

PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO EN TLALPAN, PUBLICADO EN G.O.D.F. EL 13 DE AGOSTO DE 2010

**USOS DEL SUELO PERMITIDOS
HABITACIONAL CON OFICINAS (HO)**

| GÉNERO | TIPO | USOS PERMITIDOS |
|--|--|---|
| Habitación | Vivienda | Habitacional Unifamiliar |
| | | Habitacional Plurifamiliar |
| Comercio | Comercio al por menor | Comercio al por menor de especialidades |
| | | Comercio al por menor en establecimientos múltiples |
| | | Comercio al por menor de combustibles |
| | Comercio al por mayor | Comercio al por mayor de productos alimenticios, de uso personal, doméstico y para oficinas |
| | | Comercio al por mayor de productos alimenticios, bebidas y tabaco. |
| | | Comercio al por mayor de productos de uso personal y doméstico. |
| Servicios | Servicios técnicos, profesionales y sociales | Comercio al por mayor de productos alimenticios, bebidas y tabaco. |
| | | Venta de productos de uso personal y doméstico. |
| | | Venta de maquinaria y equipo para laboratorios, hospitales, anaqueles y frigoríficos. |
| | | Servicios básicos en oficinas, despachos y consultorios a escala vecinal |
| | | Consultorios para; odontólogos, oftalmólogos, quiroprácticos, nutriólogos, psicólogos, dental y médicos; atención de adicciones, planificación familiar, terapia ocupacional y del habla; alcohólicos anónimos y neuróticos anónimos. |
| | | Edición y desarrollo de software. |
| | | Servicios básicos en oficinas y despachos |
| | | Oficinas para alquiler y venta de: bienes raíces, sitios para filmación, espectáculos y deportes; alquiler de equipos, mobiliario y bienes muebles; renta de vehículos y agencia automotriz. |
| | | Oficinas de instituciones de asistencia |
| | | Oficinas y despachos; servicios profesionales y de consultoría, notariales, jurídicos, aduanales, financieros, de contabilidad y auditoría, agencias matrimoniales, de viajes, noticias, publicidad, relaciones públicas, cobranzas, colocación y administración de personal. |
| Oficinas de gobierno dedicadas al orden, justicia y seguridad pública | | |
| Agencias de protección, seguridad y custodia de personas, bienes e inmuebles. | | |
| Oficinas de gobierno en general, de organismos gremiales y organizaciones civiles, políticas, culturales, deportivas, recreativas y religiosas. | | |
| Garitas y casetas de vigilancia | | |
| Representaciones oficiales, diplomáticas y consulares | | |
| Juzgados y tribunales. | | |
| Oficinas de gobiernos en general, de organismos gremiales y organizaciones civiles, políticas, culturales, deportivas, recreativas y religiosas. | | |
| Representaciones oficiales, diplomáticas y consulares, estatales o gubernamentales. | | |

| | | |
|--|--|---|
| | Servicios especializados de salud | Hospitales generales, de urgencias y especialidades, centros médicos y de salud. |
| | | Clínicas generales y de urgencias, clínicas de corta estancia (sin hospitalización), bancos de sangre o de órganos, centros de socorro y centrales de ambulancias. |
| | | Laboratorios de análisis clínicos, dentales y radiografías, especializados (genéticos), taller médico dental. |
| | Servicios de capacitación, deportivos, culturales y recreativos a escala vecinal | Capacitación técnica y de oficios; academias de belleza, idiomas, contabilidad, computación, manejo, danza, teatro, música y bellas artes; gimnasios, centros de adiestramiento físico en yoga, artes marciales, físico culturismo, natación, pesas. |
| | | Bibliotecas, hemerotecas; ludotecas, centros comunitarios y culturales. |
| | Servicios de capacitación, educación e investigación en general | Escuelas primarias, secundarias técnicas. |
| | | Preparatorias, vocacionales y normales, institutos tecnológicos, politécnicos, universidades y postgrados; centros de investigación científica y tecnológica. |
| | | Laboratorio para análisis de mecánica de suelo, laboratorio para análisis de alimentos, laboratorio de pruebas de calidad de equipos materiales en general. |
| | Servicios deportivos, culturales, recreativos, y religiosos en general | Auditorios, teatros, cines, salas de concierto y cinetecas, centros de convenciones, centros de exposiciones, galerías de arte y museos. |
| | Servicios deportivos, culturales, recreativos, y religiosos en general | Video juegos, juegos electromecánicos. |
| | | Billares, boliche, pistas de patinaje y juegos de mesa. |
| | | Salones para banquetes y fiestas. |
| Jardines para fiestas. | | |
| Centros deportivos, albercas y canchas deportivas bajo techo y descubierta, práctica de golf y squash. | | |
| Templos y lugares de culto, instalaciones religiosas, seminarios y conventos. | | |
| Servicios técnicos, profesionales, financieros, de transporte y telecomunicaciones | Servicios de alimentos y bebidas a escala vecinal | Restaurante sin venta de bebidas alcohólicas, cafés, fondas, loncherías, taquerías, fuentes de sodas, antojerías, torterías y cocinas económicas. |
| | | Comida para llevar o para suministro por contrato a empresas e instituciones sin servicio de comedor. |
| | Servicios de alimentos y bebidas en general | Salones de baile y peñas. |
| | Servicios de hospedaje | Hoteles, moteles, albergues, hostales y casas de huéspedes. |
| | Servicios, reparación y mantenimiento a escala vecinal | Salas de belleza, clínicas de belleza sin cirugía, peluquerías y sastrerías en general; estudios fotográficos; lavanderías, tintorerías, recepción de ropa para lavado y planchado, alquiler de ropa (trajes y smokings) y renta de computadoras con o sin servicios de Internet; reparación y mantenimiento de bicicletas; teléfonos celulares, relojes y joyería; de calzado, electrodomésticos e instalaciones domésticas; |

| | | | |
|---------------|---------------------------------|---|---|
| | | | equipos de precisión, computo y video; tapicería y reparación de muebles y asientos; cerrajerías; servicios de afiladuría, electrónicos, alquiler y reparación de artículos en general. |
| | | | Agencias de correos, telégrafos y teléfonos. |
| | | Servicios de inhumación e incineración | Velatorios, agencias funerarias, agencias de inhumación sin crematorio. |
| | | | Velatorios, agencias funerarias, agencias de inhumación con crematorio. |
| | | Servicios personales en general | Servicios de jardinería; lavado y teñido de alfombras, cortinas y muebles. |
| | | | Salas de masaje, Spa, camas de bronceado y baño sauna. |
| | | Servicios de mensajería, correos, teléfonos y telecomunicaciones en general | Centrales de mensajería y paquetería, telefónicas, correos y telégrafos; estaciones de radio y televisión. |
| | | | Estaciones repetidoras de comunicación celular y servicios satelitales, de Telmex y radiolocalización en general; estaciones proveedoras de servicios de Internet. |
| | | Servicios financieros, bancarios y fiduciarios, de seguros y similares | Bancos, cajeros automáticos y casas de cambio. |
| | | | Montepíos, casas de bolsa, aseguradoras, sociedades de inversión, cajas de ahorro, casas de préstamo y casas de empeño. |
| | | Servicios de transporte de carga, de pasajeros en general y de almacenaje temporal | Transporte escolar, para empleados, urbano de pasajeros y renta de vehículos con o sin chofer. |
| | | | Transporte de carga con o sin refrigeración y equipos especiales, alquiler de bodegas con o sin refrigeración de productos perecederos o no perecederos; incluye servicios conexos de: oficinas de atención al público, sitios de encierro y mantenimiento de las unidades de transporte sin servicio al público. |
| | | | Servicio de mudanzas, servicio de grúas para vehículos. |
| | | Estacionamientos públicos y privados | Estacionamientos públicos, privados y pensiones (se permitirán en todos los niveles). |
| | | Reparación, mantenimiento, renta de maquinaria y equipo pesado | Reparación, mantenimiento y renta de maquinaria y equipo pesado; grúas. |
| | | Reparación, mantenimiento automotriz y servicios relacionados | Verificentros. |
| | | | Vulcanizadoras, centros de diagnóstico sin reparación del vehículo y lavado manual, servicio de alineamiento y balanceo. |
| Industria | Producción manufacturera básica | Editoriales, imprentas y composición tipográfica | Edición e impresión de periódicos, revistas, libros y similares, corrección de estilo y composición tipográfica, encuadernación, producción de fotograbados, clichés, placas topográficas, placas de offset y litografía, sellos metálicos y goma, materiales para fotocomposición a nivel microindustrial o artesanal, fotolito. |
| | | Producción, reproducción y distribución de bienes audiovisuales | Producción reproducción y distribución de bienes audiovisuales. |
| NOTAS: | | 1- Los usos que no están señalados en esta Tabla, se sujetarán al procedimiento establecido en el | |

Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.

2- Los equipamientos públicos existentes, quedan sujetos a lo dispuesto por el Artículo 3º Fracción IV de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; así como las disposiciones aplicables sobre bienes inmuebles públicos.

3- La presente Tabla de usos del suelo no aplica en los Programas Parciales de Desarrollo Urbano Zona Centro de Tlalpan y Parques del Pedregal, que cuentan con normatividad específica.