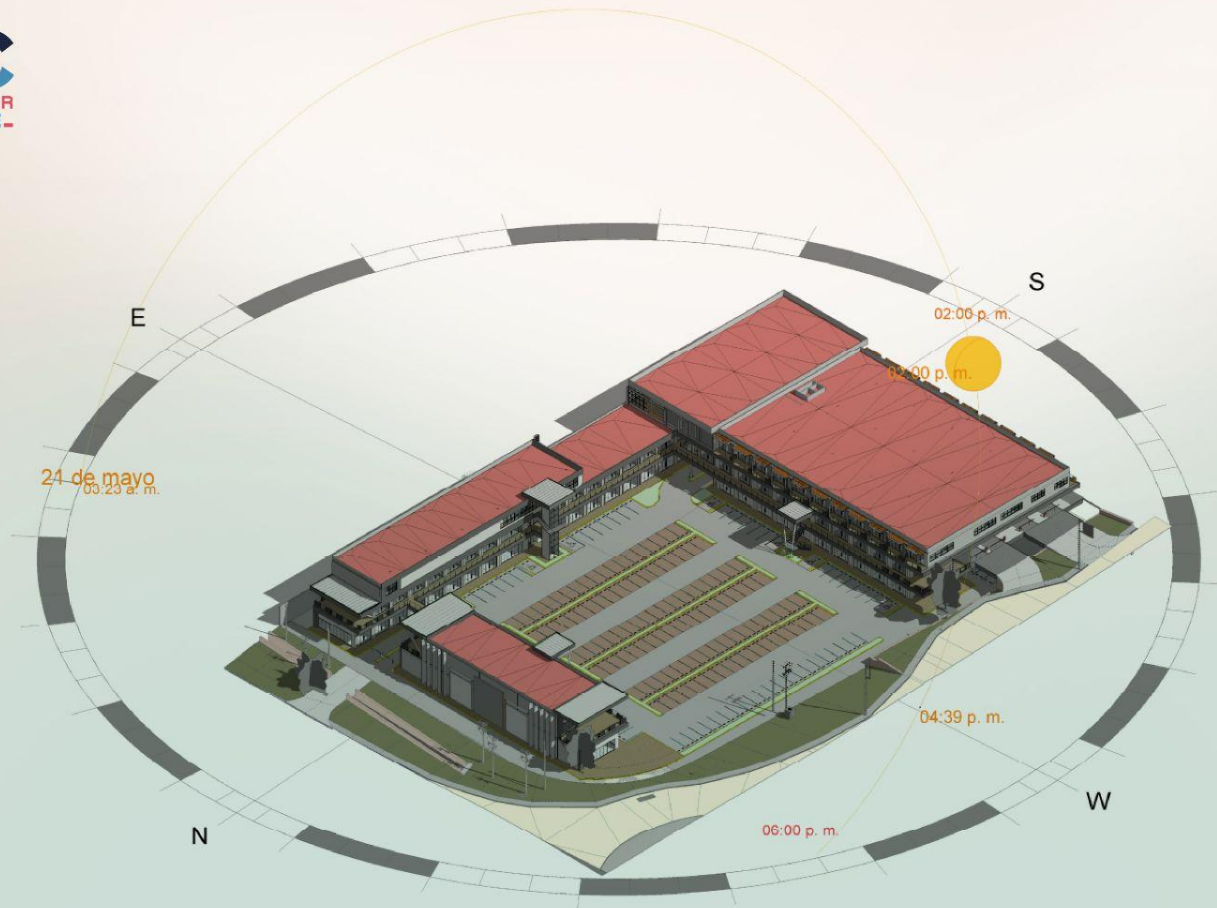
TENANT MIX

DISPONIBILIDAD RENTAS

-  Firmado
-  Carta Intención
-  Proceso Legal
-  Entrega de documentos
-  Interesado
-  Inversionista/ Emprendedor
-  Disponible

Planta Alta









EPIC

CENTER
SAN MIGUEL DE ALLENDE

EPiC

CENTER
SAN MIGUEL DE ALLENDE















EPiC

CENTER
SAN MIGUEL DE ALLENDE

DATOS PARA EL DEPÓSITO

TRANSFERENCIAS EN PESOS MEXICANOS

Banco: Banco del Bajío

Beneficiario: WOLLMAN SAPI DE CV

RFC: WOL1706206N3

CLABE: 030680900011328795

Correo: administracion@wollman.com.mx

Wollman
PROPERTY GROUP

📞 442 886 7047 | 📷 📘 [wollmanpropertygroupmx](https://www.wollmanpropertygroupmx.com)