



Todo en un mismo lugar

Locales Disponibles

- Espacios Disponibles desde 10 m² hasta 483 m²
- Lugares de estacionamiento
- Áreas verdes

Con 1110m² de terreno y 850 m² de construcción Nirvana Lifestyle Center se sitúa en la arteria principal de todos los desarrollos A, B, C+, de la zona.

Con Espacios Disponibles en 2 plantas sobre de Av. Huayacan, una de las zonas con mayor plusvalía de Cancún. Es una excelente oportunidad para situar tu marca, gimnasio o restaurante.



contacto@nirvanacentercancun.com



Disfrutar en familia

Más que una plaza, una experiencia

NIRVANA LIFESTYLE CENTER es un concepto de plaza comercial de usos mixtos, en el que sus espacios abiertos, sus hermosos jardines y sus áreas comunes harán de NIRVANA una experiencia mágica.

Pensando en las familias de Cancún, busca albergar gimnasios, restaurantes, boutiques, salón de belleza. Cuenta con una Alianza con Malecón kids, un centro recreativo para que los niños puedan entretenerse y aprender mientras que los padres se distraen en cualquier otra actividad.

Contará con fácil y rápido acceso, siendo un espacio seguro 24/7, con circuito cerrado, para garantizar la seguridad de nuestros visitantes y locatarios.

Podrás disfrutar de acceso wifi de banda ancha, dentro de Nirvana.



● Pet Friendly

En NIRVANA LIFESTYLE CENTER sabemos que las mascotas son parte de la familia, es por ello que somos pet friendly, para que los consentidos de la casa puedan ser parte de la experiencia.

● Oferta Gastronómica

La oferta gastronómica será variada, buscamos tener marcas que garanticen la calidad y frescura, los visitantes podrán tener una variedad de sabores en un mismo lugar.





• Sana Diversión

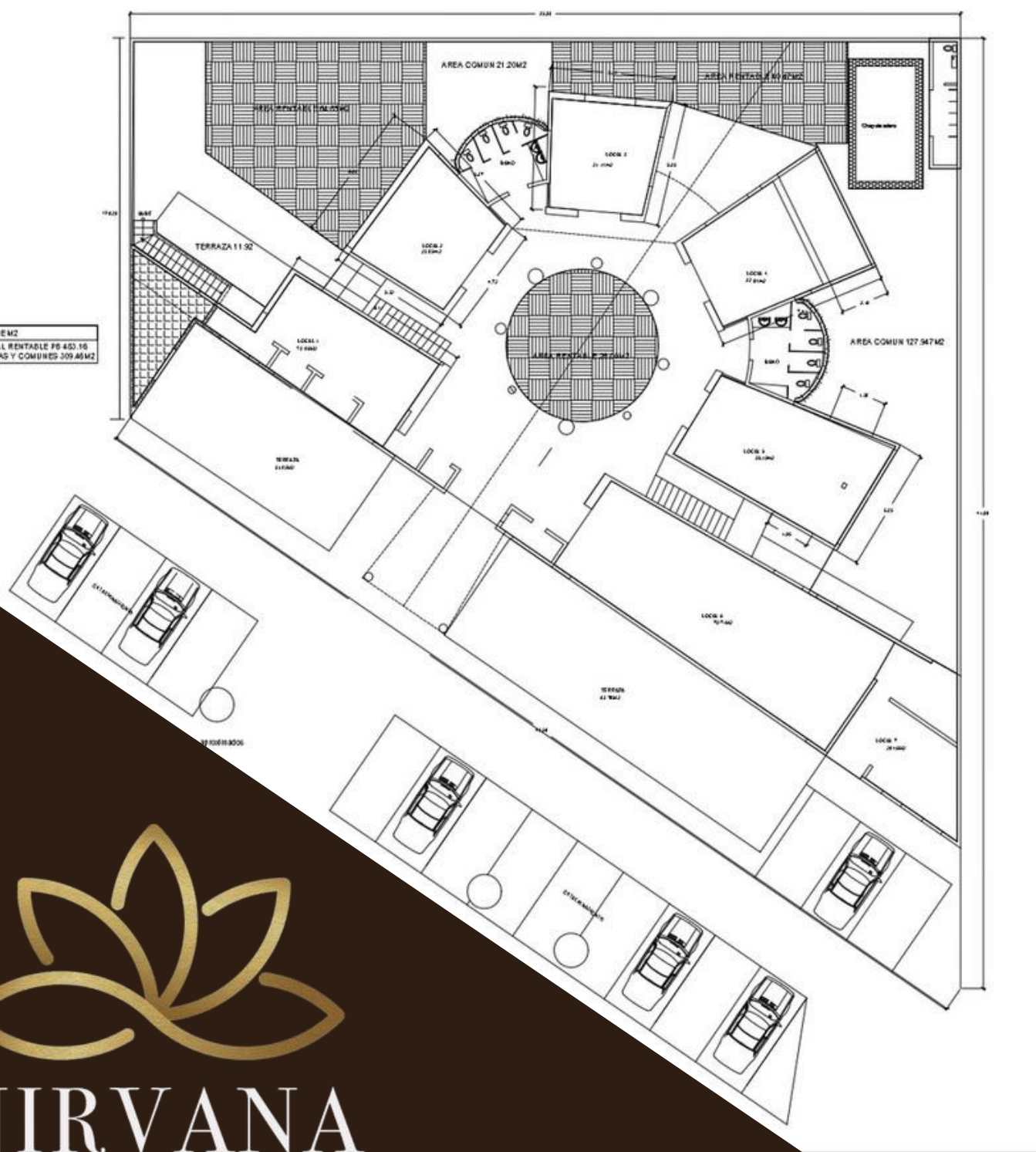
Este increíble centro de entretenimiento infantil-familiar cuenta con muchas áreas muy divertidas en donde tus pequeños podrán entretenerse. Algunas de las áreas son: Alberca, patio de agua, pared para escalar, caída libre, pista de patinaje, resbaladilla gigante, playground, área techada, minispa, minisuper y muchas áreas mas, donde tu y tus pequeños podrán pasar momentos increíbles.



La renta de
Espacios es
dinámica, pudiendo
adquirir el total
de (planta baja/
alta) o las áreas
abiertas



TABLA DEM2
AREA TOTAL RENTABLE 453.16
AREA ABIERTAS Y COMUNES 309.65M2



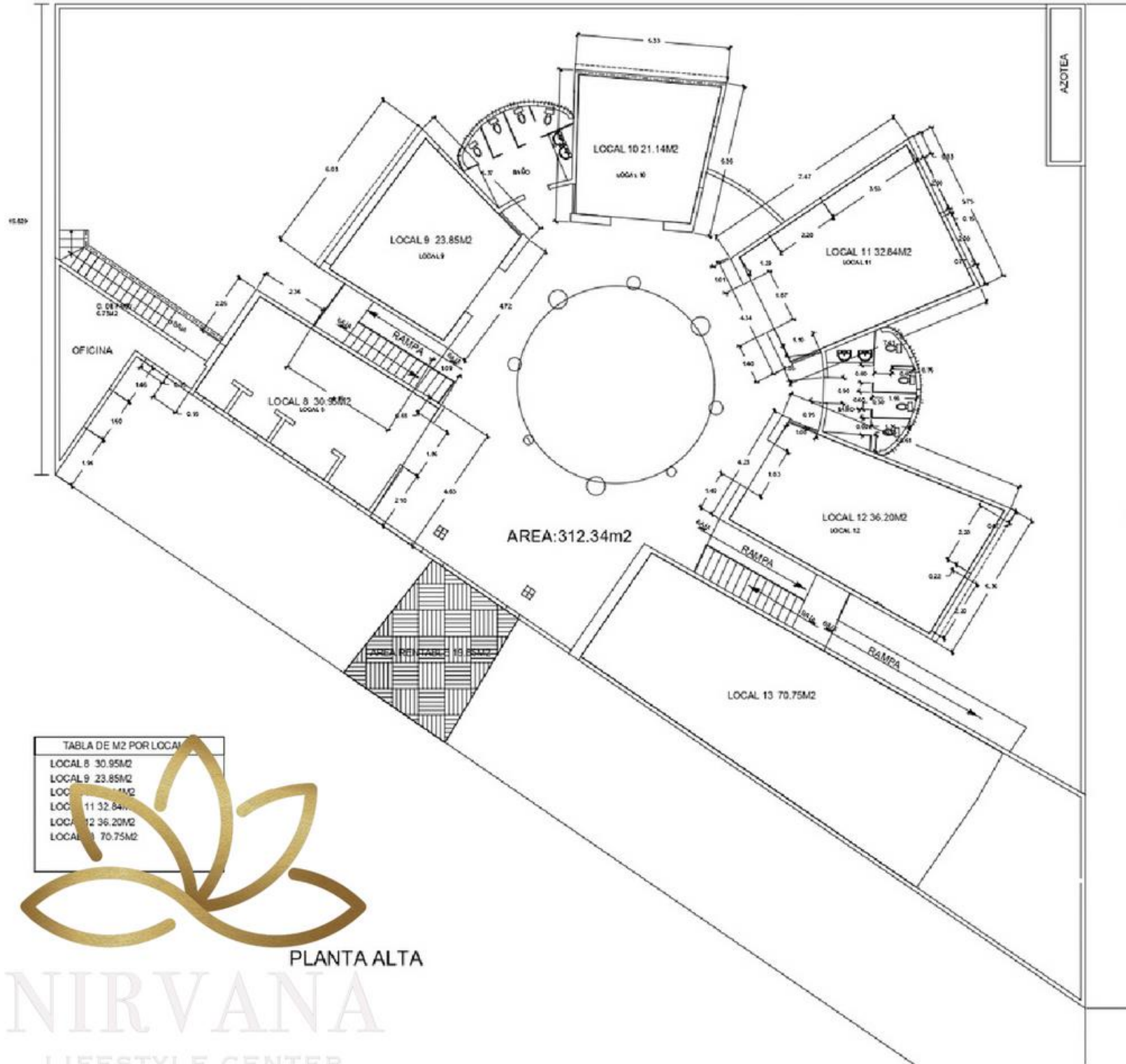
Planta Baja

Tabla m2 por Local

- Local 1: 32.52 m2
- Local 2: 23.85 m2
- Local 3: 21.14 m2
- Local 4: 32.84 m2
- Local 5: 36.19 m2
- Local 6: 70.75 M2
- Doble Altura
- Local 7: 28.46 m2
- Local 14: 11.33 m2



NIRVANA
LIFESTYLE CENTER



Planta Alta

Tabla m2 por Local

TABLA DE M2 POR LOCAL	
LOCAL 8	30.95M2
LOCAL 9	23.85M2
LOCAL 10	21.14M2
LOCAL 11	32.84M2
LOCAL 12	36.20M2
LOCAL 13	70.75M2

- Local 8: 30.95 m²
- Local 9: 23.85 m²
- Local 10: 21.14 m²
- Local 11: 32.84 m²
- Local 12: 36.20 m²
- Local 13: 70.75 m²

PLANTA ALTA



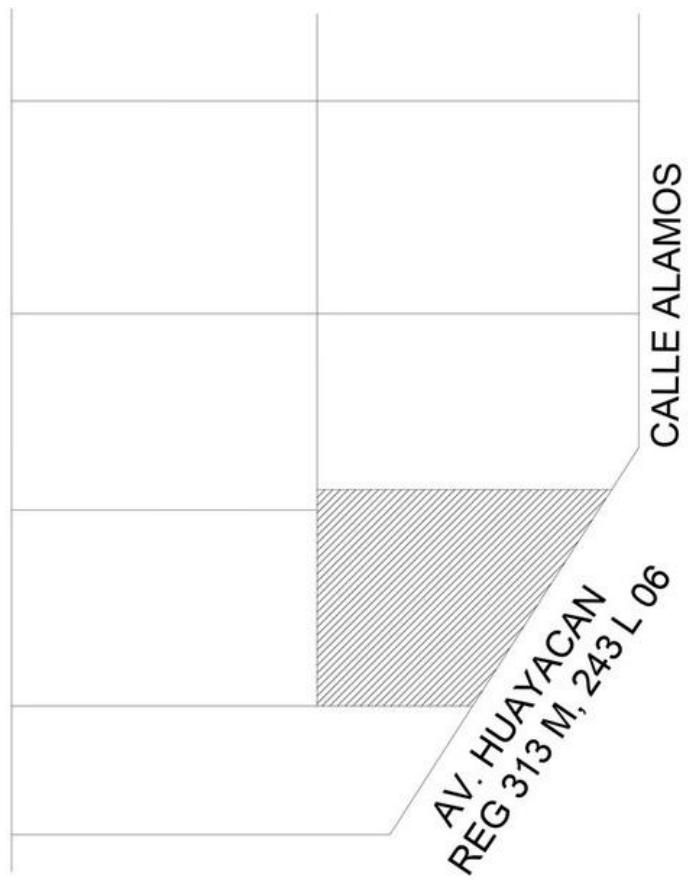
Planta Baja

Área
Total Rentable

483.16 m²



NIRVANA
LIFESTYLE CENTER



Croquis Predio



NIRVANA
LIFESTYLE CENTER

Tabla de Precios

Planta Baja

\$450 M2 + IVA

Planta Alta

\$350 M2 + IVA

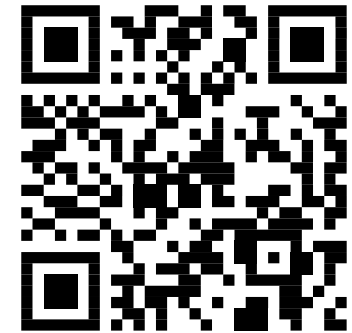
Terrazas

\$200 M2 + IVA

**+ 15% de
Mantenimiento**



Revisa nuestro recorrido virtual



Contacto

(998) 800 7194

(998) 705 7047

www.nirvanacentercancun.com

contacto@nirvanacentercancun.com

AV. HUAYACAN MZA. 243, Lote 6, SM 313,
Cancún, Quintana Roo

