



AMANECERES NUEVO ORIENTE



DESCRIPCION DEL DESARROLLO

El fraccionamiento Amaneceres Nuevo Oriente estará ubicado en una zona de alto crecimiento en la ciudad de Mérida, cerca de escuelas, tiendas de conveniencia, farmacias y hospitales; nuestro fraccionamiento constará con áreas y espacios que podrás disfrutar en compañía de tu familia, el fraccionamiento Amaneceres será conformado por diferentes modelos de vivienda que podrás elegir conforme a lo que siempre soñaste adquirir.

Ubicación: Nuevo Oriente Amaneceres.

Numero de Unidades: 135.

Superficie desde: 154m², hasta 123 m².

Construccion: Desde 65m² hasta 123m²

Entrega: Inmediata y hasta Marzo 2024 en los modelos 96 y 111

Apartado: \$5,000 (Valido por 5 dias Naturales).

Enganche: 10%

Forma de Pago: Infonavit, Recurso Propio, Bancario, Fovissste (\$30,000 Extra) y Banjercito (Aplica únicamente para la Sexta Etapa, no Aplica Mod 65 y \$30,000 Extra)

Cuota de Mantenimiento: N/A

Fondo de Reserva: N/A

DESCRIPCION DE LOS MODELOS

(QUINTA ETAPA)

Modelo 123C (Dos Psios)

PLANTA BAJA.

Sala/Comedor

Cocina con barra de cerámica con acabados de granito.

Recámara secundaria con área de closet.

Cubo de Luz Interior.

Baño completo compartido.

Terraza

PLANTA ALTA

Recámara secundaria con área de closet.

Recámara principal con área de closet y balcón.

Área de lavado.

Baño completo compartido.

DESCRIPCIÓN DE LOS MODELOS

(SEXTA ETAPA)

Modelo 65 (Un Piso)

Cochera con espacio para un auto

Sala / Comedor

Cocina con barra de cerámica con acabados de granito.

Recámara principal con área de closet.

Recámara secundaria con área de closet.

Baño completo compartido.

Terraza

Bardas a Media Altura en Patio trasero.

Modelo 84 DOS PISOS

PLANTA BAJA

Cochera con espacio para un auto.

Sala / Comedor.

Cocina con barra de cerámica con acabados de granito.

Medio baño de visitas

Terraza.

Bardas a Media Altura en Patio Tracero.

PLANTA ALTA

Recámara secundaria con área de closet.
Recámara principal con área de closet.
Baño completo compartido.

ADICIONALES INCLUIDOS

Calentador de paso.
Focos.
Bote de basura.
Árbol endémico en fachada.
Hamaqueros.

NO INCLUYE

Bardas perimetrales.

Avisos

*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

*Asi mismo, los precios aqui publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.