



# SERENATA

*live · love · plaza*

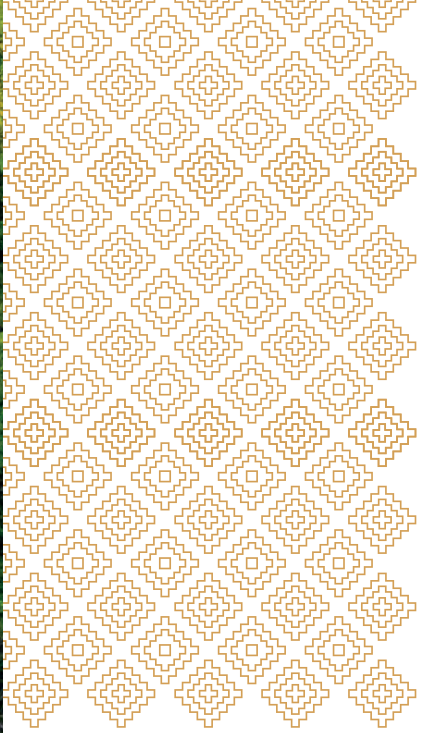


PLAYA DEL CARMEN

2022

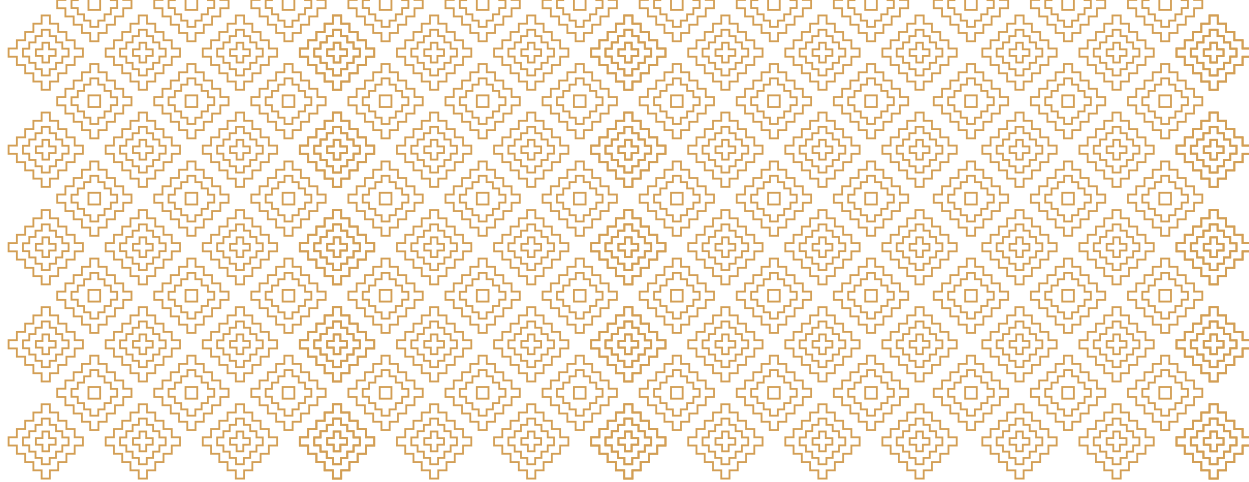
An aerial photograph of a tropical beach. The left side of the image shows a dark, textured reef area. The rest of the image is dominated by clear, turquoise water. On the right, a sandy beach is visible with several people swimming and sunbathing. The text "live . love . plaza" is written in a white, cursive font across the lower part of the water.

*live . love . plaza*



S E R E N A T A

DEPARTAMENTOS | RIVIERA MAYA



❖  
**S E R E N A T A**  
*live · love · plaza*  
❖



S E R E N A T A | 0 2

DEPARTAMENTOS | RIVIERA MAYA

FACHADA 01 |



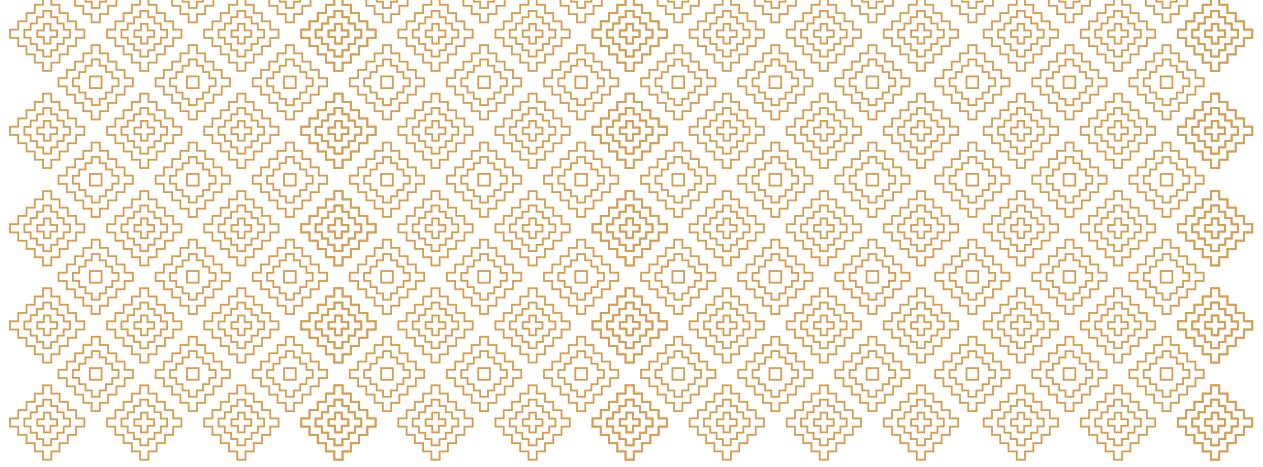
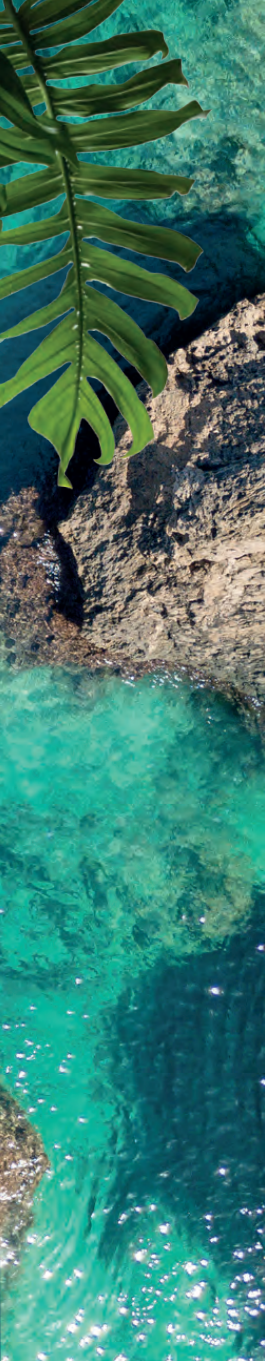
## INTRO RIVIERA MAYA ...

A media hora de la ciudad de Cancún se encuentra la Riviera Maya, un territorio milenario lleno de magia y misticismo, de selva tropical y fauna silvestre.



Enmarcada por las aguas turquesas del Mar Caribe, la Riviera Maya ofrece a sus visitantes infinidad de actividades para divertirse, conocer o de gustar buena comida en los mejores restaurantes; ya sea para explorar la selva, nadar en los cenotes, visitar sus increíbles parques, conocer la historia o conocer las ciudades mayas, siempre habrá una buena razón para visitar este paraíso mexicano.





❖  
SERENATA  
*live · love · playa*  
❖

El corazón del caribe  
mexicano.



SERENATA | 05

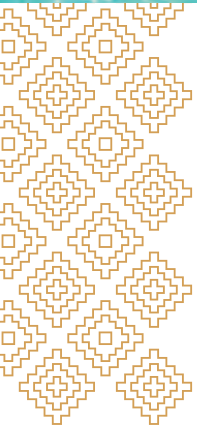
DEPARTAMENTOS | RIVIERA MAYA



SERENATA | 06

DEPARTAMENTOS | RIVIERA MAYA





## ENTRE LA SELVA Y EL MAR

A media hora del Aeropuerto de Cancún y bordeando la costa de la Riviera Maya se encuentra Playa del Carmen, una ciudad que fusiona el vibrar de la música y la fiesta, los sabores y colores de México, con la tranquilidad del mar y la vida sencilla de las ciudades costeras; un lugar imperdible cuando se trata de disfrutar el Caribe Mexicano y su mezcla de identidades.

Siente la magia de una ciudad que recibe a personas de todo el mundo en busca de tranquilidad y diversión, mientras disfrutas de la paz del caribe en la intimidad de un refugio de 7 niveles diseñado especialmente para amantes del confort y el buen gusto.





SERENATA | 08

DEPARTAMENTOS | RIVIERA MAYA





## S E R E N A T A

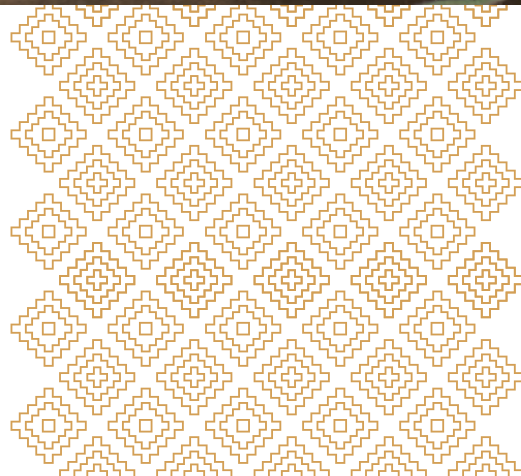
Cuenta con 20 unidades, entre estudios, departamentos de 2 recámaras, distribuidos en siete niveles y un roof top. Además, tiene estacionamiento en el sótano y acabados de primera que realzan la sencillez y la calidez con que están creados los espacios.

Disfruta de la energía de la Riviera Maya y la tranquilidad del descanso, gracias a la privilegiada ubicación a 100 mts del mar y a 10 pasos de la famosa 5ta avenida, SERENATA ofrece espacios pensados para disfrutar cada momento, haciendo de tu inversión un atractivo lugar para rentas vacacionales y/o disfrutar con tu familia y amigos gracias a su increíble roof garden con alberca infinita e inigualable vista al mar.



S E R E N A T A | 10

DEPARTAMENTOS | RIVIERA MAYA



HABITACIÓN PRINCIPAL 01 |



SERENATA | 11

DEPARTAMENTOS | RIVIERA MAYA

## DEPARTAMENTOS



Aires acondicionados inverter  
en habitaciones



Área de lavado



Cocinas y clósets

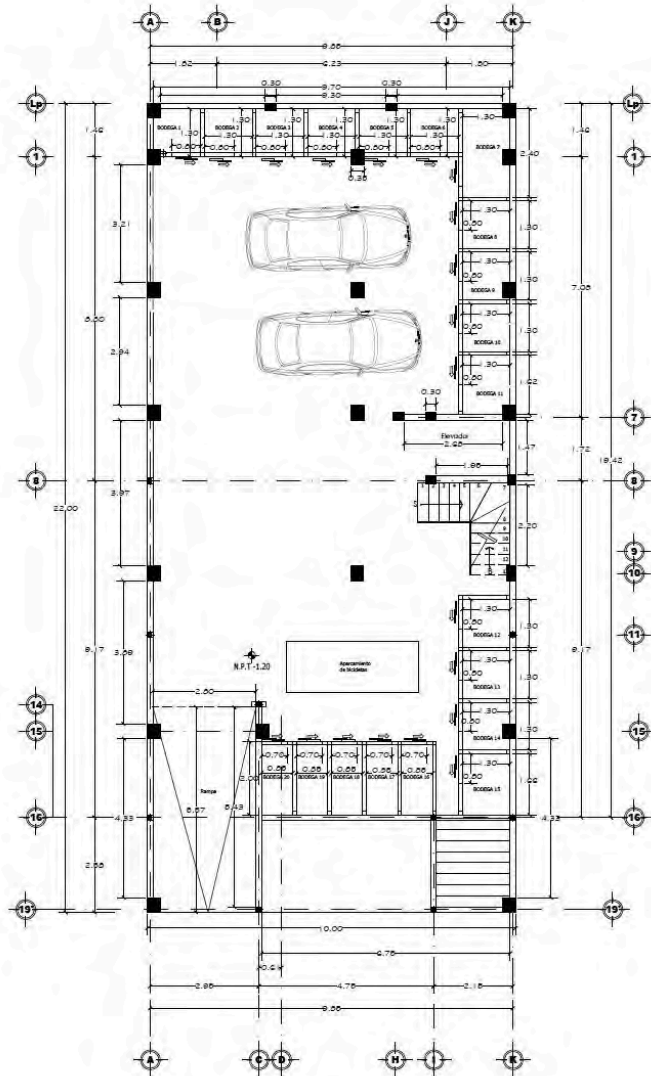


Acabados de lujo en acero  
inoxidable, cobre y granito en  
cocinas y baños

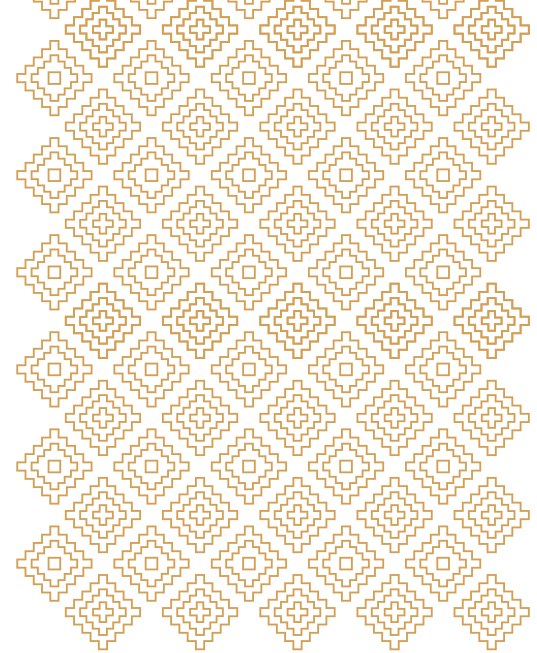


SERENATA | 12

DEPARTAMENTOS | RIVIERA MAYA

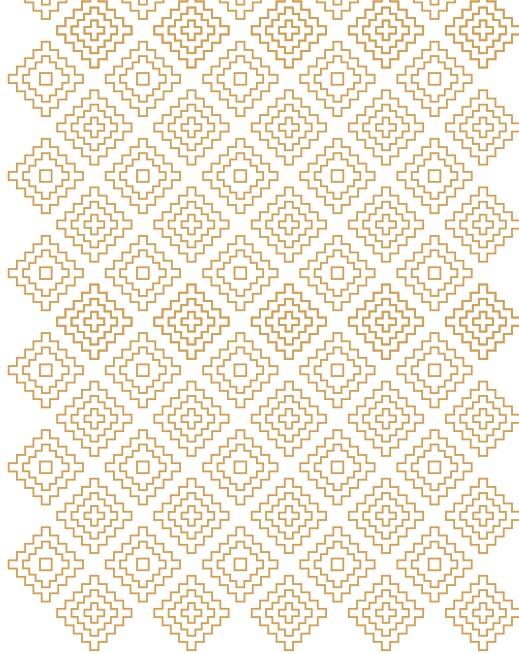


PLANTA ARQUITECTONICA  
SOTANO



## SÓTANO



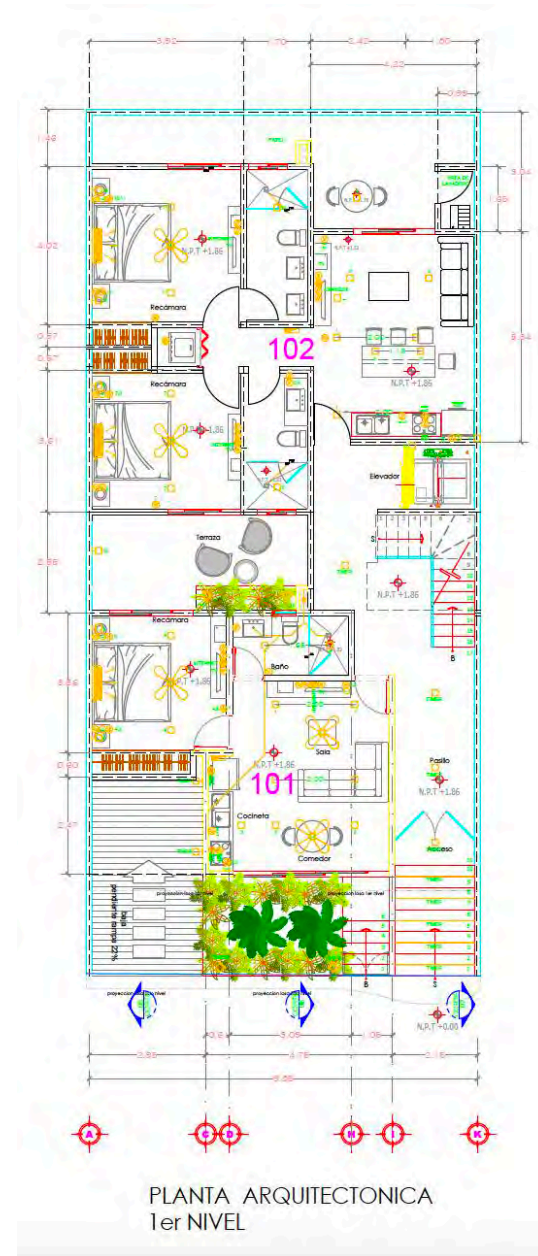


## PRIMER NIVEL



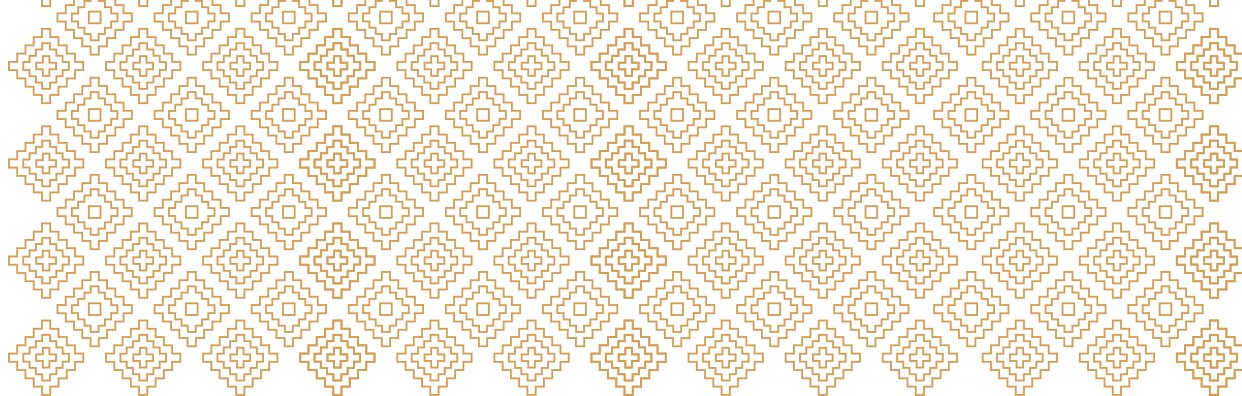
SERENATA | 14

DEPARTAMENTOS | RIVIERA MAYA



PLANTA ARQUITECTONICA  
1er NIVEL





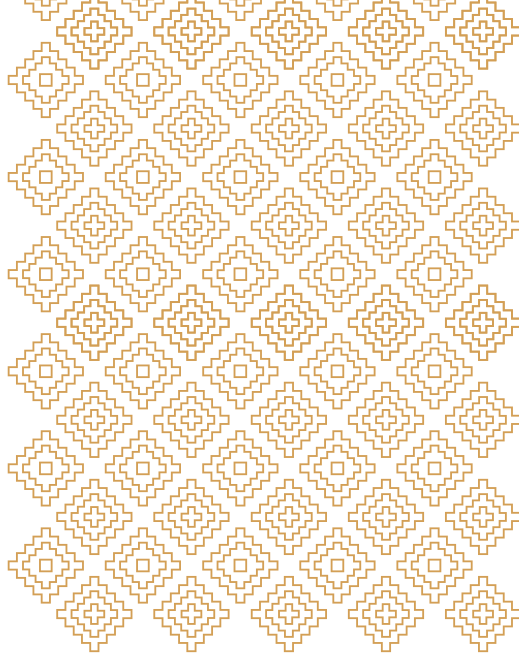
DEPARTAMENTO 101  
ELSA

Primer Nivel  
Una habitación  
Habitacional 44.16 m<sup>2</sup>  
Terraza 11.78 m<sup>2</sup>  
Metros Totales 55.92 m<sup>2</sup>

DEPARTAMENTO 102  
LUCIA

Primer Nivel  
Dos habitaciones  
Habitacional 81.67 m<sup>2</sup>  
Patio con Terraza 18.71 m<sup>2</sup>  
Metros Totales 100.40 m<sup>2</sup>



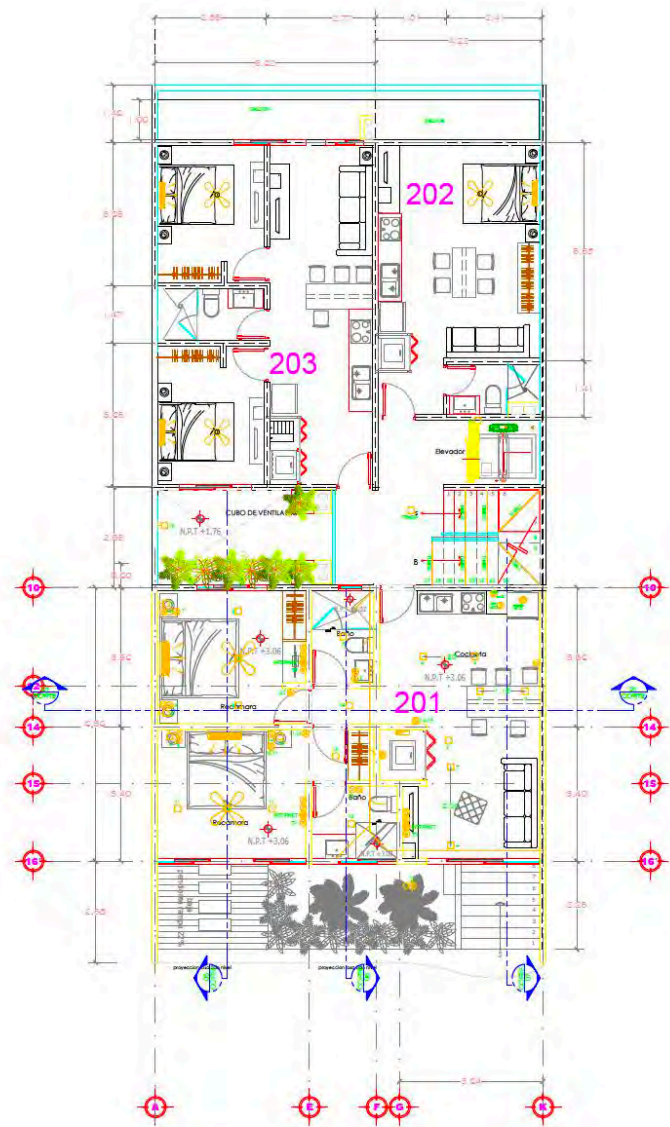


## SEGUNDO NIVEL

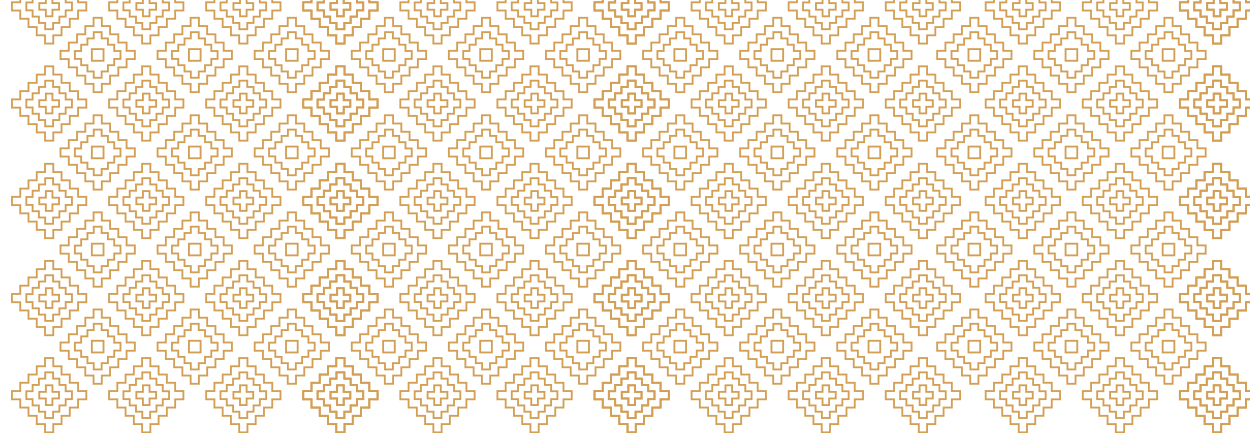


SERENATA | 16

DEPARTAMENTOS | RIVIERA MAYA



PLANTA ARQUITECTONICA  
2DO. NIVEL



DEPARTAMENTO 201  
OFELIA

Primer Nivel  
Dos habitaciones  
Habitacional 71.24 m<sup>2</sup>  
Metros Totales 71.24 m<sup>2</sup>

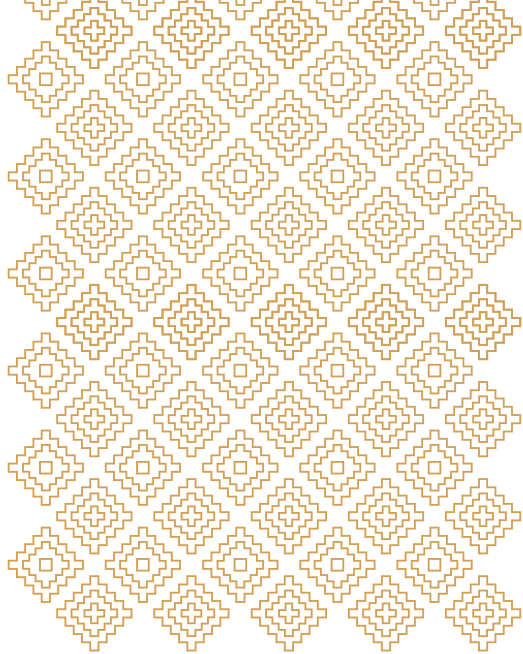
DEPARTAMENTO 202  
EVA

Primer Nivel  
Dos habitaciones  
Metros Totales 35.02 m<sup>2</sup>

DEPARTAMENTO 201  
SARA

Primer Nivel  
Dos habitaciones  
Metros Totales 56.62 m<sup>2</sup>





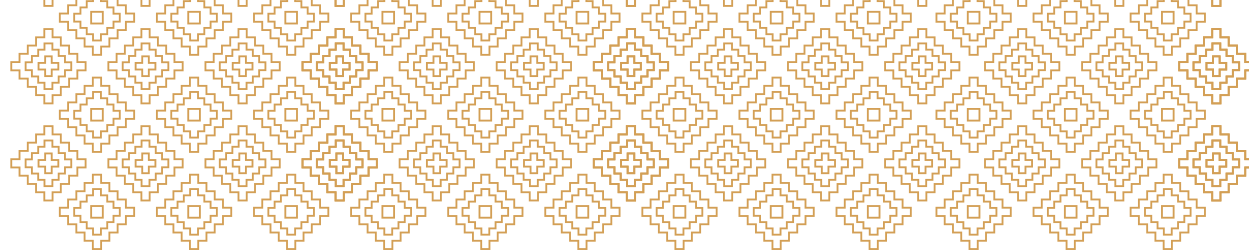
## TERCER NIVEL



SERENATA | 18

DEPARTAMENTOS | RIVIERA MAYA





DEPARTAMENTO 301  
SALMA

Tercer Nivel  
Estudio  
Metros Totales 41.76m<sup>2</sup>

DEPARTAMENTO 302  
VICTORIA

Tercer Nivel  
Dos habitaciones  
Metros Totales 54.8m<sup>2</sup>

DEPARTAMENTO 303  
MARGA

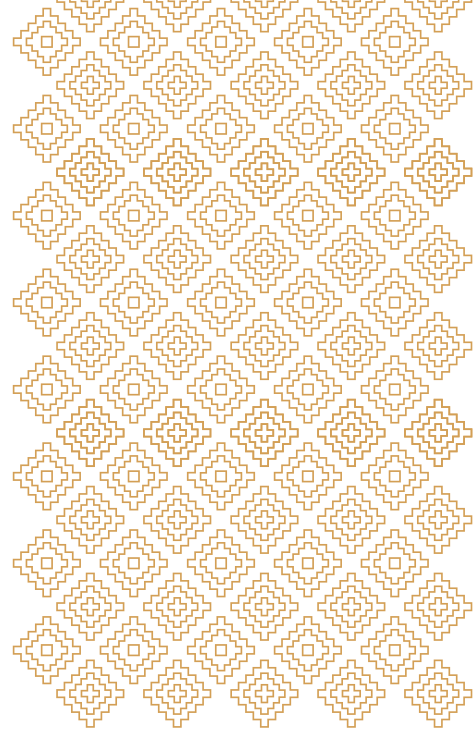
Tercer Nivel  
Estudio  
Metros Totales 35.02m<sup>2</sup>

DEPARTAMENTO 304  
RITA

Tercer Nivel  
Dos habitaciones  
Metros Totales 56.62m<sup>2</sup>

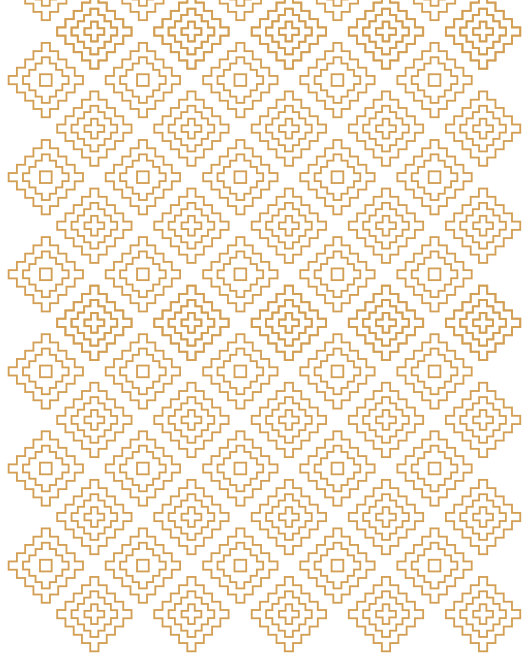






SERENATA | 21

APARTMENTS | RIVIERA MAYA



## CUARTO NIVEL



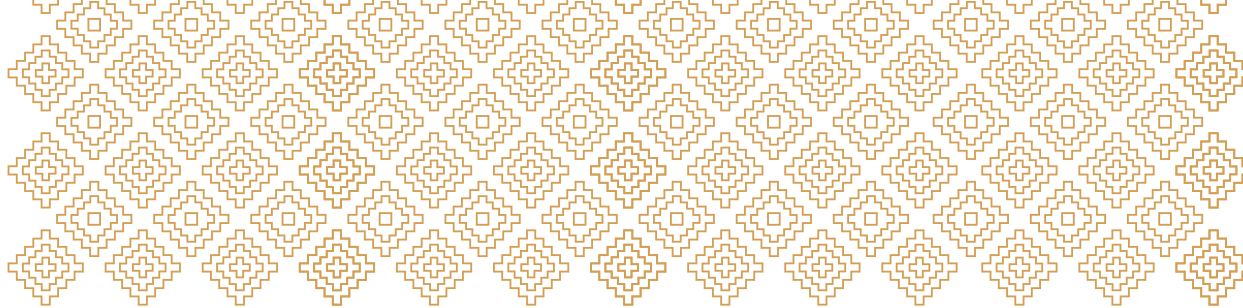
SERENATA | 22

DEPARTAMENTOS | RIVIERA MAYA



PLANTA ARQUITECTONICA TIPO  
4TO. NIVEL





DEPARTAMENTO 401  
IRMA

Cuarto Nivel  
Estudio  
Metros Totales 41.76 m<sup>2</sup>

DEPARTAMENTO 402  
SILVIA

Cuarto Nivel  
Dos habitaciones  
Metros Totales 54.8 m<sup>2</sup>

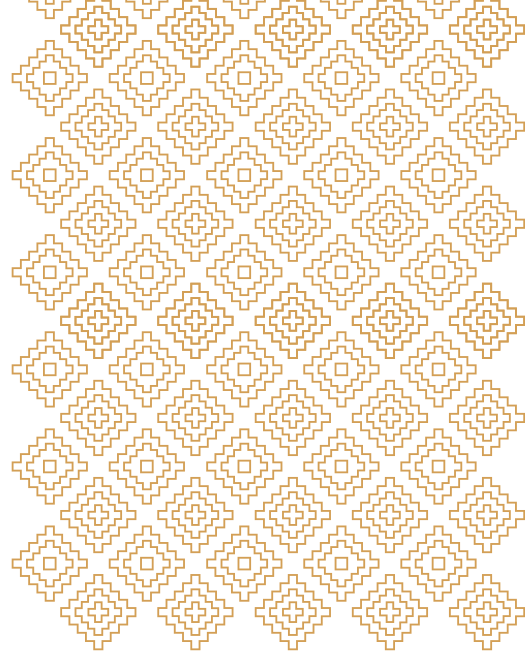
DEPARTAMENTO 403  
FLOR

Cuarto Nivel  
Estudio  
Metros Totales 35.2 m<sup>2</sup>

DEPARTAMENTO 404  
LILIA

Cuarto Nivel  
Dos habitaciones  
Metros Totales 56.62 m<sup>2</sup>



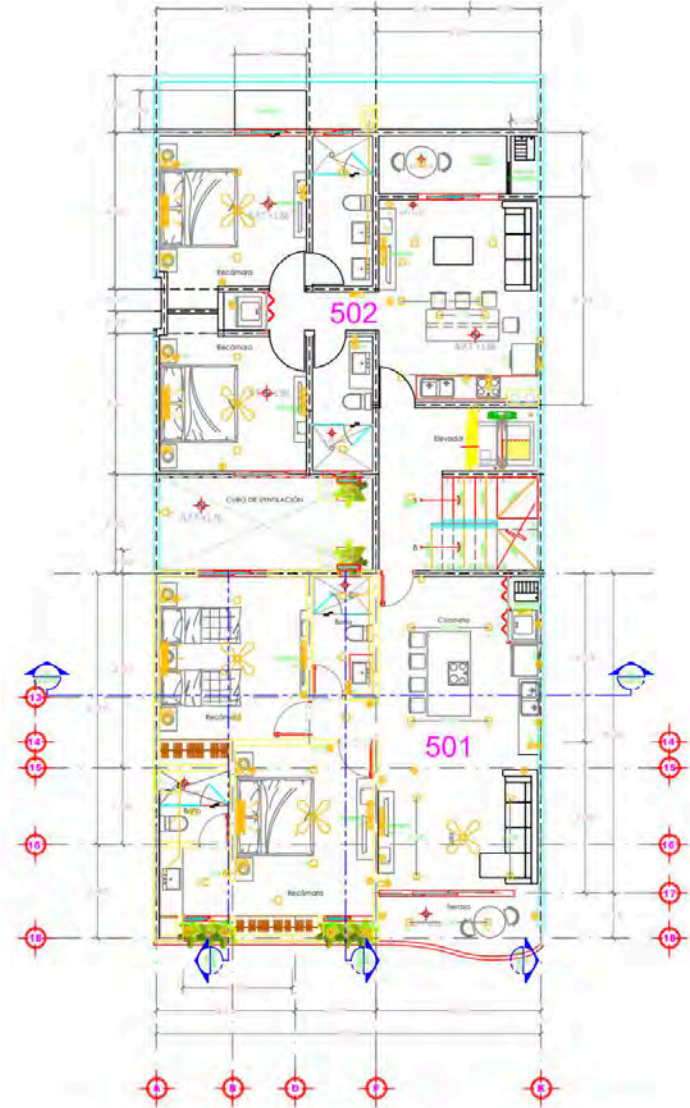


## QUINTO NIVEL

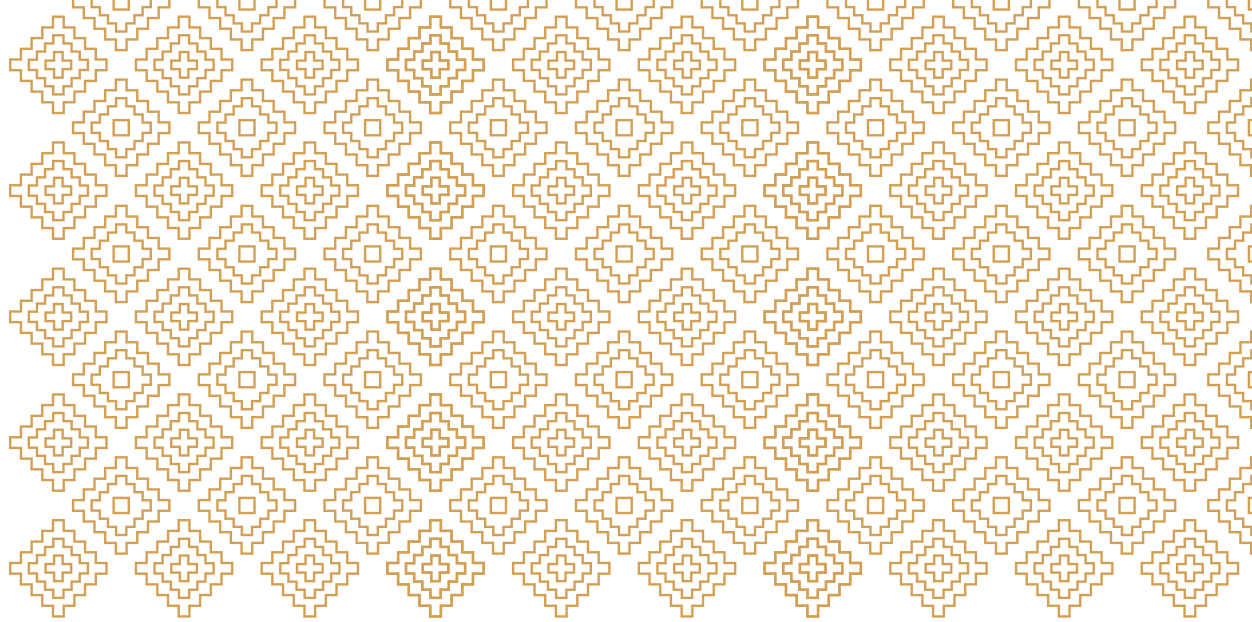


SERENATA | 24

DEPARTAMENTOS | RIVIERA MAYA



PLANTA ARQUITECTONICA TIPO  
5TO. NIVEL



DEPARTAMENTO 501  
VALENTINA

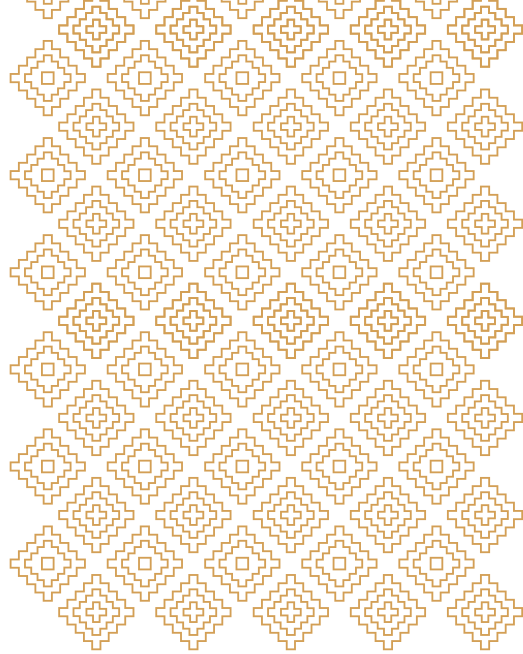
Quinto Nivel  
Dos habitaciones  
Metros Totales 93.72 m<sup>2</sup>

DEPARTAMENTO 502  
CAMILA

Quinto Nivel  
Dos habitaciones  
Metros Totales 89.99 m<sup>2</sup>



SERENATA | 25



## SEXTO NIVEL

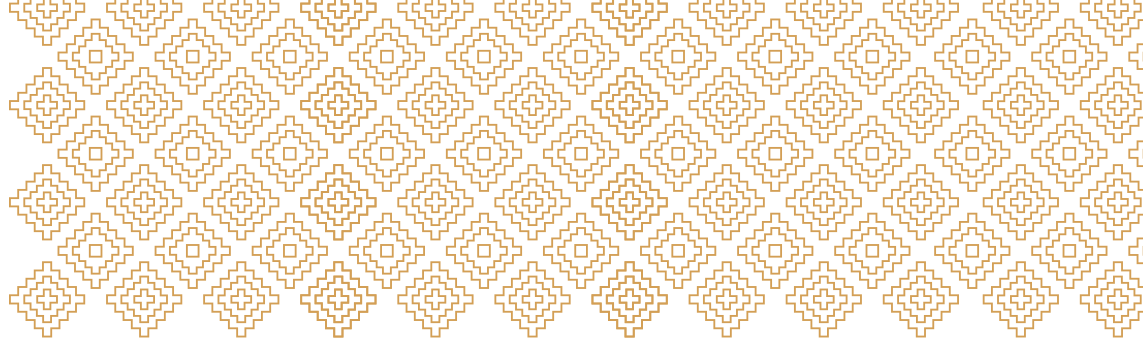


SERENATA | 26

DEPARTAMENTOS | RIVIERA MAYA



PLANTA ARQUITECTONICA  
6TO. NIVEL



DEPARTAMENTO 601  
LOLA

Sexto Nivel  
Dos habitaciones

Metros Totales 93.72 m<sup>2</sup>

DEPARTAMENTO 603  
LIBERTAD

Sexto Nivel  
Dos habitaciones

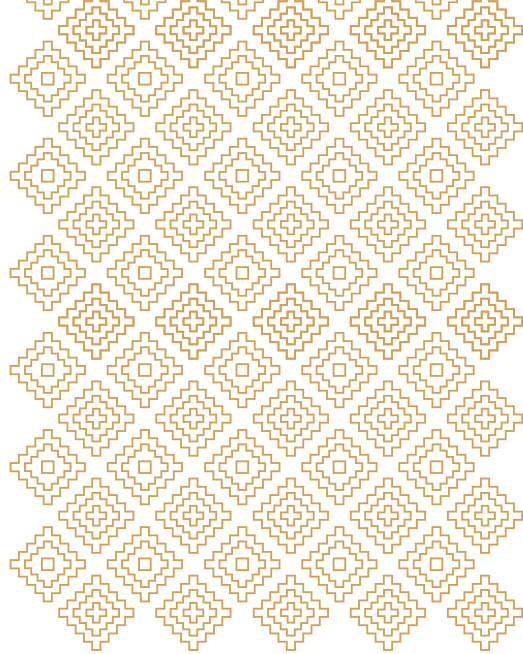
Metros Totales 56.62 m<sup>2</sup>

DEPARTAMENTO 602  
AMALIA

Sexto Nivel  
Estudio

Metros Totales 35.02 m<sup>2</sup>



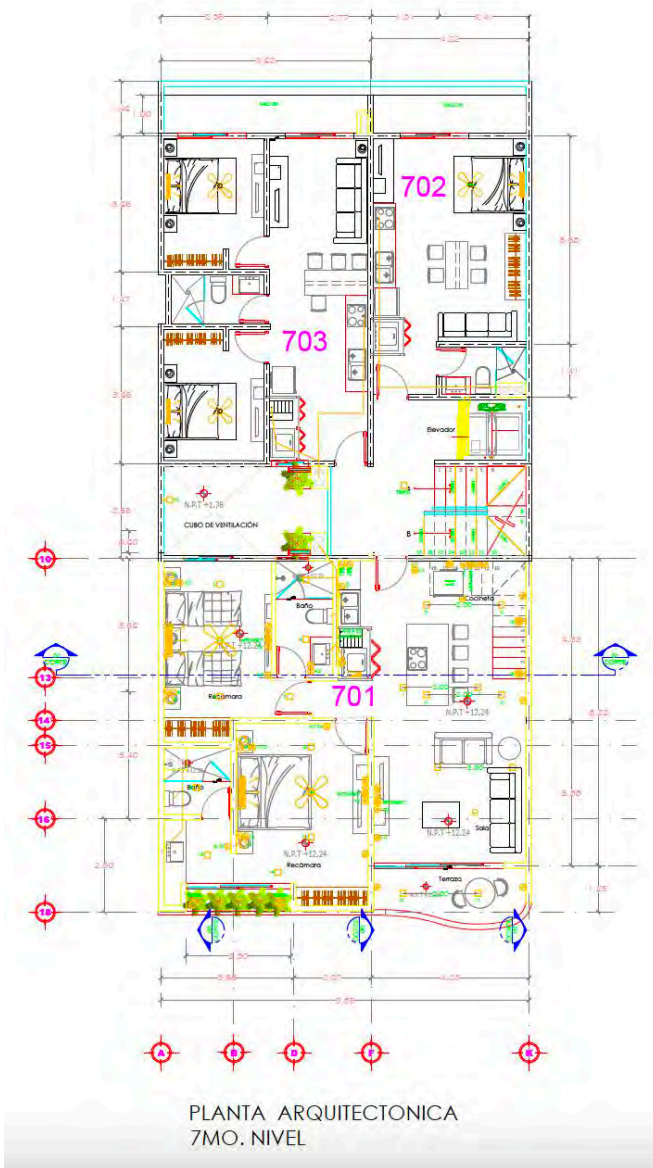


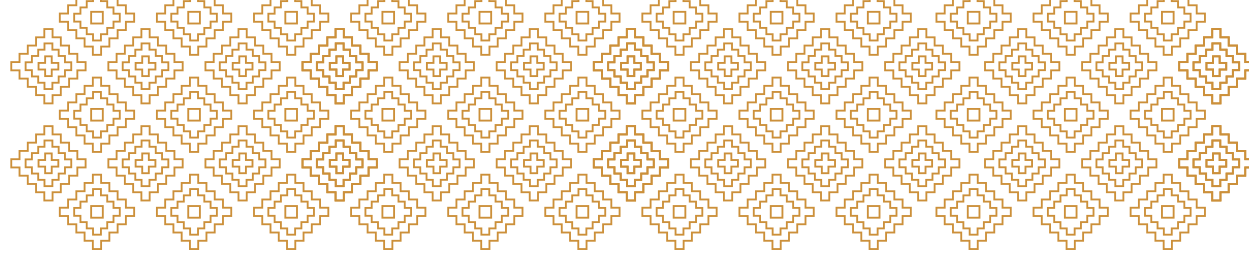
## SEPTIMO NIVEL



SERENATA | 28

DEPARTAMENTOS | RIVIERA MAYA





DEPARTAMENTO 701  
MARIA

Septimo Nivel  
Dos habitaciones - PH  
Metros Totales 190.99 m<sup>2</sup>

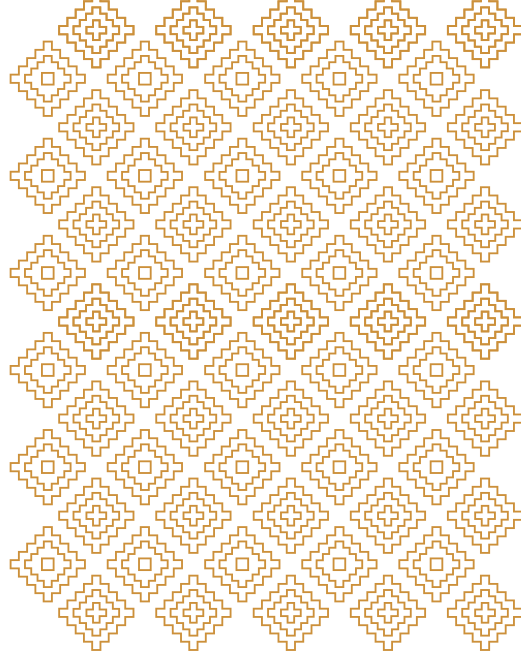
DEPARTAMENTO 702  
FRIDA

Septimo Nivel  
Estudio  
Metros Totales 35.02 m<sup>2</sup>

DEPARTAMENTO 703  
SOFIA

Septimo Nivel  
Dos habitaciones  
Metros Totales 56.62 m<sup>2</sup>



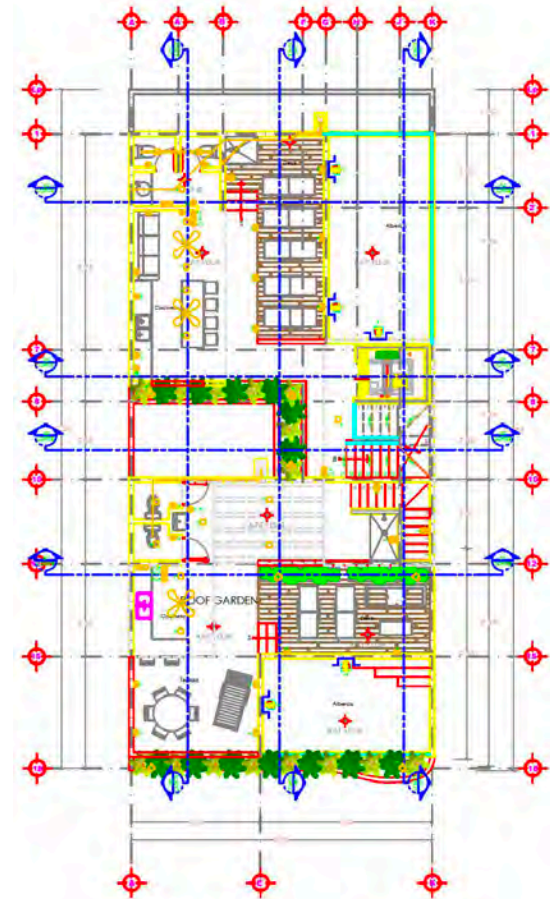


## SEPTIMO NIVEL + ROOFTOP



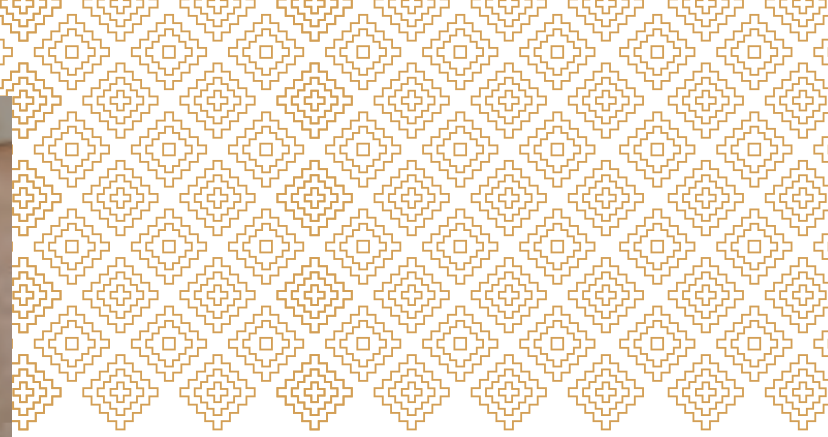
SERENATA | 30

DEPARTAMENTOS RIVIERA MAYA



PLANTA ARQUITECTONICA  
7MO NIVEL ROOFTOP +15.30





ROOFTOP  
DEP. MARIA



SERENATA | 31

DEPARTAMENTOS | RIVIERA MAYA



SERENATA |

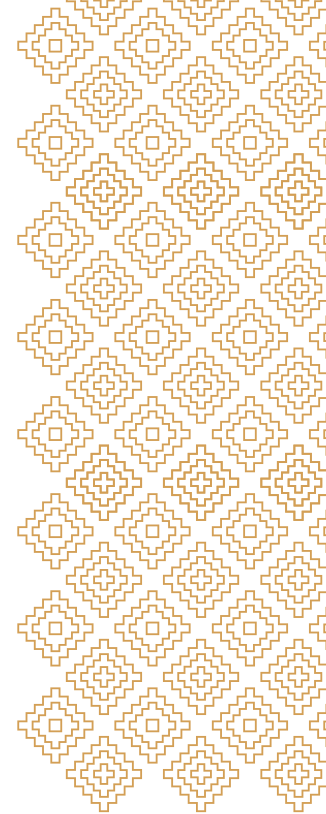
COGINA 01 | RIVIERA MAYA



ROOF GARDEN 01 |



BAÑO SECUNDARIO 01 |



## ÁREAS COMUNES



Elevador



Roof garden



Albercas y regaderas C



Área de asador con comedor



Estacionamiento techado



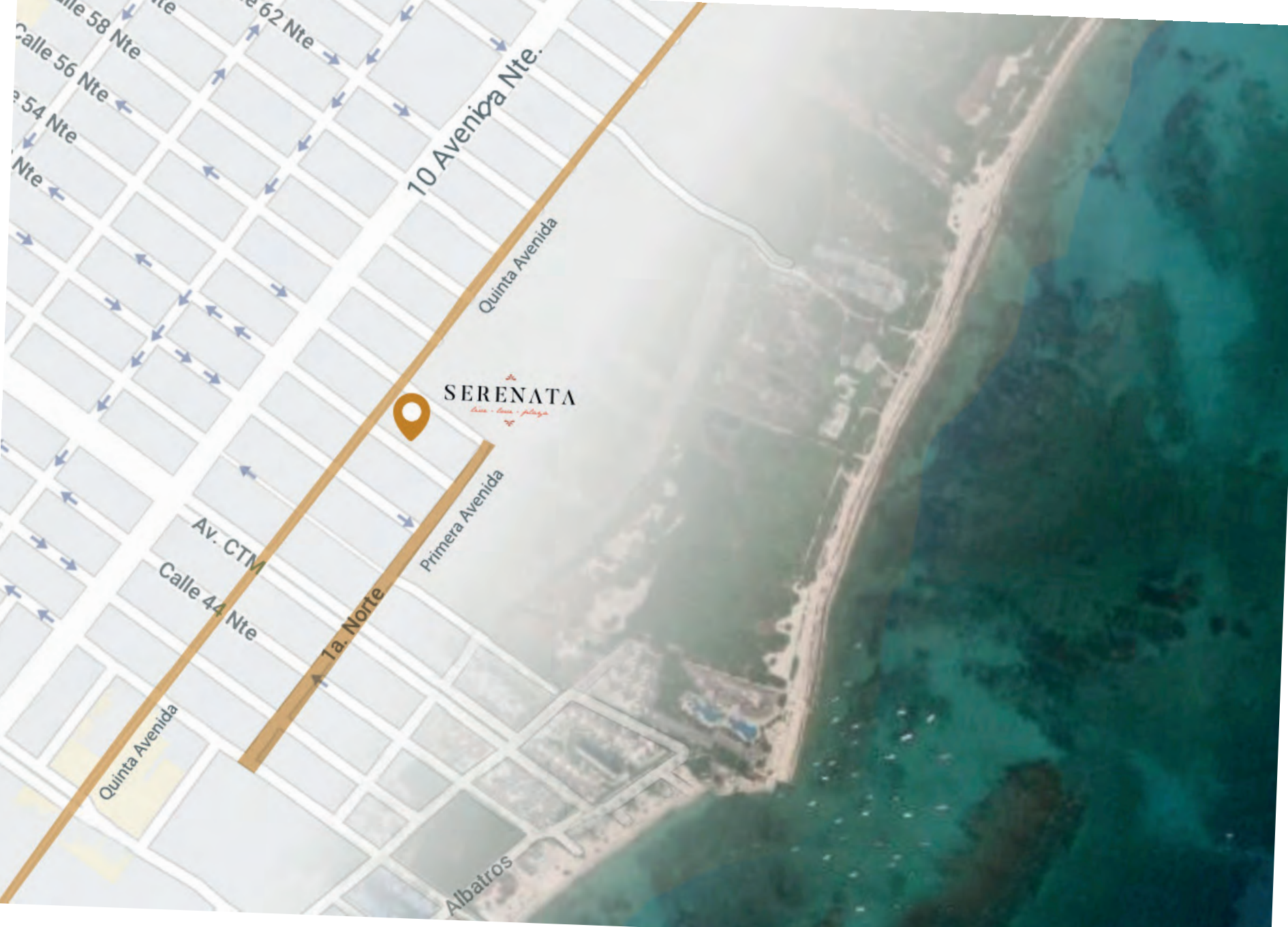
FACHADA 02 |





HABITACIÓN SECUNDARIA 01 |





10 Avenida Nte.

Quinta Avenida

SERENATA  
*luz - luna - playa*

Primera Avenida

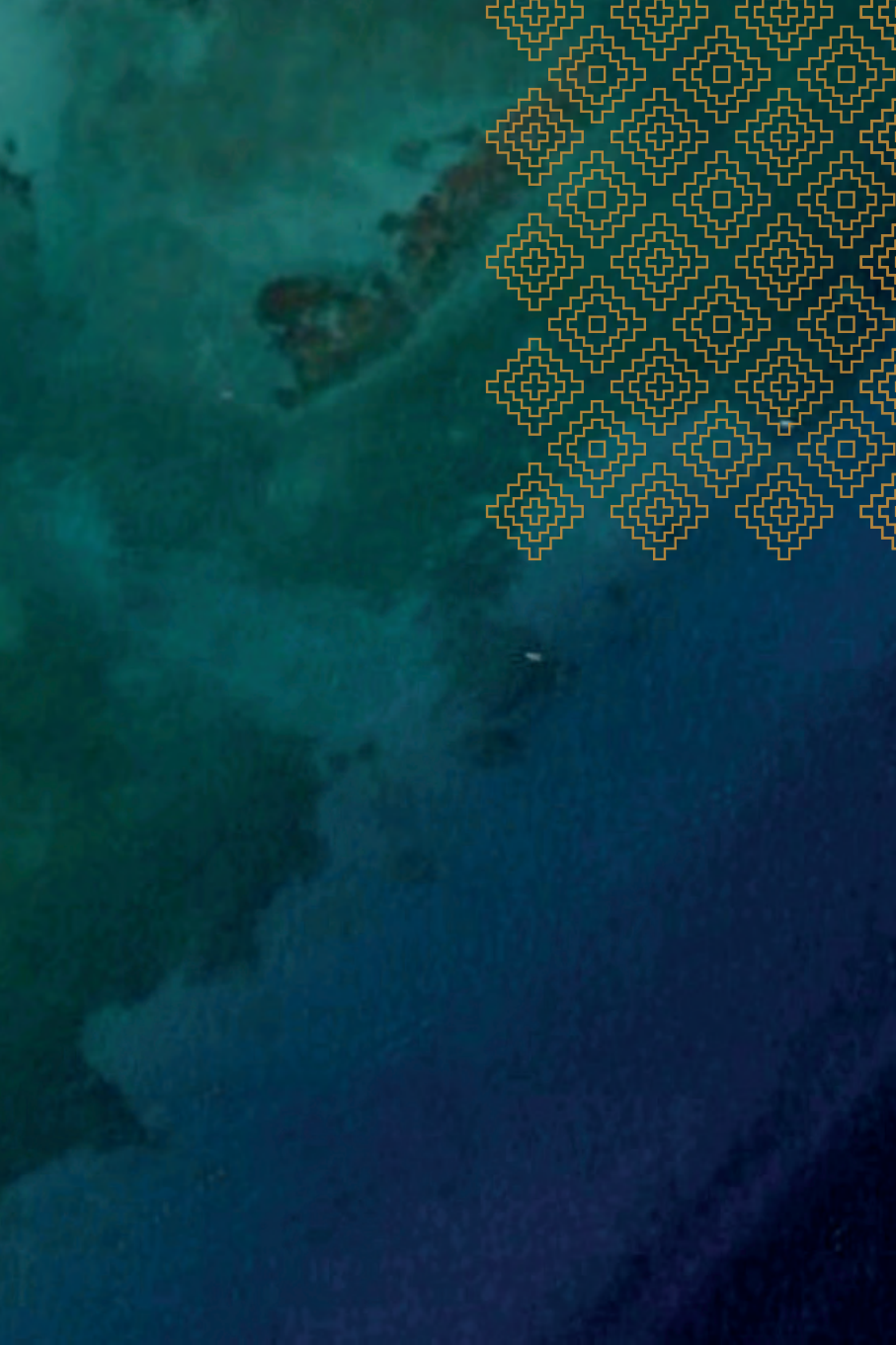
Av. CTM

Calle 44 Nte

1a. Norte

Quinta Avenida

Albatros



Ubicación a 100 metros del mar y  
a 10 pasos de la famosa 5ta avenida.

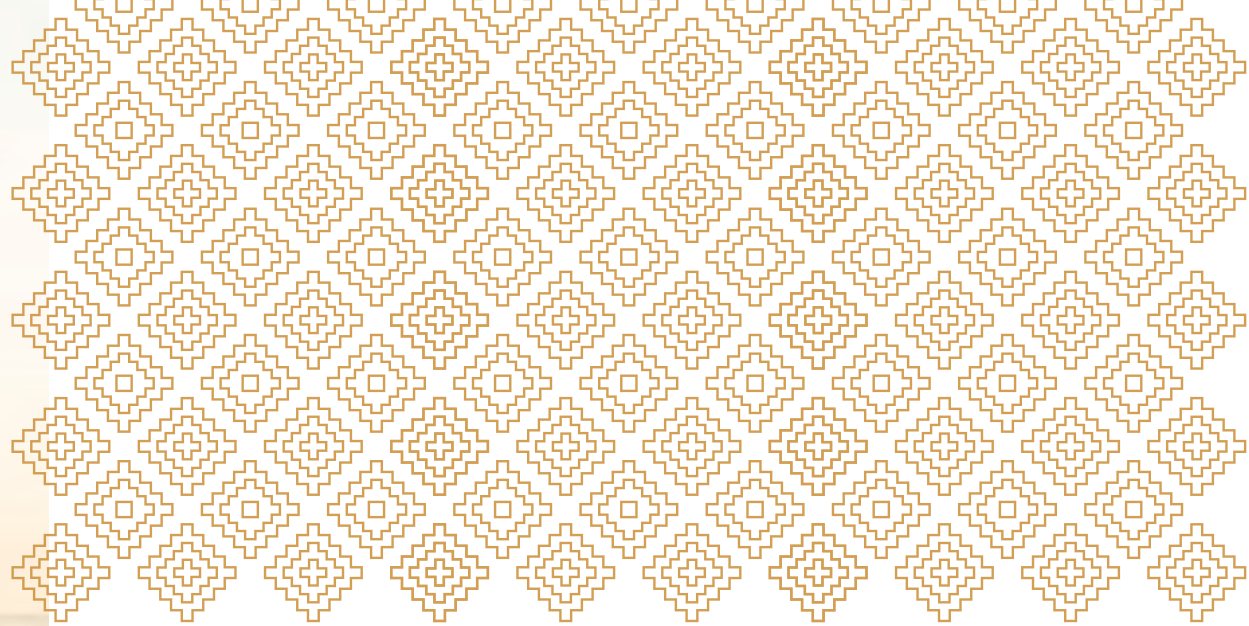




SERENATA | 37

DEPARTAMENTOS | RIVIERA MAYA





❖  
**SERENATA**  
*live · love · plaza*  
❖



SERENATA | 38

DEPARTAMENTOS | RIVIERA MAYA



PLAYA DEL CARMEN

2022

❖  
SERENATA  
*live · love · playa*  
❖