

\$5,500,000 EN VENTA

San Salvador Tizatlalli, Metepec

CASAS NUEVAS EN VENTA, MATIAS RESIDENCIAL, EN METEPEC



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	284 m ² de construcción	202 m ² de terreno
En construcción Antigüedad	EB-KD8886 ID	FMP28 Clave interna			

Descripción

CASAS NUEVAS EN VENTA, MATIAS RESIDENCIAL, EN METEPEC

16 Exclusivas Residencias construidas con sistema Constructivo Tradicional.

Terrenos: desde 202 m2 hasta 263.19 m2

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL RESIDENCIAL

- 284 M2 de Construcción.
- Barda perimetral con una altura de más de 3 metros.
- Sistema de circuito cerrado.
- Cerco electrificado en barda perimetral.
- Interfón inalámbrico con llamada a teléfono móvil.
- Torre de vigilancia.
- Servicios ocultos (agua, electricidad, cable TV y teléfono).
- Calle interna con más de 9 metros de ancho.
- Pozo de absorción para captación de aguas pluviales.

PLANTA BAJA

Estacionamiento techado para 2 autos.

Sala.

Comedor.

Características

- Restaurantes
- Tiendas
- Estacionamiento
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Jardín
- Accesibilidad para adultos mayores
- Cocina
- Cocina equipada
- Cocina integral
- Conmutador
- Seguridad 24 horas
- Área de juegos infantiles
- Mascotas permitidas

Baño.
Desayunador.
Cocina equipada con horno de gas, parrilla, campana y tarja doble.
Muebles de cocina con acabados en granito.
Área de lavado.
Jardín con superficie desde 40m².
Asador.
Chimenea artificial.
Espacios amplios y abiertos en cocina sala y comedor.

PLANTA ALTA

Habitación principal con baño, vestidor y terraza.
2 habitaciones con closet y baño completo.
Sala de T.V.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

ESPECIFICACIONES ESTRUCTURALES:

- Sistema de construcción tradicional.
- Losa de cimentación maciza de concreto reforzado.
- Muros a base de tabique rojo recocido juntado con mortero – arena.
- Losas de concreto de 12cm de espesor armadas con varilla.

ESPECIFICACIONES DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA:

- Tubería de cobre en toda la instalación hidráulica.
- Presurizador.
- Tinaco con capacidad de 1,100 litros
- Cisterna con capacidad de 5,000 litros.
- Electronivel.
- Calentador de paso 15lts.

ESPECIFICACIONES DE INSTALACIÓN SANITARIA:

- Tubo de PVC en toda la red de distribución sanitaria.
- Inodoros ahorradores de agua de 5 litros

ESPECIFICACIONES DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

- Lámparas ahorradoras en toda la casa.
- Conexiones de intemperie en jardín.

CARACTERÍSTICAS EN ACABADOS GENERALES:

- Pisos cerámicos de alta calidad en toda la casa.
- Acabados en pasta texturizada en muros y plafones.
- Grosor del aluminio en ventanas y cancelas de 2" y 3".
- Puerta de cristal templado en regadera con grosor de 6mm.
- Barandal de herrería en escalera.
- Escalera con huellas de madera.

PREVENTA: desde \$5,500,000 hasta \$6,200



