

Mérida, Yucatán a 04 de enero del 2022

ALMARINA
Memoria descriptiva general del proyecto

A quien corresponda.

A continuación, se describe las áreas comunes que se ofrecen en el proyecto de departamentos ALMARINA.

Torre de departamentos ubicada en la playa San Benito. Cuenta con 23 departamentos divididos en 3 tipologías.

1. Tipología de departamentos.

a. Garden House: Ubicado en planta baja. Cuenta con el siguiente programa:

- i. Lobby.
- ii. Cocina.
- iii. Despensa.
- iv. Lavandería.
- v. Cuarto de servicio con baño completo.
- vi. Sala – comedor.
- vii. Terraza.
- viii. Pileta.
- ix. Medio baño.
- x. Family.
- xi. Recamara 01 con terraza, closet vestidor y baño.
- xii. Recamara 02 con terraza, closet vestidor y baño.
- xiii. Recamara 03 con terraza, closet vestidor y baño.

b. Departamento tipo: Ubicado en el nivel 01 al nivel 06. Cuenta con el siguiente programa:

- i. Lobby.
- ii. Cocina.
- iii. Despensa.
- iv. Lavandería.
- v. Cuarto de servicio con baño completo.
- vi. Sala – comedor.
- vii. Terraza.
- viii. Medio baño.
- ix. Family.
- x. Recamara 01 con terraza, closet vestidor y baño.
- xi. Recamara 02 con terraza, closet vestidor y baño.
- xii. Recamara 03 con terraza, closet vestidor y baño.

c. Penthouse: Ubicado en el nivel 06 y 07. Cuenta con el siguiente programa.

- i. Lobby.
- ii. Cocina.
- iii. Despensa.
- iv. Lavandería.
- v. Cuarto de servicio con baño completo.
- vi. Sala – comedor.
- vii. Terraza.
- viii. Medio baño.
- ix. Family.
- x. Recamara 01 con terraza, closet vestidor y baño.
- xi. Recamara 02 con terraza, closet vestidor y baño.
- xii. Recamara 03 con terraza, closet vestidor y baño.
- xiii. Roof top.
 - 1. Pileta.
 - 2. Terraza – bar.
 - 3. Baño.
 - 4. Área de asador.
 - 5. Sala – comedor.

A continuación, se integra una tabla de áreas de los departamentos.

TABLA DE DEPARTAMENTOS							
DEPARTAMENTOS		CANTIDAD	M2 HABITABLES	TERRAZAS	TOTAL M2 X DEPTO	M2 HABITABLES TOTALES	M2 TERRAZAS TOTALES
PB	GARDEN HOUSE	2	216.51 M2	97.55 M2	314.06 M2	433.02 M2	195.10 M2
1	DEPTO TIPO	3	199.62 M2	44.14 M2	243.76 M2	598.86 M2	132.42 M2
2	DEPTO TIPO	3	199.62 M2	44.14 M2	243.76 M2	598.86 M2	132.42 M2
3	DEPTO TIPO	3	199.62 M2	44.14 M2	243.76 M2	598.86 M2	132.42 M2
4	DEPTO TIPO	3	199.62 M2	44.14 M2	243.76 M2	598.86 M2	132.42 M2
5	DEPTO TIPO	3	199.62 M2	44.14 M2	243.76 M2	598.86 M2	132.42 M2
6	DEPTO TIPO	3	199.62 M2	44.14 M2	243.76 M2	598.86 M2	132.42 M2
7	PH	3	199.62 M2	44.14 M2	374.36 M2	598.86 M2	132.42 M2
RT			130.60 M2			391.80 M2	
TOTAL						5,016.84 M2	1,122.04 M2

2. Área de servicio: Ubicado en el pórtico de acceso, esta área es exclusivamente para el uso de los empleados del complejo. Las áreas que incluye son:
 - a. Cocina – comedor de empleados.
 - b. Cuarto de servicio.
 - c. Baño completo.
 - d. Patio de servicio.
 - e. Vestidores.
 - f. Lockers.
 - g. Estacionamiento para motos y bicicletas.
 - h. Área de vigilancia.
3. Estacionamiento: Techado en su mayoría con cajones para residentes.
4. Amenidades: Área realizar diversas actividades de recreación, estudio, trabajo, etc. Cuenta con las siguientes áreas:
 - a. Pórtico de acceso.
 - b. Acceso con motor lobby.
 - c. Lobby/recepción.
 - d. Bodegas para departamentos en el área de estacionamiento.
 - e. Gym.
 - f. Kids club.
 - g. Baños para hombres y mujeres.
 - h. Co-working.
 - i. Piscina.
 - j. Áreas sociales en área de piscinas.
 - k. Asoleaderos.
 - l. Terrazas.