

**RESERVA**

La entidad comercial **CONSTRUCTORA SANTANA DIAZ, S. R. L.**, organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, provista del Registro Nacional de Contribuyentes No. 1-31-43882-1, con su domicilio social establecido en el Residencial Don Rogelio No. 19, Distrito Municipal de Verón-Punta Cana, municipio de Higuey, provincia La Altagracia, República Dominicana, debidamente representada por el señor **MANUEL ANDRES SANTANA AMARO**, dominicano, mayor de edad, casado, Ingeniero Civil, portador de la cédula de identidad y Electoral No. 031-0126806-2, domiciliado y residente en la calle Marginal No. 10, Manzana 51, Casa No. 19, Pueblo Bávaro, Distrito Municipal de Verón-Punta Cana, municipio de Higuey, Provincia La Altagracia, República Dominicana, y la sociedad **CONSTRUCTORA OMAXEL, S. R. L.**, organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, provista del Registro Nacional de Contribuyentes No. 1-30-29876-9, con su domicilio social establecido en la casa No. 9, Manzana 26, Residencial Soles de Bávaro, Apartamento No. A-3, Pueblo Bávaro, Distrito Municipal Turístico Verón-Punta Cana, municipio de Higuey, provincia La Altagracia, República Dominicana, debidamente representada por el señor **JOSE RAMON SEVERINO CACERES**, dominicano, mayor de edad, casado, Ingeniero, portador de la cédula de identidad y Electoral No. 001-1105329-4, domiciliado y residente en la calle Palmareca No. 80, Punta Cana Village, Punta Cana, municipio de Higuey, Provincia La Altagracia, República Dominicana,en lo sucesivo llamado **LA PROMOTORA**, ha recibido del (la) ciudadano(a)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** mayor de edad, titular del Documento de Identidad Nº **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** con domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, teléfono Nº **\_\_\_\_\_\_\_ correo:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ en lo sucesivo denominado **EL CLIENTE**, la cantidad de  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (USD$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, en depósito, transferencia o cheque Banco **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** N°**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** a favor de **CONSTRUCTORA SANTANA DIAZ, S. R. L**., como **LA PROMOTORA DEL PROYECTO “ARRECIFE DEL CORAL”,** por concepto de **RESERVA** de la unidad No. \_\_\_ Con un área de construcción de **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** metros cuadrados.

**PLAN DE PAGO**

Valor del inmueble USD$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1) Quinientos Dólares de los Estados Unidos de América (US$500.00) de reserva.

2) Diez porciento (10%) del valor de la unidad seleccionada en un lapso de Treinta (30) días como inicial. En este momento se procederá a la firma del contrato de opción a compra.

3) Treinta porciento (30%) durante la construcción, cuya modalidad de pago quedará estipulado en el contrato condicional de venta.

4) Pago final del Sesenta Porciento (60%) del valor de la unidad a la entrega de la misma. En este momento se procederá a la firma del contrato definitivo de compra/venta.

La reserva aquí señalada estará sujeta a que la suma indicada sea hecha efectiva y su monto acreditado a la cuenta de **LA PROMOTORA**. Y yo **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, anteriormente identificado, **DECLARO:** **Que** **estoy en pleno conocimiento que los gastos correspondientes a la reserva no son reembolsables y acepto los términos expuestos en este documento**. En la ciudad de Punta Cana, Provincia La Altagracia, República Dominicana, a los **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**días del mes **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** de **Dos Mil Veintidós (2022)**

 **EL COMPRADOR**