



PUNTA MEZQUITE®  
RESIDENCIAL

Investment  
**Brokers**  
REAL ESTATE | LUXURY PROPERTIES

QUERÉTARO | ZÁKIA



# QUERÉTARO

## EL FUTURO DE MÉXICO

Gracias a la cercanía que tiene con la CDMX como con los principales puertos del país, el estado de **Querétaro** ha atraído **inversión nacional y extranjera** en los últimos años, aumentando así la tasa de empleo.

Es una ciudad llena de historia y con actividades culturales para toda la familia: plazas comerciales, variedad gastronómica y excelente oferta educativa.

**1<sup>ER</sup> LUGAR  
EN INDUSTRIA  
AEROSPACIAL**



**7<sup>º</sup> LUGAR  
EN CALIDAD  
DE VIDA**



# CONECTIVIDAD

Ubicado en el municipio de “El Marqués”, colindante con circuito universidades y principales avenidas y vialidades que le permiten estar a:



de Zákia



de Zibatá



del Anillo Vial Fray Junípero Serra y El Refugio



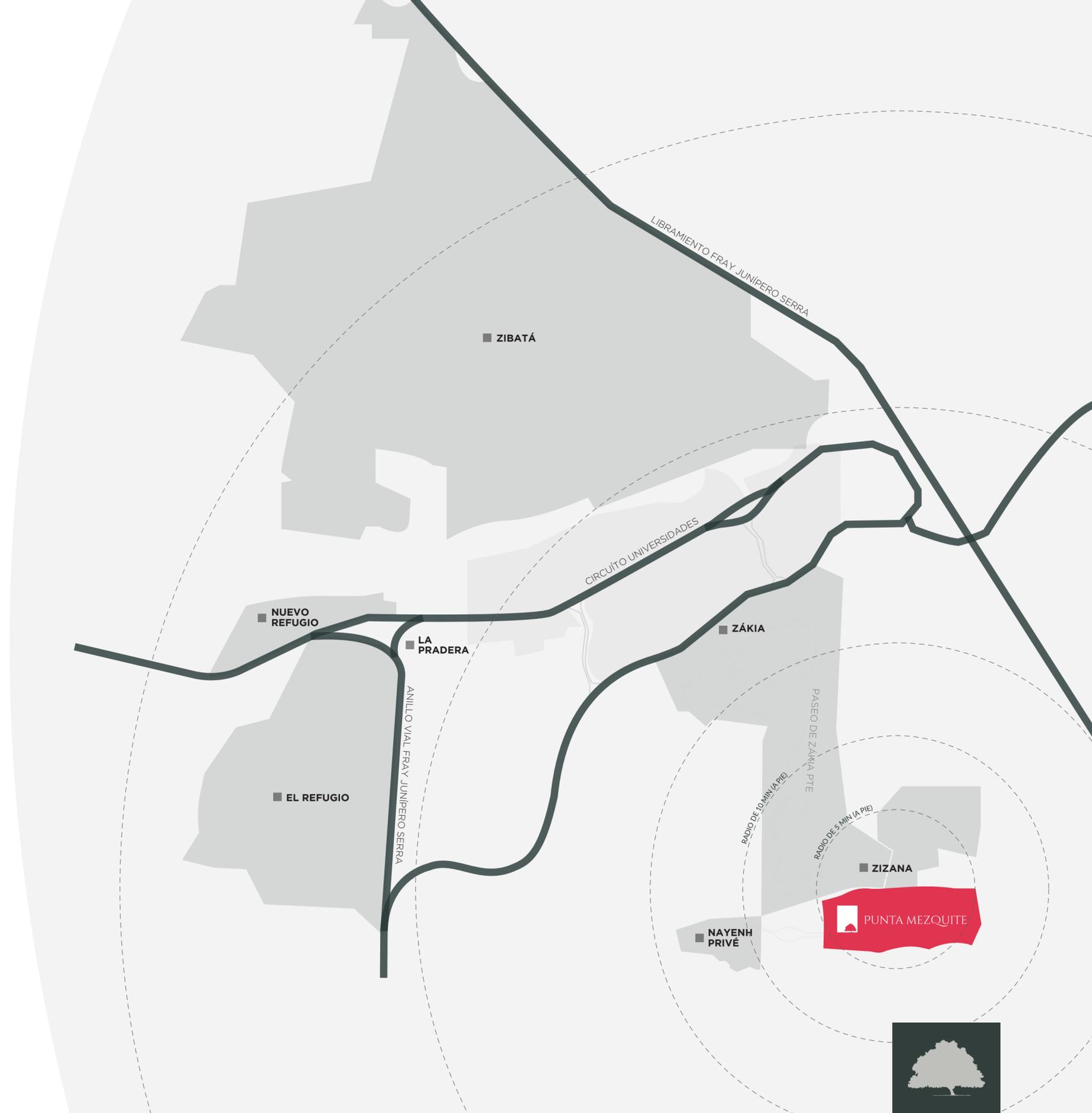
del Blvd. Bernardo Quintana



del Centro Histórico de Qro.

**Conexión Directa**

con el Aeropuerto vía Paseo Bicentenario



# EN LOS ALREDEDORES

- CENTROS LABORALES
- HOSPITAL
- COLEGIOS/UNIVERSIDADES
- SUPERMERCADO/C.COMERCIAL



## UBICACIÓN

de alta plusvalía.



## 11% ANUAL

de crecimiento en plusvalía  
en comparación al 6.5%  
de la media nacional.



## 40% AUMENTO

de valor en propiedades  
inmobiliarias en Querétaro  
durante los últimos tres años.



# MASTER PLAN

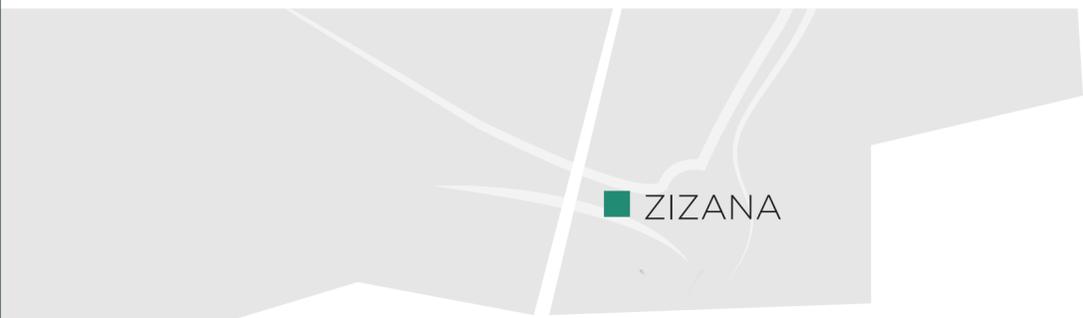
ZÁKIA

ZIZANA



\*Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final puede estar sujeto a cambios.

# MASTER PLAN



ACCESO PRINCIPAL



\*\*Servicios a pie de lote (Luz, agua, telefonía de voz y datos)  
\*Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final puede estar sujeto a cambios.



## AMENIDADES

- + Más de **40,000 m<sup>2</sup>** de áreas verdes
- + Senderos Peatonales
- + **Zona de Juegos Infantiles**
- + Cruceros viales
- + **Canchas deportivas**
- + Cuerpos de Agua
- + **Parque Canino**
- + Fogateros
- + **Mirador a la ciudad**
- + Vistas panorámicas





# PARQUE CANINO Y ZONA DE JUEGOS INFANTILES

Los más pequeños en casa ahora podrán disfrutar de espacios creados específicamente para ellos. **Todos los integrantes de tu familia tienen un lugar en Punta Mezquite.**



\*Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final puede estar sujeto a cambios.



- |           |                                  |           |                                   |
|-----------|----------------------------------|-----------|-----------------------------------|
| <b>1</b>  | Zona picnic                      | <b>13</b> | Jardín Aromático                  |
| <b>2</b>  | Zona chill                       | <b>14</b> | Camino de rocas en cuerpo de agua |
| <b>3</b>  | Zona picnic pergolados           | <b>15</b> | Zona taluds                       |
| <b>4</b>  | Parque canino                    | <b>16</b> | Cascada en cuerpo de agua         |
| <b>5</b>  | Jardín rocas y arbustos          | <b>17</b> | Rocas tipo "prisma basáltico"     |
| <b>6</b>  | Estacionamiento                  | <b>18</b> | Dunas de pasto                    |
| <b>7</b>  | Canchas Basquetball y Volleyball | <b>19</b> | Spot                              |
| <b>8</b>  | Zona infantil                    | <b>20</b> | Jardín Xerófilo                   |
| <b>9</b>  | Jardín rocas y corteza           | <b>21</b> | Parque skate                      |
| <b>10</b> | Módulo de Sanitarios             | <b>22</b> | Bancas                            |
| <b>11</b> | Anfiteatro                       | <b>23</b> | Jardín Polinizador                |
| <b>12</b> | Fogateros                        | <b>24</b> | Espejo de Agua                    |
|           |                                  | <b>25</b> | Jardín, rocas y corteza           |



\*Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final puede estar sujeto a cambios.





## CUERPOS DE AGUA

Tenemos diversos espacios que invitan a la relajación y contemplación, un oasis de tranquilidad en el corazón del Querétaro moderno.



\*Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final puede estar sujeto a cambios.



LA TRANQUILIDAD  
DE ACERTAR EN LA  
**INVERSIÓN DE  
TU FUTURO**



**PUNTA MEZQUITE®**  
RESIDENCIAL



# FOGATEROS

Sabemos la importancia de la convivencia. Disfruta de los espacios que tenemos para ti y tus seres queridos.



\*Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final puede estar sujeto a cambios.



NUEVO CONDOMINIO

AKAÉ



PUNTA MEZQUITE®  
RESIDENCIAL

TERRENOS  
RESIDENCIALES

A PARTIR DE \$680,000\*

*\*Precio de contado y sujeto a cambios sin previo aviso.*

*\*Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final puede estar sujeto a cambios.*

NUEVO CONDOMINIO

# AKAÉ



PUNTA MEZQUITE®  
RESIDENCIAL

**LOTE TIPO**  
**FRENTE: 6M**  
**FONDO: 18M**

**DESDE 109 m<sup>2</sup>**

CONSULTA DISPONIBILIDAD CON  
TU ASESOR DE VENTAS



-  Casa Club
-  Áreas verdes



\*\*Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final puede estar sujeto a cambios.





# CASA CLUB

Disfruta de amenidades exclusivas que la Casa Club de Akaé tiene para ti y tu familia.



\*Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final puede estar sujeto a cambios.

# CASA CLUB Amenidades

- 1 Alberca
- 2 Asoleadero
- 3 Salón de eventos
- 4 Oficina Co-working

- 5 Gym
- 6 Cancha
- 7 Fogatero
- 8 Área para niños

\*Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final puede estar sujeto a cambios.



EMPRENDE EL  
MEJOR VIAJE  
**A TU NUEVO  
TERRENO**



**PUNTA MEZQUITE**<sup>®</sup>  
RESIDENCIAL

**¡TE ESPERAMOS!**

**QUERÉTARO | ZÁKIA**





# PUNTA MEZQUITE®

RESIDENCIAL

## CONTACTO

**442 516 0654**

**VISITA NUESTRO SITIO WEB**

**[www.ibrokers.mx](http://www.ibrokers.mx)**

**REDES SOCIALES**

**[/ibrokers.luxury.properties](https://www.instagram.com/ibrokers.luxury.properties)**



Investment  
**Brokers**  
REAL ESTATE | LUXURY PROPERTIES

\*Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final puede estar sujeto a cambios.