

Bodega Lo de Juárez, Irapuato



2,500 m²



Industrial Warehouse / Bodega de industria media
Zone / Zona: Lo de Juárez, Irapuato

Price: \$150,000

SPECIFICATIONS / ESPECIFICACIONES

• Maintenance / Mantenimiento	• ---
• Area / Superficie total	• 2,500 m ²
• Available space / Espacio disponible	• 2,500 m ²
• Built Year / Año de construcción	• ---
• Floor slab thickness / Espesor de losa de piso	Metal fiber dramix 16cm
• Roofing / Techumbre	• Lámina
• Docks/ Andenes	• 4
• Ramps/ Rampas	• ---
• Offices, restrooms/ Oficinas, baños	• Sí
• Bays/ Bahías	• ---
• Max clear height / Altura libre máxima	• 8 m
• Vehicle parking space/ Estacionamiento	• 15 unidades
• Sky light / Iluminación natural	• 10%
• Lighting - Mfg / Iluminación en nave	• Lámparas T-5
• Electrical Substation / Subestación eléctrica compartida	• ---

Bodega industrial en Ejido Lo de Juárez, Irapuato

Atrás de plaza fragaria, entrada por solidaridad.

*2000 m² techo

*2500 m² patio para maniobra

*Báscula pública

*Área para vigilantes

*4 cortinas para descarga de trailers

*Cámara frigorífica

*Cocina equipada, comedor y baño para empleados

*Planta alta con oficinas y despacho con baño completo

*3er piso adaptable para oficinas

Broker comercial
Jesús Narcia Guizar

jnarcia@mexrio.com.mx



961 262 7614

Bodega Lo de Juárez, Irapuato



2,500 m²



Disponibile — MX\$150,000 + IVA —

B o d e g a
I n d u s t r i a l
e n E j i d o L o d e
J u á r e z
I r a p u a t o



Broker comercial
Jesús Narcia Guizar

jnarcia@mexrio.com.mx

 961 262 7614

Bodega Lo de Juárez, Irapuato



2,500 m²



Bodega Irapuato,
Guanajuato.



Broker comercial
Jesús Narcia Guizar

jnarcia@mexrio.com.mx

961 262 7614

Bodega Lo de Juárez, Irapuato



2,500 m²



Broker comercial
Jesús Narcia Guizar

jnarcia@mexrio.com.mx

961 262 7614

Bodega Lo de Juárez, Irapuato



2,500 m²

DISTANCE TO / DISTANCIA A

Main services around



BBVA
Santander
Banamex



INN Irapuato
Ibis Irapuato
Express Irapuato



Castores
DHL
Tresguerras



Gral. Irapuato
Genova
Ciudad Médica

IMPORTANT CITIES

	HR/MN
CDMX	03/45
San Luis Potosí	02/26
Toluca	03/39
León	00/52

AIRPORT / AEROPUERTO

Aeropuerto Internacional de Querétaro	01/35
Aeropuerto Internacional CDMX	03/36



Broker comercial
Jesús Narcia Guizar

jnarcia@mexrio.com.mx



961 262 7614