

POLIGONO GENERAL LOTE C.C. 103-017-616-007

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	UTM ITRF - 92	
					Y	X
37	20	S 56°48'58.132" E	27.120	20	2,666,410.596	556,561.623
20	21	S 33°14'21.793" W	44.300	21	2,666,358.700	556,560.038
21	22	S 33°14'21.793" W	32.300	22	2,666,331.685	556,542.333
22	23	S 33°14'21.790" W	30.000	23	2,666,306.593	556,525.889
23	13	S 33°14'21.792" W	30.000	13	2,666,281.502	556,509.445
13	24	N 56°46'47.031" W	36.380	24	2,666,301.433	556,479.010
24	25	N 22°52'51.250" W	13.046	25	2,666,313.452	556,473.938
25	26	N 04°31'13.131" E	5.742	26	2,666,319.177	556,474.390
26	27	N 10°46'36.460" W	12.715	27	2,666,331.667	556,472.013
27	28	N 41°40'13.648" E	8.634	28	2,666,338.117	556,477.753
28	29	N 41°40'13.648" E	8.414	29	2,666,344.402	556,483.347
29	30	N 49°34'21.466" E	20.042	30	2,666,358.431	556,497.660
30	31	N 50°22'48.797" E	2.198	31	2,666,359.832	556,499.353
31	32	N 50°22'48.797" E	17.806	32	2,666,371.187	556,513.068
32	33	N 47°41'16.290" E	15.787	33	2,666,381.815	556,524.743
33	34	N 47°41'16.290" E	4.220	34	2,666,384.656	556,527.864
34	35	N 57°15'38.883" E	20.196	35	2,666,395.578	556,544.852
35	36	N 49°38'07.845" E	20.000	36	2,666,408.531	556,560.091
36	37	N 36°34'57.762" E	2.571	37	2,666,410.596	556,561.623

SUPERFICIE = 6,190.935 m²

POLIGONO LOTE FRACCION "A"

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	UTM ITRF - 92	
					Y	X
R25	R24	S 56°45'38.205" E	55.534	R24	2,666,296.602	556,519.341
R24	13	S 33°14'21.792" W	18.054	13	2,666,281.502	556,509.445
13	24	N 56°46'47.031" W	36.380	24	2,666,301.433	556,479.010
24	25	N 22°52'51.250" W	13.046	25	2,666,313.452	556,473.938
25	26	N 04°31'13.131" E	5.742	26	2,666,319.177	556,474.390
26	R25	N 10°46'36.460" W	8.007	R25	2,666,327.042	556,472.893

SUPERFICIE = 852.189 m²

POLIGONO LOTE FRACCION "B"

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	UTM ITRF - 92	
					Y	X
R22	R23	S 56°45'38.205" E	56.631	R23	2,666,311.703	556,529.237
R23	R24	S 33°14'21.793" W	18.054	R24	2,666,296.602	556,519.341
R24	R25	N 56°45'38.205" W	55.534	R25	2,666,327.042	556,472.893
R25	27	N 10°46'36.460" W	4.708	27	2,666,331.667	556,472.013
27	R22	N 41°40'13.648" E	14.829	R22	2,666,342.744	556,481.872

SUPERFICIE = 1,040.213 m²

POLIGONO LOTE FRACCION "C"

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	UTM ITRF - 92	
					Y	X
R21	R20	S 56°45'38.205" E	52.838	R20	2,666,326.803	556,539.134
R20	R23	S 33°14'21.790" W	18.054	R23	2,666,311.703	556,529.237
R23	R22	N 56°45'38.205" W	56.631	R22	2,666,342.744	556,481.872
R22	29	N 41°40'13.648" E	2.219	29	2,666,344.402	556,483.347
29	R21	N 49°34'21.466" E	16.234	R21	2,666,355.766	556,494.941

SUPERFICIE = 989.429 m²

POLIGONO LOTE FRACCION "D"

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	UTM ITRF - 92	
					Y	X
R18	R19	S 56°45'38.207" E	47.604	R19	2,666,341.904	556,549.030
R19	R20	S 33°14'21.794" W	18.054	R20	2,666,326.803	556,539.134
R20	R21	N 56°45'38.205" W	52.838	R21	2,666,355.766	556,494.941
R21	30	N 49°34'21.466" E	3.807	30	2,666,358.431	556,497.660
30	R18	N 50°22'48.797" E	15.002	R18	2,666,367.997	556,509.215

SUPERFICIE = 909.104 m²

POLIGONO LOTE FRACCION "E"

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	UTM ITRF - 92	
					Y	X
R17	R16	S 56°45'38.207" E	42.791	R16	2,666,356.737	556,558.751
R16	R19	S 33°14'21.793" W	17.735	R19	2,666,341.904	556,549.030
R19	R18	N 56°45'38.207" W	47.604	R18	2,666,367.997	556,509.215
R18	32	N 50°22'48.797" E	5.002	32	2,666,371.187	556,513.068
32	R17	N 47°41'16.290" E	13.378	R17	2,666,380.193	556,522.961

SUPERFICIE = 800.000 m²

POLIGONO LOTE FRACCION "F"

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	UTM ITRF - 92	
					Y	X
R14	R15	S 56°45'38.207" E	34.919	R15	2,666,373.776	556,569.918
R15	R16	S 33°14'21.793" W	20.373	R16	2,666,356.737	556,558.751
R16	R17	N 56°45'38.207" W	42.791	R17	2,666,380.193	556,522.961
R17	34	N 47°41'16.290" E	6.630	34	2,666,384.656	556,527.864
34	R14	N 57°15'38.883" E	15.276	R14	2,666,392.917	556,540.713

SUPERFICIE = 800.000 m²

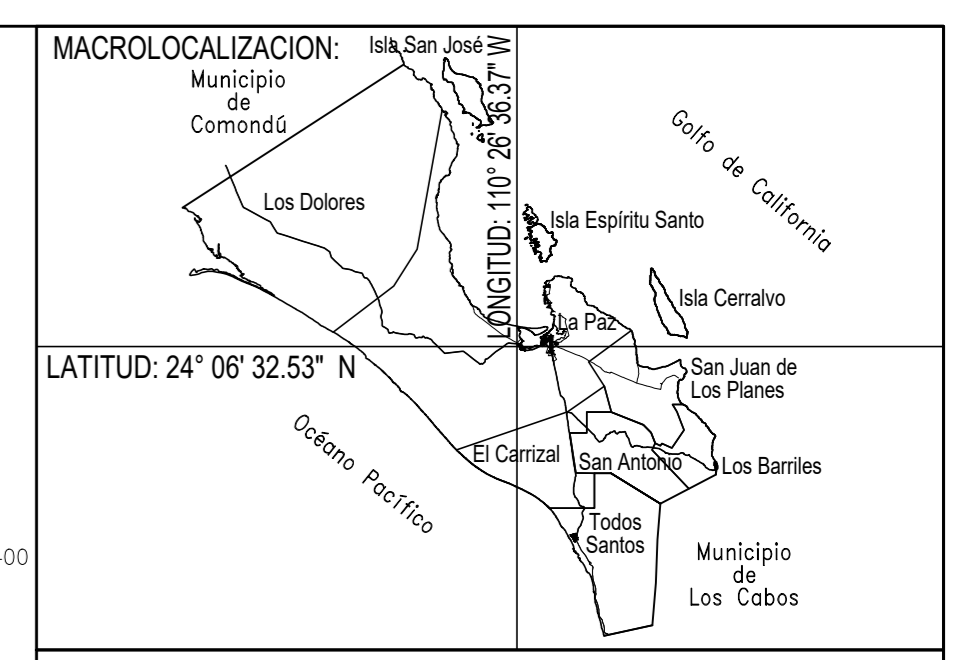
Resumen de Superficies:

- Polígono Lote Fracción "A" 852.189 m²
- Polígono Lote Fracción "B" 1,040.213 m²
- Polígono Lote Fracción "C" 989.429 m²
- Polígono Lote Fracción "D" 909.104 m²
- Polígono Lote Fracción "E" 800.000 m²
- Polígono Lote Fracción "F" 800.000 m²
- Polígono Restante Lote C.C. 103-017-616-007 800.000 m²
- Polígono General Lote C.C. 103-017-616-007 6,190.935 m²

POLIGONO RESTANTE LOTE C.C. 103-017-616-007

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	UTM ITRF - 92	
					Y	X
37	20	S 56°48'58.132" E	27.120	20	2,666,410.596	556,561.623
20	R15	S 33°14'21.793" W	26.275	R15	2,666,373.776	556,569.918
R15	R14	N 56°45'38.207" W	34.919	R14	2,666,392.917	556,540.713
R14	35	N 57°15'38.883" E	4.921	35	2,666,395.578	556,544.852
35	36	N 49°38'07.845" E	20.000	36	2,666,408.531	556,560.091
36	37	N 36°34'57.762" E	2.571	37	2,666,410.596	556,561.623

SUPERFICIE = 800.000 m²



ANTECEDENTES DE PROPIEDAD Y/O REGISTRALES:

-Escritura de Compra-Venta: Escritura Pública No.21,280; Vol. 515, de fecha 28 de Febrero del 2006; ante Notario Público No.9, Lic. Oscar Amador Encinas, Ciudad de La Paz, B.C.S. Registrado bajo el número 385, Vol. 329, Sección I, de fecha 29 de Marzo del 2006, ante el Registro Público de La Propiedad y Del Comercio, en la Ciudad de La Paz, B.C.S.

-Acta Constitutiva: Escritura Pública No.20,632; Vol. 304, de fecha 21 de Octubre del 2005; ante Notario Público No.2, Lic. Alejandro Davis Drew, Ciudad de La Paz, B.C.S. Registrado bajo el Folio Mercantil Electrónico 11737-1, Boleta de Pago No.3835, de fecha 20 de Enero del 2006, ante el Registro Público de La Propiedad y Del Comercio, en la Ciudad de La Paz, B.C.S.

-Poder Notarial: Escritura Pública No.4,848; Vol. 193, de fecha 01 de Diciembre del 2020; ante Notario Público No.30, Lic. Francisco José López Velderrain, Ciudad de La Paz, B.C.S.

SISTEMA Y CARACTERISTICA DE EQUIPO UTILIZADO:

-Sistema de Coordenadas Proyección: Universal Transversal de Mercator
 -Datum: ITRF-92 Zona UTM: 12
 -Red Geodésica de Georeferencia: Vértice INEGI 03003184 situado en el Ejido El Centenario, con Coordenadas UTM ITRF-92 X=557,556.776 Y=2'667,488.033
 -Características del Equipo Topográfico y/o de medición utilizado: Se hizo un posicionamiento con GPS Z-MAX, marca MAGELLAN, precisión Horizontal: 0.005M+1 PPM, Vertical: 0.010M+1 PPM.

NOTAS ACLARATORIAS Y DESCRIPTIVAS:

-Las Fracciones "A", "B", "C", "D", "E", y "F", se subdividen del lote C.C. 103-017-616-007.
 -El presente cartograma esta basado en el plano de fusión autorizado por la Dirección General de Gestión Integral de La Ciudad y Dirección de Obras Públicas, mediante Oficio No. DGGC/DOP/PL/148/21, de fecha 29 de octubre de 2021; y por la Dirección General de Catastro mediante Oficio No. DCCM/1201/578/2021, de fecha 23 de noviembre de 2021, del H.XVII Ayuntamiento de La Paz, Estado de Baja California Sur.

SIMBOLOGIA

COLINDANTE	C.C. 103-017-616-019
NUMERO DE LOTE	007
DISTANCIA	36.380m
SUPERFICIE	852.189 m ²
VERTICE	37 ○
LINEA DE SUBDIVISION	—
LINEA DE POLIGONO GENERAL	—
LINEA DE COLINDANCIA	—

11.25 7.5 3.75 0 7.5 15 METROS
 ESCALA 1:250
 FECHA DE ELABORACION: DICIEMBRE DE 2021

TIPO DE PLANO: SUBDIVISION DE PREDIO URBANO **No. PLANO 1/1**

CLAVE CATASTRAL: 103-017-616-007
UBICACION: EJIDO EL CENTENARIO
MUNICIPIO Y ESTADO: LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR

APODERADO: RON SIMON
PROPIETARIO: K&P DEVELOPMENT CORP, S.A. DE C.V.
PERITO TOPOGRAFICO

JORGE EVERARDO MONTAÑO VON BORSTEL
 REG. PERITO TOP. No. T-017