



“EL RESURGIR DE UNA HISTORIA”

DESCRIPCIÓN

Atlántida un proyecto imponente que marca el inicio de un salto dramático en la evolución de la escena inmobiliaria de Bávaro Punta Cana. Inspirado en la mítica leyenda de la gran Atlántida. Mito, realidad o leyenda que hoy se convierte en un hecho en nuestra constructora Noval. Oculta para el mundo, pero presente para Noval Properties. El proyecto más grande de la historia de Bavaro Punta cana, marca un precedente importante por su indiscutible poder y riqueza a través de su icónica arquitectura.

Ubicado a 5 minutos de Downtown Punta Cana y a pocos metros de Playa Bávaro.

Con una estructura impresionante, espectaculares terrazas y 18 mil metros de piscina, Atlántida desvela sus misterios como un hotel boutique con la privacidad de una residencia exclusiva y amenidades de un resort. Atlántida, viene a ofrecer una visión renovada, tranzando un nuevo rumbo de crecimiento imparable de la zona de Bávaro.

Este gran proyecto cuenta con 534 Apartamentos, los cuales se dividen en dos zonas: el Aro Interior y el Aro Exterior.

ARO INTERIOR

Se divide en 4 bloques los cuales tienen apartamentos de 1 y 2 habitaciones con vistas a la playa artificial y apartamentos estudios en la parte trasera que da vista a la piscina. En total cuenta con 264 Unidades.

Apartamento Estudio: 152 unidades

- 44.95 m2 netos
- \$139,000 USD

Apartamento 1 habitación: 104 unidades

- Desde 63.03 m2 netos – 119.04 m2 netos
- Desde \$175,000

Apartamento 2 habitaciones: 8 unidades

- Desde 141.99 m2 netos
- Desde \$325,000

ARO EXTERIOR

Cuenta con 3 bloques, con apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones con vistas a la piscina. En total cuenta con 270 Unidades.

Apartamento 1 habitación: 12 unidades

- Desde 103.60 m2 netos
- \$235,000 - \$259,000

Apartamento 2 habitaciones: 228 unidades

- Desde 141.99 m2
- \$295,000 - \$395,000

Apartamento 3 habitaciones: 30 unidades

- Desde 231.86 m2 netos
- \$460,000 – \$560,000

HIGHLIGHTS

- 534 apartamentos
- 1, 2 y 3 habitaciones
- Apartamentos tipo estudio
- A solo 5 minutos de Downtown Punta Cana
- Ubicado a 5 minutos de la playa (2,000 metros)
- A 3 minutos del parque temático Katmandú
- A solo 10 minutos del aeropuerto
- A 7 minutos de Los Corales (Zona turística)
- Hotel dentro del proyecto
- Parqueos subterráneos
- 120 parqueos superficie para visitantes
- Gestion hotelera
- 233,000 mt2 de terreno
- Ascensores
- Mobiliario y diseño de interiores incluido en el precio
- Mantenimiento estimado: 2 USD x m2. Penthouses pagan 50\$ adicionales por la terraza.
- Fecha de entrega estimada: diciembre 2024

AMENIDADES

- Una de las piscinas más grandes de Punta Cana. Tipo playa artificial de agua dulce (solo ARO INTERIOR) (18,000 M2 - 1.50 M de profundidad)
- Casa Club Poseidón con restaurante y bar
- Circuito de *running* y ciclismo de 2.5 km con tres recorridos diferentes
- Shuttle a club de playa

- Club deportivo con canchas de tenis y pádel (Con membresía)
- Zona Verde
- Zona común en el rooftop de los edificios (solo ARO INTERIOR)

AREA COMERCIAL

- Espacio de 13,970.85 m2 dividido entre un centro comercial, business center y un wellness center. Abarcando 500 M del frente del proyecto hacia la Avenida Barceló.
- Centro comercial de 5,437.61 M2, aproximadamente 50 locales para restaurantes, tiendas y todos los servicios necesarios para suplir el complejo.
- Business Center de 5,254.10 M2
- Wellness center con Spa y GYM de más de 3,279.14 M2

AMENIDADES BÁVARO, PUNTA CANA: “Un oasis independiente en el centro de bávaro”

¡En bávaro, Punta Cana se encuentran las mejores playas del mundo! Esta hermosa tierra alberga la mayor concentración de playas de arena blanca y aguas cristalinas de color turquesa. Definiéndose, así como un verdadero paraíso donde los sueños se mezclan con la realidad de arena blanca y suave, aguas cristalinas, majestuosos manglares y cautivadores paisajes que quedan grabados para siempre en tus mejores recuerdos.

- Playa Los Corales

Se considera una de las playas más hermosas de la costa a los hoteles y resorts de primera clase que se encuentran en el área, sin embargo, es de libre acceso y de fácil acceso a pie, en bicicleta o en coche.

- Playa Bávaro

Playa Bávaro, es una de las playas más conocidas en Punta Cana la cual se caracteriza por sus cristalinas aguas y su arena blanca siendo uno de los lugares más paradisíacos de todo bávaro.

- Playa Bibijagua

Playa Bibijagua es quizás la playa más activa en las áreas de Punta Cana-Bávaro. Aquí encontrará una gran plaza comercial llamada Plaza Bibijagua, con más de 100 puestos de artículos turísticos.

- Cocotal Golf and Country Club

Cocotal Golf and country club cuenta con un campo de 27 hoyos inmerso en la belleza natural de la jungla tropical con greens de grama Bermuda y servicio All Inclusive.

- Parque Temático Katmandú

Es uno de los parques más reconocidos a nivel mundial

“Atlántida... Una leyenda resurge de la profundidad”