



GRUPO A.G.E.

PROYECTO Y CONSTRUCCION



PIEDRA PRECIOSA  

---

RESIDENCIAL



Una piedra preciosa es una influencia positiva  
para tu vida...  
“Residencial Piedra Preciosa” el lugar ideal para  
comenzar una gran experiencia



Excelente proyecto habitacional en el lugar mas  
privilegiado de la rivera maya

# “PLAYA DEL CARMEN”

Representa la piedra angular de la RIVIERA MAYA

- Cenotes
- Santuarios
- Clima Tropical
- Hermosas Playas
- Parques de Aventura
- Fuentes de entretenimiento



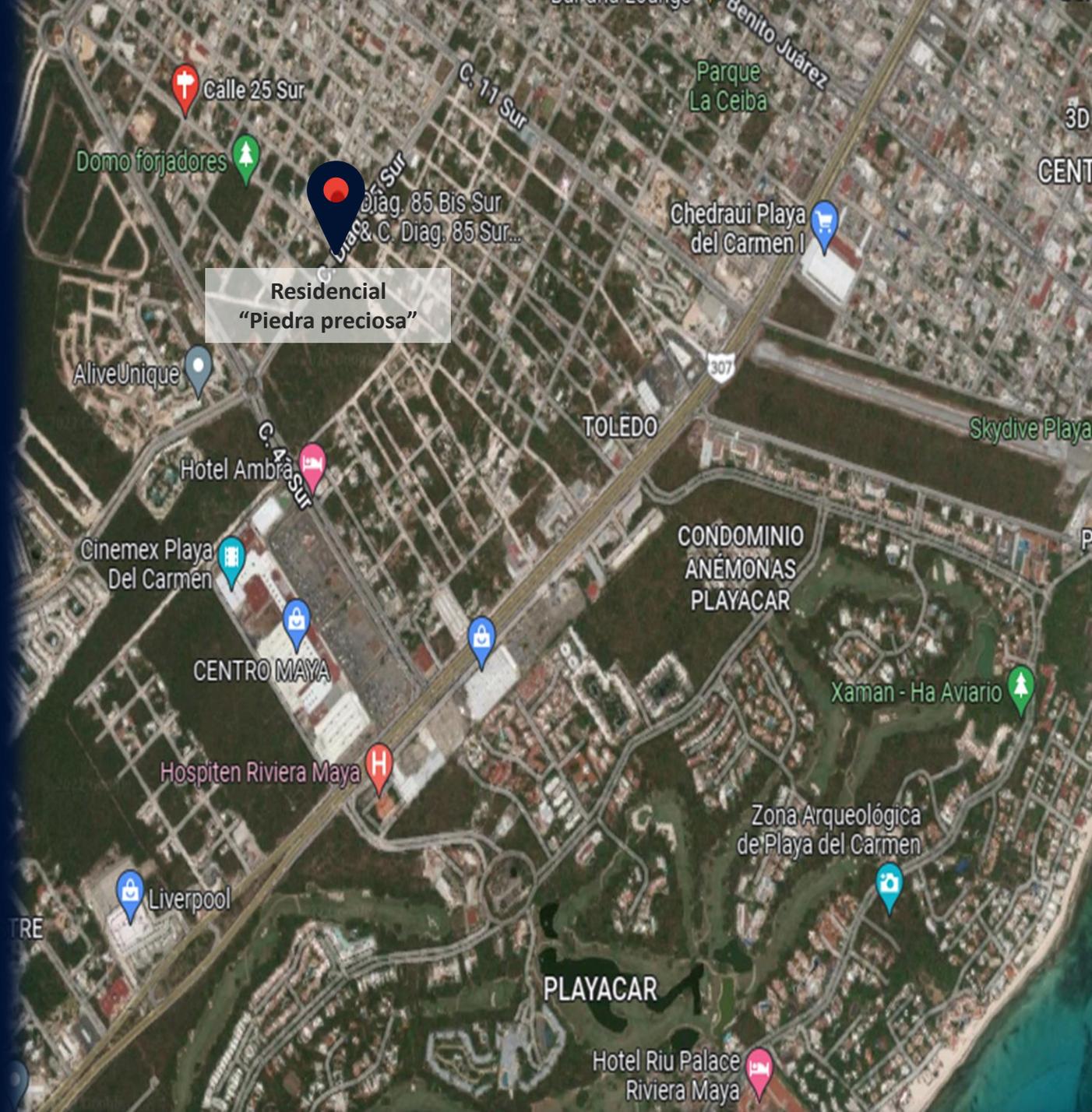
Solo son algunos de los atractivos de esta región

# UBICACIÓN

UNA EXCELENTE UBICACIÓN Y  
GRAN PLUSVALÍA



Calle 25 Sur entre calle  
diagonal esquina 85.  
Manzana 479, Lote 04. Zona  
2. Colonia Ejidal





PIEDRA PRECIOSA  
RESIDENCIAL



- 5 NIVELES DE EXCELENTE  
DISTRIBUCIÓN  
- 45 DEPARTAMENTOS DE LUJO

- DEPARTAMENTOS DESDE 74  
METROS CUADRADOS HASTA 85  
METROS CUADRADOS



# DISEÑOS MODERNOS

## DE EXCELENTE CALIDAD



ESPACIOS  
HABITACIONALES  
ELEGANTES,  
CONFORTABLES  
SALA COMEDOR  
COCINA  
INTEGRAL.



PIEDRA PRECIOSA  
RESIDENCIAL



PIEDRA PRECIOSA  
RESIDENCIAL



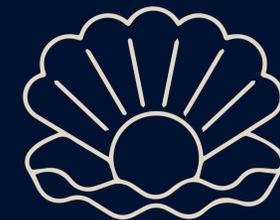
CUENTA CON  
TERRAZA EN SALA  
COMEDOR Y  
COCINA. CREANDO  
UN ESPACIO  
ABIERTO IDEAL  
PARA LA  
CORRIENTE DE  
AIRE Y UNA  
CONEXIÓN  
INCREÍBLE CON LA  
NATURALEZA



PIEDRA PRECIOSA  
RESIDENCIAL

# Excelente Distribución Arquitectónica

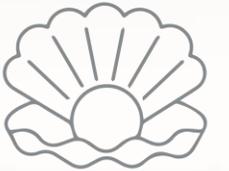
Departamentos de 2 recámaras y  
2 baños completos.



PIEDRA PRECIOSA  
RESIDENCIAL



# AMENIDADES ROOFTOP



PIEDRA PRECIOSA  
RESIDENCIAL



- Alberca
- Asoleadero
- Gimnasio
- área de BBQ

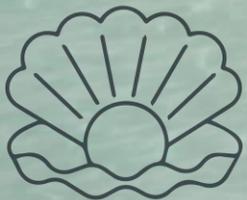
# GIMNASIO



# AREA DE BBQ



# SALON DE USOS MULTIPLES ALAIRE LIBRE



PIEDRA PRECIOSA  
RESIDENCIAL



# ACABADOS DE CALIDAD

## MUROS

Muros con acabado y aplanado fino, sellados y pintados

## TECHOS

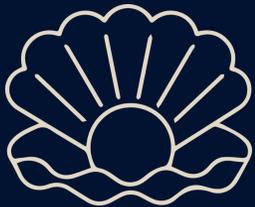
Techo acabado aplanado fino. Y Azotea con impermeabilizante con garantía de 3 años,

## BAÑOS

Cancel de baño con cristal templado, Accesorios de baño, Muebles de lavabo con cajón. Boiler

## COCINA

Cocina integral con parrilla vitrocerámica eléctrica. Tarja de acero inoxidable. Horno eléctrico de 4.5 litros. Refrigerador de 22 pies.



# ACABADOS DE CALIDAD

## PERFILES

Perfiles de aluminio negro con cristal templado.

## CLIMAS

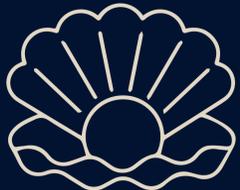
Aires acondicionado invertir

## PUERTAS

Puertas interiores de tipo tambor de triplay de 6 m color blanco

## JARDINES

Diversas Áreas jardineadas con pasto y plantas ornamentales



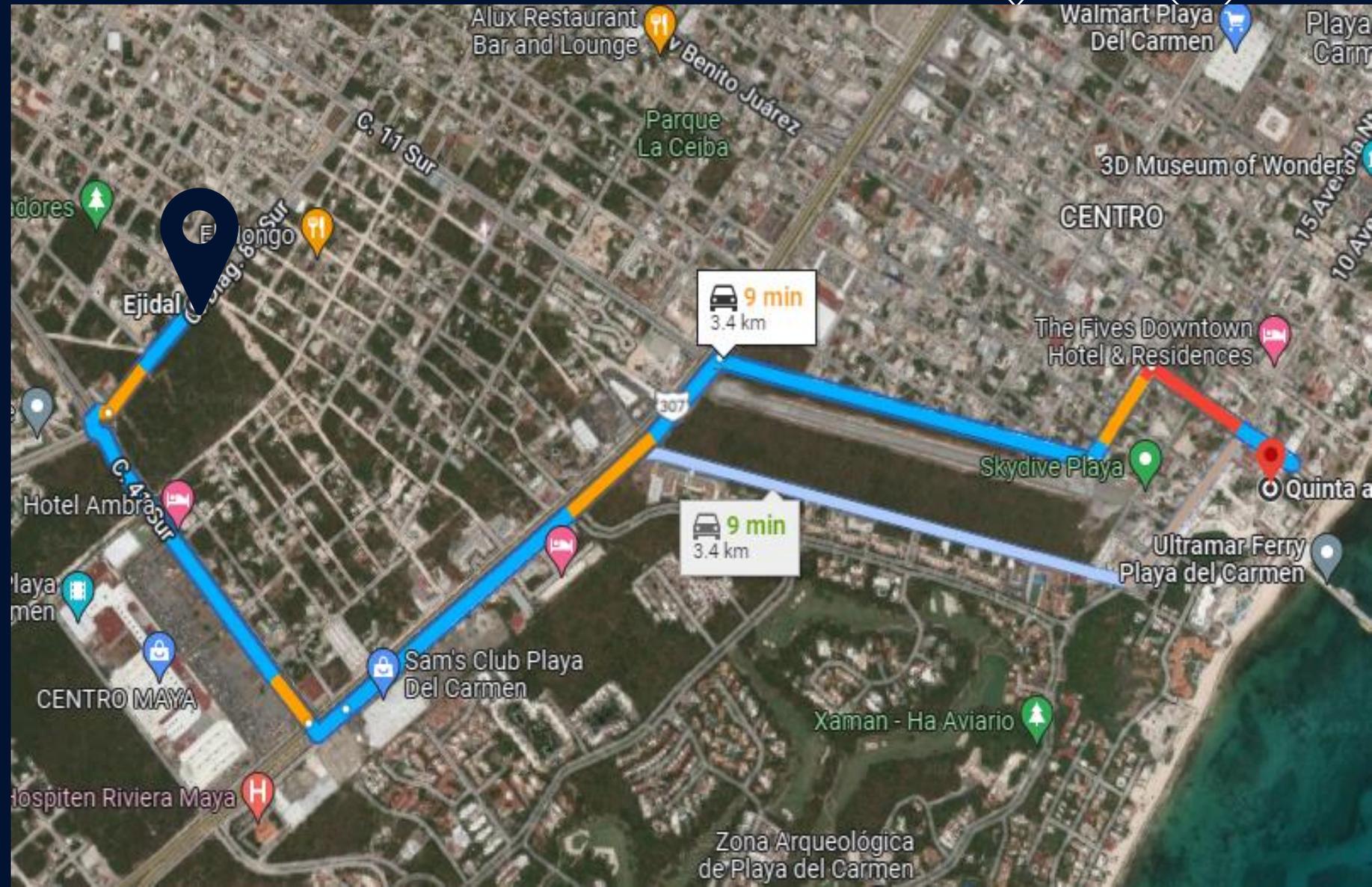
# EXCELENTES Y RAPIDAS RUTAS DE ACCESO



PIEDRA PRECIOSA  
RESIDENCIAL

A pocos minutos de las mejores playas y cenotes de la región.

9 minutos de la Quinta Avenida

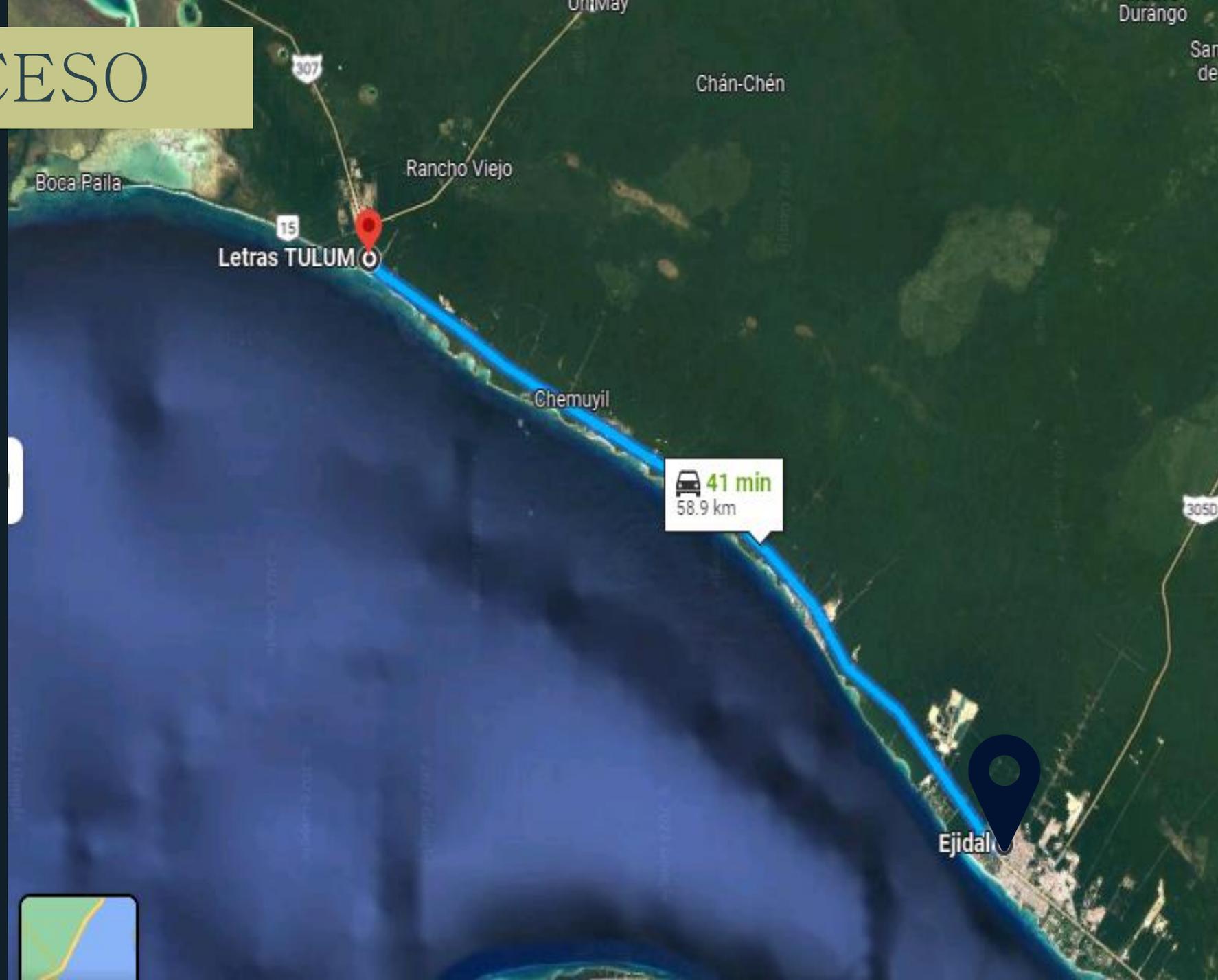


# RUTAS DE ACCESO



PIEDRA PRECIOSA  
RESIDENCIAL

Ruta rápida y despejada para llegar a las hermosa playas de Tulum



Uno de los negocios más rentables en Playa del Carmen, es la renta vacacional. “Piedra Preciosa” te ofrece una gran oportunidad de generar magníficos ingresos ya que:

Al comprar en Pre venta adquieres un precio preferencial por tu propiedad

Se ubica en una zona de crecimiento, Muy PRIVILEGIADA

podrás tener un Retorno de Inversión de hasta un 13% además del incremento de valor de tu propiedad por la plusvalía.

Al rentar tu propiedad esta se mantiene ocupada cuando tu no la uses, lo cual evita el deterioro por mantenerla cerrada.

Rentar tu departamento te generará ingresos extras



PIEDRA PRECIOSA  
RESIDENCIAL

# NUESTRO EQUIPO DESARROLLADOR



GRUPO A.G.E.

PROYECTO Y  
CONSTRUCCIÓN

*Empresa dedicada a la Construcción En toda la Riviera Maya, Con mas de 10 años de experiencia en la construcción de desarrollos inmobiliarios y hotelero.*

Ofrecemos servicios y soluciones de **ingeniería, construcción, remodelación** para los **sectores industrial, público, comercial, hotelero y residencial.**



PIEDRA PRECIOSA  
RESIDENCIAL

# Es momento de invertir

*En México tenemos  
combinaciones perfectas:*

*Los tacos y la salsa,  
el tequila y el limón,  
una cerveza y una michelada,  
nuestras playas y nuestros  
Cenotes.*

**Residencial  
“Piedra Preciosa”  
Y Tu la Mejor combinación**