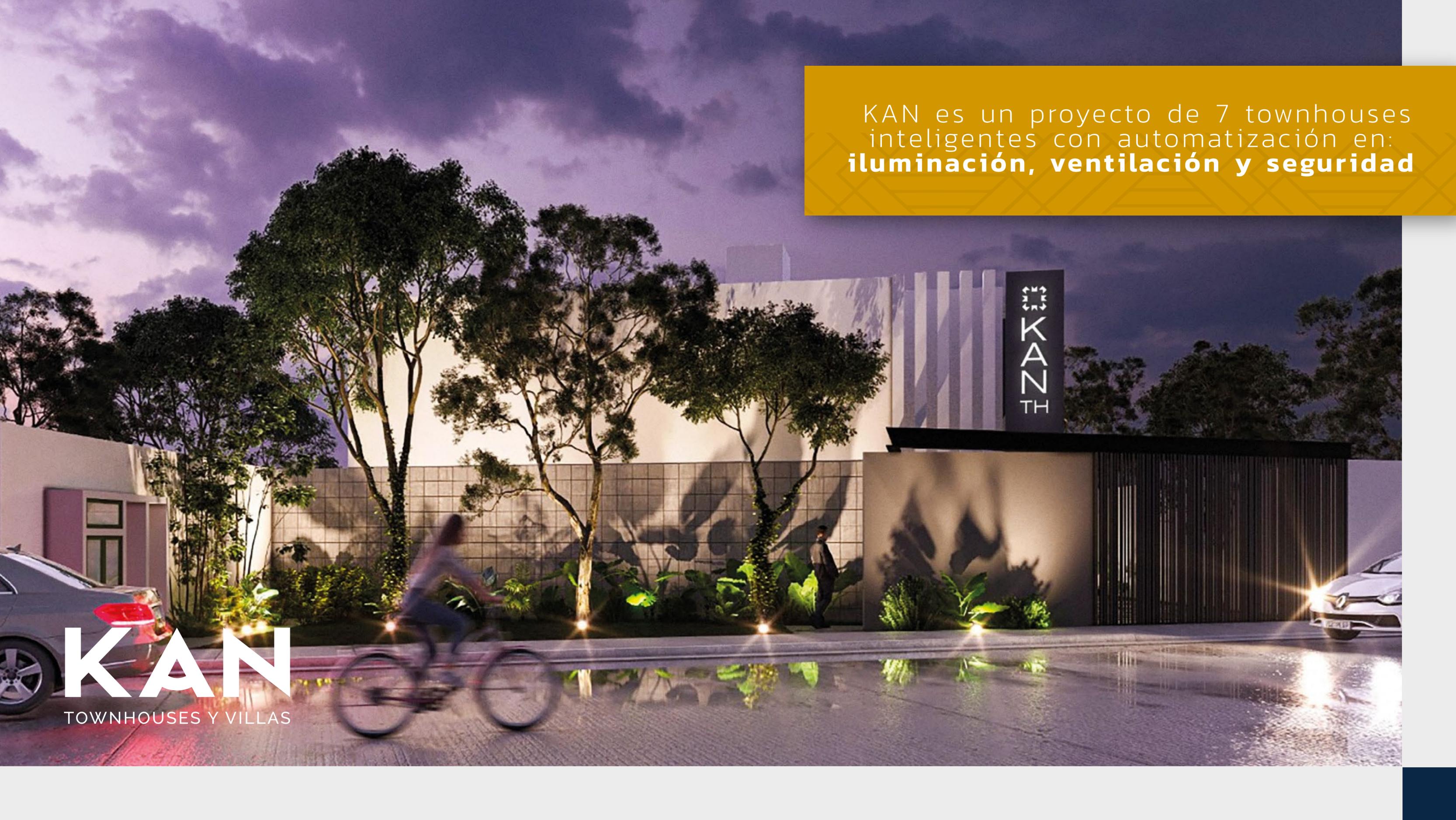


# KAN

TOWNHOUSES Y VILLAS

Mérida, Yucatán.

KAN es un proyecto de 7 townhouses inteligentes con automatización en:  
**iluminación, ventilación y seguridad**



**KAN**

TOWNHOUSES Y VILLAS



Ubicado en una de las zonas con **más alta plusvalía** en el norte de la ciudad de Mérida por su cercanía a universidades, hospitales y centros comerciales.



Ubicado a 5 min. de Periférico, a 8 min. de The Harbor Mall y a 10 min de City Center y Plaza la Isla.



Mérida es una de las ciudades del país con mayor índice de calidad de vida y crecimiento urbano, encontrarás una amplia gama de servicios como hospitales, colegios, universidades, plazas comerciales, así como también cercanía con reservas de la biosfera, la playa, cenotes y zonas arqueológicas.

Vive plenamente en una de las ciudades catalogada como de las mejores para vivir y visitar por Forbes.

# KAN

TOWNHOUSES Y VILLAS

# KAN

TOWNHOUSES Y VILLAS

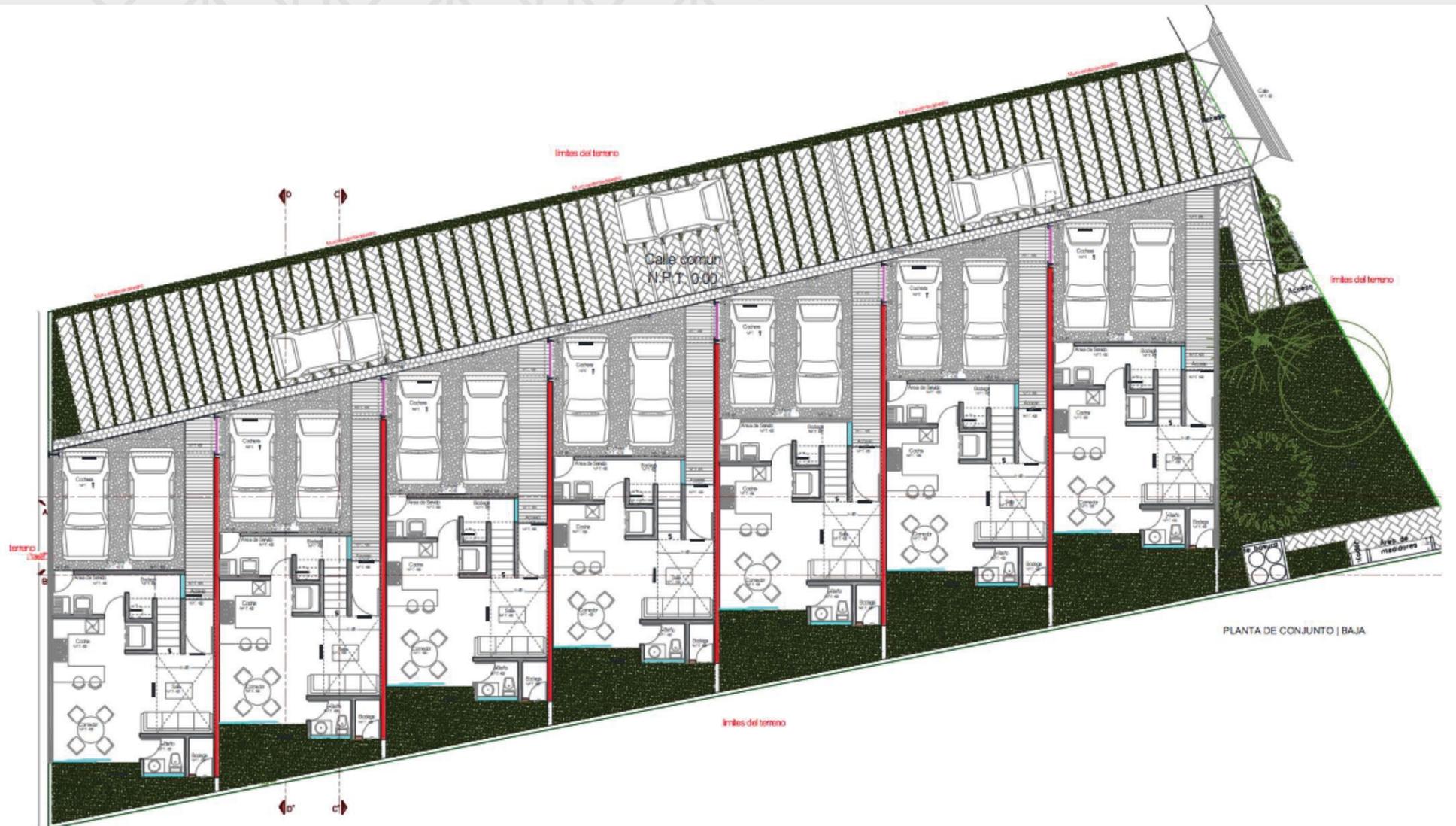


Seguridad, innovación y  
comodidad en un mismo lugar.

**KAN**  
TOWNHOUSES Y VILLAS



# 7 Townhouses



## Dimensiones

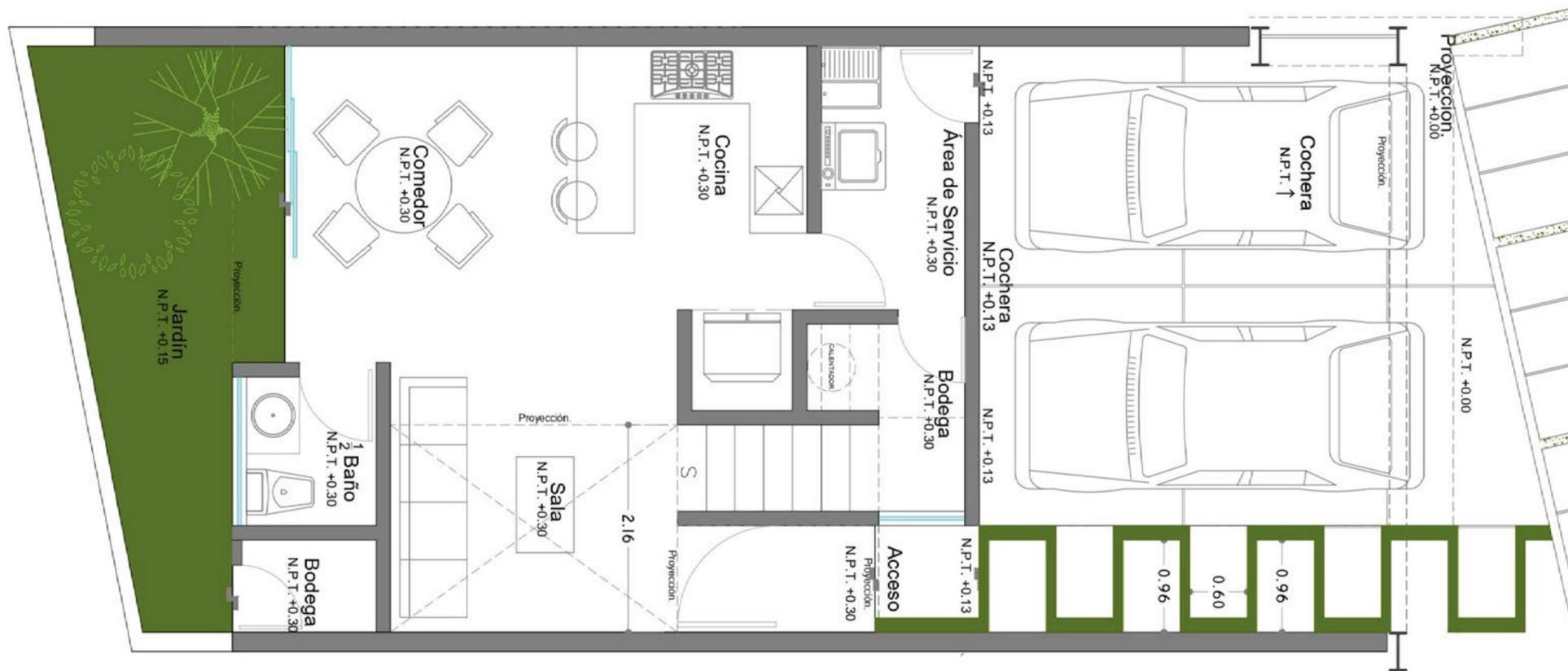
Superficie de terreno

**88 m<sup>2</sup>**

Construcción

**139 m<sup>2</sup>**

# Planta baja



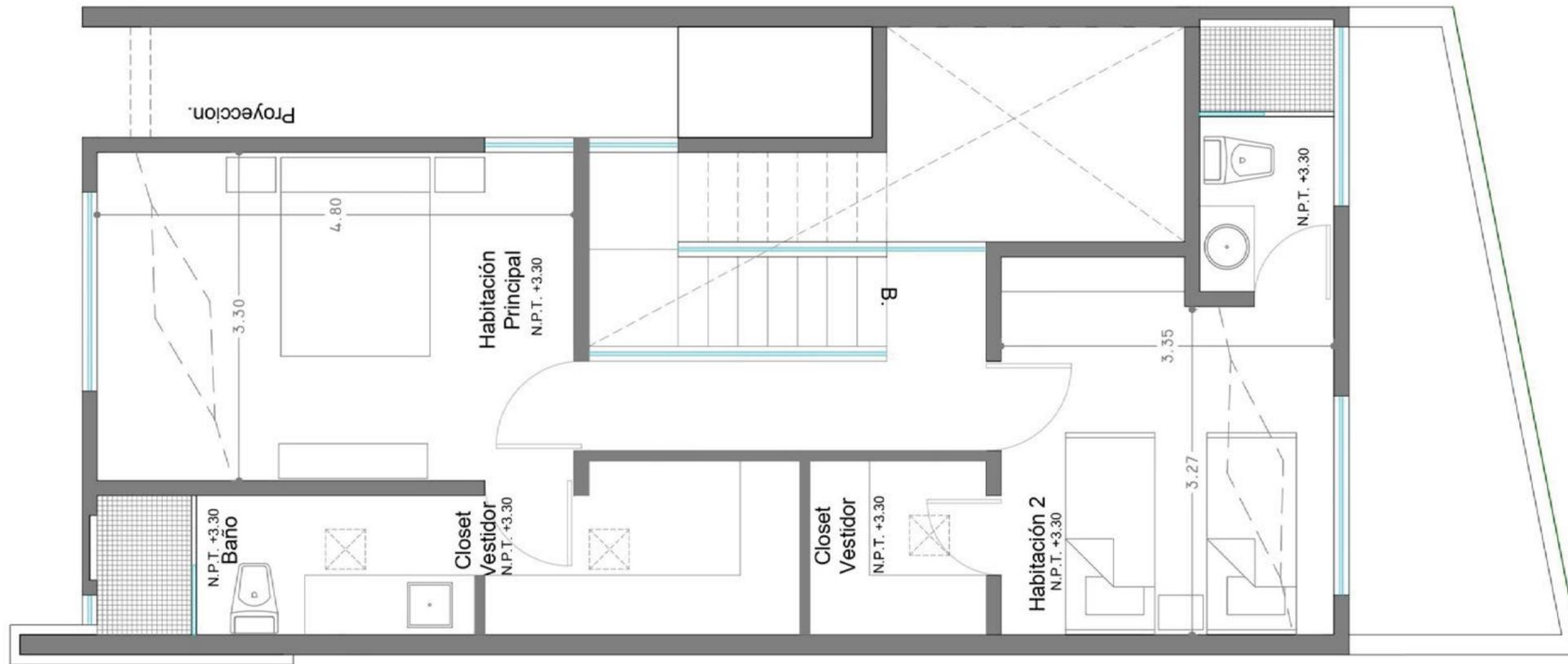
- 1.- Acceso
- 2.- Sala
- 3.- Comedor
- 4.- Cocina
- 5.- Área de servicio
- 6.- Bodega
- 7.- Baño de visitas
- 8.- Jardín
- 9.- Cochera
- 10.- Escalera

# KAN

TOWNHOUSES Y VILLAS



# Planta alta



11. Área vestibular
12. Doble altura
13. Recámara principal
14. Clóset
15. Baño
16. Recámara secundaria
17. Clóset
18. Baño

# KAN

TOWNHOUSES Y VILLAS



# KAN

TOWNHOUSES Y VILLAS



# Acabados generales



Paneles solares



Sistema inteligente de automatización en iluminación seleccionada y de controles de aires acondicionados



Videoportero



Buzones individuales



Cocina integral con meseta de granito, tarja de acero inoxidable y parrilla eléctrica de 4 quemadores



Meseta de mármol en baños.



Llaves monomando.



Cancel de cristal templado de área de regadera.



Espejos con cantos pulidos y bastidor.



Instalación hidráulica presurizada (sistema presurizador)



Calentador eléctrico



Pozo para abastecimiento de agua con bomba sumergible



Lavadero Tipo México



Cancelería de aluminio Negro Bronce línea 3" y cristal de 6 mm



Barandal de cristal templado



Acabado de yeso en muros interiores



Acabado de tres capas en muros exteriores



Acabado de plafón planta baja con yeso y acabado de falso plafón de tablaroca en planta alta



Recubrimientos cerámicos en baños



Piso porcelanato 60 x 60.



Closets semi vestidos

**Precio de venta**

**\$2,190,000 MXN**

---

**Entrega**

Primavera  
**2022**

**Enganche**

**15%**

# KAN

TOWNHOUSES Y VILLAS





**KAN**  
TOWNHOUSES Y VILLAS





**KAN**

TOWNHOUSES Y VILLAS



**KAN**  
TOWNHOUSES Y VILLAS

# KAN

TOWNHOUSES Y VILLAS

Mérida, Yucatán.