

**POLIGONO GENERAL LOTE C.C. 103-017-616-005**

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	UTM ITRF - 92	
					Y	X
57	55	S 56°48'58.132" E	43.106	55	2,666,470.856	556,469.480
55	56	S 52°56'13.266" W	43.400	56	2,666,421.106	556,470.924
56	52	S 52°56'13.266" W	5.025	52	2,666,418.078	556,466.914
52	48	S 52°56'13.266" W	15.199	48	2,666,408.918	556,454.786
48	49	S 42°32'07.777" E	14.390	49	2,666,398.314	556,464.514
49	50	N 47°27'52.221" E	13.890	50	2,666,407.704	556,474.749
50	53	N 52°56'13.266" E	23.274	53	2,666,421.731	556,493.321
53	54	N 52°56'13.266" E	29.819	54	2,666,439.703	556,517.116
54	38	S 56°48'58.132" E	43.536	38	2,666,415.874	556,535.552
38	39	S 53°07'28.929" W	19.882	39	2,666,403.943	556,537.647
39	40	S 54°12'24.748" W	20.075	40	2,666,392.202	556,521.364
40	41	S 46°41'11.484" W	4.608	41	2,666,389.041	556,518.011
41	42	S 46°41'11.484" W	15.412	42	2,666,378.469	556,506.797
42	43	S 53°50'13.259" W	20.064	43	2,666,366.629	556,490.599
43	44	S 51°10'54.431" W	17.119	44	2,666,365.552	556,489.259
44	45	S 51°10'54.431" W	18.292	45	2,666,354.085	556,475.007
45	46	S 41°58'34.267" W	18.541	46	2,666,340.302	556,462.607
46	47	N 22°52'51.250" W	61.337	47	2,666,396.812	556,438.798
47	59	N 22°52'51.250" W	47.000	59	2,666,440.114	556,420.484
59	58	N 57°53'39.925" E	28.852	58	2,666,455.448	556,444.923
58	57	N 57°53'40.019" E	28.990	57	2,666,470.856	556,469.480

**SUPERFICIE = 7,829.112 m<sup>2</sup>**

**POLIGONO LOTE FRACCION "A"**

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	UTM ITRF - 92	
					Y	X
54	38	S 56°48'58.132" E	43.536	38	2,666,415.874	556,517.116
38	39	S 53°07'28.929" W	19.882	39	2,666,403.943	556,537.647
39	R8	S 54°12'24.748" W	2.808	R8	2,666,402.301	556,535.370
R8	R7	N 49°24'51.118" W	41.815	R7	2,666,429.505	556,503.614
R7	54	N 52°56'13.266" E	16.920	54	2,666,439.703	556,517.116

**SUPERFICIE = 810.000 m<sup>2</sup>**

**POLIGONO LOTE FRACCION "B"**

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	UTM ITRF - 92	
					Y	X
R7	R8	S 49°24'51.118" E	41.815	R8	2,666,402.301	556,535.370
R8	40	S 54°12'24.748" W	17.267	40	2,666,392.202	556,521.364
40	R9	S 46°41'11.484" W	5.774	R9	2,666,388.241	556,517.162
R9	R10	N 41°31'05.907" E	41.218	R10	2,666,419.103	556,489.841
R10	R7	N 52°56'13.266" E	17.260	R7	2,666,429.505	556,503.614

**SUPERFICIE = 819.000 m<sup>2</sup>**

**POLIGONO LOTE FRACCION "C"**

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	UTM ITRF - 92	
					Y	X
R10	R9	S 41°31'05.907" E	41.218	R9	2,666,388.241	556,517.162
R9	42	S 46°41'11.484" W	14.246	42	2,666,378.469	556,506.797
42	R12	S 53°50'13.259" W	7.893	R12	2,666,373.811	556,500.424
R12	R11	N 34°19'38.588" W	42.569	R11	2,666,408.965	556,476.419
R11	R10	N 52°56'13.266" E	16.820	R10	2,666,419.103	556,489.841

**SUPERFICIE = 820.000 m<sup>2</sup>**

**POLIGONO LOTE FRACCION "D"**

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	UTM ITRF - 92	
					Y	X
R11	R12	S 34°19'38.588" E	42.569	R12	2,666,373.811	556,500.424
R12	43	S 53°50'13.259" W	12.171	43	2,666,366.629	556,490.599
43	R13	S 51°10'54.431" W	12.622	R13	2,666,358.717	556,480.764
R13	49	N 22°18'45.880" W	42.801	49	2,666,398.314	556,464.514
49	50	N 47°27'52.221" E	13.890	50	2,666,407.704	556,474.749
50	R11	N 52°56'13.266" E	2.093	R11	2,666,408.965	556,476.419

**SUPERFICIE = 820.000 m<sup>2</sup>**

**POLIGONO LOTE FRACCION "E"**

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	UTM ITRF - 92	
					Y	X
R5	49	S 30°41'20.693" E	16.935	49	2,666,398.314	556,464.514
49	R13	S 22°18'45.880" E	42.801	R13	2,666,358.717	556,480.764
R13	45	S 51°10'54.431" W	7.389	45	2,666,354.085	556,475.007
45	46	S 41°58'34.267" W	18.541	46	2,666,340.302	556,462.607
46	R6	N 22°52'51.250" W	63.921	R6	2,666,399.193	556,437.753
R6	R5	N 52°56'10.854" E	22.705	R5	2,666,412.877	556,455.871

**SUPERFICIE = 1,410.358 m<sup>2</sup>**

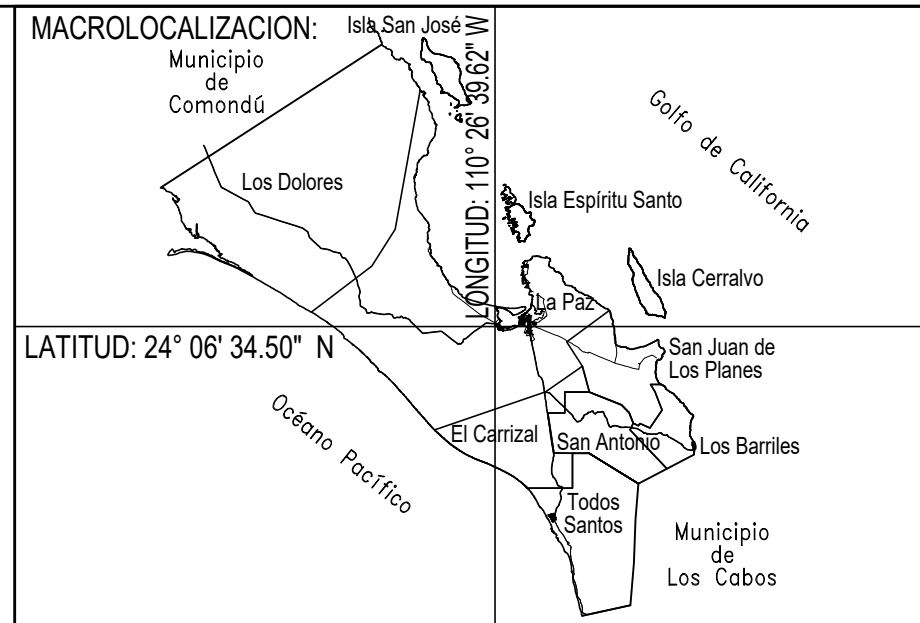
**POLIGONO RESTANTE LOTE C.C. 103-017-616-005**

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	UTM ITRF - 92	
					Y	X
57	55	S 56°48'58.132" E	43.106	55	2,666,470.856	556,469.480
55	R2	S 52°56'13.266" W	20.000	R2	2,666,435.209	556,489.596
R2	R1	N 56°48'58.110" W	45.008	R1	2,666,459.843	556,451.928
R1	57	N 57°53'40.019" E	20.720	57	2,666,470.856	556,469.480

**SUPERFICIE = 829.288 m<sup>2</sup>**

**Resumen de Superficies:**

- Polígono Lote Fracción "A" 810.000 m<sup>2</sup>
- Polígono Lote Fracción "B" 819.000 m<sup>2</sup>
- Polígono Lote Fracción "C" 820.000 m<sup>2</sup>
- Polígono Lote Fracción "D" 820.000 m<sup>2</sup>
- Polígono Lote Fracción "E" 1,410.358 m<sup>2</sup>
- Polígono Lote Fracción "F" 1,255.366 m<sup>2</sup>
- Polígono Lote Fracción "G" 865.100 m<sup>2</sup>
- Polígono Restante Lote C.C. 103-017-616-005 829.288 m<sup>2</sup>
- Polígono General Lote C.C. 103-017-616-005 7,629.112 m<sup>2</sup>



**ANTECEDENTES DE PROPIEDAD Y/O REGISTRALES:**

-Escritura de Compra-Venta: Escritura Pública No.21,280; Vol. 515, de fecha 28 de Febrero del 2006; ante Notario Público No.9, Lic. Oscar Amador Encinas, Ciudad de La Paz, B.C.S. Registrado bajo el número 385, Vol. 329, Sección I, de fecha 29 de Marzo del 2006, ante el Registro Público de La Propiedad y Del Comercio, en la Ciudad de La Paz, B.C.S.

-Acta Constitutiva: Escritura Pública No.20,632; Vol. 304, de fecha 21 de Octubre del 2005; ante Notario Público No.2, Lic. Alejandro Davis Drew, Ciudad de La Paz, B.C.S. Registrado bajo el Folio Mercantil Electrónico 11737-1, Boleta de Pago No.3835, de fecha 20 de Enero del 2006, ante el Registro Público de La Propiedad y Del Comercio, en la Ciudad de La Paz, B.C.S.

-Poder Notarial: Escritura Pública No.4,848; Vol. 193, de fecha 01 de Diciembre del 2020; ante Notario Público No.30, Lic. Francisco José López Velderrain, Ciudad de La Paz, B.C.S.

**SISTEMA Y CARACTERISTICA DE EQUIPO UTILIZADO:**

- Sistema de Coordenadas Proyección: Universal Transversal de Mercator
- Datum: ITRF-92 Zona UTM: 12
- Red Geodésica de Georeferencia: Vértice INEGI 03003184 situado en el Ejido El Centenario, con Coordenadas UTM ITRF-92 X=557,556.776 Y=2'667,488.033
- Características del Equipo Topográfico y/o de medición utilizado: Se hizo un posicionamiento con GPS Z-MAX, marca MAGELLAN, precisión Horizontal: 0.005M+1 PPM, Vertical: 0.010M+1 PPM.

**NOTAS ACLARATORIAS Y DESCRIPTIVAS:**

- Las Fracciones "A", "B", "C", "D", "E", "F" y "G", se subdividen del lote C.C. 103-017-616-005.
- El presente cartograma esta basado en el plano de fusión autorizado por la Dirección General de Gestión Integral de La Ciudad y Dirección de Obras Públicas, mediante Oficio No. DGGIC/DOP/PL/149/21, de fecha 29 de octubre de 2021; y por la Dirección General de Catastro mediante Oficio No. DCCM/1201/048/2021, de fecha 22 de noviembre de 2021, del H.VII Ayuntamiento de La Paz, Estado de Baja California Sur.

**SIMBOLOGIA**

**COLINDANTE** C.C. 103-017-616-004

**NUMERO DE LOTE** 005

**DISTANCIA** 20.720m

**SUPERFICIE** 829.288 m<sup>2</sup>

**VERTICE** 57 ○

**LINEA DE SUBDIVISION** \_\_\_\_\_

**LINEA DE POLIGONO GENERAL** \_\_\_\_\_

**LINEA DE COLINDANCIA** \_\_\_\_\_

**ESCALA 1:250**

**FECHA DE ELABORACION: DICIEMBRE DE 2021**

**TIPO DE PLANO:** SUBDIVISION DE PREDIO URBANO No. PLANO 1/1

**CLAVE CATASTRAL:** 103-017-616-005

**UBICACION:** EJIDO EL CENTENARIO

**MUNICIPIO Y ESTADO:** LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR

**APODERADO:** RON SIMON

**PROPIETARIO:** K&P DEVELOPMENT CORP, S.A. DE C.V.

**PERITO TOPOGRAFICO**

**JORGE EVERARDO MONTAÑO VON BORSTEL**  
REG. PERITO TOP. No. T-017