

VILLAS DEL MAR, BOCANA TELCHAC.

ACABADOS

Muros exteriores	Pasta acrílica lisa sobre acabados dos capas acabado final de pintura vinílica mate o semi mate en color blanco y recubrimientos de piedra de cantera, según diseño.
Muros interiores	Pasta acrílica lisa de 6 a 10 mm de espesor sobre block, acabado final de pintura vinílica mate o semi mate en color blanco.
Plafones exteriores (terrazas y balcones)	Pasta acrílica lisa sobre acabados a dos capas acabado final de pintura vinílica mate o semi mate en color blanco.
Plafones interiores	Pasta acrílica lisa de 10 a 15 mm de espesor sobre bovedilla, acabado final de pintura vinílica mate o semi mate en color blanco.
Pintura	Vinílicas mate o semi mate en muros y plafones, barniz de poliuretano en carpinterías.

PISOS

Pisos en interiores	Cerámico de 60 x 60 cm marca Interceramic, modelo Crema Marfil claro o similar; cerámico tipo madera de 20 x 60 cm marca Interceramic, modelo Alpino Machiato o similar en terrazas; cerámico de 40 x 40 cm marca Interceramic, modelo Crema Marfil Claro regadera o similar en piletas de regaderas.
Pisos en exteriores	Andadores de pisos de cerámica imitación madera en formato de 20 x 60 cm o similar; pisos de mosaico de pasta imitación piedra de conchuela en formato de 15 x 30 cm.
Lambrín en baños	Cerámico de 25 x 40 cm marca Interceramic, modelo Crema Marfil Claro o similar en muros de área de regadera.

MESETAS

Baños	Cubierta de mármol Crema Marfil o similar, acabado pulido.
Cocina	Cubierta de granito color claro con acabado pulido.
Bar	Cubierta de granito color claro con acabado pulido.

ALUMINIOS

Cancelería	Aluminio línea Inter 70 color oscuro con cristal transparente de 6 mm de espesor. Ventanería de aluminio negro en línea 3 en ventanas. Incluye mosquiteros.
Barandales	Muro hasta 50 cm de altura más fijo en cristal templado transparente de 9 mm de espesor y 50 cm de altura, empotrado en muro.
Canceles de baños	Fijo de cristal templado sujeto a muro con clip (Titán) acabado negro.
Espejos	Cristal de 6 mm con bastidor de aluminio color negro.

MUEBLES DE BAÑO

Inodoro	De losa de marcas nacionales de taza alargada o "One Pice", en color blanco con tapa de cierre lento.
Lavabo	Ovalines de sobreponer de losa en color blanco.
Regadera y mono mando	Cromada con mono mando marca Mohen, Helvex línea Proyecta o similar.
Accesorios	Cromados de acero inoxidable; gancho, toallero, papelera y toallero de barra.
Grifería	Llaves y accesorios cromados marca Helvex línea Proyecta, Mohen o similar.

COCINA

Tarja	Acero inoxidable de bajo cubierta
Gavetas	De madera laminada con chapa de cedro o similar.
Equipamiento	Parrilla eléctrica marca TECNOLAM de vitrocerámica modelo TPE60.NE Horno eléctrico marca TECNOLAM de 5 funciones, modelo TE60ELECTYRIC.AC Campana marca TECNOLAM tipo "Isla", modelo AURORAIS.AC90

CARPINTERÍA

Puerta principal	Puerta de madera de caobilla laminada con bastidor de cedro, de 6 mm con tratamiento para exterior, marco de 10 cm de rebaje, con cerradura de aluminio marca Jako o similar.
Puertas interiores	Puerta de madera de caobilla, laminada con bastidor de cedro, de 6 mm con tratamiento para exterior, marco de 10 cm de rebaje, con cerradura de aluminio marca Jako o similar.
Closets	En vestidores se entregan repisas de madera laminada con chapa de caobilla o similar; tubos de colgador de aluminio, sin cajoneras. En recámaras de departamentos se entrega closet de madera laminada con chapa de caobilla pintada de barniz poliuretano, con cajoneras y puertas del mismo material.
Cerraduras de puertas	Marca Jako o similar, con acabado de acero inoxidable.
Pérgolas	De madera o perfiles de aluminio en "roof top" de Pent House.

OTROS

Ventiladores	Ventiladores en recámaras, terrazas y áreas sociales.
Vestido eléctrico	Lámparas de plafón de led de 9 watts, de empotrar en plafón, marcas Magg o similar.
Contactos y apagadores	Placas, contactos y apagadores marca Quinzifón línea Novus o similar.
Vestido hidráulico	Tuberías de CPVC de 1 1/4" a 1/2" con alimentación individual.
Calentador	Calentadores eléctricos de 60 litros de 220 volts.
Aires acondicionados	Equipos "mini Split" inverter, marca Rheem, Mirage o similar, en capacidades de acuerdo a las áreas; se entregan en recámaras, y área social.
Elevadores	Elevador marca KONE con cabina de acero inoxidable.
Chuts para basura	En edificio de departamentos y cuarto de acopio de basura general para todo el conjunto con acceso al exterior.
Cisterna	Villas con cisternas individuales para cada unidad y dos cisternas generales para uso de los departamentos.
Agua potable	Red municipal de agua potable con pago mensual por cuota por unidad fija establecida por el H. Ayuntamiento.
Transformadores	Un transformador general de 225 KVA para uso de todo el conjunto

AMENIDADES

Alberca	2 albercas con equipos de filtrado de agua para uso general. Las villas y los dos "Pent House" cuentan con alberca privada sin equipos de filtrado según especificaciones en planos. El acabado de las albercas es "xucum" al estilo de la región, exceptuando las albercas de los Penth Houses que será acabado marca DIAMOND BRITE en color blanco o a elegir.
Baños en área de piscina	Dos módulos de baños para hombres y mujeres, uno junto a la torre de departamentos y otro a la terraza principal con frente al mar.
Lobby de acceso general	Sala de uso general en planta baja de edificio de departamentos
Áreas sociales/barras	Dos módulos de malla sombra de 170 m ² junto a cada alberca, uno frente al mar y otro en área de alberca al inicio. Barras para servicio de bar/restaurante.
Gimnasio	En tercer piso de torre de departamentos para uso general de todo el conjunto
Área de trabajo	En el segundo nivel de la torre de departamentos se cuenta con un área de trabajo con repisa y elementos para conectar equipos de cómputo y señal de internet para uso general.
Yoga/Spa	Terraza frente al mar de usos múltiples para yoga y otras actividades.
Tienda de conveniencia	Locales comerciales en terreno accesorio al conjunto.
Bodega	Cada unidad tiene bodega propia, las villas integradas a la construcción y los departamentos en el estacionamiento correspondiente a los departamentos
Solárium	Terraza frente al mar de usos múltiples para yoga y otras actividades.
Estacionamiento	Dos cajones de uso exclusivo para cada departamento y tres cajones de uso exclusivo para cada villa; 30 cajones de estacionamiento para visitantes.
Marina Seca	Se dispone de 30 espacios de "marina seca" para uso de los condóminos, un para cada unidad y 4 espacios adicionales para usos diversos. Cada condómino será libre de instalar cobertizos y bodegas en el área asignada para su uso, siguiendo el diseño autorizado.
Áreas de convivencia	Terrazas junto a alberca en todo el desarrollo de principio a fin.
Vigilancia 24/7	Si con sistema de videovigilancia para las áreas de acceso y exteriores, así como áreas comunes.
Cuota de mantenimiento	Se estima a razón de \$3,000.00 mensuales, susceptible de ajuste de acuerdo a decisiones de la asamblea de condóminos.
Fecha de entrega	DICIEMBRE DE 2021
Total del conjunto	14 departamentos y 12 villas unifamiliares.