

## Memoria Descriptiva del Inmueble

### Conjunto

- 113 exclusivos Departamentos, 8 Penthouse, 11 unidades de 3 recamaras, 59 unidades de 2 recamaras y 35 de 1 recamara.
- El proyecto cuenta con 24 unidades senior friendly de 1 y 2 recámaras.
- 238 cajones de estacionamiento; 199 privativos, 19 en venta y 20 para visitas
- Acceso directo al centro comercial; Aqua Avenue
- Vistas privilegiadas a exclusivas áreas verdes y de esparcimiento.
- Caseta de vigilancia con baño y control con intercomunicación a cada departamento.
- Exclusivas Amenidades como: Salón de Usos Múltiples, terrazas techadas, alberca con canal de nado y chapoteadero infantil, alberca adultos, asadores, asoleadero, baños públicos y estacionamiento para visitas.
- Cancha de Padel
- Área de yoga
- Sauna y masajes
- Pet Park
- Juegos infantiles
- Chute de basura en todos los niveles
- Sky Bar
- Sport Bar
- Gimnasio
- Coworking

### Planta baja

- Motor Lobby
- Áreas ajardinadas
- Recepción
- Corner shop
- Circulaciones Verticales
- Espacio de Mudanzas
- Servicios Generales (Subestaciones, Cisternas, Site, Cuarto de basura y maquinas)
- Carritos de compras
- 75 cajones de Estacionamiento
- Coworking o Business Center
- Áreas para empleados (Vigilancia, Sanitarios, Cocina, Administración y Choferes)
- Valet Parking
- Paquetería

Nota: Por tratarse de un anteproyecto, está sujeto a cambios y modificaciones en previsión de mejorar espacios y ubicaciones que permitan optimizar tanto las áreas privativas, como las comunes y recreativas. El desarrollador se reserva el derecho de hacer cambios y/o substituciones con calidad similar de estas especificaciones a beneficio del proyecto, cuando lo considere prudente a su único juicio y sin previo aviso. "El comprador" no podrá modificar ni cambiar el proyecto propuesto por "El vendedor".

- Bodegas
- Bici estacionamiento

#### **Deck 1**

- 117 cajones de Estacionamiento
- Circulaciones Verticales
- Bodegas
- Bici estacionamiento
- Acceso al centro comercial; Aqua Avenue PB

#### **Deck 2**

- 46 cajones de Estacionamiento
- Circulaciones Verticales
- Bodegas
- Bici estacionamiento
- Acceso al centro comercial; Aqua Avenue Nivel 1

#### **Planta Nivel 1**

- 7 departamentos (2 de una recamara, 5 de dos recamaras)
- Circulaciones Verticales
- Áreas ajardinadas
- Albercas
- Asadores
- Zonas de Estar
- Salón de Usos Múltiples con cocineta y baños
- Terraza / Restaurante
- Cancha de Pádel
- Yoga Spot
- Enfermería
- Salón de Masajes
- Sauna
- Baños Públicos
- Pet Park

Nota: Por tratarse de un anteproyecto, está sujeto a cambios y modificaciones en previsión de mejorar espacios y ubicaciones que permitan optimizar tanto las áreas privativas, como las comunes y recreativas. El desarrollador se reserva el derecho de hacer cambios y/o substituciones con calidad similar de estas especificaciones a beneficio del proyecto, cuando lo considere prudente a su único juicio y sin previo aviso. "El comprador" no podrá modificar ni cambiar el proyecto propuesto por "El vendedor".

- Juegos Infantiles

#### **Planta Nivel 2 a 5 (planta tipo)**

- 9 departamentos (tres de 1 recamara, cinco de dos recamaras y uno de tres recamaras)
- Circulaciones Verticales

#### **Planta Nivel 6**

- 7 departamentos (tres de 1 recamara, tres de dos recamaras y uno de tres recamaras)
- Circulaciones Verticales
- Sky Bar
- Sanitarios

#### **Planta Nivel 7 a 9 (planta tipo)**

- 7 departamentos (tres de 1 recamara, tres de dos recamaras y uno de tres recamaras)
- Circulaciones Verticales

#### **Planta Nivel 10**

- 8 departamentos (tres de 1 recamara, cuatro de dos recamaras y uno de tres recamaras)
- Circulaciones Verticales
- Gimnasio
- Sport Bar

#### **Planta Nivel 11 a 12**

- 9 departamentos (tres de 1 recamara, cinco de dos recamaras y uno de tres recamaras)
- Circulaciones Verticales

#### **Planta Nivel 13**

- 4 departamentos (dos de penthouse y dos de dos recamaras)
- Circulaciones Verticales

#### **Planta Nivel 14 a 16 (planta tipo)**

- 4 departamentos (dos de penthouse y dos de dos recamaras)
- Circulaciones Verticales

Nota: Por tratarse de un anteproyecto, está sujeto a cambios y modificaciones en previsión de mejorar espacios y ubicaciones que permitan optimizar tanto las áreas privativas, como las comunes y recreativas. El desarrollador se reserva el derecho de hacer cambios y/o substituciones con calidad similar de estas especificaciones a beneficio del proyecto, cuando lo considere prudente a su único juicio y sin previo aviso. "El comprador" no podrá modificar ni cambiar el proyecto propuesto por "El vendedor".