

**EPiC**  
CENTER  
BERNARDO QUINTANA



**Construimos éxito. Innovamos comunidades.**



Grupo multidisciplinario, especializado en la creación, desarrollo y comercialización de comunidades innovadoras, respaldadas por un negocio financiero inmobiliario de alta rentabilidad, excelente plusvalía y bajo riesgo, basado en renta y venta alcanzando los mejores resultados de la industria con una metodología única:



#### **OPPORTUNITY PORTFOLIO**

Recolectamos las mejores ubicaciones de terrenos.



#### **COMMUNITY LAB METHODOLOGY**

Estudiamos la factibilidad de cada proyecto y para ello aplicamos inteligencia del consumidor.



#### **COMMUNITY MARKET RESEARCH**

Disminuimos incertidumbre y gerenciamos riesgo con metodología científica (*estudios demográficos, afluencia vehicular, competencia*).

Es nuestro propio concepto de **Community Center**: un proyecto inmobiliario comercial de carácter mixto que ofrece servicios y marcas que responden a las necesidades de un área residencial, integrándose al entorno con espacios que generan valor a la comunidad, con espacios diseñados cuidadosamente en lo que respecta a arquitectura.

*Wollman*  
PROPERTY GROUP





**EPIC**

CENTRO  
BERNARDO QUINTANA

# ¿Por qué Querétaro?



**2.2% Participación del PIB Nacional**



**2,290,000 habitantes**



**TOP 5 en generación de empleos nacional 2021**



**Crecimiento Económico**



**Inversión Extranjera**



**Producción Industrial, principalmente manufacturera**



**Principal proveedor industria aeronáutica en el país**



# ¿Por qué invertir en Bernardo Quintana Sur?

Bernardo Quintana es la principal vialidad dentro del estado. Con un gran desarrollo, vías importantes de comunicación, zonas comerciales, servicios y vistas inmejorables.

1

## **Centro Financiero**

Centro financiero con los edificios más importantes de la ciudad. (Centro Cívico)

2

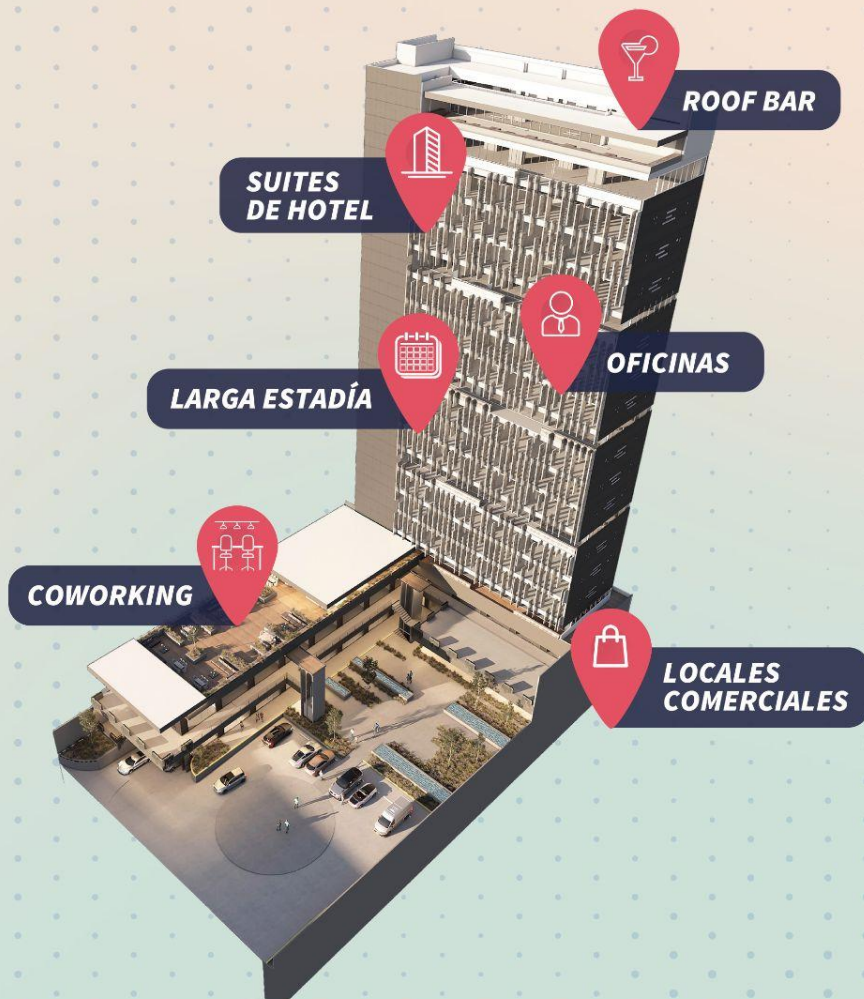
## **Vialidades**

Inversión de 300 MDP en Bernardo Quintana Sur para mejorar conectividad.

3

## **Desarrollo y Comercio**

Desarrollo de plazas comerciales para brindar servicio a los residentes y trabajadores.



## PRIMER COMMUNITY CENTER EN BERNARDO QUINTANA

Diseño innovador que permitirá conseguir todo lo necesario en un solo lugar.

Invierte en locales comerciales, suites de hotel, larga estadía, oficinas y disfruta de rendimientos y plusvalía únicos en el mercado inmobiliario de Querétaro.

**Epic Center Bernardo Quintana** es un proyecto inmobiliario con un concepto corporativo, que ofrecerá a sus usuarios distintos espacios para su desarrollo corporativo.

Con estructura de Community Center permitirá a sus usuarios encontrar espacios de compra y esparcimiento. Todo en un solo lugar.



*¿Por qué invertir en*

**EPiC**

**CENTER**  
**BERNARDO QUINTANA\_ ?**



***Ubicación estratégica***



***Carretera 57 (Qro-Mx) a 5 min***



***Parques Industriales a 20 min***



***Aeropuerto a 30 min***



***Centro histórico a 10 min***



***Juriquilla a 15 min***



# Conectividad

Carretera SLP

Carretera CELAYA

Carretera GTO

Carretera QRO. - MEX

**EPiC**  
CENTER  
BERNARDO QUINTANA





# Ubicación



Querétaro - Celaya

Bernardo Quintana

México - Querétaro

Estadio Corregidora

Central de Autobuses Querétaro

Centro de Congresos

Teatro Metropolitano

**EPIc**  
CENTER  
BERNARDO QUINTANA

Central Park

Centro Cívico

Libramiento Surponiente









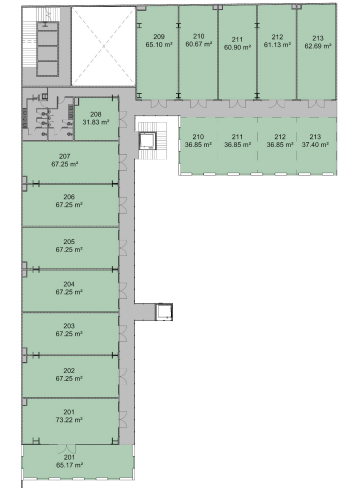
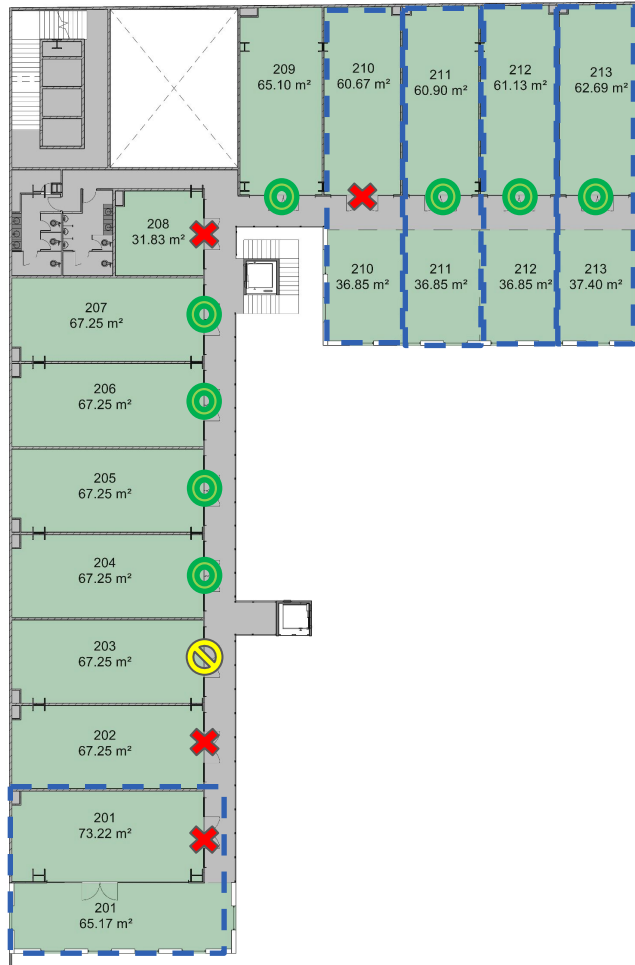


**DISPONIBILIDAD VENTA**

-  Disponible
-  Apartado
-  Patrimonial
-  Vendido

**TENANT MIX**  
**DISPONIBILIDAD RENTAS**

-  Firmado
-  Carta Intención
-  Proceso Legal
-  Entrega de Documentos
-  Interesado
-  Inversionista Emprendedor
-  Disponible

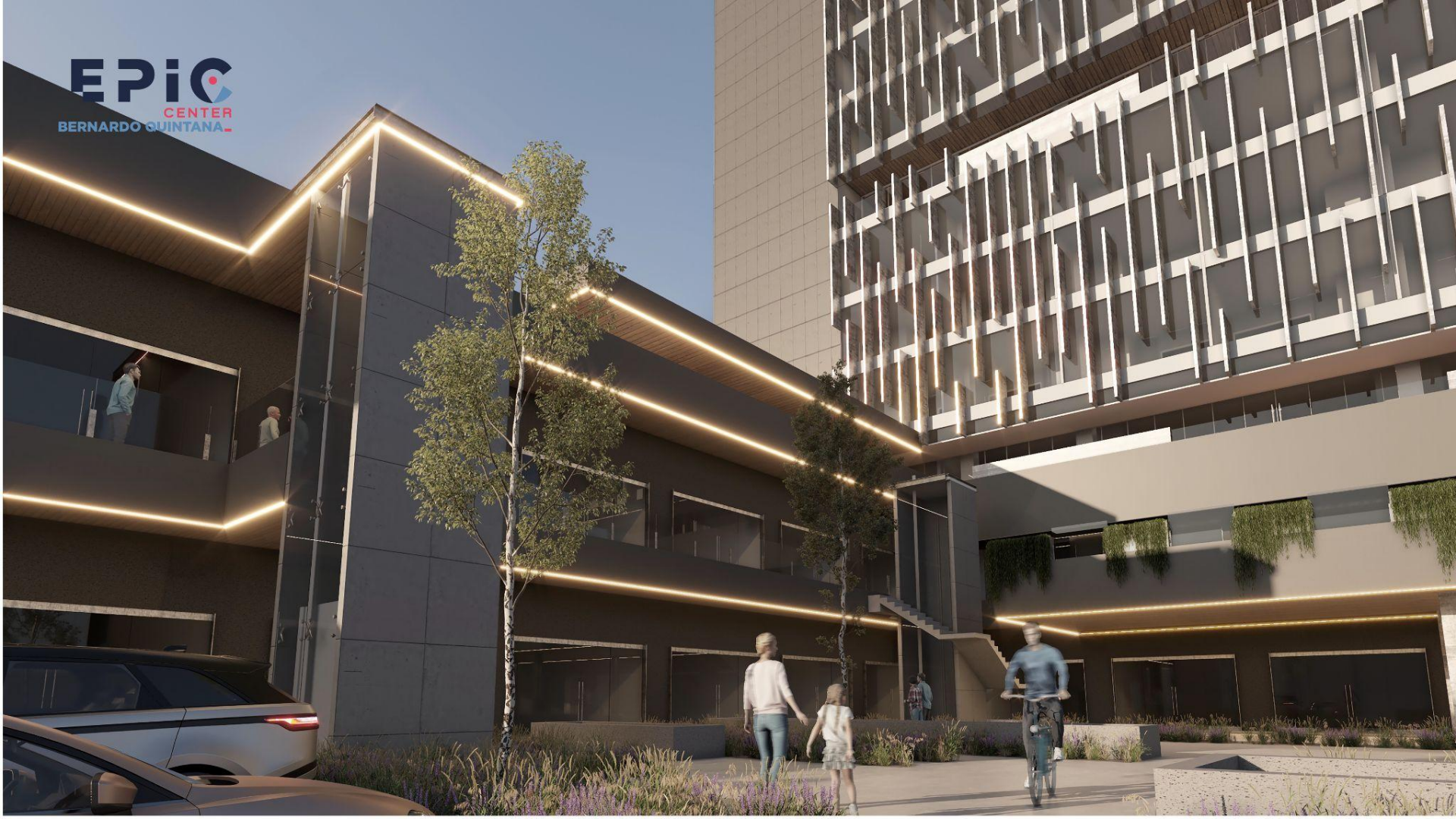


LIBRAMIENTO SURPONIENTE



























# EPIC

CENTER  
BERNARDO QUINTANA

## *Datos Bancarios*

**TITULAR** WOLLMAN SAPI DE CV

**RFC** WOL1706206N3

**BANCO** BANBAJIO

**CUENTA** 0191629320201

**CLABE** 030680900011328795

**E-MAIL** cobranza@wollman.com.mx

☎ 442 886 7047



Wollman Property Group Mx

*Wollman*  
PROPERTY GROUP