

EPI C
CENTER
CANCÚN.



Construimos éxito, innovamos comunidades.

Un desarrollo de: *Wollman*
PROPERTY GROUP

+ + +
+ + +
+ + +



Grupo multidisciplinario, especializado en la creación, desarrollo y comercialización de comunidades innovadoras, respaldadas por un negocio financiero inmobiliario de alta rentabilidad, excelente plusvalía y bajo riesgo, basado en renta y venta alcanzando los mejores resultados de la industria con una metodología única:



OPPORTUNITY PORTFOLIO

Recolectamos las mejores ubicaciones de terrenos.



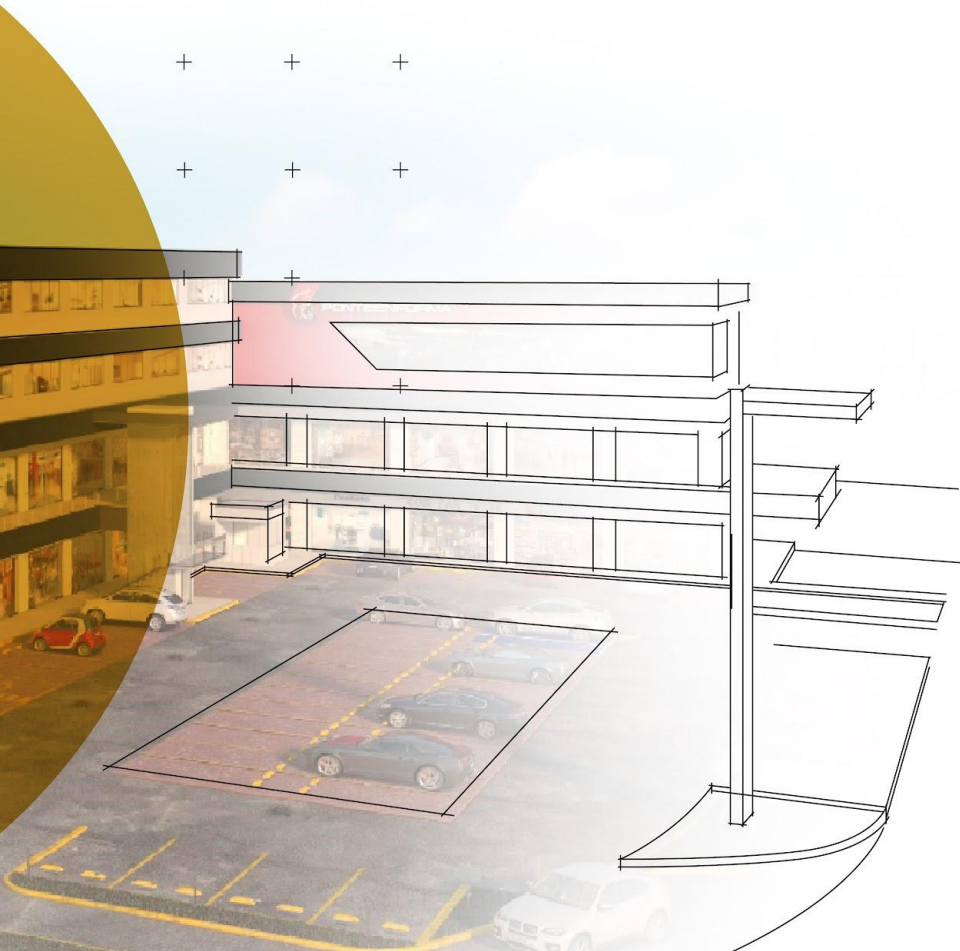
COMMUNITY LAB METHODOLOGY

Estudiamos la factibilidad de cada proyecto y para ello aplicamos inteligencia del consumidor.



COMMUNITY MARKET RESEARCH

Disminuimos incertidumbre y gerenciamos riesgo con metodología científica (*estudios demográficos, afluencia vehicular, competencia*).



Es nuestro propio concepto de **Community Center**: un proyecto inmobiliario comercial de carácter mixto que ofrece servicios y marcas que responden a las necesidades de un área residencial, integrándose al entorno con espacios que generan valor a la comunidad, con espacios diseñados cuidadosamente en lo que respecta a arquitectura.



¿Por qué invertir en MX?



**Localización
estratégica**



Conversión del dólar



Potencial de inversión



Eslabón de expansión



**Recursos Naturales
para Producción**



**Infraestructura
de primer nivel**



**Abierto el
comercio exterior**



**Promoción de inversión
extranjera directa**



Alta calidad de vida



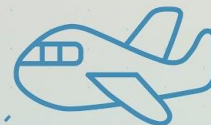
**Mejor infraestructura
de salud a nivel internacional**



**Paraíso con servicios
turísticos de calidad mundial**



**1er destino de playa más
importante del país (Riviera Maya)**



**Aeropuerto con más vuelos
internacionales en MX
y el 2° más importante del país**



**Más y mejores vías de acceso a la
ciudad y todo lo que la rodea**

Quintana Roo - Cancún



Repunte de ocupación hotelera

90,000

De los 107,00 cuartos hoteleros que existen en todo el estado de Quintana Roo

Hoteles, comercios y oficinas emplean poco más del

66%

de los trabajadores

PEA Ocupada

415,000

Personas



57%

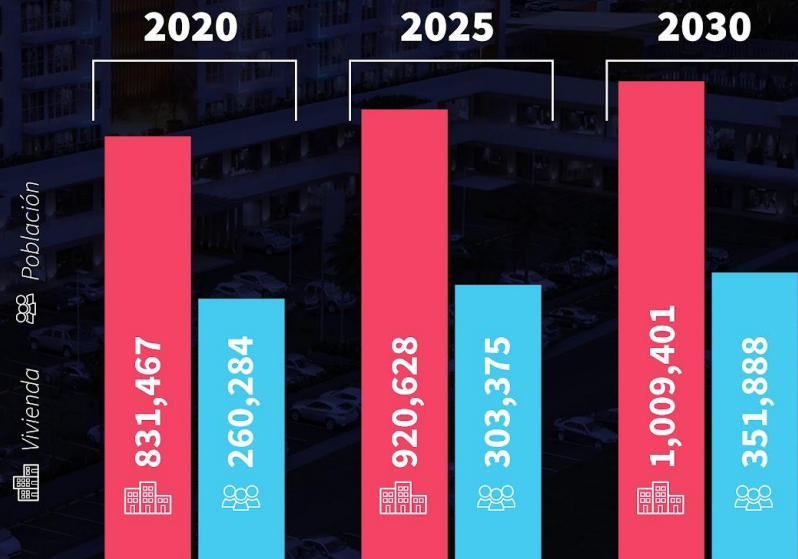
Afiliación



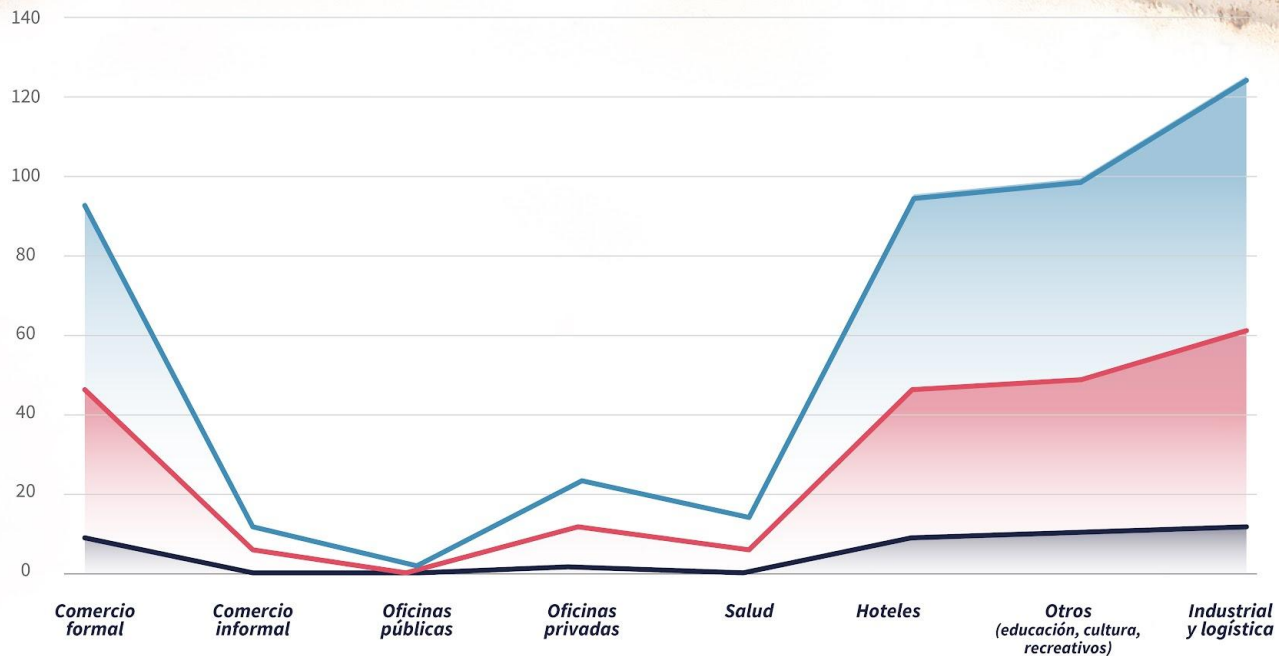
43%

Informales

Plusvalía superior Asociada a tu inversión



Demanda preestablecida



Demanda de uso de suelo productivo Cancún (hectáreas)

— 2030
— 2025
— 2020

EPiC
CENTER
CANCÚN



Community center con plaza comercial y aparta-suites

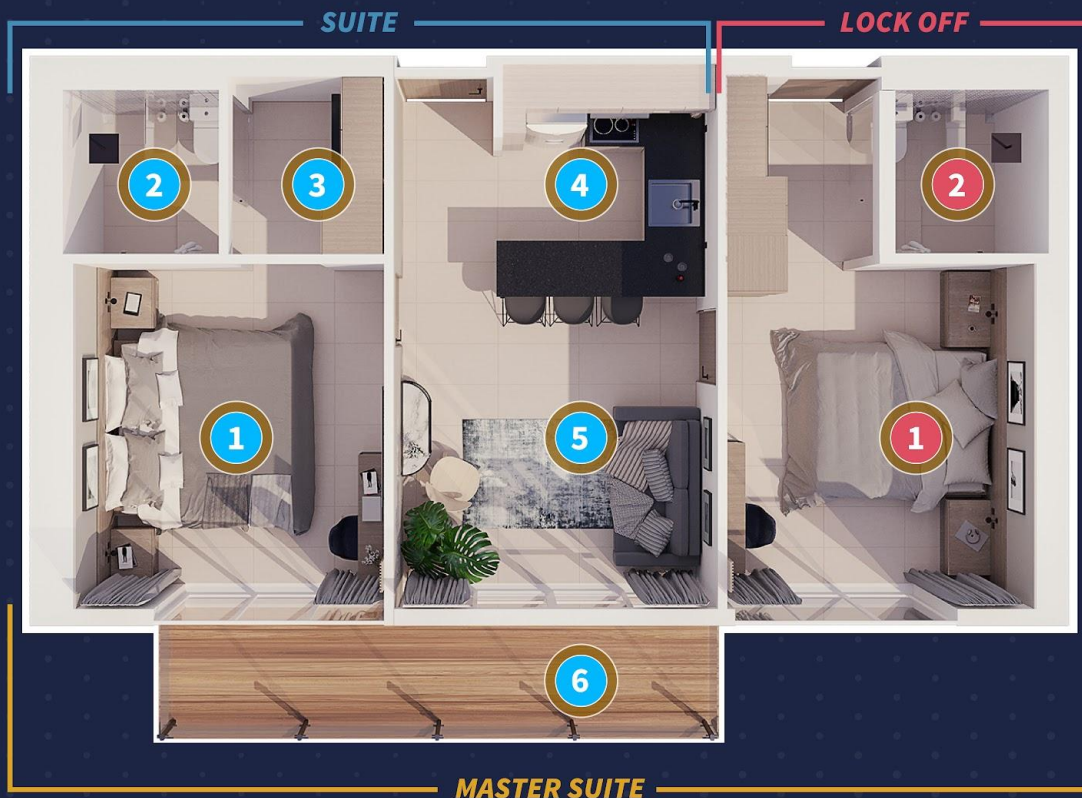


Una plaza comercial con dos niveles que suman más de 55 locales comerciales para la renta o venta, además de 208 aparta-suites en un edificio justo encima.

El edificio cuenta con casi 20 amenidades para el disfrute pleno de sus espacios, categorizadas para niños y adultos. Los aparta-suites incluyen el **novedoso sistema de lock-off** que te permitirá disfrutar tu propiedad y al mismo tiempo recibir rentas de la misma, o si lo prefieres rentar ambas propiedades al mismo tiempo.



Prototipo Master Suite



LOCK OFF

- 1 Recamara
- 2 1 Baño Completo

SUITE

- 1 1 Recamara
- 2 1 Baño Completo
- 3 Closet con vestidor
- 4 Cocina
- 5 Sala / Comedor
- 6 Terraza

MASTER SUITE

- 1 1 Recamara
- 2 1 Baño Completo
- 1 1 Recamara
- 2 1 Baño Completo
- 3 Closet con vestidor
- 4 Cocina
- 5 Sala / Comedor
- 6 Terraza

*Invierte en el caribe
mexicano y disfruta de
una propiedad que se
paga sola*

**BENEFICIOS DE COMPRAR
UNA SUITE EN** **EPIG**
CENTER
CANCÚN



**Equipo especializado en la
búsqueda de rentas**



**Rentabilidad según porcentaje
de ocupación** (siempre recibes
rendimientos)



**Alianzas con brokers y portales
especializados** (Airb&b,
Hoteles.com, Booking, Trivago)

Beneficios al comprar un local comercial en



Rendimientos hasta

10%

Descuentos/Plusvalía hasta

24%



Equipo especializado de apoyo para la búsqueda de marcas en tu local



Entrega en tiempo y forma

RENTAflex

Beneficios al rentar una suite



Servicio concierge



Servicios turísticos



***Reservaciones con 1 año
de anticipación***



Tren Maya



Aeropuerto Tulum



Colegio Mérida Cancún

Av. Huayacan

Performance
Construcción

Sanitización
SA de CV

Museo Subacuático
de Arte

Luis Donaldo Colosio

Universidad Anáhuac Cancún

Av. Kukulcan

Zona Hotelera

Conectividad Epic Center Cancún



Av. Huayacan

Los Colegios

De los colegios

Luis Donaldo Colosio

Carrtera Tulum - Cancún



19 minutos

del Aeropuerto Internacional de Cancún



12 minutos

del centro de Cancún



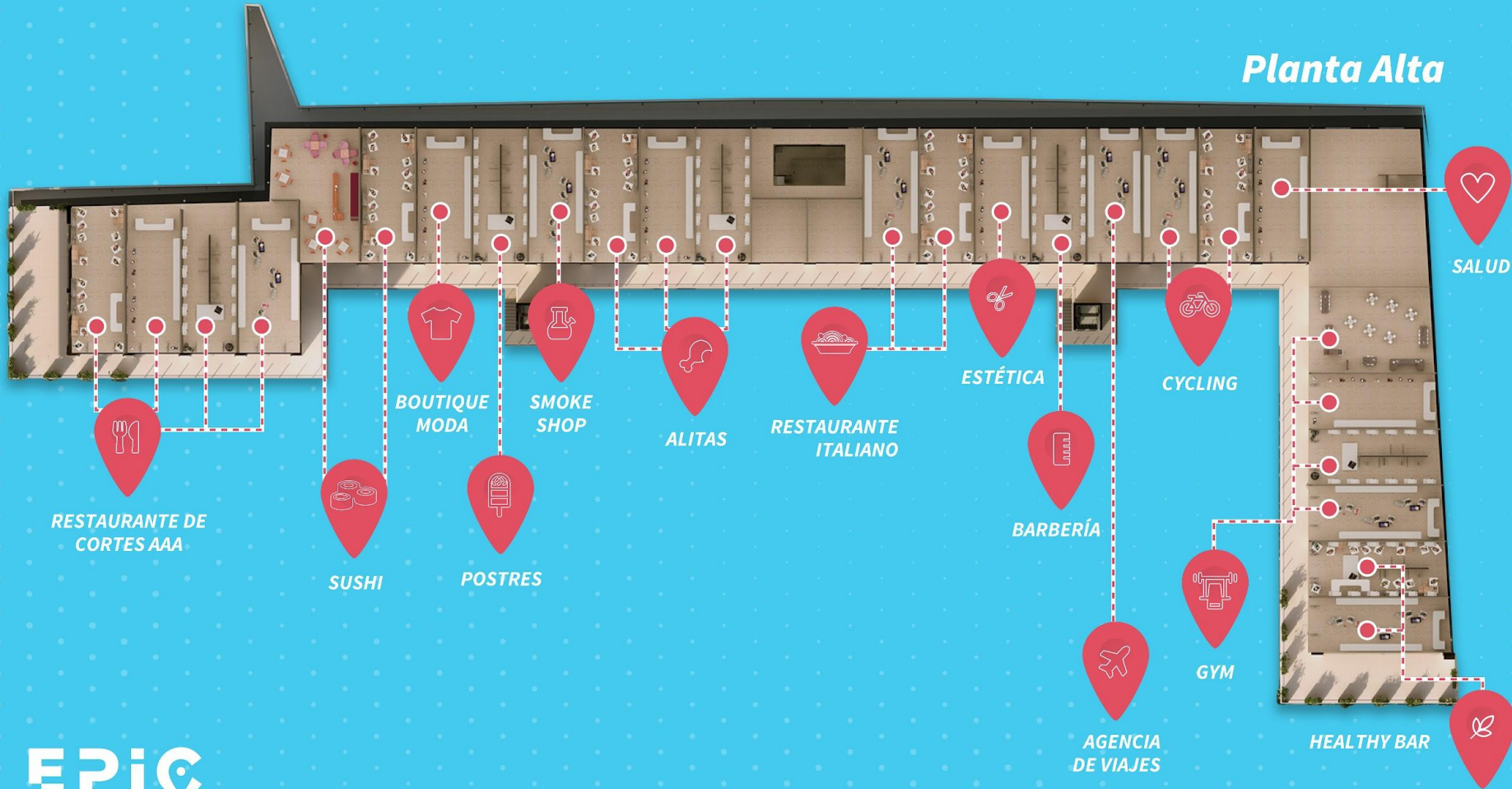
20 minutos

de la Zona Hotelera de Cancún

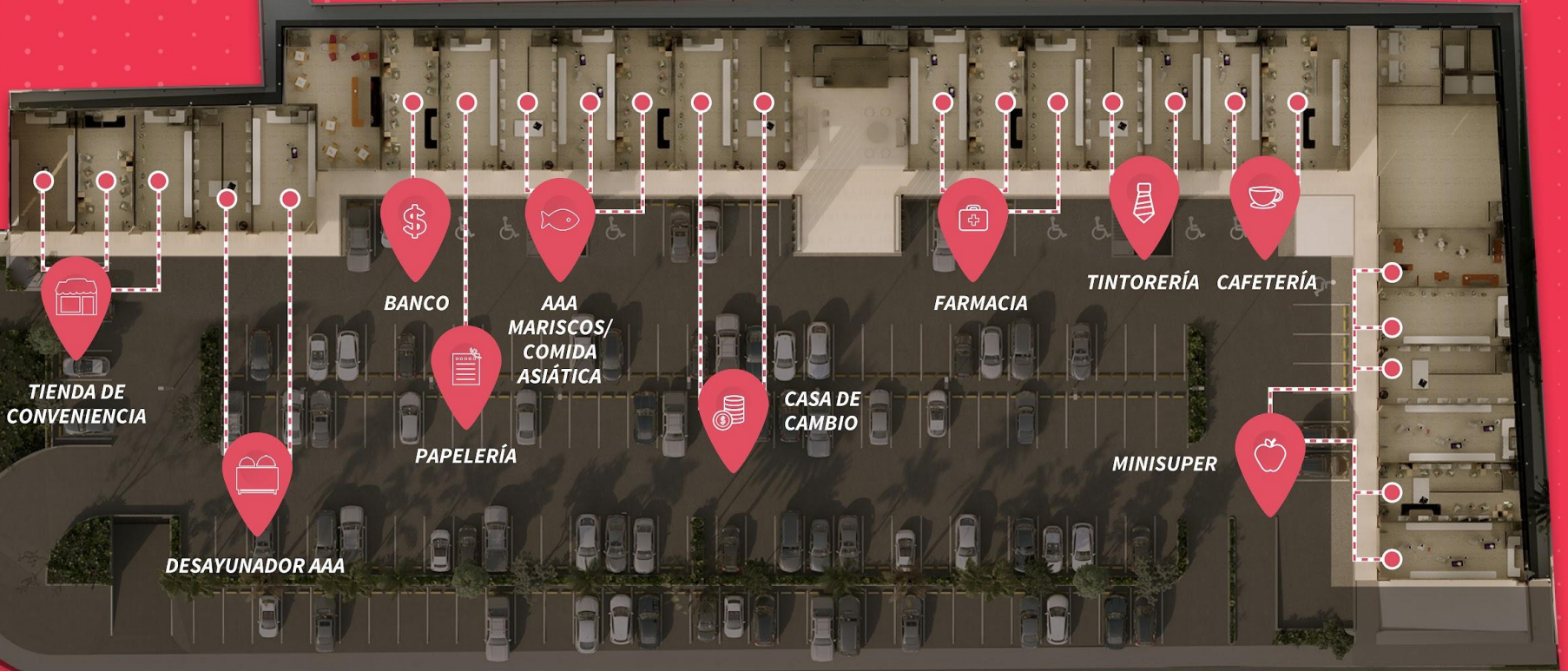
Laguna



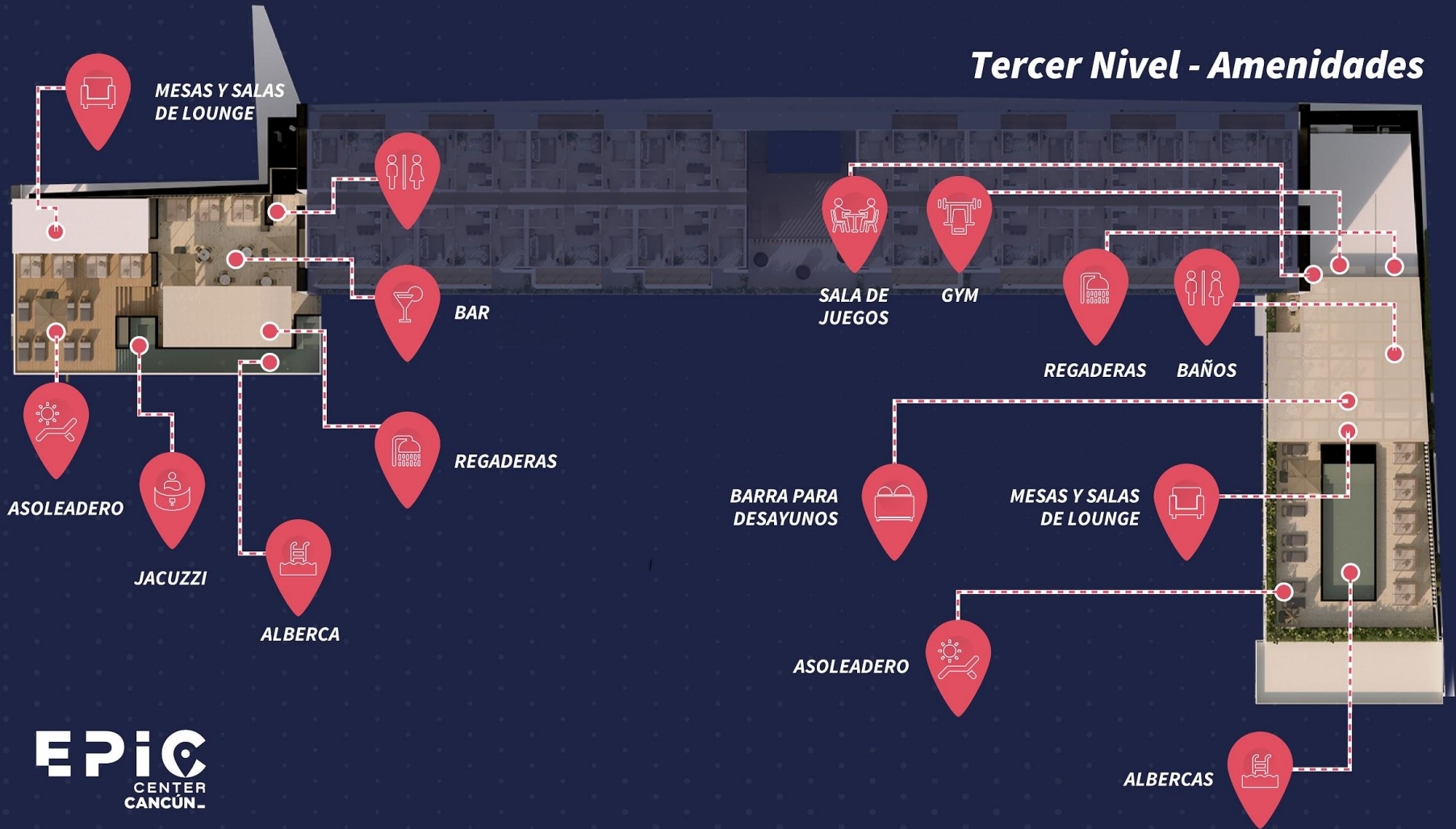
Planta Alta

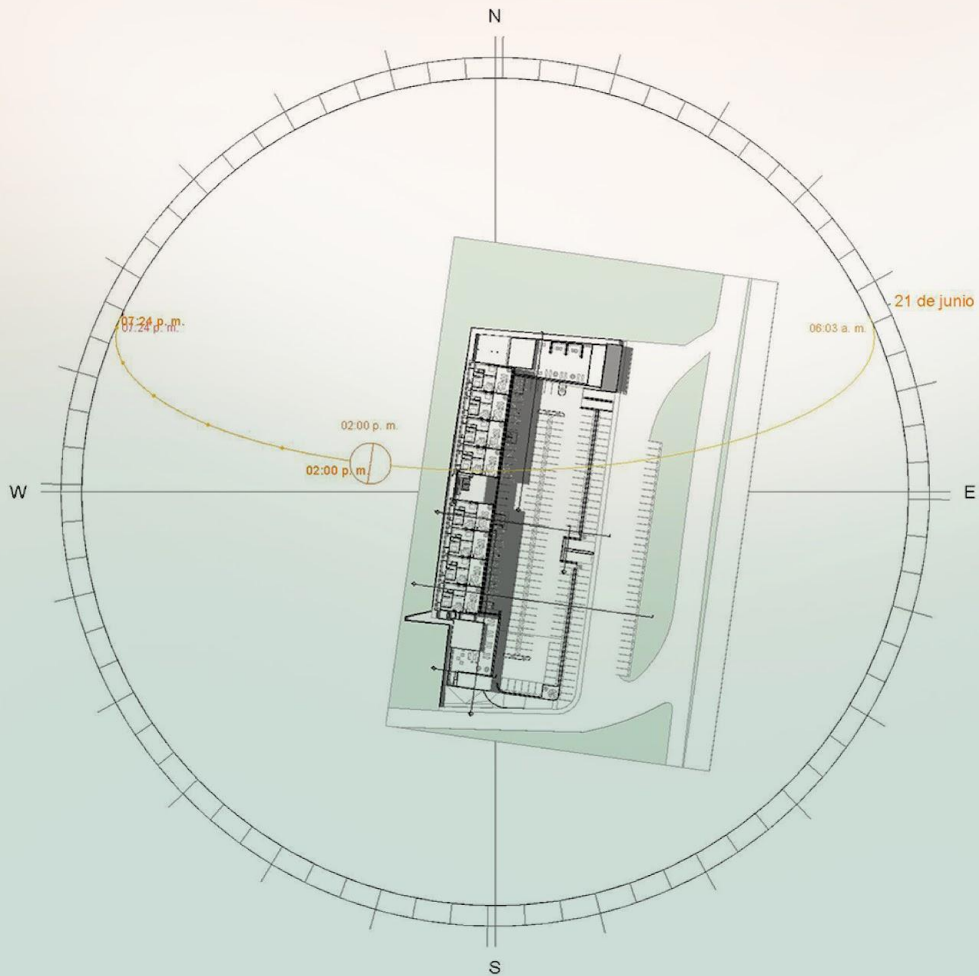


Planta Baja



Tercer Nivel - Amenidades





EPiC
CENTER
CANCÚN



*Holiday Inn
& Suites*

UN HOTEL IHG

CANCÚN CAMPESTRE
EPIC CENTER

PRÓXIMAMENTE

Aparta suites. Informes aquí

 wollman.com.mx

  [@wollmanpropertygroup.mx](https://www.facebook.com/wollmanpropertygroup.mx)















EPiC
CENTER
CANCÚN

The logo for Epic Center Cancún is displayed in white against a background of a clear blue sky and turquoise ocean. The word 'EPIC' is in a large, bold, sans-serif font, with the 'i' in lowercase. The 'C' is stylized to incorporate a location pin icon. Below 'EPIC', the words 'CENTER' and 'CANCÚN' are stacked in a smaller, bold, sans-serif font. The background image shows a tropical beach with a small sailboat on the water and people swimming in the distance.

EPIC

CENTER
CANCÚN

DATOS PARA EL DEPÓSITO

TRANSFERENCIAS EN PESOS MEXICANOS

NOMBRE: WOLLMAN SAPI DE CV

BANCO: BANBAJIO

CUENTA: 0191629320201

CLABE: 030680900011328795

TRANSFERENCIAS EN DÓLARES (TRANSFERENCIA NACIONAL)

Banco INTERCAM

Cuenta: 018-99316-002-1

Clabe interbancaria: 13668018993160021-8

Beneficiario: Wollman SAPI de CV

TRANSFERENCIAS EN DÓLARES INTERNACIONALES (BANBAJIO)

Account #: 030680900011328805

Beneficiary Bank: BANBAJIO SA

Swift: BJOMXMLXXX

Address: LEON, GTO, MEX

Beneficiary: Wollman SAPI de CV

Wollman
PROPERTY GROUP