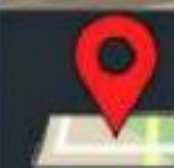


CASA-HABITACION



Ubicacion:
Frac. Lomas
del Dorado, Boca del Rio

Medidas Terreno:
9.00 x 20.00 m, 180.00 m²
Construcción: 214.05 m²

- ✓ Financiamiento DIRECTO SERVICIOS
- ✓ Accesos con vigilancia 24/7
- ✓ Acceso residentes controlado electronicamente
- ✓ Acceso visitantes controlado 24/7
- ✓ Calles de concreto Hidraulico
- ✓ Servicios subterraneos
- ✓ Agua potable y drenaje

CASA CLUB CON MODERNAS AMENIDADES (alberca, gimnasio, juegos infantiles, areas verdes y terrazas techadas)

- ❑ 5 min a centro de Boca del rio
- ❑ 2 min a centro comercial "EL DORADO"
- ❑ 5 min de la playa

Ubicado en la zona mas nueva y de mayor crecimiento, en la ciudad de boca del rio, veracruz. Cuenta con una extraordinaria casa club con alberca gimnasio, terraza techada, areas verdes y juegos.





Desarrollo:

-Planta baja

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- ½ baño
- Jardin
- Garage para dos autos

-Planta segundo nivel

- Recamara Principal con baño y vestidor
- Dos recamaras secundarias con closet y baño completo
- Doble altura en area de escalera





FACHADA PRINCIPAL



FICHA TECNICA

CONSTRUCCION:

- Block termico.
- Ventanas en aluminio negro y vidrio claro y obscuro.
- Tuberia de pvc hidraulico RD alta presion.
- Preparacion para salidas de aire acondicionado en diferentes areas.
- Bardas perimetrales con iluminacion.
- Muros interiores alisados con yeso y exteriores con acabados en pasta.

ACABADOS:

- Piso porcelanato 60x60 cm castel.
- Pisos tipo duela en formato grande y chico.
- Muebles de baño, monomandos, regaderas, lavamanos tipo helvex o similar
- Cocina integral, puertas y closet en madera de cedro, encino y parota.
- Muros terminados en pintura blanca de alta calidad.
- Baños con barra de marmol travertino con lavabo de sobreponer y gabinete en madera.
- Cocina con barra de cuarzo.
- Plafones en tablaroca con iluminacion directa e indirecta
- Luminarias de alta calidad en luz fria y calidad

INSTALACIONES:

- Electrica, cuenta con cableado general en toda la casa, luminarias de plafon, centro de carga y base para medidor de Cfe.
- Sanitaria e Hidraulica, cuenta con red de drenaje conectada al colector del fraccionamiento, red de agua, cisterna de 8,000 litros, hidroneumatico, muebles de baño (w.c., regadera y lavamanos), tinaco de 1,100 litros.