

FOR SALE/EN VENTA PLAYA del CARMEN



FOR SALE/EN VENTA LOTE 1,238 M2 Const 3,205 M2

42 Suite Boutique Hotel/8 Retail Units

1 Ave. Calle 26 Playa del Carmen MEXICO

\$7.5 MILL USD (as is) \$10 MILL USD (after renovations)

FOR SALE/EN VENTA PLAYA del CARMEN

Executive Summary

The Royal Oasis, originally completed in 2008 as a condo/hotel, is situated 250 meters from the finest beaches in Playa del Carmen and directly across the street from the new Grand Hyatt Playa, a 5 star resort hotel which opened June 2015.

Playa del Carmen, in the heart of The Riviera Maya Mexico, is the fastest growing resort community in North America with a worldwide tourist affluence and a 12 month season.

Playa del Carmen is serviced by the Cancun International Airport, only 45 minutes away, and the community enjoys all the modern conveniences that are available anywhere in the world including first class shopping, dining, and entertainment, and the famous pedestrian only mall "Quinta Avenida", now a four mile stretch from the ferry terminal (Cozumel) north bound to 44 street approximately, 3 miles.

Mexico is now rated one of the best countries for investment opportunities in real estate growth, as well as one of the safest for real estate investments (secured under recent changes in Mexican law.)

- Mexico is the world's 8th most visited country and ranks in 12th place in terms of foreign revenue earnings from tourism; in both categories, it is the leader in Latin America.

- Hotels: From 1470 rooms in 1995, the Riviera Maya now offers more than 34,718 rooms.

- The dynamism of the real estate in Playa Del Carmen is especially favorable, thanks to the United States and Canada (54.5% of the foreign investments), followed by Europe (8% of the investments) with Spain and Italy as the leading countries.

- Playa del Carmen is considered the epicenter of the Riviera Maya with its services, commercial areas, housing, and entertainment.

A major \$1 Billion New York Hedge Fund is currently focused on Playa and are acquiring everything available on famous Quinta Avenida and are in the process of transforming the entire region. They have purchased many blocks along Quinta including Calle Corazon. This includes entire blocks from 12th street to almost 16th street. In its place, a new super luxury mall with some of the largest high end retailers in the world, an 80 room luxury boutique hotel and luxury condos are now under construction.

The existing condo/hotel at The Royal Oasis is to be transformed into a 42 suite 4+star hotel with the addition of a 4th floor and renovations to the existing areas to include food services, roof top pool, gym, spa, bars and restaurants, and two retail locations on the ground floor.

**AN OPPORTUNITY
EXISTS FOR AN ADDITIONAL 5th FLOOR/13 SUITES FOR A TOTAL
OF 55 KEYS**

\$7.5 MILL USD (as is) \$10 MILL USD (after renovations)

FOR SALE/EN VENTA PLAYA del CARMEN

El Royal Oasis, originalmente terminado en 2008 como un Condohotel, está situado a 250 metros de las mejores playas de Playa del Carmen y al costado del nuevo Grand Hyatt Playa, un complejo hotelero de 5 estrellas que abrió sus puertas en junio de 2015.

Playa del Carmen, en el corazón de la Riviera Maya de México, es la comunidad turística de más rápido crecimiento en América del Norte con una afluencia turística mundial y una temporada de 12 meses.

Playa del Carmen es atendida por el Aeropuerto Internacional de Cancún, a solo 45 minutos, y la comunidad disfruta de todas las comodidades modernas disponibles en todo el mundo, incluyendo tiendas de primera clase, restaurantes y entretenimiento, y el famoso centro comercial peatonal "Quinta Avenida ", Ahora un tramo de cuatro millas desde la

\$7.5 MILL USD (as is) \$10 MILL USD (after renovations)

FOR SALE/EN VENTA PLAYA del CARMEN

terminal del ferry (Cozumel) hacia el norte hasta la calle 44 aproximadamente, 6 Kilometros.

México ahora está calificado como uno de los mejores países para oportunidades de inversión en crecimiento inmobiliario, así como una de las inversiones inmobiliarias más seguras (garantizada por los cambios recientes en la legislación mexicana).

- México es el octavo país más visitado del mundo y ocupa el 12 ° lugar en términos de ganancias de ingresos provenientes del turismo; en ambas categorías, es el líder en América Latina.

- Hoteles: desde 1470 habitaciones en 1995, la Riviera Maya ahora ofrece más de 34,718 habitaciones.

\$7.5 MILL USD (as is) \$10 MILL USD (after renovations)

FOR SALE/EN VENTA PLAYA del CARMEN

- El dinamismo de los bienes inmuebles en Playa del Carmen es especialmente favorable, gracias a Estados Unidos y Canadá (54.5% de las inversiones extranjeras), seguido de Europa (8% de las inversiones) con España e Italia como los países líderes.

- Playa del Carmen es considerado el epicentro de la Riviera Maya con sus servicios, áreas comerciales, viviendas y entretenimiento.

Actualmente, un importante fondo de cobertura de Mil millones de dólares en Nueva York se centra en Playa del Carmen y está adquiriendo todo lo que está disponible en la famosa Quinta Avenidagenerando un proceso de transformación en toda la región. Han comprado muchos bloques a lo largo de Quinta Avenida, incluida la Calle Corazón.

\$7.5 MILL USD (as is) \$10 MILL USD (after renovations)

FOR SALE/EN VENTA PLAYA del CARMEN

Esto incluye Manzanas enteras desde la calle 12 hasta la calle 16.

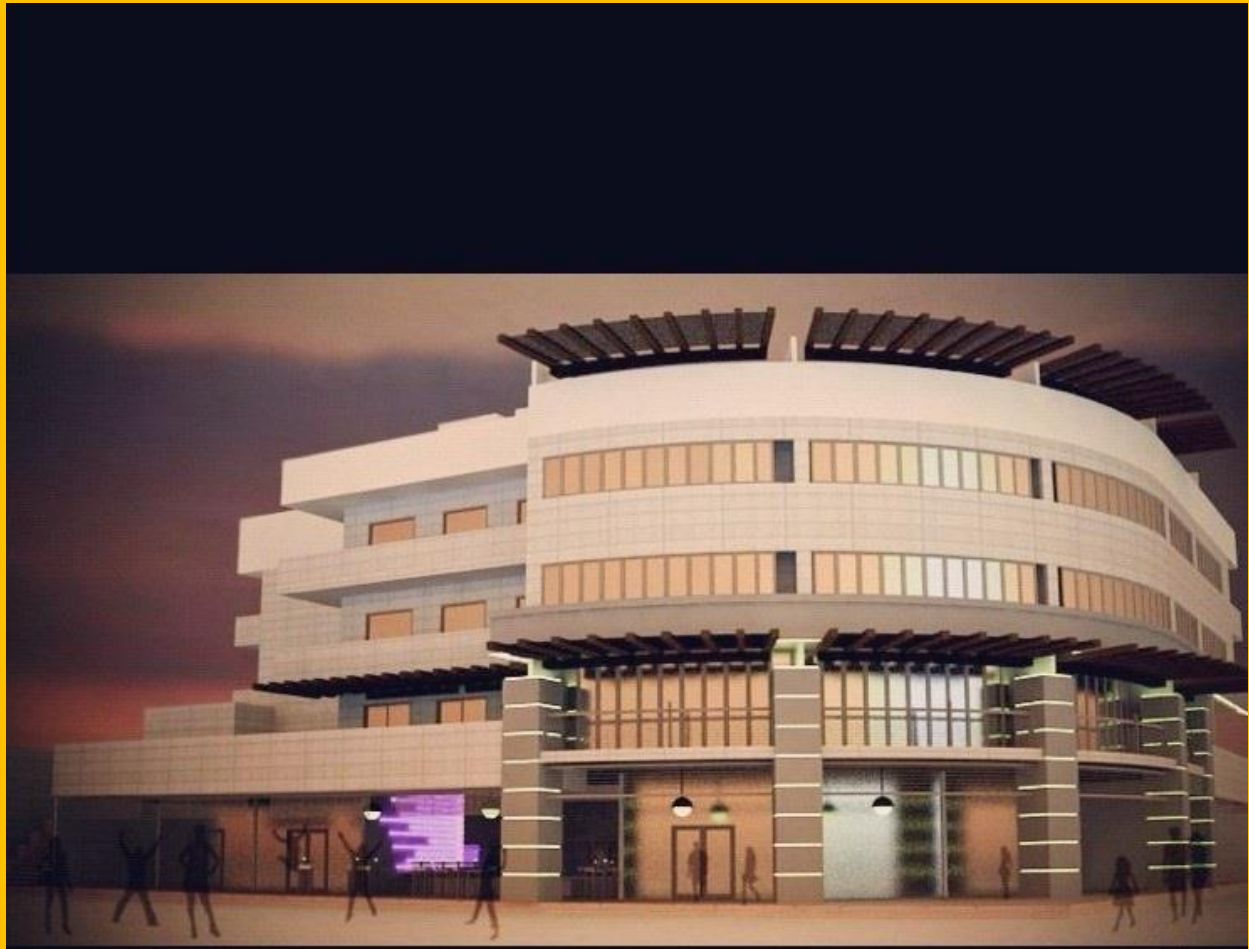
En su lugar, se está construyendo un nuevo centro comercial de súper lujo con algunos de los minoristas de gama alta más grandes del mundo, un hotel boutique de lujo de 80 habitaciones y condominios de lujo.

El Condohotel existente The Royal Oasis se transformará en un hotel de 42 suites 4 estrellas con la adición de un 4 ° piso y renovaciones a las áreas existentes para incluir servicios de comida, piscina en la azotea, gimnasio, spa, bares y restaurantes , y dos locales comerciales en la planta baja.

EXISTEN OPORTUNIDADES PARA UN 5 ° PISO ADICIONAL / 13 SUITES PARA UN TOTAL DE 55 LLAVES

\$7.5 MILL USD (as is) \$10 MILL USD (after renovations)

FOR SALE/EN VENTA PLAYA del CARMEN



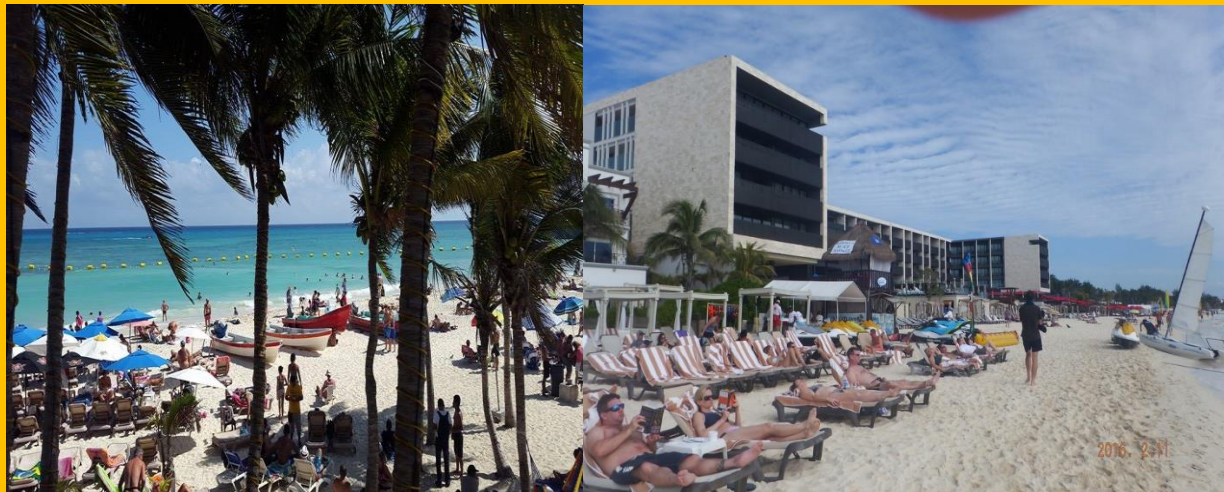
RENOVATION RENDERING

\$7.5 MILL USD (as is) \$10 MILL USD (after renovations)

FOR SALE/EN VENTA PLAYA del CARMEN



PLAYA HYATT ENTRADA CONTRAESQUINA



MAMITA'S BEACH CLUB

HYATT BEACH CLUB

250 METERS FROM THE ROYAL OASIS

\$7.5 MILL USD (as is) \$10 MILL USD (after renovations)

FOR SALE/EN VENTA PLAYA del CARMEN

Valuacion, Planos Arquitectonicos, Renders y estimado de construccion estan disponibles.



\$7.5 MILL USD (as is) \$10 MILL USD (after renovations)

FOR SALE/EN VENTA PLAYA del CARMEN



\$7.5 MILL USD (as is) \$10 MILL USD (after renovations)