



101  
PARK





Vivir es sentir y sentir es vivir



101 PARK TULUM



# 101 PARK TULUM

## 06 El unicornio de las propiedades

Elevando estándares de lujo con diseño consciente, desarrollo y ubicación privilegiada.

**Página 8**  
Avalado por

**Página 10**  
El principio de una nueva era

**Página 12**  
Una oportunidad única

**Página 14**  
¿Por qué Tulum?

**Página 16**  
Tulum 101

**Página 20**  
Residencias

**Página 40**  
El parque

**Página 42**  
El viaje

**Página 52**  
Tecnología



Lobby





# UN SALTO AL SIGUIENTE NIVEL DE DESARROLLO

## El unicornio de las propiedades

Construido a conciencia con la comunidad y la naturaleza en primer plano.

101 Park es un nuevo proyecto llevado a cabo por líderes de empresas con una visión de futuro que empuja los límites del lujo, sustentabilidad, diseño y desarrollo de vanguardia.





# AVALADO POR EL MEJOR DUO DE TULUM



## Los Amigos Tulum

El desarrollador más innovador presente en Tulum, con una trayectoria de proyectos de éxito que integran sostenibilidad, diseño de lujo y conciencia sobre el impacto de la forma de vida. Los Amigos Tulum se compromete a crear grandes oportunidades de inversión con un factor diferenciador para sus clientes.



## Inmobilia

Desarrolladores inmobiliarios premium enfocados en crear comunidades a través de propuestas vanguardistas diferentes a las tradicionales. Con antecedentes financieros sólidos, buen gusto y sofisticación, Inmobilia ha construido un gran nombre con una razón.







¿Es este el sueño que siempre esperaste?



## ÚNICO Y EXQUISITO

### El principio de una nueva era

Imagina un lugar diseñado para sentir el flujo de tus emociones como parte de la experiencia humana, desde alegría y placer hasta introspección y reflexión.

Usando el mapa corporal de las emociones, esta residencia promueve actividades saludables a través de espacios que se enfocan en las aventuras y lecciones constantes de la vida, brindando espacio y tiempo para practicar gratitud, reflexión y plenitud.

101 Park, con su flujo y conectividad, inspirado por la energía dentro de sí, incitará a sus residentes a vivir su mejor vida.



## Una oportunidad única

Un proyecto residencial de vanguardia que respeta el 60% de su tierra, resultando en un pintoresco y exuberante entorno natural.

Un lugar para traer a tu familia y darle a tus hijos una experiencia invaluable de comunidad, modernidad y naturaleza pura. Cuando llegue el momento, vuelve a la vida regular y aprovecha la magnífica oportunidad de rentar tu propiedad vacacionalmente para obtener importantes ingresos pasivos.



¿Es esta la oportunidad que has estado buscando?



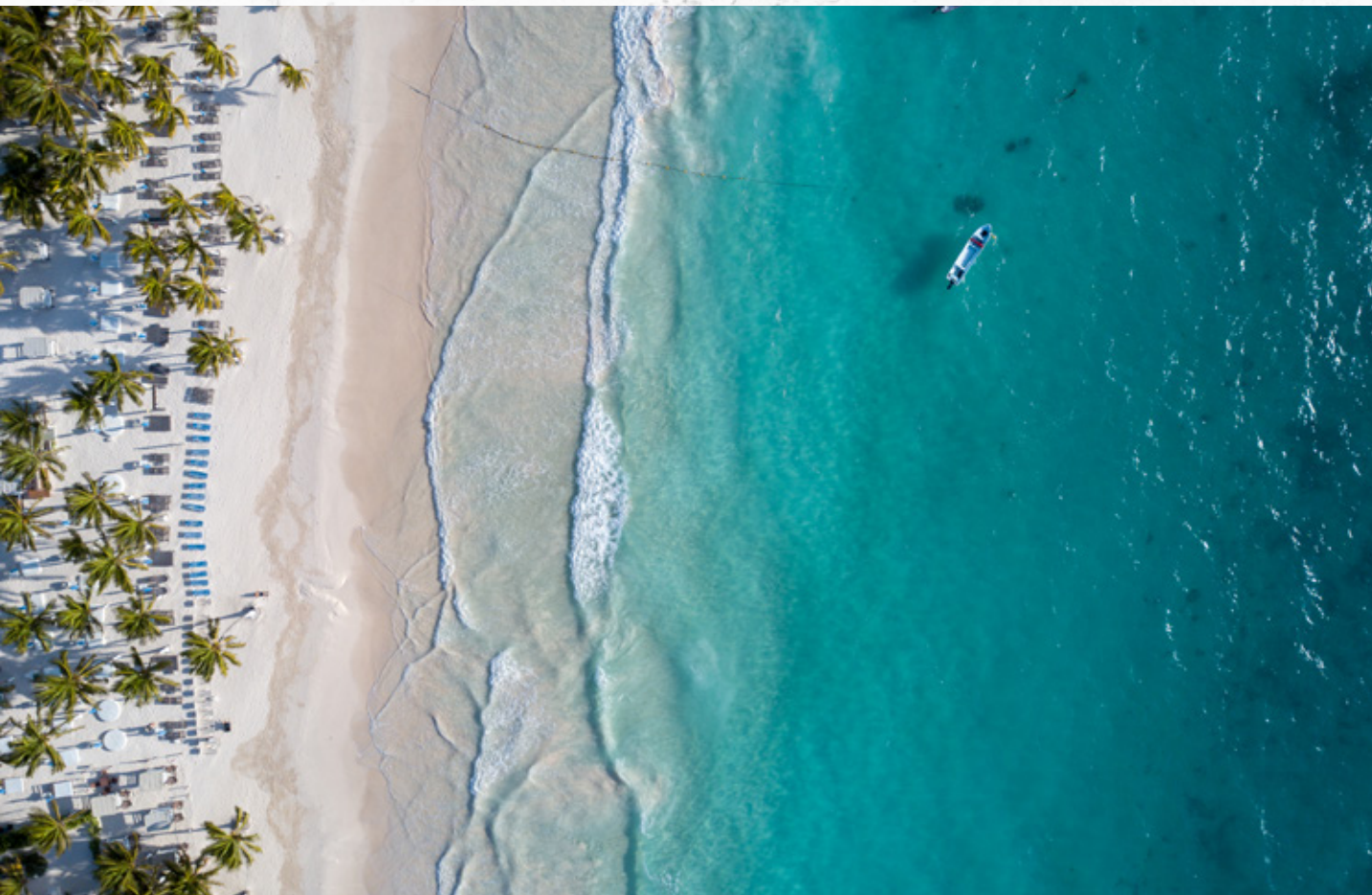


# ¿POR QUÉ TULUM?

## Un futuro inspirador

**Un pequeño pueblo del caribe conocido por tranquilo, exótico, cosmopolita, sustentable, habitado por una gran comunidad internacional.**

Tulum es más que un asombroso clima y hermosas playas. Naturaleza pura, gente hermosa, lugares únicos para bucear, playas premiadas, todo tipo de experiencias de entretenimiento, y un sinfín de opciones de cocina local e internacional.



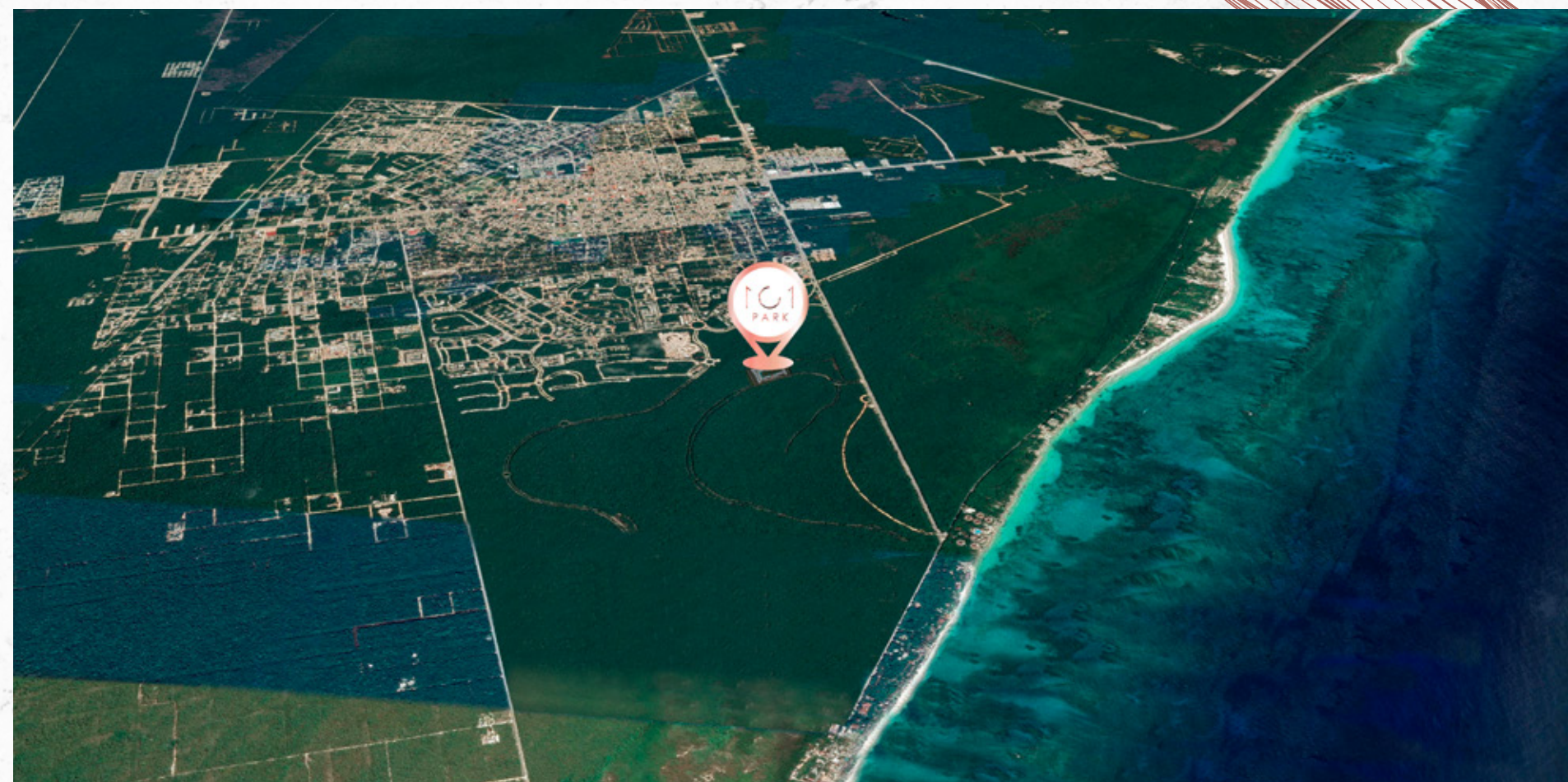
**El destino eco-consciente de lujo favorito en Latinoamérica.**



# VISIÓN DEL FUTURO

## Tulum 101

Una comunidad que florece donde el mar se encuentra con la selva, una ubicación definitiva en la Riviera Maya.



Tulum 101 es una nueva comunidad privada que abarca todas las conveniencias y necesidades que se pueden encontrar en cualquier ciudad moderna, con una privacidad abrazada por las costas del Caribe con una visión pura y sustentable.

Vivir en Tulum con acceso peatonal directo a las playas es el unicornio de propiedades.



Recarga todos tus sentidos en los espacios públicos de salud y bienestar.  
Un lugar donde la energía de la naturaleza fluya fácilmente en todo.







## RESIDENCIAS

### Un estilo de vida único y exclusivo

Elevando estándares de lujo con diseño consciente, desarrollo y tecnología.

101 Park evoca un concepto encarnado para aquellos que visualizan ser dueños de una magnífica propiedad.

- Los árboles permanecerán a 3 metros del perímetro para asegurar que todo balcón disfrute de vistas verdes.
- Los senderos naturales rodeados de vegetación exuberante permiten la facilidad de movimiento a través de todo el 101 Park. El acceso a residencias y amenidades se convierte en un tranquilo paseo iluminado por el sol.
- Un lugar que te permite practicar de manera auténtica la plenitud, en espacios sensacionales.



Planta Baja

# ONE BEDROOM SWIM UP

Interior: 54.58 m<sup>2</sup>

Terraza cubierta: 7.37 m<sup>2</sup>

Terraza descubierta: 14.72 m<sup>2</sup>

**Total: 76.67 m<sup>2</sup>**





Planta Baja

# TWO BEDROOM SWIM UP

Interior: 109.17 m<sup>2</sup>

Terraza cubierta: 14.71 m<sup>2</sup>

Terraza descubierta: 29.44 m<sup>2</sup>

**Total: 153.32 m<sup>2</sup>**







## SWIM UP

Los apartamentos Swim Up te permiten disfrutar de una hermosa terraza con acceso directo a la piscina rodeada por la naturaleza.





Planta Baja

# ONE BEDROOM GARDEN POOL

Interior: 54.58 m<sup>2</sup>

Terraza cubierta: 11.03 m<sup>2</sup>

Jardín privado: 28.84 m<sup>2</sup>

**Total: 94.45 m<sup>2</sup>**





Planta Baja

# TWO BEDROOM GARDEN POOL

Interior: 109.17 m<sup>2</sup>

Terraza cubierta: 22.07 m<sup>2</sup>

Jardín privado: 57.63 m<sup>2</sup>

**Total: 188.87 m<sup>2</sup>**







## GARDEN POOL

Unidades con un amplio jardín y su propia piscina privada, para proveer espacios acogedores y sociales en el primer piso.







## INTERIOR VIEW

Unidades con vista hacia el interior del parque central, el marco perfecto para una bebida refrescante en el balcón.

## JUNGLE VIEW

Unidades con vista a la jungla para sumergirse de lleno en la naturaleza, ideal para los que buscan mayor privacidad.

Nivel 1

### ONE BEDROOM INTERIOR VIEW

Interior: 54.58 m<sup>2</sup>  
Terraza cubierta: 7.37 m<sup>2</sup>  
**Total: 61.95 m<sup>2</sup>**



### TWO BEDROOM INTERIOR VIEW (LOCK OFF)

Interior: 109.17 m<sup>2</sup>  
Terraza cubierta: 14.71 m<sup>2</sup>  
**Total: 123.89 m<sup>2</sup>**



Nivel 1

### ONE BEDROOM JUNGLE VIEW

Interior: 54.58 m<sup>2</sup>  
Terraza cubierta: 11.03 m<sup>2</sup>  
**Total: 65.61 m<sup>2</sup>**



### TWO BEDROOM JUNGLE VIEW (LOCK OFF)

Interior: 109.17 m<sup>2</sup>  
Terraza cubierta: 22.07 m<sup>2</sup>  
**Total: 131.24 m<sup>2</sup>**





Nivel superior

## TWO BEDROOM PH

### INTERIOR VIEW

Interior: 94.38 m<sup>2</sup>

Terraza cubierta: 11.15 m<sup>2</sup>

Solárium: 18.45 m<sup>2</sup>

**Total: 123.98 m<sup>2</sup>**

### JUNGLE VIEW

Interior: 94.38 m<sup>2</sup>

Terraza cubierta: 16.64 m<sup>2</sup>

Solárium: 20.20 m<sup>2</sup>

**Total: 131.22 m<sup>2</sup>**



Terraza



Primer nivel

Nivel superior

## THREE BEDROOM PH

### INTERIOR VIEW

Interior: 153.34 m<sup>2</sup>

Terraza cubierta: 18.48 m<sup>2</sup>

Solárium: 75.84 m<sup>2</sup>

**Total: 247.66 m<sup>2</sup>**

### JUNGLE VIEW

Interior: 153.34 m<sup>2</sup>

Terraza cubierta: 27.72 m<sup>2</sup>

Solárium: 81.41 m<sup>2</sup>

**Total: 262.47 m<sup>2</sup>**



Terraza



Primer nivel





## PH LOCK-OFF

Los Penthouses están diseñados para ofrecer lo mejor de dos mundos: un jardín en la azotea con piscina privada para una estancia de lujo en Tulum, y, por otro lado, tener la oportunidad de maximizar las rentas vacacionales separando 2 o 3 apartamentos independientes, según sea el caso.





## EL PARQUE

Permite que la energía fluya por tu cuerpo.

El patio interior está inspirado en los siete puntos conocidos como chakras, y ha sido diseñado para ayudar a mantener un flujo estable con nosotros mismos.

Usando el mapa corporal de las emociones, esta residencia promueve actividades saludables a través de espacios que se enfocan en las aventuras y lecciones constantes de la vida, brindando espacio y tiempo para practicar gratitud, reflexión y plenitud, donde la energía de la naturaleza fluye fácilmente.





# EL VIAJE

## El propósito del Chakra

Se dice que los chakras, también conocidos como los centros de la conciencia, permiten que la energía espiritual fluya a través del cuerpo.



Al establecer intenciones y enfocar nuestras energías con un propósito, podemos incrementar el flujo de nuestra energía y, a su vez, aumentar nuestro optimismo hacia nuestra salud, espíritu y las personas que nos rodean.



### CORONA CORONA

**Amor y conciencia divina.**  
El lugar de la felicidad y el zen, el momento presente te espera.



### MIRADOR TERCER OJO

**El mirador es la puerta de entrada al universo arriba.**  
Toma el tiempo para absorber la inmensidad del universo bajo el cielo azul.



### ÁGORA GARGANTA

**Paciencia y comunicación.**  
Disfruta y celebra las pequeñas victorias de la vida en este inspirador espacio social.



### CENOTE CORAZÓN

**Solemnidad, amor y curación.**  
Visita el cenote para dar gracias y reconocimiento a la naturaleza por todos sus regalos.



### PARQUE DE JUEGOS PLEXO SOLAR

**Sabiduría y poder divino.**  
Inspírate siendo testigo de las aventuras y amistades ilimitadas que los niños crean.



### RÍO SACRO

**Sensualidad y creatividad.**  
Siente el flujo de energía positiva a tu alrededor pasando tiempo en el río.



### CUEVA RAÍZ

**Estabilidad, estructura, seguridad, supervivencia.**  
Medita y calma tu mente en esta cueva interpretativa.

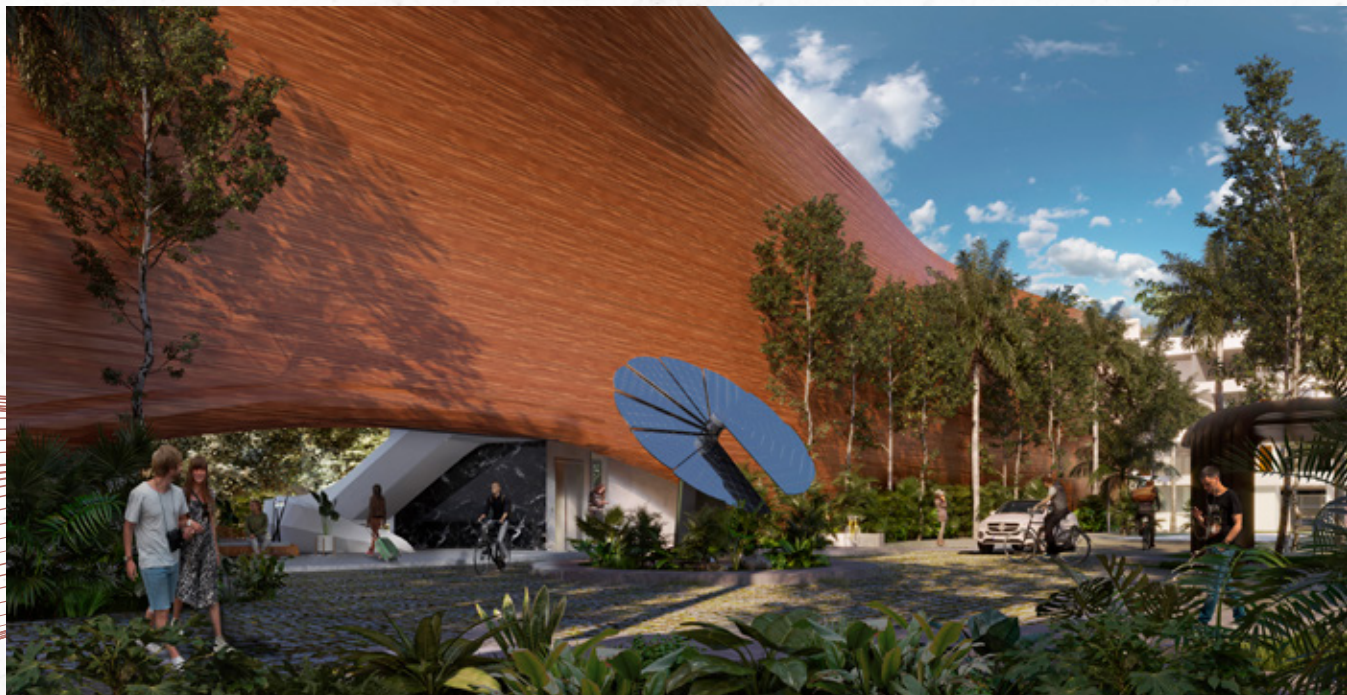




Cenote

Entrada principal

Parque de juegos







## Rooftop

En la parte superior del edificio hay un espacio para sumergirse en la belleza de la selva. Por la noche, el mirador es una oportunidad para contemplar las estrellas como muchas generaciones lo han hecho antes.





Mirador





## Private Gym

Facilidades, servicios y equipo de primera clase para propietarios e inquilinos.





# TECNOLOGÍA

El proyecto combina libremente la tecnología y la naturaleza, utilizando energía limpia, e integrando soluciones de transporte de última generación y tecnología Smarthome.



## Ehang 216

Drone autónomo para pasajeros. Una excursión en el EHANG permitirá a los viajeros explorar nuevas áreas y obtener una nueva perspectiva hacia las maravillas de Tulum.



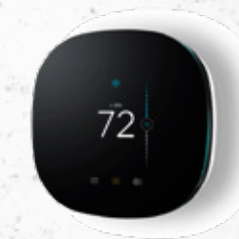
## SmartflowerTM

Equipado con la inteligencia y escultura de Smartflower.



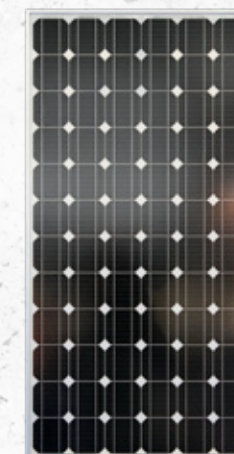
## Tesla® Destination charging

Recargue su Tesla o vehículo eléctrico con energía solar.



## Smarthome

Controla tus dispositivos inteligentes compatibles favoritos. Pide canciones y series, busca en internet y mucho más. El control remoto de los aparatos, la seguridad, la iluminación y la refrigeración permite controlar tu hogar mientras estás fuera.



## Paneles solares

Paneles solares de alta calidad, producen energía para satisfacer las necesidades de las instalaciones.





### Descargo de responsabilidad.

<sup>1</sup>Planos, precios y especificaciones están sujetos a cambio sin previo aviso. Restricciones adicionales pueden aplicar. El desarrollador se reserva el derecho de modificar cualquier plano descrito aquí, en cualquier momento, a su discreción y sin previo aviso. <sup>2</sup>Las imágenes, descripciones y amenidades son representaciones conceptuales del artista, basados en los planos de construcción actuales, los cuales están sujetos a cambio sin previo aviso. Todas las dimensiones son aproximadas, los planos de construcción y arquitectónicos están sujetos a cambio. Los planos arquitectónicos aquí presentados tienen propósito informativo. Los planos reales pueden variar. <sup>3</sup>Todas las descripciones y características son de carácter conceptual. El desarrollador se reserva el derecho, sin previo aviso o aprobación del comprador, a hacer cambios o sustituciones, de igual o mayor calidad, a cualquier diseño, material o equipo.



101  
P A R K

## **CONTACTO**

**101 Park** provee una oportunidad única para disfrutar de exclusividad, magnífica ubicación y un enfoque sostenible.

**Página web:**

[www.bienesraicescj.com](http://www.bienesraicescj.com)

**Email:**

[catalogo.cj.2021@gmail.com](mailto:catalogo.cj.2021@gmail.com)