

Superficie terreno tipo: 18.00 x 20.00 = 360.00 m²						
concepto	viv. A sup. m²	%	viv. B sup. m²	%	viv. C sup. m²	sup. m² total
planta baja	50.16	13.93	49.70	13.81	50.07	149.93
planta alta	58.44	16.23	58.09	16.14	58.44	174.97
subtotal m² construcción	108.60	30.16	107.79	30.05	108.51	324.90
terrenos	11.88	3.30	11.88	3.30	11.88	35.77
Superficie total m² construcción	120.48	33.46	119.67	33.35	120.48	360.63

PROTOTIPO TX-18.00x20.00-3R-2N-2B+1S-120.48m²/119.67m²/120.48m²-JADE						
concepto	Viv. A sup. m²	%	viv. B sup. m²	%	viv. C sup. m²	%
estacion	17.81	14.78	17.81	14.88	17.81	14.78
comedor	10.67	8.87	10.67	8.93	10.67	8.87
cocina	10.05	8.34	10.05	8.40	10.05	8.34
patio	1.52	1.26	1.52	1.27	1.52	1.26
escaleras	3.41	2.83	3.41	2.85	3.41	2.83
escoseras	2.79	2.32	2.79	2.33	2.79	2.32
tramos	3.89	3.23	3.43	2.87	3.80	3.15
plataformas	50.16	41.65	49.70	41.53	50.07	41.56
escalonera Pda. (1)	13.92	11.47	13.92	11.55	13.92	11.47
baño pda.	3.45	2.86	3.45	2.88	3.45	2.86
vestido	3.25	2.70	3.25	2.72	3.25	2.70
escalonera 2	10.34	8.58	10.34	8.64	10.34	8.58
escalonera 3	9.95	8.26	9.95	8.31	9.95	8.26
baño común	3.46	2.87	3.46	2.89	3.46	2.87
vestido	4.02	3.34	4.02	3.36	4.02	3.34
escoseras	5.33	4.34	5.33	4.37	5.23	4.34
tramos	4.93	5.94	4.57	5.47	4.93	5.94
plataformas	58.44	48.51	58.28	48.54	58.44	48.51
planta baja	11.21	9.30	11.21	9.37	11.29	9.37
planta alta	0.67	0.56	0.48	0.56	0.67	0.56
volumen total	11.88	9.86	11.88	9.93	11.96	9.93
total	120.48	100.00	119.67	100.00	120.48	100.00

- Notas:
- Las cotas son en metros.
  - Muro de labirinto (indicado) removible en caso de ampliación.
  - El nivel de plataformas se considerará con un nivel de +0.00m.
  - La distribución de la cocina es representativa. (El área comercial será el encargado de determinar su aplicación)
  - La escalera será de escoseras prefabricadas sobre una rampa de concreto armado.
  - Todos los muros de mampostería serán verificados y supervisados directamente en obra.
  - Los planos arquitectónicos rigen a los planos de instalaciones y demás disciplinas, cualquier discrepancia deberá ser consultada y notificada a la dirección de proyectos.
  - Se deberá un chofón de 846 cm. a base de mortero cemento-arena a lo largo de todos los perfiles, excepto en aquellos donde haya un entablado.
  - La altura de piso de góto será definida por cimbros.
  - El nivel de plataformas se considerará con un nivel de +0.00m.
  - La distribución de la cocina es representativa. (El área comercial será el encargado de determinar su aplicación)
  - La escalera será de escoseras prefabricadas sobre una rampa de concreto armado.
  - Todos los muros de mampostería serán verificados y supervisados directamente en obra.
  - Los planos arquitectónicos rigen a los planos de instalaciones y demás disciplinas, cualquier discrepancia deberá ser consultada y notificada a la dirección de proyectos.
  - Todo cambio o modificación al proyecto deberá notificarse y ser validado por el área de proyectos.

**EMITIDO PARA SU CONSTRUCCION**  
18/02/2022  
FECHA  
CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL S.A. DE C.V.  
PASEO DE TAMAYO 101 TORRE II PISO 1 OFICINA 101 SANTA FE  
ALCALDIA ALVARO OBREGON \* CDMX \* C.P. 01210

D.R.O. C.S.E.  
C.D.U.Y.A. C.I.

REVISIONES:  
No. Concepto y/o modificación fecha revisó autorizó revisión

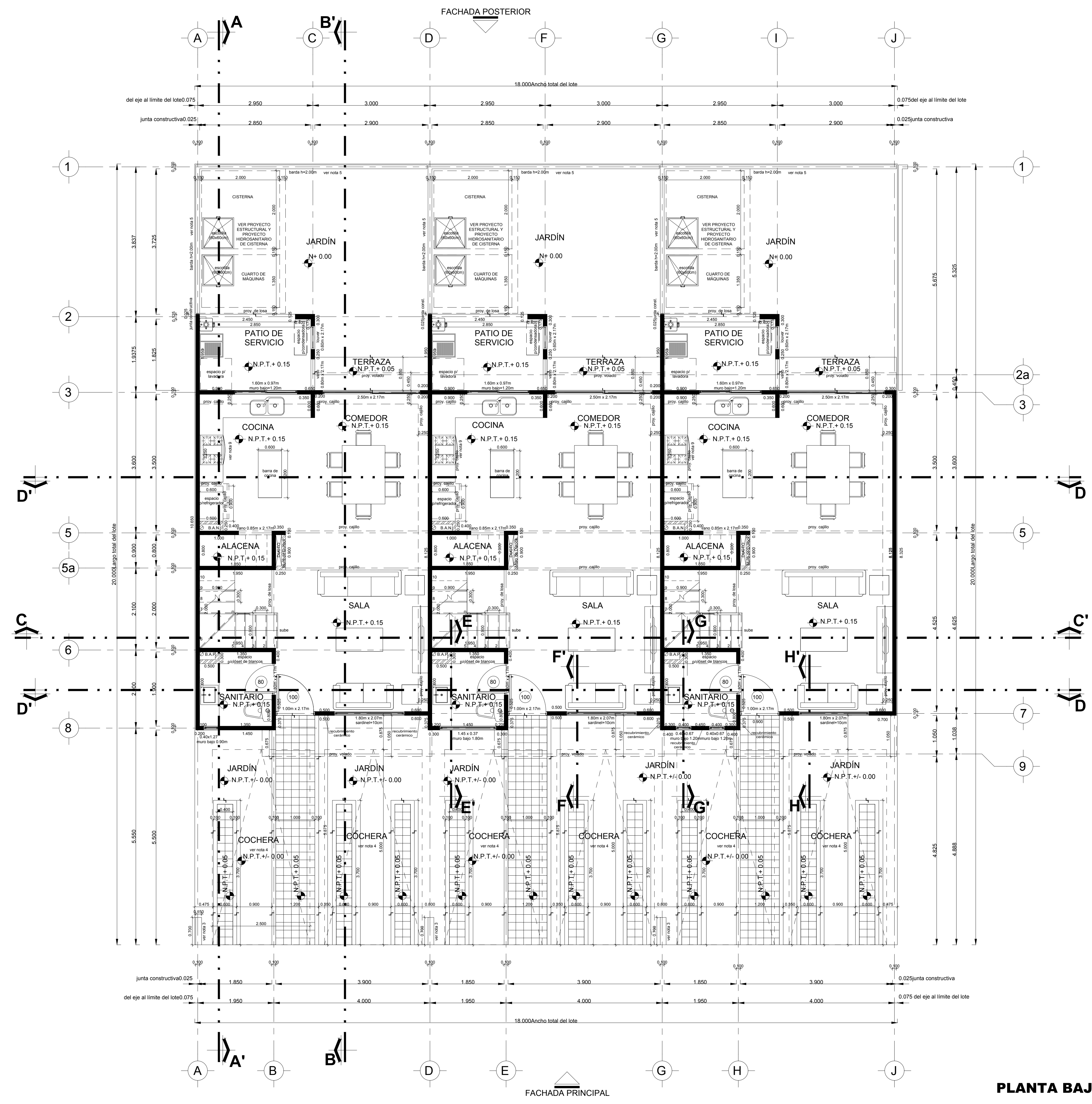
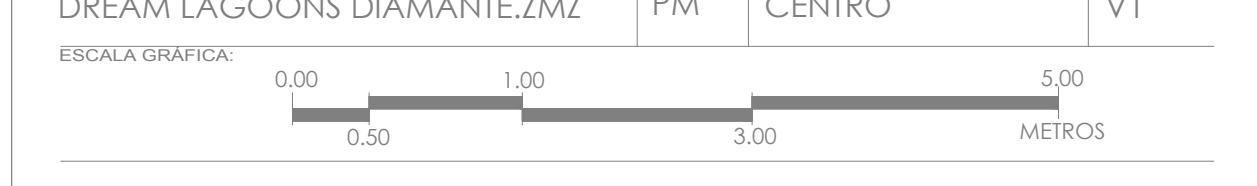
DEPENDENCIA QUE AUTORIZA  
logo federal estatal ó municipal  
datos completos de la dependencia que autoriza

CONTENIDO:  
PLANTA BAJA  
TX-18.00x20.00-3R-2N-2B+1S-120.48m²/119.67m²/120.48m²-JADE PLUS V2

DIBUJO: arq. gerardo rangel  
arq. zaira mondragón garcía  
COORDINADOR: arq. jesús a. nava godínez  
REVISÓ: Va. Ba.:  
arq. jesús a. nava godínez  
ing. francisco j. torres alvarado

FECHA: 18 de Febrero de 2022  
ESCALA: 1:50  
CLAVE: AR-01

DESARROLLO: DREAM LAGOONS DIAMANTE.ZMZ  
ETAPA: PM  
REGION: CENTRO  
VERSION: V1



PLANTA BAJA