



PUNTA MEZQUITE®
RESIDENCIAL

Investment
Brokers
REAL ESTATE | LUXURY PROPERTIES

QUERÉTARO | ZÁKIA



QUERÉTARO

EL FUTURO DE MÉXICO

Gracias a la cercanía que tiene con la CDMX como con los principales puertos del país, el estado de **Querétaro** ha atraído **inversión nacional y extranjera** en los últimos años, aumentando así la tasa de empleo.

Es una ciudad llena de historia y con actividades culturales para toda la familia: plazas comerciales, variedad gastronómica y excelente oferta educativa.

**1^{ER} LUGAR
EN INDUSTRIA
AEROSPACIAL**



**7^º LUGAR
EN CALIDAD
DE VIDA**



CONECTIVIDAD

Ubicado en el municipio de “El Marqués”, colindante con circuito universidades y principales avenidas y vialidades que le permiten estar a:



de Zákia



de Zibatá



del Anillo Vial Fray Junípero Serra y El Refugio



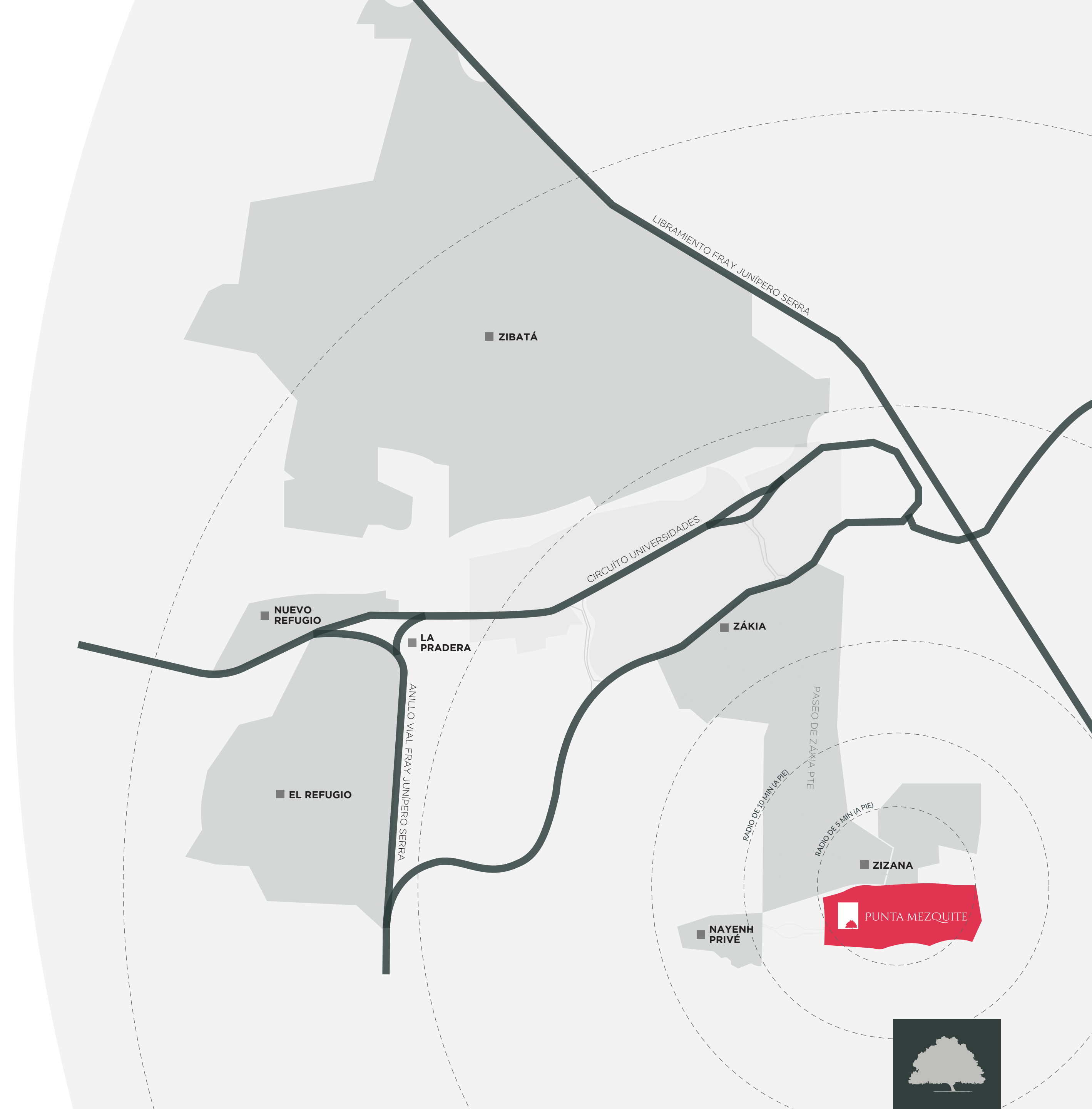
del Blvd. Bernardo Quintana



del Centro Histórico de Qro.

Conexión Directa

con el Aeropuerto vía Paseo Bicentenario



EN LOS ALREDEDORES

- CENTROS LABORALES
- HOSPITAL
- COLEGIOS/UNIVERSIDADES
- SUPERMERCADO/C.COMERCIAL



UBICACIÓN

de alta plusvalía.



11% ANUAL

de crecimiento en plusvalía
en comparación al 6.5%
de la media nacional.



40% AUMENTO

de valor en propiedades
inmobiliarias en Querétaro
durante los últimos tres años.



MASTER PLAN

ZÁKIA

ZIZANA



*Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final puede estar sujeto a cambios.

MASTER PLAN

ZIZANA

ACCESO PRINCIPAL

ARUNA
SOLD OUT

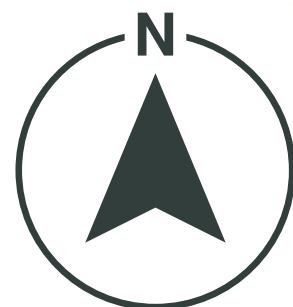
MACRO 02
VENDIDO

MACRO 01
VENDIDO

MACRO 08
VENDIDO

MACRO 07
VENDIDO

AKAÉ



**Servicios a pie de lote (Luz, agua, telefonía de voz y datos)

*Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final puede estar sujeto a cambios.



AMENIDADES

- + Más de **40,000 m²** de áreas verdes
- + Senderos Peatonales
- + **Zona de Juegos Infantiles**
- + Cruceros viales
- + **Canchas deportivas**
- + Cuerpos de Agua
- + **Parque Canino**
- + Fogateros
- + **Mirador a la ciudad**
- + Vistas panorámicas





PARQUE CANINO Y ZONA DE JUEGOS INFANTILES

Los más pequeños en casa ahora podrán disfrutar de espacios creados específicamente para ellos. **Todos los integrantes de tu familia tienen un lugar en Punta Mezquite.**



*Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final puede estar sujeto a cambios.



- 1 Zona picnic
- 2 Zona chill
- 3 Zona picnic pergolados
- 4 Parque canino
- 5 Jardín rocas y arbustos
- 6 Estacionamiento
- 7 Canchas Basquetball y Volleyball
- 8 Zona infantil
- 9 Jardín rocas y corteza
- 10 Módulo de Sanitarios
- 11 Anfiteatro
- 12 Fogateros

- 13 Jardín Aromático
- 14 Camino de rocas en cuerpo de agua
- 15 Zona taluds
- 16 Cascada en cuerpo de agua
- 17 Rocas tipo "prisma basáltico"
- 18 Dunas de pasto
- 19 Spot
- 20 Jardín Xerófilo
- 21 Parque skate
- 22 Bancas
- 23 Jardín Polinizador
- 24 Espejo de Agua
- 25 Jardín, rocas y corteza



*Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final puede estar sujeto a cambios.





CUERPOS DE AGUA

Tenemos diversos espacios que invitan a la relajación y contemplación, un oasis de tranquilidad en el corazón del Querétaro moderno.



*Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final puede estar sujeto a cambios.



LA TRANQUILIDAD
DE ACERTAR EN LA
**INVERSIÓN DE
TU FUTURO**



PUNTA MEZQUITE[®]
RESIDENCIAL



FOGATEROS

Sabemos la importancia de la convivencia. Disfruta de los espacios que tenemos para ti y tus seres queridos.



*Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final puede estar sujeto a cambios.



NUEVO CONDOMINIO

AKAÉ



PUNTA MEZQUITE®
RESIDENCIAL

TERRENOS
RESIDENCIALES

A PARTIR DE **\$680,000***

**Precio de contado y sujeto a cambios sin previo aviso.*

*Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final puede estar sujeto a cambios.

NUEVO CONDOMINIO

AKAÉ




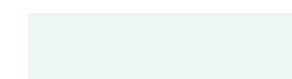
PUNTA MEZQUITE®
RESIDENCIAL

LOTE TIPO
FRENTE: 6M
FONDO: 18M

DESDE 109 m²

CONSULTA DISPONIBILIDAD CON
TU ASESOR DE VENTAS



-  Casa Club
-  Áreas verdes



**Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final puede estar sujeto a cambios.





CASA CLUB

Disfruta de amenidades exclusivas que la Casa Club de Akaé tiene para ti y tu familia.



*Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final puede estar sujeto a cambios.

CASA CLUB Amenidades

- 1 Alberca
- 2 Asoleadero
- 3 Salón de eventos
- 4 Oficina Co-working

- 5 Gym
- 6 Cancha
- 7 Fogatero
- 8 Área para niños

*Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final puede estar sujeto a cambios.



EMPRENDE EL
MEJOR VIAJE
**A TU NUEVO
TERRENO**



PUNTA MEZQUITE[®]
RESIDENCIAL

¡TE ESPERAMOS!

QUERÉTARO | ZÁKIA





PUNTA MEZQUITE®

RESIDENCIAL

CONTACTO

442 516 0654

VISITA NUESTRO SITIO WEB

www.ibrokers.mx

REDES SOCIALES

[/ibrokers.luxury.properties](https://www.instagram.com/ibrokers.luxury.properties)



Investment
Brokers
REAL ESTATE | LUXURY PROPERTIES

*Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final puede estar sujeto a cambios.