

Palmas II at Vista Cana - Lista de Preguntas Frecuentes

Preguntas sobre el desarrollador:

1. ¿Quién es el propietario del Proyecto?

Bluewave Group es el propietario y desarrollador del proyecto Palmas II at VistaCana. Bluewave Group es un holding empresarial radicado en la zona de Punta Cana y Bávaro, enfocado en el sector de la construcción. Bluewave tiene cinco divisiones:

- **Bluewave Agregados** - actualmente es la mayor productora de agregados (material para la construcción) de la zona Este de la República Dominicana. Es propietaria de la principal planta de producción en Bávaro / Punta Cana.
- **Bluewave Concretos** - Bluewave es propietario de la marca Dominicana de Concretos. Actualmente es la principal concretera en el área residencial en Punta Cana y una de las tres principales concreteras de la zona Este de la República Dominicana.
- **Bluewave Asfaltos** - esta división se enfoca en la producción y colocación de asfalto para clientes privados de Bávaro / Punta Cana. Es propietaria de una planta de asfalto con capacidad de hasta mil toneladas por día.
- **Bluewave Construcción** – esta división se enfoca en proyectos de infraestructura y movimiento de tierras en la zona de Bávaro / Punta Cana.
- **Bluewave Development** – división enfocada en el desarrollo y promoción de proyectos inmobiliarios. Actualmente tiene tres proyectos en ejecución: Azzure at Cap Cana, Palmas at Vista Cana (etapa 1) y Park Place Costa Cana.

2- ¿Qué experiencia tienen los ejecutivos de Bluewave Group?

Los principales ejecutivos de Bluewave Group combinan una experiencia de más de 50 años en el sector de la construcción en la República Dominicana. Han completado proyectos de construcción por un monto total superior a los US\$3 mil millones de dólares. En el área inmobiliaria, sus ejecutivos han dirigido inversiones por un monto total superior a los US\$7 mil millones de dólares en más de cinco países, entre los cuales se incluyen Estados Unidos, México, Chile, Brasil y la República Dominicana.

Preuntas sobre el proceso de reservas y formas de pago:

2. ¿Qué debo hacer para reservar?

El proceso para reservar una unidad en Palmas III at Vistacana es el siguiente:

- a. Luego de confirmar la disponibilidad de la unidad en el listado actualizado de disponibilidades, el Comprador debe completar el formulario de reservas y depositar la suma de US\$3 mil dólares. La unidad se retira del inventario una vez se reciba el depósito de la separación.
- b. El agente inmobiliario deberá enviar a Bluewave Group el formulario de reservas completado, copia de la identificación del comprador y el comprobante del pago de la reserva de la unidad. Luego de reservada la unidad, el cliente tendrá un plazo de diez (10) días para completar el formulario de conoce tu cliente.
- c. Una vez recibido el formulario de conoce tu cliente, se le enviará el contrato de promesa de venta en un plazo de tres días laborables.
- d. A partir de recibido el contrato de Promesa, el cliente tendrá 10 días para firmar el contrato y completar el 10% del precio de venta como inicial.
- e. La unidad estará reservada a favor del cliente por 10 días luego de recibido el Contrato y en caso de no haber recibido el contrato firmado o el mismo con observaciones del Comprador en caso de tenerlas, y pagado el completo del inicial, se devuelve automáticamente la unidad al inventario y se asigna a la persona en turno. En caso de que no proceda con la compra de la unidad, el valor pagado por concepto de la reserva se devolverá a entera discreción de Bluewave Group.

4- ¿Cuál es la forma de pago estipulada?

La forma de pago estipulada es la siguiente:

- a. Reserva - Se reserva la unidad con US\$3,000 mil dólares
- b. Inicial a la Firma - A la firma del contrato de Promesa de Compra Venta se debe completar el 10% del valor de la unidad (es decir, el Comprador pagará el 10% menos los US\$3,000.00 del monto de la reserva ya pagados).
- c. Pagos durante la Construcción - El 40% del precio de venta se completa en pagos mensuales desde la firma del contrato hasta la fecha de entrega de la unidad.
- d. Completivo Final - Finalmente, el 50% restante se paga al momento de la entrega de la unidad.

Preguntas sobre el proyecto

5- ¿Cuándo está previsto iniciar la entrega de unidades en el proyecto?

En Diciembre del 2023.

6- ¿La unidad la entregarán con línea blanca?

No. Durante la construcción, Bluewave elaborará una propuesta de amueblamiento que incluirá todo el mobiliarios y la línea blanca y el comprador tendrá la opción de optar por dicho paquete para recibir su unidad amueblada y con línea blanca a la fecha de la entrega.

7- ¿ La unidad la entregarán con aire acondicionado?

Las villas incluirán la preinstalación para aires acondicionados.

8- ¿Podré financiar con algún Banco el 50% del valor de la unidad a ser pagado al momento de recibirla?

Si. El comprador es libre de elegir el banco de su preferencia y Bluewave Group le hará entrega de todos los documentos necesarios para tramitar dicho financiamiento. Adicionalmente, Bluewave Group tiene planeado tener una alianza con un banco local en específico, el cual será recomendado a los compradores esperando que dicho banco le otorgue un tratamiento especial en cuanto a tiempos de respuesta y condiciones favorables del financiamiento a los compradores de Palmas II at VistaCana.

9- ¿Cuál será el costo mensual de mantenimiento?

Una suma mensual aproximada de US\$150-200 dólares por unidad. Este pago será destinado al mantenimiento de VistaCana, cubriendo costos de personal de mantenimiento y limpieza, mantenimiento de jardines y áreas comunes, servicios de energía y agua común, entre otros;

10- ¿A qué amenidades tendré acceso dentro de VistaCana?

- Campo de golf iluminado de 9 hoyos para jugar de noche.
- Lagos de agua dulce y salada adecuados para relajarse, nadar y practicar deportes acuáticos.
- Distrito educativo.
- Senderos para correr, circuitos de ciclismo, pesca deportiva, etc.
- Restaurantes de clase mundial con exquisita variedad gastronómica.
- Espacios de coworking.