

RESIDENCIAL SAN PEDRO DE LOS PINOS

El proyecto Brezo San Pedro de Los Pinos consta de 54 departamentos que van desde los 68 m² hasta los 129m². Ubicados en dos torres intercaladas con espacios verdes iluminado y ventilados naturalmente.

UBICACIÓN

Brezo San Pedro de Los Pinos, cuenta con una ubicación privilegiada en la zona sur metropolitana, con acceso por Avenida Revolución. A dos minutos del metro San Pedro de Los Pinos. Cuenta con servicios cercanos como supermercados, gasolineras, centros comerciales, escuelas, restaurantes y hospitales.

SEGURIDAD

El proyecto Brezo San Pedro de Los Pinos, cuenta con una caseta de vigilancia designada para personal de seguridad y un control de acceso vehicular y peatonal. El proyecto contempla circulaciones y escaleras seguras.

ECOEficiencia

Brezo San Pedro de Los Pinos prevé un SISTEMA ALTERNATIVO que incluye una planta de tratamiento de agua para riego en áreas verdes y dos cisternas independientes para agua potable y agua de lluvia. Además, para garantizar el bajo consumo y ahorro prolongado de energía se ha destinado el 100% de uso de lámparas ahorradoras (LED y/o fluorescentes)

ESTACIONAMIENTOS

Se ha dispuesto de 3 sótanos, para 86 cajones.

ELEVADORES

El conjunto cuenta con dos elevadores para 8 pasajeros c/u. Acabados exteriores en acero inoxidable e interiores en acero inoxidable con paneles verticales de laminado metálico y franja de espejo en la parte posterior de la cabina, piso con granito artificial color negro o similar y plafón en acero inoxidable con iluminación a los costados. Además el acceso al edificio es accesible para personas con discapacidad.

INSTALACIONES GENERALES

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS: Las instalaciones son elaboradas con tubería de PVC hidráulico y PVC sanitario. El calentador de agua es eléctrico paso.
INSTALACIONES ELÉCTRICAS: Las instalaciones irán ahogadas en losa a base de tubo conduit PVC y canalizadas a través de ductos, Las luminarias del departamento son ahorradoras en 100% de acuerdo a diseño, tiene un transformador independiente para suministrar energía eléctrica al conjunto. Las áreas comunes tienen previstas luminarias en casos de emergencia. Los accesorios eléctricos para apagadores, contacto y salidas en general, son de resina plástica.
INSTALACIONES DE GAS: Suministro de Gas Natural a muebles de acuerdo al cálculo de ingenierías.

ACABADOS GENERALES

El lobby de acceso y el vestíbulo del proyecto tiene como acabado un piso de porcelanato grey stone en formato 60x60cm, los muros exteriores serán de aplanado cemento-arena con pintura vinílica, también contará con elementos de vegetación. Los módulos de escaleras de las torres serán de tabique terminado con cemento-arena y barandales de herrería acabado en pintura color negro. En fachada se usará concreto aparente como acabado y las cancelerías serán de aluminio de 2 1/2" color negro mate, vidrio de 6mm.

SERVICIOS / INSTALACIONES

El edificio cuenta con cisterna de agua potable y cisterna de agua pluvial las cuales abastecen a los departamentos por medio de un sistema hidroneumático. Las instalaciones de TV, telefonía e interfón, vienen suministradas desde una acometida ubicada en Planta baja y canalizadas a través de ductos verticales que alimentan a cada uno de los departamentos de acuerdo al proyecto de ingenierías.

DEPARTAMENTOS

Los departamentos se encuentran distribuidos con espacios amplios y confortables, con alturas libres de 2.40 a 2.70m aproximadamente. Todos los departamentos se entregan completamente terminados (exceptuando las persianas y cancelas de baño). En el proyecto, se ha trabajado la relación del interior de los departamentos con los exteriores por medio de cubos de iluminación y ventilación natural los cuales se conjugan con terrazas, para disfrutar las vistas de la zona.

ACABADOS DEL DEPARTAMENTO**ESTANCIA / COMEDOR**

Piso de Porcelanato grey Stone formato 60x60, colocado sobre firme de concreto. El acabado en muro es yeso terminado liso con pintura en color blanco o similar; los plafones son de panel de yeso con pintura vinílica en color blanco.

RECAMARAS Y VESTIDORES

Piso laminado de 6mm espesor en formato 15 x largos libres, colocado sobre firme de concreto. El acabado en muro es yeso terminado liso con pintura en color blanco o similar; los plafones son de panel de yeso con pintura vinílica en color blanco.

BAÑOS

Pisos y muros (en zona de regadera) de MARMOL TRAVERTINO FIORITO o similar en formato 30 x largos libres colocado sobre firme de concreto. Los muros en el resto del baño llevan aplanado de cemento-arena acabado liso con pintura en color blanco o similar; los plafones serán de panel de yeso aplanado de cemento-arena con pintura vinílica en color blanco.

COCINAS

Piso de Porcelanato grey Stone 60x60 colocado sobre firme de concreto; los plafones serán de tablaroca con pintura vinílica en color blanco. Se entregan con estufa, tarja y campana con filtro. El cuerpo de la cocina es de MELAMINA SELLADA EN TIPO MADERA TONO NOGAL con terminado de en mueble bajo y alacenas. La barra cuenta con una superficie solida de GRANITO GRIS OXFORD, lista para recibir mobiliario. Instalaciones y preparaciones, contacto para microondas y para refrigerador.

CARPINTERIA

Las puertas están fabricadas con bastidor de madera de pino y triplay aglomerado color nogal, Las chapas serán acabado acero o similar. Los closets están fabricados según diseño, de acuerdo a las dimensiones del espacio, con bastidor de aglomerado, acabado con película de MELAMINA SELLADA EN TIPO MADERA TONO TAGLIO CRETA interiores MELAMINA TONO BLANCO.

TERRAZAS Y ROOF GARDEN

Piso de Porcelanato bayur tono Nogal formato 50 x 17.5 cm

AREAS COMUNES

Los acabados en piso de acceso recinto 30 x largos libres. En vestíbulos generales piso de porcelanato grey stone en formato 60 x 60, en muros aplanados de yeso con pintura vinílica mate, muros con aplanado y pintura según muestra aprobada.

No. Depto.:

Nombre:

NOTA: BREZO SAN PEDRO DE LOS PINOS se reserva el derecho de efectuar las modificaciones y mejoras a estas descripciones, durante el transcurso de la ejecución de la obra, por exigencia de orden técnico, jurídico o comercial. Existen materiales como las maderas y las piedras que pueden presentar diferencias en la unificación del tono, color y beta, así como imperfecciones normales del material e inevitables.