

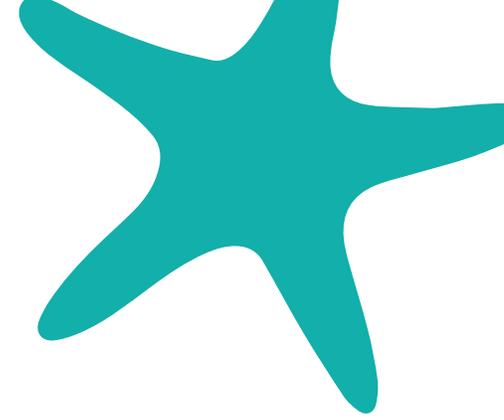
MEMORIA DESCRIPTIVA VILLA COSTERA.

I.- Cimentación

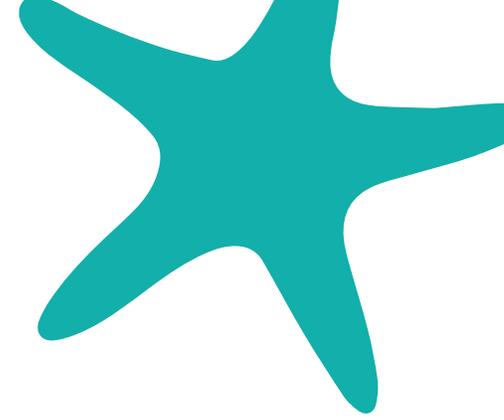
- 1.- Cimientos a base de zapatas corridas desplantadas en una plantilla de concreto ciclopeo.
- 2.- Cadena de cimentación de 15x15cmts armada con armex 15-15-4 impermeabilización en la cadena con microfest o equivalente.
- 3.- Relleno con escombros compactado.
- 4.- Dados de castillos de 30x30cms de concreto armado según especificaciones estructurales..

II.- Albañilería y acabados

- 1.- Muros de blocks de 15x20x40 con altura de 2.70M en planta baja y planta alta.
- 2.- Cadena de nivelación de muros de 15x15 reforzada con armex 15-15-4
- 3.- Castillos de concreto armado con armex 15-15-4 del 15x15cms, y columnas de concreto
- 4.- Losa de viguetas 12-5 y bovedilla de 15x25x56 y concreto de 5cms de espesor de 200kg/cm²



- 5.- Acabado exterior con mortero repello tres en uno rustico color gris y color crema de la marca COP, según plano de acabados.
- 6.- Pretil a 1 fila de block con acabado y chaflán de 5x5cm en azotea.
- 7.- Acabado superior azotea con pendientes de 2 a 5cms de espesor y acabado tipo masilla bruñida.
- 8.- Acabado plafón con mortero repello tres en uno color crema de la marca COP
- 9.- Acabado en muros con mortero repello tres en uno color crema de la marca COP
- 10.- Firmes de concreto de 5cmts de espesor en pisos $F'c=100 \text{ kg/cm}^2$
- 11.- Pisos interiores de terrazo a base de cemento blanco y marmolina colos gris con acabado pulido. Y en exteriores con mortero estucado color concha.
- 12.- Zoclos en interiores de aluminio color natural mate. (ya no llevará zoclos)
- 13.- Mesetas de baño de concreto con lavabo integrado y acabdo final tipo chukum
- 14.- Mesetas de cocina cubierta en cantera crema marfil.

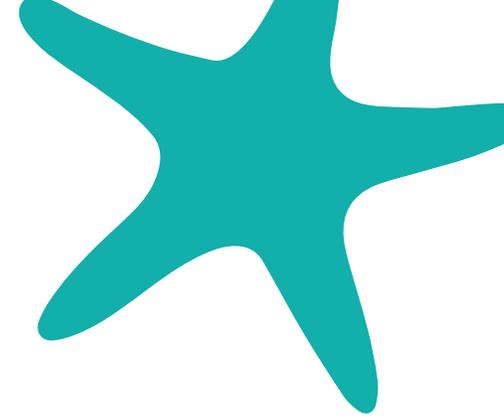


III.- Instalación Eléctrica

- 1.- Acometida eléctrica bifásica inc. Base de medidor, tierra física con uarrilla coperwel, retenida de 2" acometida mufa y cable (Instalación sujeta a C.F.E.)
- 2.- Cables TWH No. 6-8-10-12 y 14 marca Argos, cobrex, iusa o equivalente en precio o calidad.

IV.- Instalación hidráulica y sanitaria

- 1.- Cisterna hecha en sitio con capacidad de 4,500 litros.
- 2.- Abastecimiento de agua por medio de pozo. Incluye pozo de llenado y desagüe con bomba sumergible de ½ HP
- 3.- Tinaco de 1,100 litros
- 4.- Instalación tubería de CPVC de 1" ¾" y ½" en interior.
- 5.- Instalación sanitaria con tubería PVC de 4" y 2" en baños y cocina que desagua a registro de 40x40 cm. para su mejor limpieza y descarga final a fosa.
- 7.- Biodigestor con Pozo de absorción (según lo solicitado en ayuntamiento).
- 8.- Registro sanitario de 40x60 con tapa de concreto y marco y contramarco de acero de angular de 1"x1/8".



9.- Llaves mezcladora de empotrar en regadera tipo Monomando cromado 9435PR Urrea

10.- Bajantes pluviales a pasillos y jardines tubería de PVC de 3"

11.-W.C. jazmin alargado color marfil .

V.- Aluminio y herrería

1.- Ventanas corredizas y puertas de 3" de aluminio en color natural mate y vidrio color transparente de 6 mm.

VI.- Carpintería

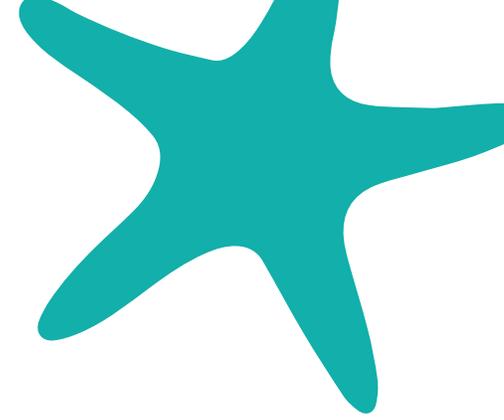
1.- Puertas de tambor abatible fabricadas con bastidor de madera de pino y triplay sapelli de 6mm de 2.7m de altura (piso a plafon) con herrajes de acero inoxidable marca jako.

2.- Barandal de escalera y rooftop de BAHAREQUE Fabricado en rodizos de madera variada de la región irregular de aprox 1" de grosor fijo a varillas de madera.

3.- Carpinteria en cocina con gaveteros inferiores y superiores.

VII.-Varios

1.- Preparación para contrato de energía eléctrica bifásica (sujeto instalación de CFE)



- 2.- Piscina con acabado tipo chukum con medida de 2 x 5 mts.
- 3.- Bardas a 2.00 m de altura con acabado de macilla directo
- 4.- Fijo cancel templado en baño de habitación principal y en baños de recámaras secundarias murete divisional entre regadera y baño con acabado chukum
- 5.- Si incluye gas estacionario con capacidad de 500 litros.
- 6.- Incluye 2 pares de hamaqueros por habitación.
- 7.- Closets semi vestidos con entrepaños y maleteros de concreto con acabado chukum

NOTA 1.- Cualquier cambio o ampliación en especificaciones en el proyecto será considerado obra extraordinaria y será motivo de presupuesto y cobro adicional.

NOTA 2.- No incluye calentador o boyler, no incluye mosquiteros. No incluye aires acondicionados ni abanicos. No incluye sistema de riego.