

Terrenos
Residenciales
Cerca de la playa



Punta Cometas

R E S I D E N C I A L

con 4 piscinas temáticas



*Construye la vida
que soñaste con
tu familia*



Terrenos Residenciales cerca de la playa.

Un desarrollo residencial con un sistema de seguridad integral, creado para la vida en familia. Para ver crecer a los más pequeños dentro de un ambiente totalmente seguro.

Seguridad



Caseta con
seguridad 24/7



Barda
perimetral



Cerco
eléctrico



Acceso con
huella digital



App
especializada



Invitación por
código QR



Cámaras
de vigilancia

Urbanización



Vialidades primarias y
secundarias de concreto



Amplias
banquetas



Alumbrado
público



Energía eléctrica
a pie de cada lote



Preparación para servicios
de telefonía y datos



Iluminación
arquitectónica



Abundante
vegetación



Red de agua
potable

En una zona estratégica de gran crecimiento y plusvalía

Con nuestra entrada principal sobre la carretera a Chuburná Puerto, **Punta Cometas** forma parte de la zona con mayor crecimiento donde más de 15mil terrenos habitacionales ya son una realidad.

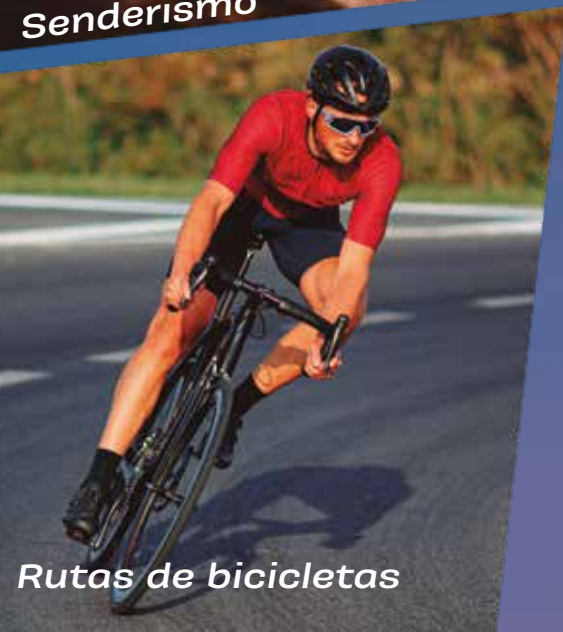
Puntos de interés

- | | |
|----------------------|---------------|
| Parque Científico | UVM |
| Foro GNP | Carl's Jr. |
| Autódromo | Club de Golf |
| Liverpool (Galerías) | Polo Club |
| Plaza Harbor | Anáhuac Mayab |





Senderismo



Rutas de bicicletas

Lo mejor hacia la playa

Punta Cometas se encuentra sobre la carretera a Chuburná Puerto, lo que permite tener una gran variedad de actividades hacia la Playa. Encontrarás rutas de senderismo, disfrutar de la carretera para tu ruta en bicicleta o crear tu propio camino entre la naturaleza. Existen diferentes grupos donde podrás integrarte y conocer nuevas personas.

En la playa podrás practicar Kite y diferentes deportes acuáticos, y por supuesto disfrutar de los atardeceres espectaculares.

Lo mejor del norte de Mérida

Los mejores centros comerciales, universidades, tiendas de autoservicio, restaurantes, discotecas, bares, hospitales y entretenimiento lo encontrarás al norte de Mérida.



Foro GNP



Restaurantes y bares

MASTER PLAN



GALLES Y CLUSTERS

- AVENIDA OSA MAYOR** **11 Cluster Luna**
 Es una de las constelaciones más conocidas e importantes de la historia astronómica.
- Avenida Osa Menor** **12 Cluster Lyra**
 Es el astro más brillante de la constelación de la Osa Menor y la más cercana al polo norte.
- 1 Cluster Adhara**
 Es el astro más brillante de la constelación de la Osa Menor y la más cercana al polo norte.
- 2 Cluster Alhena**
 Es la tercera estrella más brillante de la constelación de Géminis.
- 3 Cluster Altair**
 Es la estrella más brillante de la constelación de Aquila.
- 4 Cluster Ara**
 Es una constelación austral cuyo nombre significa "altar".
- 5 Cluster Ariel**
 es un satélite de Urano, que fue nombrado por un persona de "El rizo robado" de Alexander Pope.
- 6 Cluster Aurora**
 Inspirado en las auroras polares, cuyos nombres proceden de Aurora, diosa romana del amanecer.
- 7 Cluster Bianca**
 Es una satélite natural de Urano. Al igual que otros satélites de Urano
- 8 Cluster Celeste**
 De origen latino, hace referencia a lo celestial o lo que está en el cielo.
- 9 Cluster Fenix**
 Es una constelación que recibe este nombre en honor al ave Fénix.
- 10 Cluster Kari**
 Es un satélite natural de Saturno, nombrado así por Kári, hijo de Fornjót.
- 13 Cluster Maia**
 Es una estrella que forma parte del cúmulo abierto de las Pléyades en la constelación de Tauro.
- 14 Cluster Miranda**
 Recibe su nombre por la hija del mago Próspero en "La Tempestad", de William Shakespeare.
- 15 Cluster Nereida**
 Es un satélite natural de Neptuno, que recibe su nombre de las nereidas.
- 16 Cluster Orion**
 Es una de las constelaciones más conocidas del cielo, y recibe este nombre por Orión.
- 17 Cluster Perseo**
 Es una constelación que representa a Perseo, el famoso héroe mitológico que decapitó a Medusa.
- 18 Cluster Stella**
 De origen latino, significa "estrella".
- 19 Cluster Tabit**
 Es una estrella en la constelación de Orión. Su nombre proviene del árabe y significa "la que perdura".
- 20 Cluster Ursa**
 Es la palabra en latín del primero nombre de las famosas constelaciones de la Osa Mayor y la Osa Menor. Significa "osa".
- 21 Cluster Zaniyah**
 Es el nombre de una estrella en la constelación de Virgo. Su nombre es de origen árabe y significa "ángulo".

CLUB COMETAS

- Kid's club
- Área de eventos
- Barco pirata**
- Terraza familiar
 - Hamacario
- Zona de juegos
 - Futbolito
 - Pingpong
- Área de asadores
- Circuito de jogging
- Piscina familiar**
- Bar con piscina templada**
- Piscina extrema**
 - Slackline
 - Muro para escalar
 - Tirolesa
 - Red para escalar
 - Escalera loca
- Piscina infantil con área de splash pad**

PARQUES TEMÁTICOS

- Espiro
- Parque de Mascotas**
- Jardín zen
 - Plataforma Yoga
 - Plataforma Taichí
- Juegos infantiles
- Circuito Ninja Warrior**
- Parque infantil
- Mini golf
- Jardines de contemplación

RESERVA SCOUT

- Camping**
 - Juegos infantiles
- Cine al aire libre
- Área de asadores
- Observatorio
- Baños
- Explanada para papalotes

Más de 50 Amenidades

Con Área comercial sobre carretera principal

ACCESO PRINCIPAL

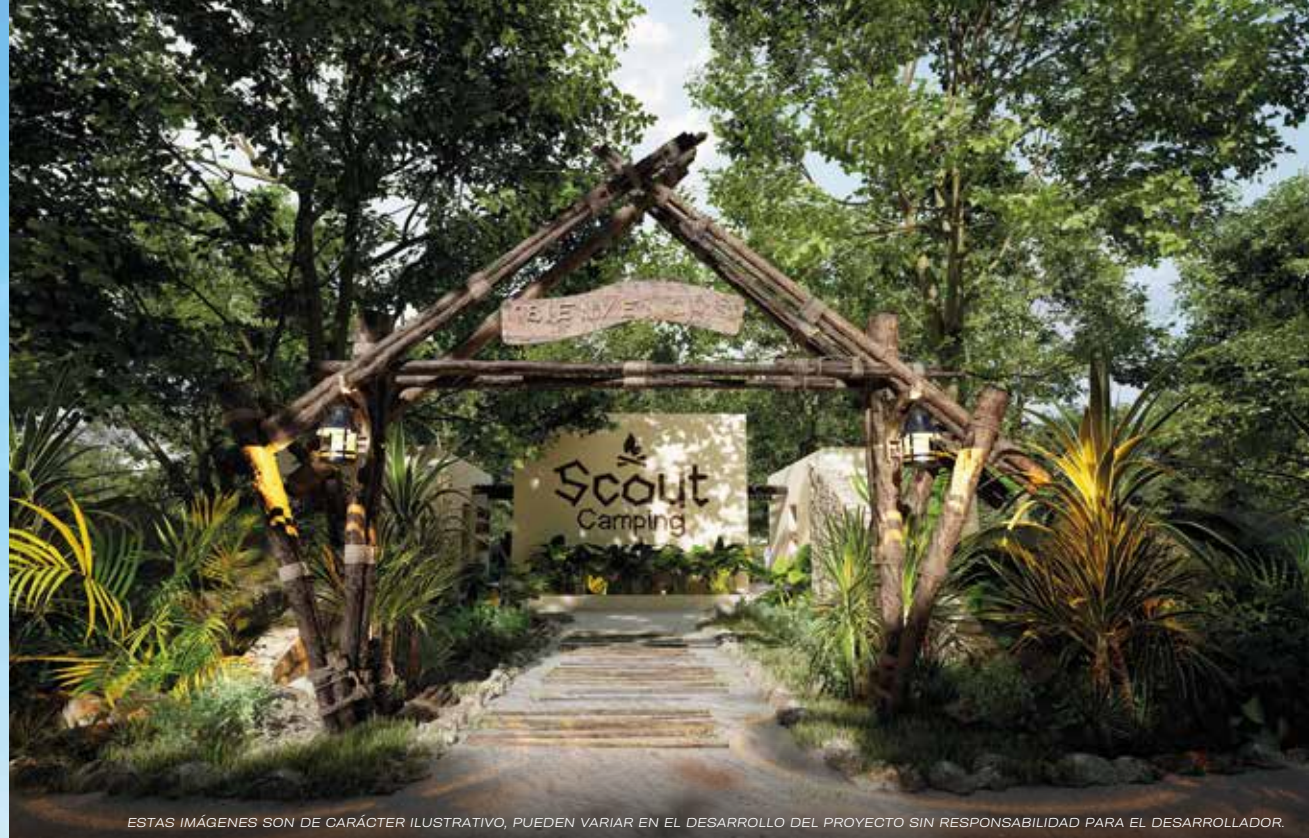
- Acceso con caseta de vigilancia**
- Lotes comerciales

CLUB FITNESS

- Canchas de pádel**
- Cancha de fútbol
- Cancha de volleyball
- Cancha de basketball
- Área de ejercicio funcional**
- Calistenia

Reserva Scout

Contemos historias en la fogata mientras disfrutamos de unos malvaviscos en el área de **camping**, y preparemos las palomitas para una noche de películas en el **cine al aire libre**.



Piscina Familiar

Para una tarde soleada, el mejor plan es refrescarse en la *Piscina familiar*.



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.





Piscina Infantil

Horas de diversión y refrescantes momentos para los más pequeños en el *Splash Pad* de la *Piscina Infantil*.

Bar con Piscina templada

Por la noche reúnete con tus amigos en el Bar con *Piscina templada*, para disfrutar unos refrescantes cocteles.





Piscina Extrema

Demostremos nuestras habilidades de equilibrio en el **slackline**, fortaleza en el **muro de escalar** y valentía en la **tiroleza** de la **Piscina Extrema**.

Mini Golf

El lugar ideal para enseñarles desde pequeños un gran deporte en el Parque de *Mini golf*.





ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.

Zona de Juegos

Desarrolla tu destreza y demuestra tus habilidades con familia y amigos en la gran ***Zona de Juegos.***



Calistenia

Gana resistencia y mejora tu
acondicionamiento físico.





Canchas

Todos podrán practicar su deporte favorito, desde jugar un partido de **Padel**, **voleibol** o una reta de **fútbol** y **basquetbol**.



Barco Pirata

Grandes aventuras por descubrir,
navegando en *el Barco Pirata*
con la imaginación.





Circuito Ninja Warrior

Practica y desarrolla tus habilidades para ser el mejor de los guerreros.



Circuito Jogging

Inicia tus mañanas en bicicleta o
caminando a lo largo de varios kilómetros.





Jardín Zen *Yoga / Taichí*

Por la mañana relájate con una rutina de Yoga o Taichí al aire libre en el *Jardín Zen*.

Parque para mascotas

Un tiempo con tu mejor amigo en el *Parque para mascotas*.

