

Boulevard Barra Vieja

Superficie terreno tipo: 18.00 x 20.00 = 360.00 m ²						
concepto	viv. A sup. m ²	%	viv. B sup. m ²	%	viv. C sup. m ²	sup. m ² total
planta baja	50.16		49.70		50.07	149.93
planta alta	58.44		58.09		58.44	174.97
subtotal m ² construcción	108.60		107.79		108.52	324.91
estricas	11.88		11.88		11.88	35.72
superficie total m ² construcción	120.48		119.67		120.48	360.63

PROTOTIPO TX-18.00x20.00-3R-2N-2B+1S-120.48m ² /119.67m ² /120.48m ² -JADE						
concepto	viv. A sup. m ²	%	viv. B sup. m ²	%	viv. C sup. m ²	%
planta baja	17.81	14.78	17.81	14.88	17.81	14.78
comedor	10.69	8.87	10.69	8.93	10.69	8.87
cocina	10.05	8.34	10.05	8.40	10.05	8.34
placena	1.52	1.26	1.52	1.27	1.52	1.26
baños	3.41	2.83	3.41	2.85	3.41	2.83
escaleras	2.79	2.32	2.79	2.33	2.79	2.32
tramos	3.89	3.23	3.43	2.87	3.80	3.15
vestibulos	50.16	41.65	49.70	41.53	50.07	41.56
planta alta						
recámara ppal. (1)	13.92	11.47	13.92	11.55	13.92	11.47
baño ppal.	3.45	2.86	3.45	2.88	3.45	2.86
vestibulo	3.25	2.70	3.25	2.72	3.25	2.70
recámara 2	10.34	8.58	10.34	8.64	10.34	8.58
recámara 3	9.95	8.26	9.95	8.31	9.95	8.26
baño común	3.46	2.87	3.46	2.89	3.46	2.87
vestibulo	4.02	3.34	4.02	3.36	4.02	3.34
escaleras	5.33	4.34	5.33	4.37	5.33	4.34
tramos	4.93	5.94	4.57	5.47	4.93	5.94
vestibulos	58.44	48.53	58.28	48.54	58.44	48.53
volados						
planta baja	11.21	9.30	11.21	9.37	11.29	9.37
planta alta	0.67	0.56	0.48	0.56	0.67	0.56
volados total	11.88	9.86	11.88	9.93	11.96	9.93
total	132.48	100.00	119.87	100.00	130.48	100.00

- Notas:
1. Los cotos son en metros.
 2. Muro de labirinto (indicado) removible en caso de ampliación.
 3. El nivel de instalaciones eléctricas aplica para viviendas en vía pública. Para las viviendas en condominio ver plano de instalaciones correspondiente (concentración de medidores). Para instalación hidráulica, ver plano correspondiente.
 4. Para la distribución de cañerías en lotes irregulares (línea oblicua), ver plano de obras relativas, con clave S.A.
 5. Para la distribución de bardas cabeceras y perimetrales, ver plano general de bardas perimetrales con clave SBP. La altura de las bardas en los prototipos es representativa e indica un criterio de diseño a tomarse en cuenta para el plano a elaborar por el diseñador urbano, de acuerdo a los características propias del sembrado.
 6. Se usará un chofán de 846 cm. a base de mortero cemento-arena a la targa de todos los pretilles, excepto en aquellos donde haya un entablado.
 7. La altura de piso de góto será definida por cimbros.
 8. El nivel de plafones se considerará con un nivel de +0.00m.
 9. La distribución de la cocina es representativa. (El área comercial será la encargada de determinar su aplicación)
 10. La escalera será de escalones prefabricados sobre una rampa de concreto armado.
 11. Todas las dimensiones se verificarán y supervisarán directamente en obra.
 12. Todos los planos arquitectónicos rigen a los planos de instalaciones y demás disciplinas, cualquier discrepancia deberá ser consultada y notificada a la dirección de proyectos.
 13. Todo cambio o modificación al proyecto deberá notificarse y ser validado por el área de proyectos.

SIMBOLOGÍA:

- Indica nivel en planta
- Indica sentido en rampa de escalera
- Indica pendiente en losos
- N.P.T. indica nivel de piso terminado
- N.C. indica nivel de cumbre
- N.C.P. indica nivel de coronamiento en pretil
- N.C.B. indica nivel de coronamiento de barda
- N.L.A.L. indica nivel del techo alto de losa
- Indica muro de labirinto
- Indica muro de durlock

EMITIDO PARA SU CONSTRUCCION
 18/02/2022
 FECHA
 CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL S.A. DE C.V.
 PASEO DE TAMAYUNDO 107 RESERVA DE LAS LOMAS
 COL. CIBOLA MANA MEXICO DF. CP. 06100

D.R.O. C.S.E.
 C.D.U.Y.A. C.I.

REVISIONES:

No.	Concepto y/o modificación	fecha	revisó	autorizó	revisión

DEPENDENCIA QUE AUTORIZA:
 logo federal estatal ó municipal
 datos completos de la dependencia que autoriza

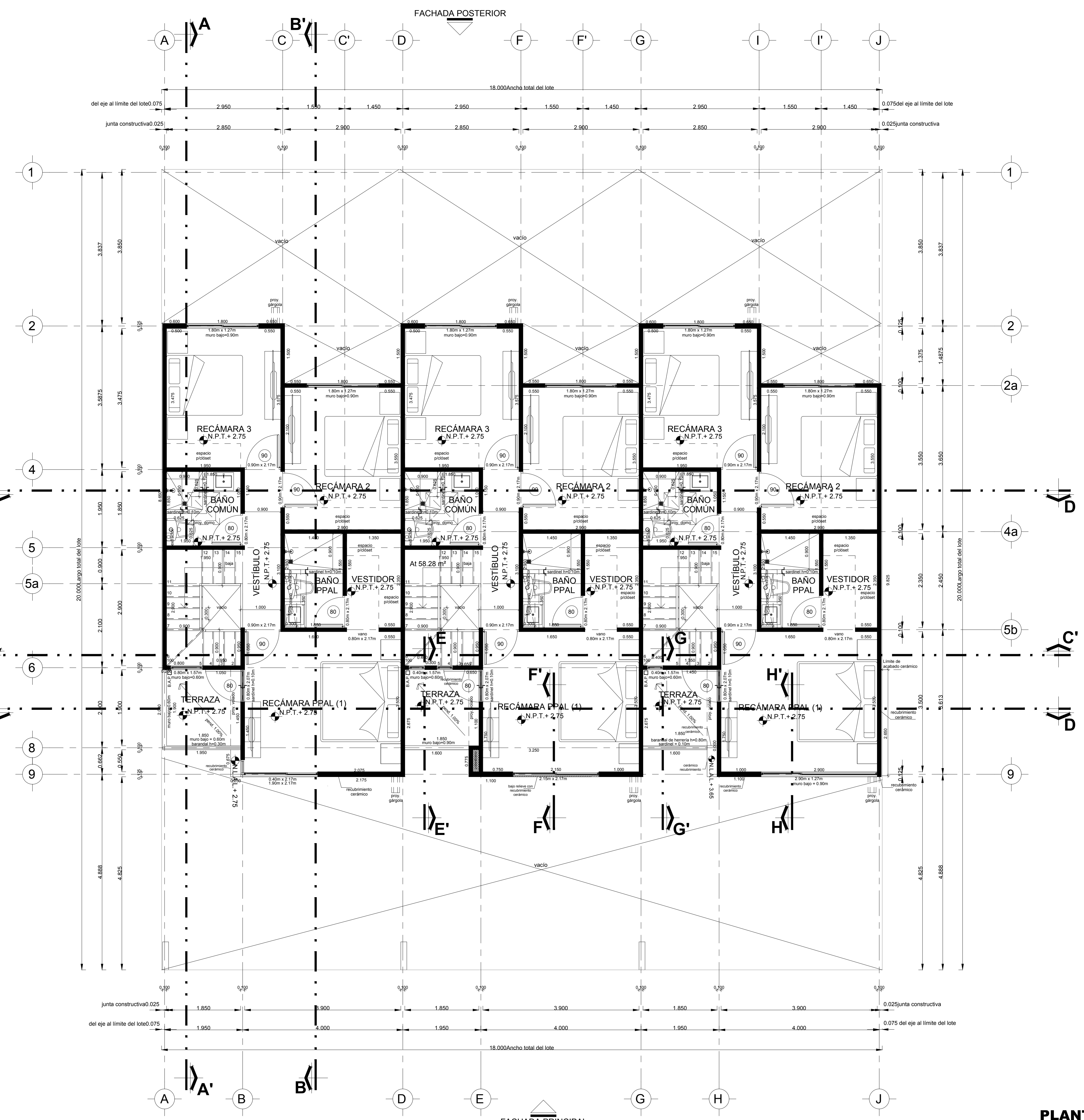
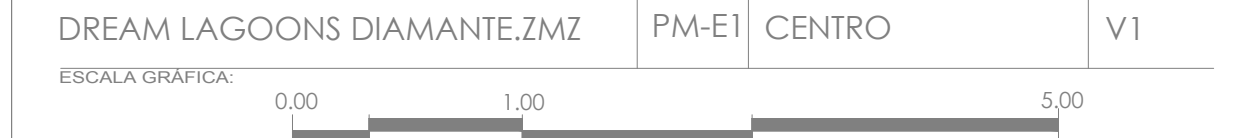
CONTENIDO:
 PLANTA ALTA
 TX-18.00x20.00-3R-2N-2B+1S-120.48m²/119.67m²/120.48m²-JADE PLUS V2

DIBUJO: arq. gerardo rangel
 arq. zaira mondragón garcía
 COORDINÓ: arq. jesús a. nava godínez
 REVISÓ: Va.Ba.:
 arq. jesús a. nava godínez
 ing. francisco j. torres alvarado

FECHA: 18 de Febrero de 2022
 CLAVE: AR-02

ESCALA: 1:50

DESARROLLO: DREAM LAGOONS DIAMANTE.ZMZ
 ETAPA: PM-EI
 REGION: CENTRO
 VERSION: V1



PLANTA ALTA