



# FASE II

## ÚLTIMA EDICIÓN RESORT

N I M A B A Y F A S E I I - P R Ó X I M A M E N T E



ULTIMATE RESORT EDITION  
PHASE II

DESARROLLANDO EVOLUCIONANDO

2010 ————— 2021

APRENDIENDO

Con el tiempo, Nima Bay se ha consolidado como un desarrollo inmobiliario icónico y parte fundamental del crecimiento del área comercial de Marina Vallarta.

Con el paso de los años, las tendencias en el diseño de espacios e interiores han cambiado para satisfacer las necesidades de un mundo en constante cambio.

**Nima Bay Fase II** representa la evolución orgánica de un proyecto exitoso, tomando elementos del concepto original llevados a un contexto actual, integrando nuevas tendencias en el aprovechamiento de áreas comunes para entretenimiento, así como en el diseño de espacios residenciales.



DALE A LAS PERSONAS LUGARES HERMOSOS  
Y DISFRUTARÁN DE HERMOSOS MOMENTOS

**NUEVAS AMENIDADES**

# NUESTRA APUESTA POR LA DIVERSIÓN

## CUARTO DE PÓKER

Hemos creado un lugar especial solo para los adultos con  
mesas de póker y billar, el lugar perfecto para darse un respiro.

UN ESPACIO PARA SER PRODUCTIVO

Ok, lunes, hagamos esto

PORQUE  
ELLOS  
LO  
MERECE

UNA  
GRAN  
MANERA  
DE  
HACER  
NUEVOS  
AMIGOS

# PET PARK



# LIBRERIA DE OBJETOS

## A DUEÑATE DE TU ESPACIO HASTA EL SIGUIENTE NIVEL

Un estudio realizado en 2014 detectó que hay más de 500 objetos en nuestros hogares que se utilizan menos de una vez al mes, estos objetos pueden consumir hasta un 20% del espacio de nuestro departamento, Estos objetos van desde electrodomésticos de cocina, herramientas y artículos especializados o incluso artículos sociales.

Tener una biblioteca de objetos centralizada les da a nuestros residentes la opción de dejar de lado la compra de estos bienes mientras les permite ahorrar espacio interior en sus hogares.

# SKY BAR

## LA CEREZA EN NUESTRO PASTEL

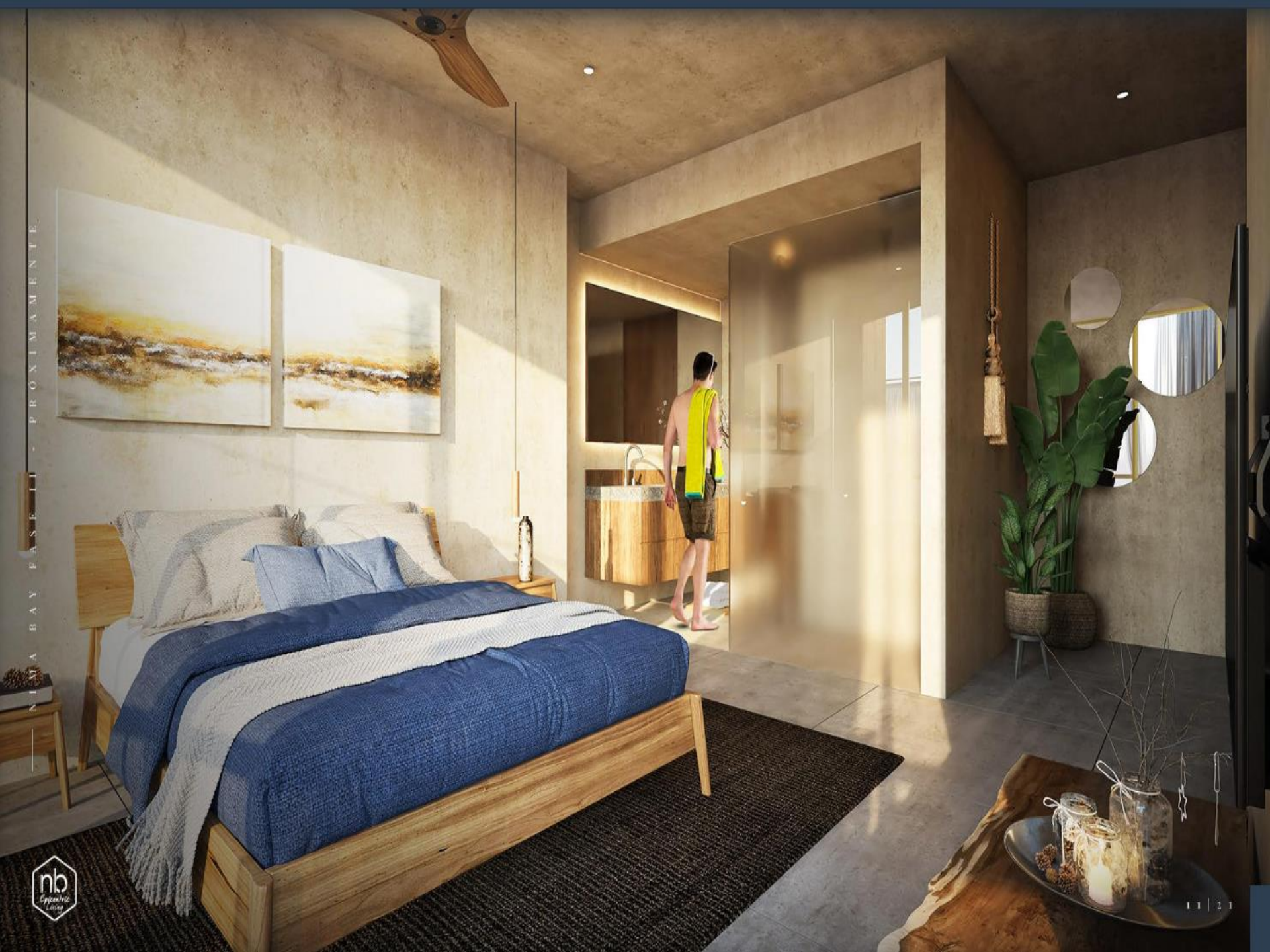
-  Alberca Infinity
-  Restaurante y bar de moda en la azotea
-  Terraza de madera con camastros para asolear rodeados de alberca
-  Zonas lounge exclusivas
-  Vista panorámica de Marina Vallarta, montañas de la Sierra Madre, campo de golf y más

NO TE SORPRENDAS SI NUNCA QUIERES BAJAR

INTELI**GENTE**  
 **AGUS**<sub>TO</sub>  
**FLEX**<sub>IBLE</sub>  
EFICI**ENTE**

GRANDES ELEMENTOS PARA VIVIR  
DISEÑOS DE FASE II







# ALMACÉN INCLUIDO

**Guarde espacio para lo que importa**

CADA UNIDAD VIENE CON  
SU PROPIO CUARTO DE ALMACÉN

# EDIFICIO

## PLANOS



# CASAS JARDIN

## PLANOS | PLANTA BAJA

N I M A B A Y F A S E I I - P R Ó X I M A M E N T E



### C-101

- 131.87 m<sup>2</sup> | 1,419.44 Sq. Ft.
- 1 Habitación
- 2 Baños
- DEN

### C-102

- 121.64 m<sup>2</sup> | 1,309.32 Sq. Ft.
- 1 Habitación
- 2 Baños
- DEN

### D-101

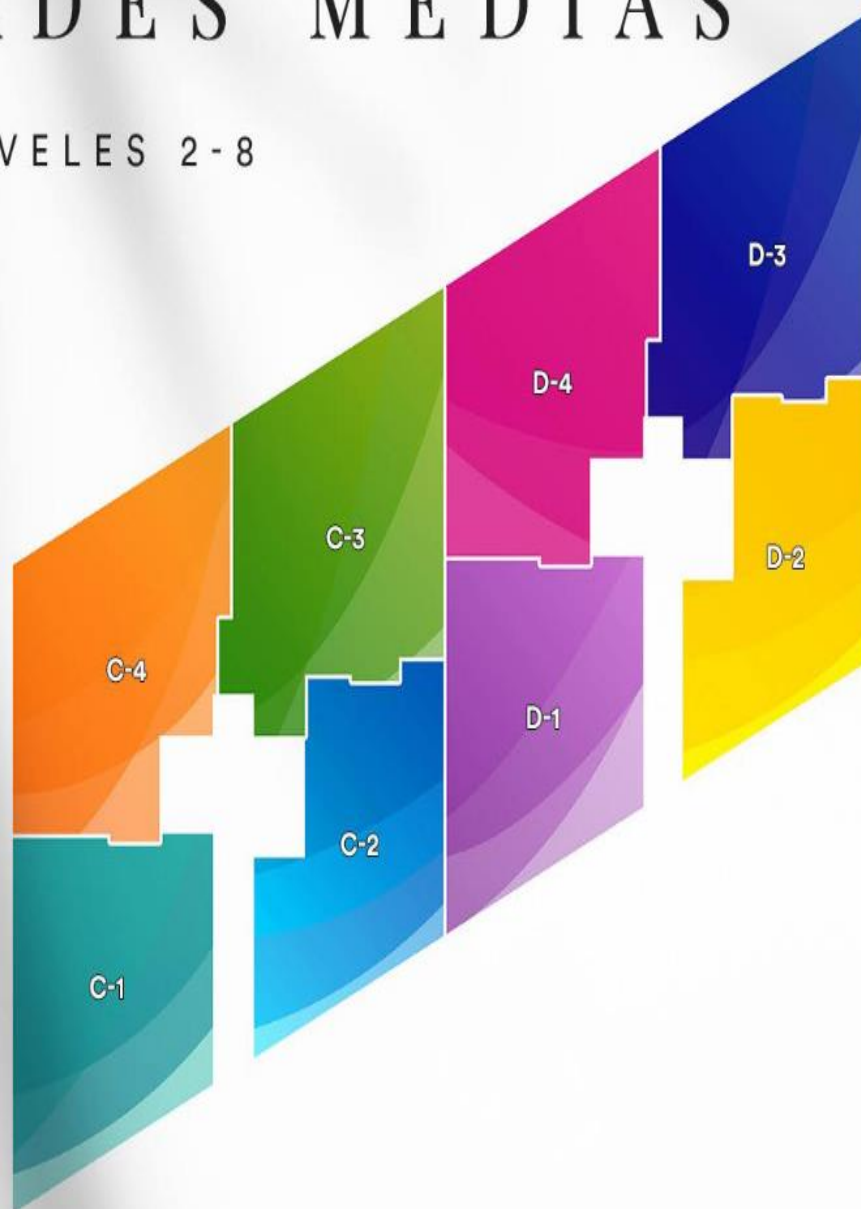
- 130.36 m<sup>2</sup> | 1,403.18 Sq. Ft.
- 1 Habitación
- 2 Baños
- DEN

### D-102

- 118.8 m<sup>2</sup> | 1,278.75 Sq. Ft.
- 1 Habitación
- 2 Baños
- DEN

# UNIDADES MEDIAS

PLANOS | NIVELES 2 - 8



## Condo C1

86.29 m<sup>2</sup> | 928.82 Sq. Ft.  
 1 Habitación  
 2 Baños  
 DEN

## Condo D1

86.98 m<sup>2</sup> | 936.24 Sq. Ft.  
 1 Habitación  
 2 Baños  
 DEN

## Condo C2

72.85 m<sup>2</sup> | 784.15 Sq. Ft.  
 1 Habitación  
 2 Baños

## Condo D2

72.67 m<sup>2</sup> | 782.21 Sq. Ft.  
 1 Habitación  
 2 Baños

## Condo C3

91.53 m<sup>2</sup> | 985.22 Sq. Ft.  
 2 Habitaciones  
 2 Baños

## Condo D3

99.24 m<sup>2</sup> | 1068.21 Sq. Ft.  
 2 Habitaciones  
 2 Baños

## Condo C4

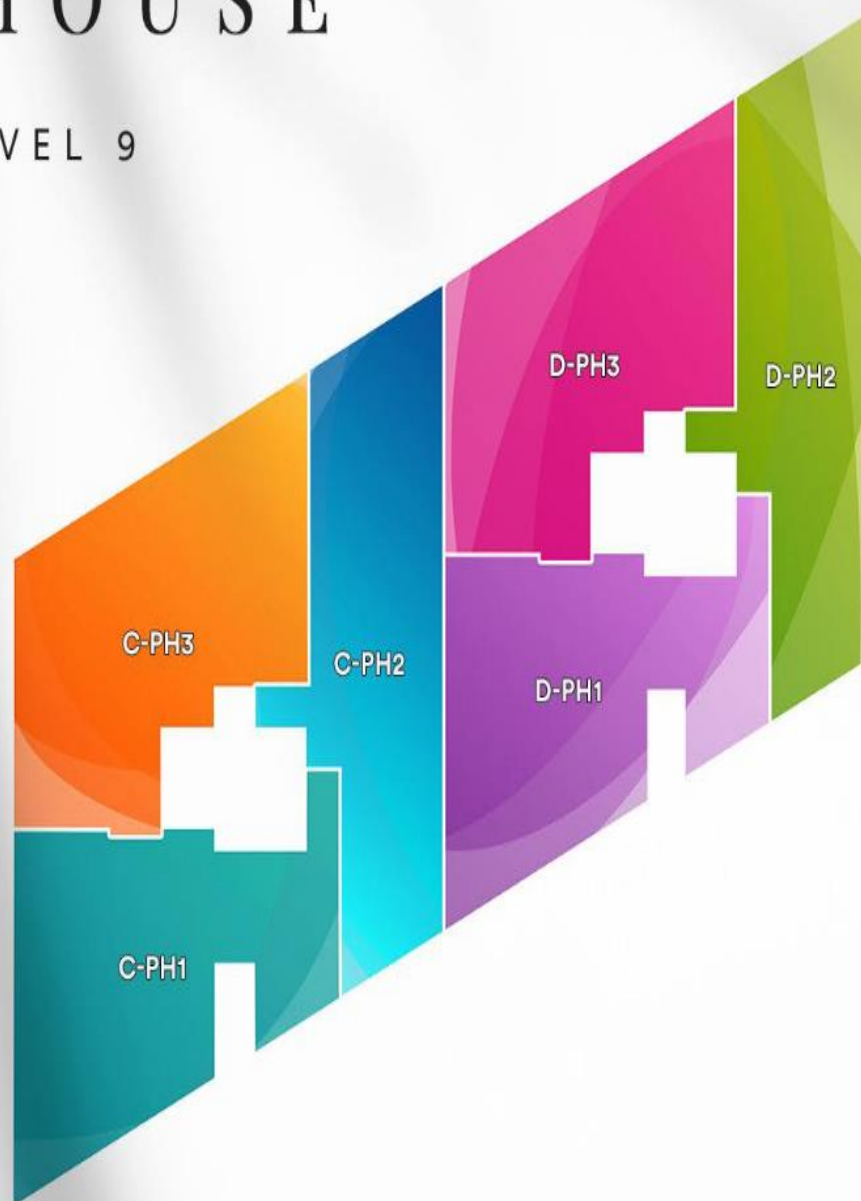
96.69 m<sup>2</sup> | 1040.76 Sq. Ft.  
 2 Habitaciones  
 2 Baños

## Condo D4

92.02 m<sup>2</sup> | 940.49 Sq. Ft.  
 2 Habitaciones  
 2 Baños

# PENTHOUSE

PLANOS | NIVEL 9



## C-PH1

117.53 m<sup>2</sup> | 1265.08 Sq. Ft.  
2 Habitaciones  
3 Baños  
DEN

## C-PH2

113.68 m<sup>2</sup> | 1223.64 Sq. Ft.  
2 Habitaciones  
3 Baños  
DEN

## C-PH3

121.93 m<sup>2</sup> | 1312.44 Sq. Ft.  
2 Habitaciones  
3 Baños

## D-PH1

118.26 m<sup>2</sup> | 1272.94 Sq. Ft.  
2 Habitaciones  
3 Baños  
DEN

## D-PH2

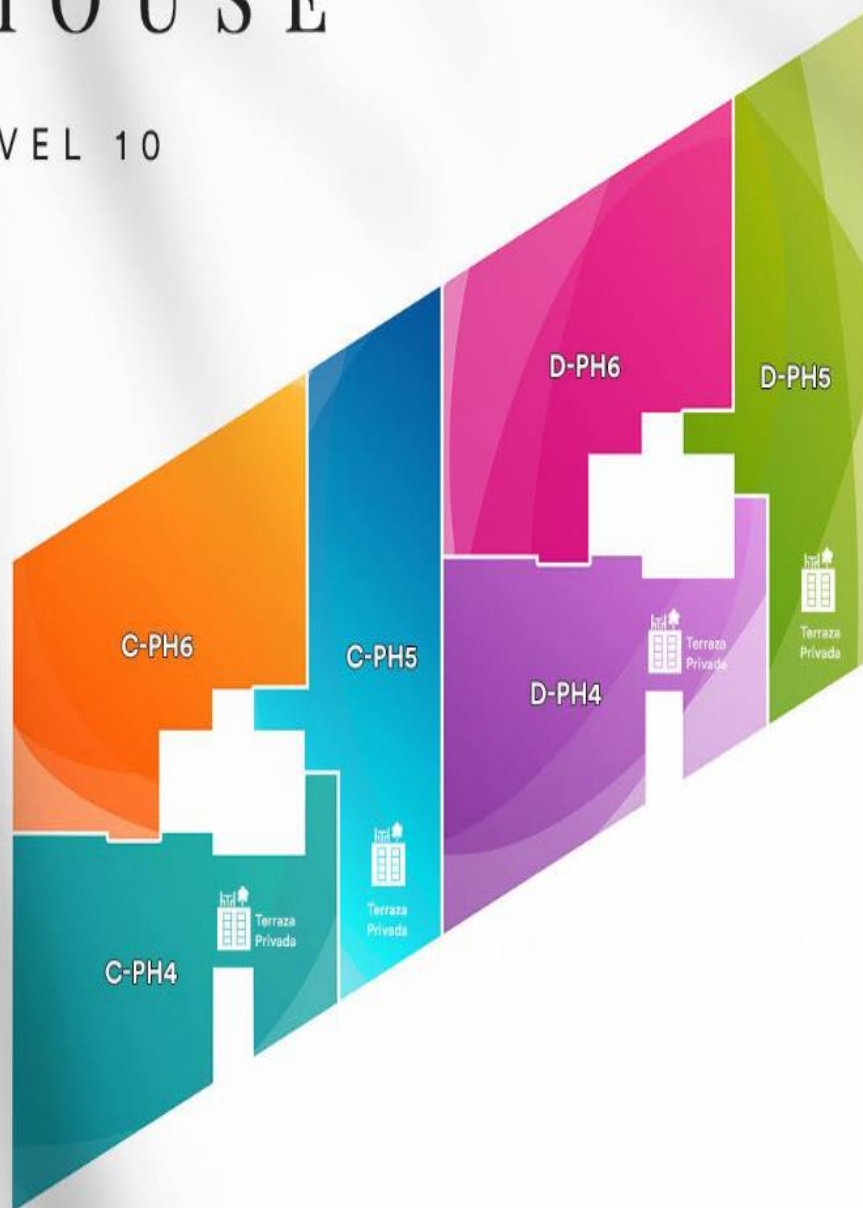
114.36 m<sup>2</sup> | 1230.96 Sq. Ft.  
2 Habitaciones  
3 Baños  
DEN

## D-PH3

124.07 m<sup>2</sup> | 1335.48 Sq. Ft.  
2 Habitaciones  
3 Baños  
DEN

# PENTHOUSE

PLANOS | NIVEL 10



## C-PH4

- 147.67 m<sup>2</sup> | 1,589.51 Sq. Ft.
- 2 Habitaciones
- 3.5 Baños
- DEN + Terraza Privada

## C-PH5

- 157.27 m<sup>2</sup> | 1,692.84 Sq. Ft.
- 2 Habitaciones
- 3.5 Baños
- DEN + Terraza Privada

## C-PH6

- 121.93 m<sup>2</sup> | 1312.44 Sq. Ft.
- 2 Habitaciones
- 3 Baños
- DEN

## D-PH4

- 148.05 m<sup>2</sup> | 1593.6 Sq. Ft.
- 2 Habitaciones
- 3.5 Baños
- DEN + Terraza Privada

## D-PH5

- 158 m<sup>2</sup> | 1700.7 Sq. Ft.
- 2 Habitaciones
- 3.5 Baños
- DEN + Terraza Privada

## D-PH6

- 124.07 m<sup>2</sup> | 1335.48 Sq. Ft.
- 2 Habitaciones
- 3 Baños
- DEN

ÚLTIMO PERO NO MENOS IMPORTANTE



# airbnb y listo

---

Nuestro propio servicio de gestión interno de Airbnb para propietarios que desean rentar su unidad.