

RESIDENCIAL

# TIERRA BONITA



*Mérida, Yucatán, México*

# ¿Por qué invertir en Mérida, Yucatán?

## CRECIMIENTO ECONÓMICO

Mérida cuenta con una población económicamente activa en el mercado laboral, esto la ubica en la *5ta posición a nivel nacional*.

## SEGURIDAD

Mérida es la *ciudad más segura de México* y de América Latina según la revista Ceoworld.

## CALIDAD DE VIDA

El entorno en Mérida se ha consolidado como *una de las mejores ciudades para vivir en el país*.

## UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Mérida cuenta con *númerosos atractivos turísticos* a pocos minutos; De igual manera es rica en lugares recreativos en los cuales podrás realizar cualquier actividad social, cultural o deportiva.

RESIDENCIAL

TIERRA BONITA



RESIDENCIAL

# TIERRA BONITA

18 Exclusivos Departamentos de Lujo en un área de 5,100 m<sup>2</sup>.

2 Torres, con acceso independiente, de 9 unidades.

Más de 1,500 m<sup>2</sup> de Áreas Verdes, con 2 lugares de estacionamiento por departamento.

Distribución por Torre:

- 1º Nivel
  - 4 departamentos tipo Junior (1 planta)
- 2º Nivel
  - 1 departamento tipo Plus (1 planta)
  - 2 departamentos tipo PH (2 plantas)
- 3º Nivel
  - 2 departamentos tipo PH (2 plantas)



*\*Los acabados interiores y exteriores están descritos en la promesa de compra venta*



RESIDENCIAL  
TIERRA  BONITA



Servicios y Amenidades 1era etapa:

- 1 Elevador en cada Torre.
- Áreas Verdes.
- Andador Interno.
- Barda Perimetral.
- Estacionamiento Interno.
- Cámaras de Seguridad.
- Caseta de vigilancia.
- Concierge.
- Control de acceso.
- Estacionamiento de visitas.
- Motor Lobby
- Seguridad 24 horas.

# Área Comercial Master Plan

Gimnasio  
Parque



Alberca

Restaurante  
Área de niños



Área apróx.  
2,000 m2

# UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Estamos ubicados estratégicamente en la Zona Norte de la Ciudad de Mérida, a solo 200 metros de la carretera Mérida-Progreso entronque Dzitya; lo que te permitirá el fácil y rápido acceso a nuestro desarrollo.

Contamos con acceso privado, y vialidades internas, para una mayor tranquilidad.



## Algunos lugares cercanos que podrás encontrar:



### *HOSPITALES*

	<i>KM</i>
HOSPITAL FARO DEL MAYAB	5.9
HOSPITAL REGIONAL DE ALTA ESPECIALIDAD	9.0
STAR MEDICA	9.4
CLINICA DE MÉRIDA	10.6
HOSPITAL GENERAL AGUSTIN O` HORAN	11.2

### *RESTAURANTES*

	<i>KM</i>
HACIENDA XCANATÚN	2.9
OLIVA PATIO	6.2
LA PIGUA	8.6
LA CHAYA MAYA CENTRO	10.5
HACIENDA TEYA	22.4
CRABSTER PROGRESO	26.3

### *LUGARES TURÍSTICOS*

	<i>KM</i>
MUSEO MUNDO MAYA	3.1
DZIBILCHALTÚN	10.5
PARQUE SANTA LUCÍA	10.5
PUERTO PROGRESO	25.8
CELESTÚN	91.2
CHICHÉN ITZÁ	136

### *UNIVERSIDADES*

	<i>KM</i>
UVM	1.2
UNIVERSIDAD MARISTA	4.8
TEC MILENIO	5.6
UNIVERSIDAD MODELO	9.0
UNIVERSIDAD ANÁHUAC MAYAB	9.2
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE YUCATÁN	10.9

### *PLAZAS COMERCIALES*

	<i>KM</i>
THE HARBOR	1.8
VIA MONTEJO	1.9
GALERÍAS	2.6
LA GRAN PLAZA	3.8
LA ISLA	5.1
ALTABRISA	10.4

### *SUPERMERCADOS*

	<i>KM</i>
COSTCO WHOLESALE	3.0
CHEDRAUI SELECTO	4.0
SAM´S CLUB	4.5
SORIANA HIPER	5.2
WALMART	5.3
LA EUROPEA	5.6

# Departamento tipo *Junior*

## DESCRIPCIÓN:

- 1 planta
- 127 m<sup>2</sup>
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1/2 Baño
- *RECÁMARA 1:*
  - Closet y baño completo*
- *RECÁMARA 2:*
  - Closet-Vestidor y baño completo*
- Patio de servicio
- 2 cajones de estacionamiento



Primer Nivel

4 departamentos Torre Norte

4 departamentos Torre Sur



## DESCRIPCIÓN:

- 1 planta
- 254 m<sup>2</sup>
- Sala
- Comedor
- Estudio
- Vestíbulo
- Desayunador
- Cocina
- 1/2 Baño
- *RECÁMARA 1:*  
*Closet y baño completo*
- *RECÁMARA 2:*  
*Closet-Vestidor y baño completo*
- *RECÁMARA 3:*  
*Closet y baño completo*
- Patio de servicio *Cuarto de servicio Baño de Servicio*
- 2 cajones de estacionamiento

## Departamento tipo *Plus*



Segundo Nivel

1 departamento Torre Norte

1 departamento Torre Sur



# Departamento tipo *PH*

## DESCRIPCIÓN:

- 2 plantas
- 247 m<sup>2</sup>
- 2 cajones de estacionamiento

## PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1/2 Baño
- *RECÁMARA 1:*
  - Closet-Vestidor y baño completo*
- Patio de Servicio
- Escalera



PLANTA  
BAJA

Segundo y Tercer Nivel

4 departamentos Torre Norte

4 departamentos Torre Sur



# Departamento tipo *PH*

## PLANTA ALTA

- *RECÁMARA 2:*
  - Closet*
  - Baño completo*
- *RECÁMARA 3:*
  - Closet-Vestidor*
  - Baño completo.*
- TERRAZA BAR
  - Alberca
  - 1/2 Baño
  - Área social



Segundo y Tercer Nivel

4 departamentos Torre Norte

4 departamentos Torre Sur



# ACABADOS *de lujo*

- Orientación Norte - Sur.
- Altura de techos 2.80 mts.
- Pisos de porcelanato en interiores y en exteriores porcelanato antiderrapante.
- Cancelería y ventanas de aluminio con cristal.
- Aires Acondicionados Fan & Coil.
- Carpintería en vestidores, baños y cocina.
- Meseta de granito San Gabriel en cocina.
- Fregadero de acero inoxidable.
- Parrilla eléctrica.
- Calentador eléctrico.
- Instalaciones para servicios de voz y datos.

## Baños:

- Cancel de cristal templado con puertas corredizas.
- Mesetas para lavabo con mármol travertino.
- Porcelanato en zonas de regadera.
- Muebles de Porcelanato.





*El comienzo de tu nueva vida*



RESIDENCIAL  
**TIERRA BONITA**

# Llámanos

Oficina Tel: 9999441300

Cel: 9991633302

Cel: 9991633310

Correo: [contacto@grupobci.com](mailto:contacto@grupobci.com)



Acércate a los expertos.