

Especificaciones Departamento Tipo

Características de los espacios

Muros de block de concreto divisorios entre las unidades de departamentos con acabado yeso directo, los muros interiores y plafones serán de Tablaroca con acabado en pintura vinílica en colores cálidos y muros de acentuación en color oscuro según proyecto. La estructura del edificio será de concreto.

Las fachadas exteriores serán de concreto con aplanado y acabado pasta lisa con buñas según proyecto. La altura interior de las unidades privativas será de 2.70 m de piso a plafón, en promedio.

Recubrimientos

Piso de Mármol Travertino Veracruz de largos libres en interiores con zoclo del mismo material, en exteriores (balcones) Mármol Travertino Veracruz de largos libres con acabado poroso o similar.

Lambrines en áreas húmedas con recubrimiento en mármol travertino o similar. Para el piso en la ducha se utilizará el mismo mármol en un formato antiderrapante.

En mesetas de baño recubrimiento de mármol o similar con zoclo.

Se considera “backsplash” porcelánico en cocina en espacios correspondientes.

Muebles y accesorios de baño

Lavabo sobre cubierta de cerámica con monomando e inodoro de una sola pieza en color blanco.

Regadera con monomando, salida de chorro fijo tipo plato.

En baños de recamaras; toallero largo o similar y porta rollo. En caso de medio baño no incluirá toallero largo.

Muebles y accesorios de cocina

Fregadero de 1 tina de acero inoxidable bajo cubierta con mezcladora tipo monomando.

Parrilla eléctrica empotrada de vitrocerámica, campana eléctrica de gabinete y horno eléctrico de empotrar

Carpintería

Puertas de tipo tambor con bastidor de triplay, relleno de aislante especializado, forro de MDF de alta resistencia y acabado final en laminado de PVC con apariencia de madera natural, marco con entrecalle de 10 cm o similar. Cerradura y bisagras de tipo mariposa según proyecto.

Nota: Por tratarse de un anteproyecto, está sujeto a cambios y modificaciones en previsión de mejorar espacios y ubicaciones que permitan optimizar tanto las áreas privativas, como las comunes y recreativas. El desarrollador se reserva el derecho de hacer cambios y/o substituciones con calidad similar de estas especificaciones a beneficio del proyecto, cuando lo considere prudente a su único juicio y sin previo aviso. “El comprador” no podrá modificar ni cambiar el proyecto propuesto por “El vendedor”.

Plafón decorativo ubicado sobre meseta de cocina con bastidor, acabado en laminado de PVC con apariencia de madera natural

Cocina integral elaborada en MDF con acabado final en laminado de PVC con apariencia de madera natural y cubiertas en granito. Mueble inferior bajo lavabo con puertas abatibles, cajones y nicho para microondas. Mueble inferior ubicado en zona de refrigerador con puerta abatible y cajones, en el mueble superior se consideran puertas abatibles según proyecto.

Muebles bajo lavabo en baños integral elaborados en MDF con acabado final en laminado de PVC con apariencia de madera natural con puertas abatibles

Closets en recamaras elaborados en MDF con acabado final en laminado de PVC con apariencia de madera natural diseño según proyecto que contempla; cajones, espacios para colgar ropa (larga y corta) y entrepaños.

Alacena elaborada en MDF con acabado final en laminado de PVC en color blanco, diseño según proyecto que contempla entrepaños y puertas

Closets de blancos elaborados en MDF con acabado final en laminado de PVC en color blanco, diseño y cantidad según proyecto.

Barandales

Barandales de herrería o similar con cristal, elaborados con tubular rectangular en pasamanos con estructura en solera y cristal transparente de 9mm con película de seguridad.

Cancelería de Aluminio y cristales

Canceles corredizos para Sala-Comedor y salida a balcones o terrazas en aluminio anodizado color según proyecto de línea premium con cristal transparente. Canceles secundarios corredizos o de proyección según proyecto en línea standard con cristal transparente.

Espejos en baños ubicados sobre mueble bajo lavabo, según proyecto.

Cancel fijo en baños de cristal templado de 9 mm (no incluye puerta).

Lámparas y salidas eléctricas

Lámparas led en interior y terraza en plafones

Luminarias led de acentuación en baños

Apagadores y contactos línea decorativa, salida eléctrica con USB según proyecto.

Salidas de T.V., voz y datos línea decorativa

Nota: Por tratarse de un anteproyecto, está sujeto a cambios y modificaciones en previsión de mejorar espacios y ubicaciones que permitan optimizar tanto las áreas privativas, como las comunes y recreativas. El desarrollador se reserva el derecho de hacer cambios y/o substituciones con calidad similar de estas especificaciones a beneficio del proyecto, cuando lo considere prudente a su único juicio y sin previo aviso. "El comprador" no podrá modificar ni cambiar el proyecto propuesto por "El vendedor".

Aire acondicionado

Aire acondicionado tipo mini Split en recamaras.

Aire acondicionado de tipo mini Split con salida tipo casete en sala-comedor.

Instalaciones

Calentadores eléctricos de depósito.

Contempla canalizaciones necesarias para la contratación posterior de los servicios telefónicos y de televisión de paga.

Equipos hidroneumáticos con suavizador para el tratamiento del agua.

Se contará con planta de tratamiento de aguas residuales.