

**Vermare Boutique Residences**, es un complejo turístico-residencial de 59 apartamentos, desarrollado sobre un área de terreno de 5,380.85 m2. El complejo está formado por cinco áreas importantes:

1. Área de parqueos con 72 parqueos
2. Área de lobby ingreso vehicular y peatonal
3. Apartamentos de (1) habitación y (2) habitaciones
4. Apartamentos con terraza y jacuzzi privado
5. Area de Gimnasio.
6. Area de piscina y gazebo

Los apartamentos de cada nivel del complejo están distribuidos en edificios de hasta 6 niveles, las cuales buscan la vista al exterior y áreas verdes de manera lateral y frontal. Donde los apartamentos tipo:

**TIPO A (85m<sup>2</sup>)** son (17) unidades, (2) en el 1er nivel y (3) desde 2do al 6to nivel. Consta de una habitación, baño principal y closet. Posee una cocina con desayunador, sala, balcón (el primer nivel tiene terraza y jacuzzi) y medio baño.

**TIPO B (125m<sup>2</sup>)** son (25) unidades, (5) unidades en el 1er nivel, (4) por nivel desde el 2do al 6to. Consta de dos habitaciones, dos baños para cada habitación, clósets y medio baño. Cocina con comedor, sala y balcón (el primer nivel tiene terraza y jacuzzi).

**TIPO C (135m<sup>2</sup>)** (17) unidades, (2) en el primer nivel y (3) unidades desde el 2do nivel hasta el 6to nivel. Este consta de (2) habitación con sus baños, clósets y medio baño. Cocina, comedor, sala y balcón (el primer nivel tiene terraza y jacuzzi).

Los apartamentos incluyen aire acondicionado y línea blanca (nevera, estufa, extractor de grasa, lavadora y secadora).

Todas las tipologías están conectadas por pasillos a los núcleos de circulación verticales que van desde el nivel de sótano excavado de parqueos al 6to nivel.

#### RESUMEN DE AMENIDADES DEL PROYECTO

- Membresía incluida Campo de Golf Las Iguanas, del primer año.
- Acceso a Club House Green Village.
- Área de piscina principal con gazebo y baños.
- Área de piscina secundaria.
- Wellness Center/Gimnasio.
- Área de niños.
- Jardines con vistas al Campo de Golf Las Iguanas.
- Jardines Bosque Tropical, en todo el frente del conjunto del proyecto.
- Área de mascotas.
- Acceso automatizado al proyecto.
- Lobby principal a doble altura.
- Lobby de acceso peatonal.
- Área de parqueos techados (parcialmente).
- Servicio de Concierge
- Servicio de administración de propiedades para renta.