



INFORME DE PROPIEDAD

Camino de Las Ardillas 10671, Lo Barnechea

Presentado por

Lily Gamberini Gamberini

lily.gamberini@ppartnersgroup.com



Escanee el código QR
para ver el informe en PDF

Creado el 01 de septiembre 2022

Dirección SII	Comuna	Rol (es)	Tipo de propiedad	Año de construcción	Total construcción
C LAS ARDILLAS 10671 LT 7	Lo Barnechea	3675-6	Casa-habitacion	1989	254 mts

Superficies y valorización

Descripción	Cantidad m²	\$/m²	UF/m²	Total \$	Total UF
Terreno	960	575.479	17,00	552.459.581	16.320
Albañilería (1989)	278	1.015.551	30,00	282.323.095	8.340
Madera (1989)	86				
Valor Comercial:				\$834.782.676	24.660 UF

Características de la propiedad

- 5 Dormitorios
- 3 Baños
- 6 Estacionamientos
- 1 Bodega

Plano de ubicación



Fichas técnica registrada en SII

Avalúo fiscal	Destino SII	Contribución trimestral	Superficie construcciones m²	Superficie terreno m²
\$427,362,509	HABITACIONAL	\$910,774	254	960

Transacciones anteriores de la propiedad - CBR

Comprador	Vendedor	Foja	Número	Año	Valor UF	Superficie m²
Sin transacciones anteriores						

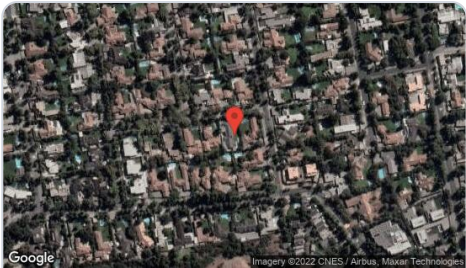
Descripción de la propiedad

Según la información registrada en el SII esta propiedad tiene destino HABITACIONAL , actualmente su avalúo fiscal es de \$427.362.509 con contribuciones trimestrales de \$910.774, su principal línea de construcción es de Albañilería y fue construida el año 1989. Cuenta con un terreno de 960m2 y una superficie construida de 254m2. Esta propiedad posee 2 línea(s) de construcción(es). Cuenta con 5 dormitorios y 3 baños, 6 Estacionamientos y 1 bodegas

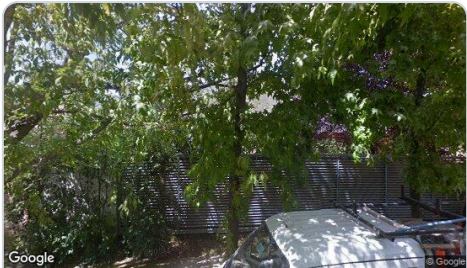
Descripción del sector

Sector denominado Jardín La Dehesa comprendido entre calles Contralmirante Fernández Vial, Santa Blanca y El Tranque. El sector se caracteriza por ser principalmente residencial con viviendas aisladas con una antigüedad promedio de 25 años en muy buen estado de conservación destinado a un estrato socio económico medio-alto y alto. Cuenta con una urbanización completa y funcionado en buenas condiciones Posee una cercanía de 900 mts. a Avenida José Alcalde Délano, vía principal del sector por donde circula transporte público, a 300 mts. de Colegio The Newland School y a 1,5 km. aprox. de Mall Vivo Los Trapenses. Del análisis del sector, se concluye que se compone principalmente por Casa-habitacion en un 88%, en segundo lugar Departamento en un 10%, en tercer lugar Terreno en un 2%,

Plano / Ubicación / Fachada



Plano ubicación

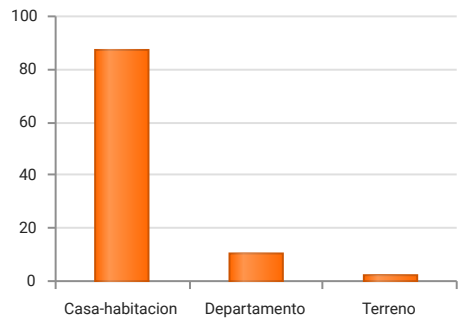


Fachada

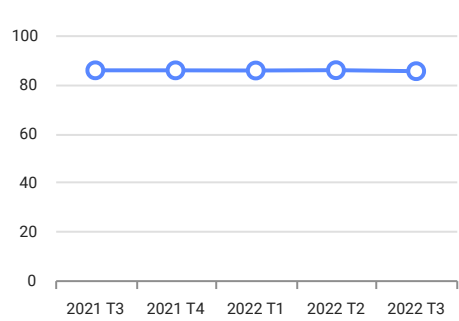


Sector

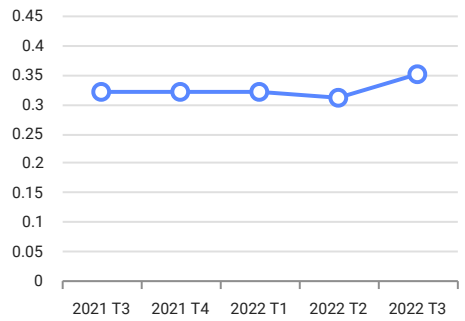
Composición Sector



Índice UF/m² construcción venta



Índice UF/m² construcción arriendo



Ventas efectivas CBR

Dirección	Comuna	Link	Fecha de publicación	Superficie total m²	Superficie construcción m²	Valor UF
CONTRALMIRANTE FERNANDEZ VIAL 10720	Lo Barnechea	Ver Venta	10-09-2021	1.082	250	23.400
AVENIDA CONTRALMIRANTE FERNANDEZ VIAL 11174 ST 4-C	Lo Barnechea	Ver Venta	10-03-2022	964	243	24.000
Promedios				1.023	247	23.700

Ofertas de ventas

Dirección	Comuna	Link	Fecha de publicación	Superficie total m²	Superficie construcción m²	Valor UF
JARDIN LA DEHESA EL TRANQUE LA DEHESA LO BARNECHEA	Lo Barnechea	Ver Oferta	26-07-2022	850	286	25.750
COLEGIO NEWLAND LA DEHESA LO BARNECHEA	Lo Barnechea	Ver Oferta	21-07-2022	874	295	25.500
LA DEHESA LO BARNECHEA	Lo Barnechea	Ver Oferta	09-07-2022	1.130	250	24.000
EL TRANQUE COLEGIO NEWLAND LA DEHESA LO BARNECHEA	Lo Barnechea	Ver Oferta	09-07-2022	918	250	23.500
AVENIDA EL TRANQUE LO BARNECHEA	Lo Barnechea	Ver Oferta	09-07-2022	875	295	25.500
Promedios				929	275	24.850

Ofertas de arriendos

Dirección	Comuna	Link	Fecha de publicación	Superficie total m²	Superficie construcción m²	Valor UF
CONTRALMIRANTE FERNANDEZ VIAL LO BARNECHEA CHILE LA DEHESA LO BARNECHEA	Lo Barnechea	Ver Oferta	29-06-2022	805	220	90
CONTRALMIRANTE FERNANDEZ VIAL INT LO BARNECHEA CHILE LA DEHESA LO BARNECHEA	Lo Barnechea	Ver Oferta	04-05-2022	825	280	86
EL TRANQUE LA DEHESA LO BARNECHEA	Lo Barnechea	Ver Oferta	27-04-2022	832	300	90
SANTA BLANCA LA DEHESA LO BARNECHEA	Lo Barnechea	Ver Oferta	30-03-2022	850	230	88
MANUEL GUZMAN MATURANA LO BARNECHEA CHILE LA DEHESA LO BARNECHEA	Lo Barnechea	Ver Oferta	25-03-2022	825	280	88
Promedios				827	262	88

Comentarios del mercado

Los valores de oferta de venta para Casa-habitacion de estas características en el sector varían desde 21000 UF hasta 27800 UF, con un índice construcción UF/m2 que varió en los últimos 12 meses desde 85,57 UF/m2 hasta 85,22 UF/m2 Los valores de oferta de arriendo para este segmento de Casas varía desde 86 UF hasta 110 UF, con una variación en 12 meses de 9,38%.

Ventas relacionadas - CBR (Mismo conjunto)

Dirección	Comuna	Tipo según SII	Link	Fecha de publicación	Superficie total m²	Superficie construcción m²	Valor UF
Sin ventas efectivas							

Puntos de interés



Transporte



Educación

- 1 . Little Steps (260 mts)
- 2 . Little Steps Pre School – Jardin infantil y Sala cuna (410 mts)
- 3 . Jardin Infantil Rainbow (490 mts)



Salud

- 4 . MEDS clinic La Dehesa (820 mts)
- 5 . Clinica Despertando ConCiencia (830 mts)
- 6 . German Clinic De La Dehesa (1.240 mts)



Comercio

- 7 . Unimarc (810 mts)



Bancos

- 8 . ATM Banco Itau (820 mts)
- 9 . Banco Bci (830 mts)
- 10 . Itaú (890 mts)

