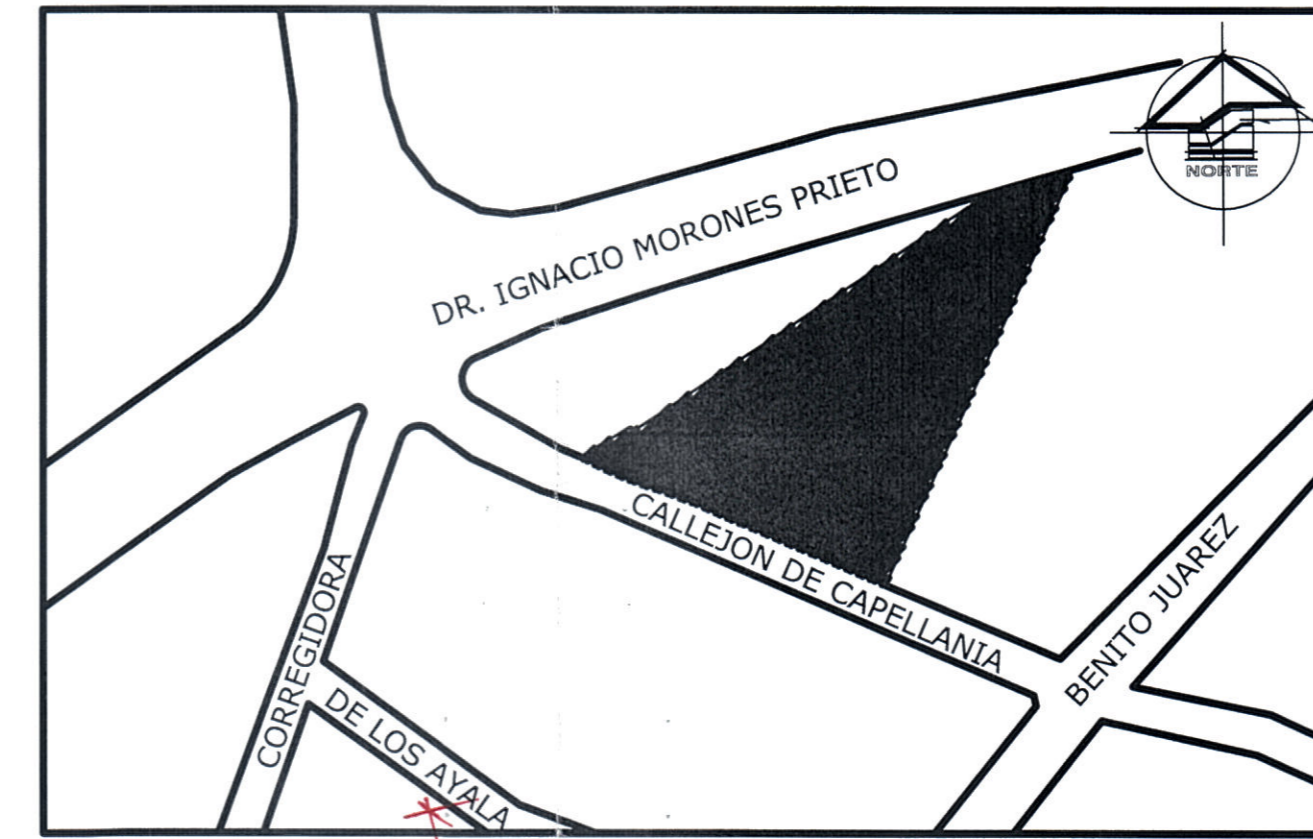


SUBDIVISIÓN

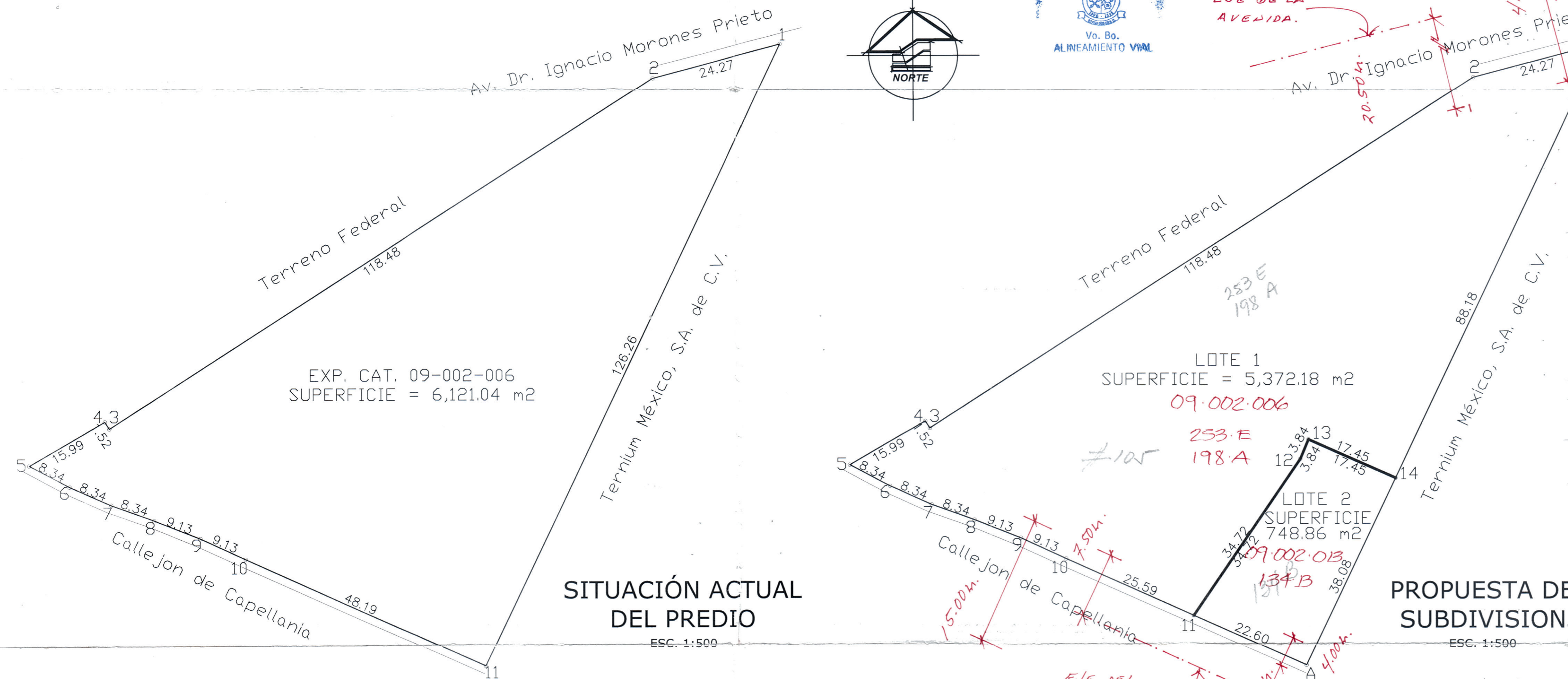
FUSIÓN

RELOTIFICACIÓN

NOTA: DE ACUERDO AL PLANO ES DE MOVILIDAD CONTENIDO EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL 2030. SE INDICA TEXTUALMENTE QUE: "SE DEBERÁN RESPETAR LAS SECCIONES VIALES TOTALES. LA DISTRIBUCIÓN DE CARRILES, BANQUETAS E INFRAESTRUCTURA EN GENERAL ESTARÁN SUJETAS A PROYECTO EJECUTIVO".



UBICACION
SIN ESCALA



SITUACIÓN ACTUAL DEL PREDIO
ESC. 1:500

PROPUESTA DE SUBDIVISION
ESC. 1:500

CUADRO DE CONSTRUCCION SITUACION ACTUAL DEL PREDIO SEGUN ESCRITURAS DEL EXP. CAT. 09-002-006

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						X	Y
1	2		S 75°7'45.828" O	24.27	1	359,449.1438	2,839,970.9880
2	3		S 57°12'1.434" O	118.48	2	359,425.6844	2,839,964.7588
3	4		N 32°52'45.588" O	1.52	3	359,326.0941	2,839,900.5782
4	5		S 59°50'51.426" O	15.99	4	359,325.2673	2,839,901.8573
5	6		S 62°11'43.83" E	8.34	5	359,311.4400	2,839,893.8250
6	7		S 66°11'48.708" E	8.34	6	359,318.8131	2,839,889.9369
7	8		S 70°11'53.592" E	8.34	7	359,326.4396	2,839,886.5727
8	9		S 68°35'48.792" E	9.13	8	359,334.2822	2,839,883.7490
9	10		S 65°12'44.238" E	9.13	9	359,342.7791	2,839,880.4185
10	11		S 65°53'15.582" E	48.19	10	359,351.0646	2,839,876.5922
11	1		N 25°22'10.5" E	126.26	11	359,395.0480	2,839,856.9062

SUPERFICIE = 6,121.04 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION PROPUESTA DE SUBDIVISION LOTE 1

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						X	Y
1	2		S 75°7'45.828" O	24.27	1	359,449.1438	2,839,970.9880
2	3		S 57°12'1.434" O	118.48	2	359,425.6844	2,839,964.7588
3	4		N 32°52'45.588" O	1.52	3	359,326.0941	2,839,900.5782
4	5		S 59°50'51.426" O	15.99	4	359,325.2673	2,839,901.8573
5	6		S 62°11'43.83" E	8.34	5	359,311.4400	2,839,893.8250
6	7		S 66°11'48.708" E	8.34	6	359,318.8131	2,839,889.9369
7	8		S 70°11'53.592" E	8.34	7	359,326.4396	2,839,886.5727
8	9		S 68°35'48.792" E	9.13	8	359,334.2822	2,839,883.7490
9	10		S 65°12'44.238" E	9.13	9	359,342.7791	2,839,880.4185
10	11		S 65°53'15.582" E	25.59	10	359,351.0646	2,839,876.5922
11	12		N 34°10'41.36" E	34.72	11	359,374.4198	2,839,866.1390
12	13		N 22°56'34.65" E	3.84	12	359,393.9260	2,839,894.8650
13	14		S 66°11'54.71" E	17.45	13	359,395.4244	2,839,898.4048
14	1		N 25°22'10.5" E	88.18	14	359,411.3655	2,839,891.3179

SUPERFICIE = 5,372.18 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION PROPUESTA DE SUBDIVISION LOTE 2

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						X	Y
1	2		S 75°7'45.828" O	24.27	1	359,449.1438	2,839,970.9880
2	3		S 57°12'1.434" O	118.48	2	359,425.6844	2,839,964.7588
3	4		N 32°52'45.588" O	1.52	3	359,326.0941	2,839,900.5782
4	5		S 59°50'51.426" O	15.99	4	359,325.2673	2,839,901.8573
5	6		S 62°11'43.83" E	8.34	5	359,311.4400	2,839,893.8250
6	7		S 66°11'48.708" E	8.34	6	359,318.8131	2,839,889.9369
7	8		S 70°11'53.592" E	8.34	7	359,326.4396	2,839,886.5727
8	9		S 68°35'48.792" E	9.13	8	359,334.2822	2,839,883.7490
9	10		S 65°12'44.238" E	9.13	9	359,342.7791	2,839,880.4185
10	11		S 65°53'15.582" E	25.59	10	359,351.0646	2,839,876.5922
11	12		N 34°10'41.36" E	34.72	11	359,374.4198	2,839,866.1390
12	13		N 22°56'34.65" E	3.84	12	359,393.9260	2,839,894.8650
13	14		S 66°11'54.71" E	17.45	13	359,395.4244	2,839,898.4048
14	1		N 25°22'10.5" E	88.18	14	359,411.3655	2,839,891.3179

SUPERFICIE = 748.86 m2

CUADRO DE AREAS

Num. DE LOTE	SUPERFICIE
LOTE 1	5,372.18 m2
LOTE 2	748.86 m2
SUPERFICIE TOTAL	= 6,121.04 m2

DATOS GENERALES

LOTE: 006 N° MZA: 002

CALLE: CALLEJON DE CAPELLANIA

COLONIA: CASCO URBANO

EXP. CAT: 09-002-006

PROPIETARIO: CECILIA LAMAR GARZA DAVILA.

FIRMA: *Cecilia Garza Davila*

(Este cuadro se llenará solamente cuando se va a realizar el trámite de fusión)

El lote N° _____ con superficie _____ m2 se fusionará al lote colindante N° _____ propiedad del Sr. _____ con superficie de _____ m2 para formar un solo cuerpo con superficie de _____ m2.

Nombre y Firma del Propietario.

AUTORIZACIÓN
Secretaría de Ordenamiento y Desarrollo Urbano

El presente plano es parte complementaria de la resolución de fecha 30 de mayo de 2018, expedida dentro del expediente administrativo número 1377/2018, relativa a la AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISION, en cumplimiento a lo establecido en los artículos 5, fracción I, 6 fracción I, 10 fracciones I, II, XIII, XIX y XXV, 11, 88, 99, 94, 96, 191, fracción IX, 192, 221, 279 y 280 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León y demás disposiciones de carácter general aplicables.

San Pedro Garza Garcia, N. L. a 30 de MAYO del 2018.

REGISTRADO BAJO EL No. 992 VOL. 38 LIBRO 20 SECCION Auxiliares Garza Garcia MONTERREY, N.L. 14 DE Agosto DE 2018

DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO Y SECCION REGISTRADOR
Lic. Elizabeth Treviño Ayala

M31 R-09 E146447118

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEON
DIRECCION DE CATASTRO
MTV.N.L.A 14 JUN 2018

LIC. BENITO ARÁMBULA AMAYA
DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO

ARQ. FERNANDO GARZA TREVIÑO
SECRETARIO DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO URBANO

ARQ. FRANCISCO JAVIER MARTINEZ OVIEDO
DIRECTOR GENERAL DE CONTROL URBANO

Secretaría de Ordenamiento y Desarrollo Urbano Dirección General de Control Urbano

Recibí _____ planos autorizados por la SODU el día _____ mes _____ año.

Notificador: _____

Propietario y/o apoderado: _____