 

Preguntas Frecuentes

SOBRE LA VENDEDORA

1. **¿Quien es el propietario del inmueble?**

*R: Cap Cana S. A, vende a través de la empresa Miniari una empresa relacionada propietaria de estos inmuebles y clasificada por CONFOTUR.*

1. **¿La parcela madre esta deslindada, libre de cargas y tiene IPI?**

R: *Esta en porceso de deslinde y se encuentra libre de cargas.*

1. **¿Tiene Miniari los beneficios de CONFOTUR? ¿Por cuantos años?**

*R: Si Mianiri esta clasificada, por 14 años más.*

1. **¿Cuándo me entregan el titulo de propiedad?**

*R:* En un plazo no mayor a seis (6) meses posteriores a la fecha de firma del presente contrato.

PROCESO DE RESERVAS

1. **¿Qué debo hacer para reservar?**

*R:*

* + *Separe con 5mil y firme la hoja de reservas y el documento de conozca su cliente para la redacción del contrato y depuración del cliente. La propiedad se retira de inventario una vez se reciba el deposito.*
	+ *A más tardar 48 horas laborables se entrega el contrato de compra venta a titulo personal.*
	+ *10 días para firmar el contrato y pagar el inicial.*
	+ *El inmueble estará reservado a favor del cliente por 10 días no se ha recibido y pagado el lote se devuelve automática al inventario y se asigna a la persona en turno.*

ENTREGA DEL INMUEBLE

1. **¿Cuándo me entregan el solar?**

*R: La entrega de la posesión del inmueble se considerará realizada de manera automática con la firma y pago del solar.*

1. **¿Cual es el tiempo para iniciar la construcción?**

 *R: iniciar la construcción en 24 meses y terminar la construcción en 24 meses.*

1. **¿Cuándo puedo los compradores iniciar la construcción?**

*R: Puede iniciar la construcción desde que firme el contrato y pague el avance.*

1. **¿Cuándo entrega Miniari la infraestructura terminada?**

*R: Los trabajos de infraestructura ya están iniciados y se entregan en 12 meses contados desde la firma del inmueble. En caso de que desee iniciar la construcción antes de este plazo se incluirá infraestructura temporal.*

1. **¿Qué garantías tengo que me entregara la infraestructura?**

*R: Los pagos son realizados a un agente custodio que desembolsara al desarrollador conforme el avance de la obra.*

29. **¿Cuándo inicia el pago del mantenimiento?**

*R: El comprador será responsable del pago de la cuota de mantenimiento, cuando sean terminados los trabajos de urbanización o infraestructura urbana; que sea iniciada por la construcción en el Inmueble; que sea transferido el certificado de titulo de propiedad.*

1. **¿Cuánto pagarán los lotes de mantenimiento?**

*R: Cuota General : 32.41 por Hab. (4.5 hab) =US$145.85*

*Cuota Residencial oscilaría de US$ 180.00 y los US$250.00*

*Recogida de Basura: USD$40.00*

ACERCA DE LA CONSTRUCCIÓN

1. **¿Qué estilo arquitectónico tendrán las villas?**

*R: De estilo arquitectónico contemporáneo, los lineamientos serán incluidos en las guías de diseño que estarán disponible próximamente.*

1. **¿Cuántas habitaciones puedo construir?**

*R: Se permitiré la construcción de casas de hasta 4.5 habitaciones*

1. **¿Cuál es la altura máxima permitida?**

*R: Dos niveles, con una altura máxima de 10 metros de altura.*

1. **¿Cuál es el costo de interconexión de dichos servicios?**

*R: Agua: USD$250 cargo por conexión y USD$450.00 por fianza.*

*Servicios de Energía Electrica: para la construcción USD$1,000 de conexión y USD$1,800 Fianza reembolsable (este valor es equivalente al mayor consumo posible durante dos meses que puede tener una villa). El consumo mínimo mensual es de 600KW.*

*Telecomunicaciones: USD$80 cargo por conexión y un mes del paquete de servicio que elija el cliente por adelantado.*

MEMBRESIAS AL CAMPO DE GOLF LAS IGUANAS

1. **¿Cuándo inicia la construcción del campo de golf Las Iguanas?**

*R: La construcción del campo estaba prevista para iniciar en Agosto del 2020 y su construcción se completa en 18 meses. La situación del COVID ha retrasado el inicio y Cap Cana se encuentra renegociando estos plazos.*

**29 ¿Cuándo me entregan la membresía de Las Iguanas?**

*R: La membresía se entrega una vez el club este operando. En este momento si desea activar la membresía tendrá que pagar USD$2,500 en los primeros 12 meses de operación del campo.*

1. **¿Qué amenidades tendrá la casa club de Las Iguanas?**

*R: Solo servicios básicos a los golfista, pero los propietarios en Las Iguanas Golf Residences tienen una membresía a la casa club de Green Village que tiene amenidades para el disfrute de toda la familia. (una vez el club inicie la operación tiene 12 meses para pagar la activación de USD$ 1,500).*

1. ***¿Qué valor tiene la membresía para alguien que la quiera comprar?***

*R: La membresía hoy tiene un valor de USD$18,000.00 (60% del valor de la membresía de Punta Espada).*

1. ***¿Cuánto costará la anualidad?***

*R: La anualidad de Las Iguanas costara USD$2,800 (60% del valor de la membresía de Punta Espada).*