



*Punta Cana*  
Cocotal Golf and  
Country Club

Entrega  
Mayo 2024

# Punta Cana

Cocotal Golf & Country Club

## CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

- 42 Elegantes apartamentos de 2 y 3 habitaciones. Tres bloques de edificios con dos ascensores por bloque (Edificios de 3 niveles).
- Algunos primeros niveles con Swim Up.
- Terraza lounge con gazebo.
- Piscina, BBQ, y gimnasio propio del proyecto.
- Todos con 2 parques y balcón.

## AMENIDADES DE COCOTAL

- Campo de golf de 27 hoyos
- Club House con restaurante y piscina.
- Canchas de futbol y paddle.
- Exclusivo acceso a las instalaciones del Hotel Melia, uso del gym y canchas de tenis, playas, piscinas y club de playa del hotel.
- Descuentos en los All inclusive y daypass del hotel.

## TERMINACIONES

- Pisos en porcelanato español.
- Cocina modular con tope de granito.
- Cerámica importada en baños y cocinas.
- Puertas y gabinetes en madera preciosa.

**2 HABITACIONES** (90mt<sup>2</sup> aprox.)  
2 Parques desde  
**US\$174,000**

**Swim Up desde (SOLD OUT)**  
Acceso directo a la piscina desde el apartamento

**3 HABITACIONES** (116mt<sup>2</sup> aprox.)  
2 Parques desde  
**US\$214,600**

**Swim Up desde (SOLD OUT)**  
Acceso directo a la piscina desde el apartamento

\*Los apartamentos de 2 hab. son de 87, 90 y 95mt<sup>2</sup> y la diferencia está en los balcones. Mantenimiento US\$150

\*Los aptos. de 3 hab. son de 116 y 118mt<sup>2</sup> con distribuciones diferentes. Mantenimiento US\$166

El proyecto estará ubicado dentro Cocotal Golf and Country Club, una comunidad cerrada ubicada en Bavaro Punta Cana, cerca del Aeropuerto Internacional y a solo 5 minutos de la playa. Administrado por el hotel Melia, es una de las mejores comunidades inmobiliarias ya desarrolladas de la zona.



**Playa a solo 5 minutos**



# Ubicación Cocotal



A 5 minutos de la playa

Condominio Coral Golf

Villa Madonna Cocotal

Cocotal Golf and Country Club

Secrets Royal Beach Punta Cana

Los Corales beach Bavaro

Cocotal Golf main gate

Jellyfish

Av. Alemanía

Av. Bavaro

**Campo de golf de 27 hoyos**



# Campo de golf de 27 hoyos



# Vista al campo de golf



Swim Up



Swim Up



# Fachada frontal



# Piscina y terraza lounge



# Interiores



Representación del apartamento de 2 hab.

# Interiores

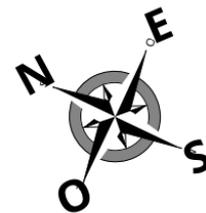


Representación del apartamento de 2 hab.

# Master Plan 3D



# Master Plan

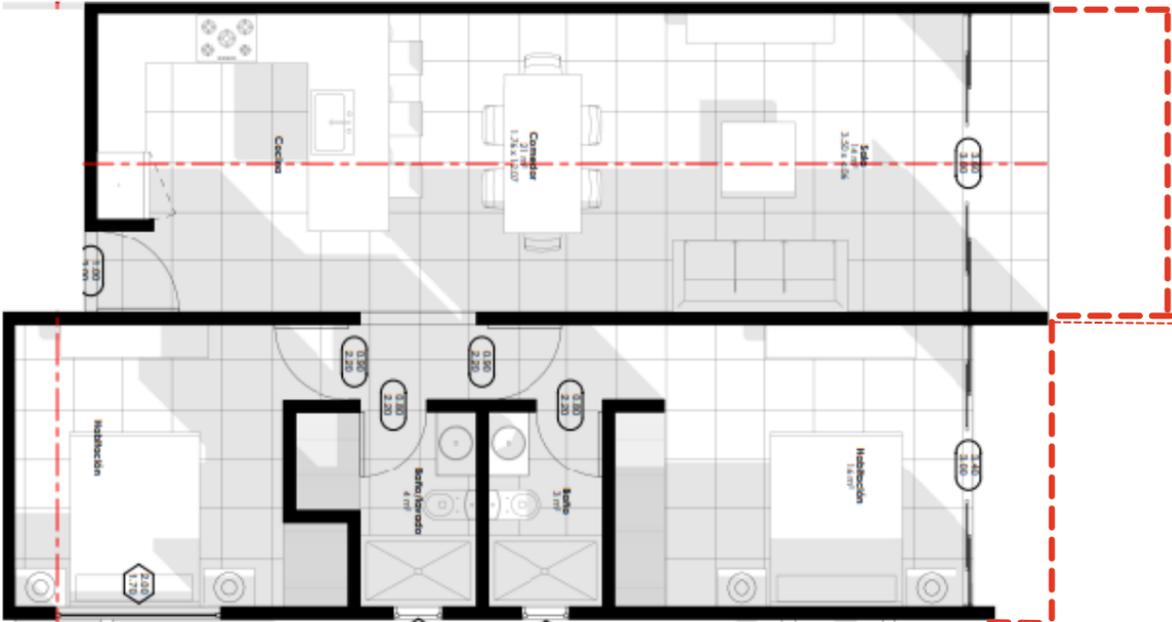


Vista al campo de golf

# 2 HABITACIONES

**87MT2**

- 2 Habitaciones (principal con baño)
- 2 Baños completos
- Cocina con desayunador
- Sala
- Comedor
- Closet de lavado
- Balcón
- 2 parqueos



Los apartamentos de 2 hab. son de 87, 90 y 95mt2 y la diferencia está en el tamaño de los balcones.

Desde **US\$174,000**



# 3 HABITACIONES



## 118MT2 B

- 3 Habitaciones (principal con baño y walk in closet)
- 2 Baños completos
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Closet de lavado
- Balcón
- 2 parques

Desde **US\$218,300**

**¿VAS A COMPRAR UNA PROPIEDAD Y NECESITAS QUE TE ADMINISTREN EL ALQUILER?**



**¡NOSOTROS NOS ENCARGAMOS DE TODO!**

**DOMINICAN**



Nos encargamos de la administración completa de tu alquiler bajo el programa de gestión de renta 70%/30%.

Esto implica la creación y optimización de las publicaciones en las distintas plataformas para obtener la mayor visibilidad, número de reservas y mayores ingresos. Además nos encargamos de servicios de limpieza, lavandería, check in check out entre otros.



**Booking.com**



# FORMA DE PAGO

Reserva tu  
unidad con  
**US\$2,000**

Completa **20%**  
con la firma de  
contrato  
(30 DIAS LUEGO DE LA RESERVA)

Abona un  
**20%** durante  
construcción  
**HASTA 24 MESES**

Pagas el  
**60%** restante  
contra entrega  
de tu propiedad

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.  
- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.  
- EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LA CUENTA DE LA CONSTRUCTORA

# PLANES DE PAGO APROXIMADOS

PLANES DE PAGO ORIENTATIVOS (SON APROXIMADOS)	PRECIO	RESERVA	COMPLETIVO 20%	20% DURANTE CONSTRUCCION	CUOTAS	VALOR CUOTA	CONTRA ENTREGA
Apto. 2 hab.	\$ 174,000.00	\$ 2,000.00	\$ 32,800.00	\$ 34,800.00	24	\$ 1,450.00	\$ 104,400.00
Apto 2 hab. primer piso	\$ 180,000.00	\$ 2,000.00	\$ 34,000.00	\$ 36,000.00	25	\$ 1,500.00	\$ 108,000.00
Apto. 3 hab. 116mt2	\$ 214,600.00	\$ 2,000.00	\$ 40,920.00	\$ 42,920.00	24	\$ 1,788.33	\$ 128,760.00
Apto. 3 hab. 118mt2	\$ 218,300.00	\$ 2,000.00	\$ 41,660.00	\$ 43,660.00	24	\$ 1,819.17	\$ 130,980.00
Apto. 3 hab. 118mt2 primer piso	\$ 224,200.00	\$ 2,000.00	\$ 42,840.00	\$ 44,840.00	24	\$ 1,868.33	\$ 134,520.00

o arma un plan de pago y nos lo presentas...

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.
- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.
- EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LA CUENTA DE LA CONSTRUCTORA