

**montejo
plaza**
Apartments

BIENVENIDO

A **Montejo Plaza**, un desarrollo de departamentos de primer nivel, extraordinario e innovador que integra características únicas para lograr una vida plena.





montejo plaza





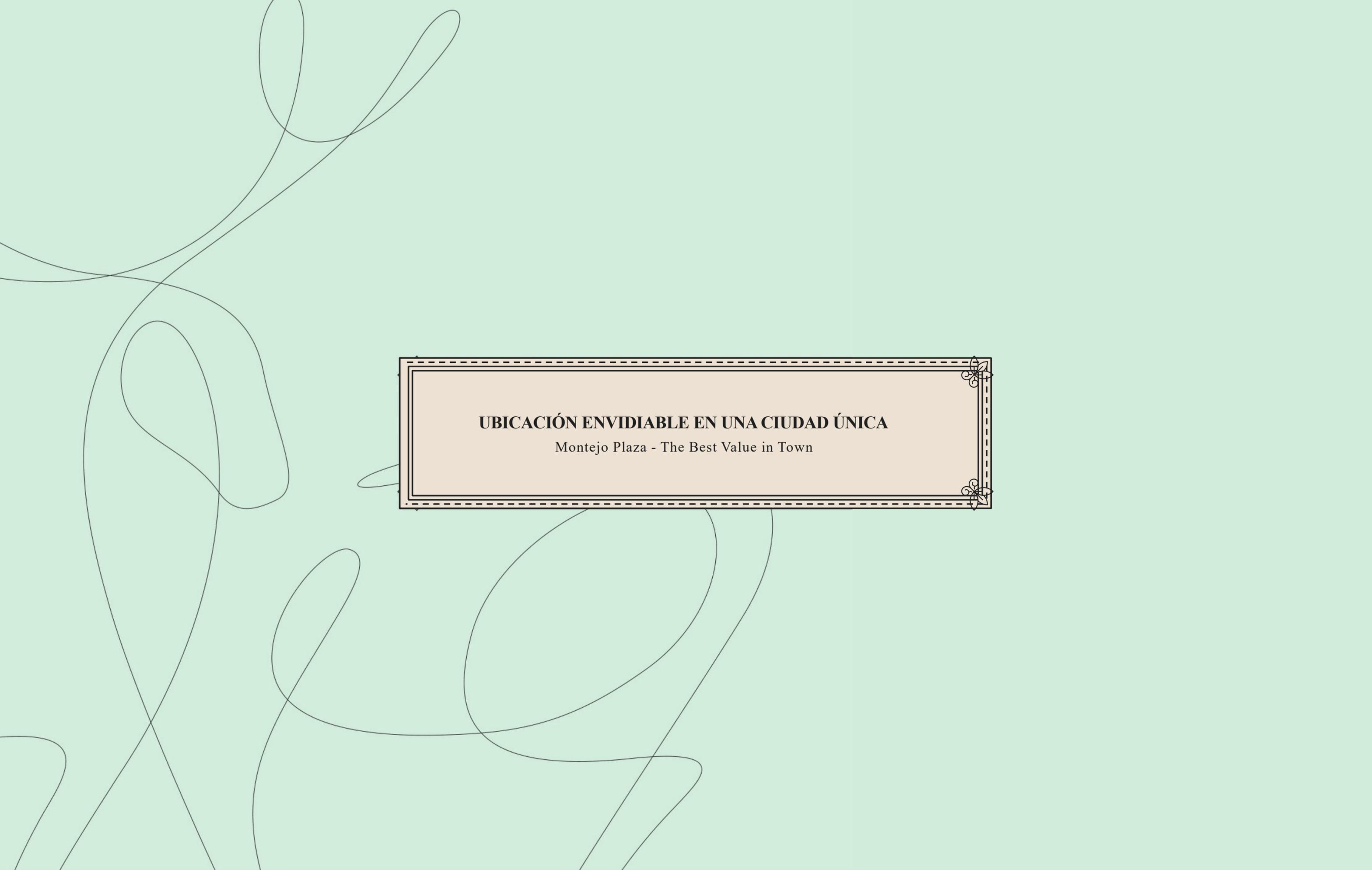
montejo plaza

THE BEST VALUE IN TOWN

EL PERFECTO EQUILIBRIO



La mejor ubicación y calidad de vida al mejor precio del mercado



UBICACIÓN ENVIDIABLE EN UNA CIUDAD ÚNICA

Montejo Plaza - The Best Value in Town

“La tranquilidad se respira en Mérida, la capital de Yucatán,
donde el ritmo de vida parece ir en sentido contrario al resto de
México”

Animal Político

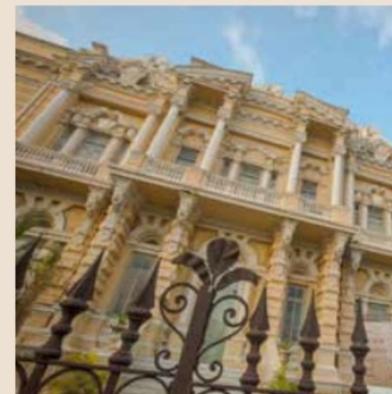




El mejor destino para Vivir.

Mérida es una de las zonas de mayor crecimiento económico del país. En los últimos años se ha colocado como una de las capitales con mayor desarrollo de inversión y de calidad de vida.

Aspectos como la productividad, equidad e inclusión social, recursos naturales, sostenibilidad ambiental, entre otros factores, han hecho que la ciudad de Mérida sea reconocida a nivel mundial como un importante destino, no sólo turístico, sino de inversión y desarrollo económico.





Es así que organizaciones internacionales como la ONU-Habitad la ubica a la cabeza de la lista de Ciudades Prósperas en el país. Y publicaciones prestigiosas como la revista Forbes la colocan entre los primeros cinco lugares de los mejores destinos turísticos.

Mérida crece vertiginosamente. Gracia a su cercanía con otros destinos turísticos como Cancún o la Riviera Maya, y por ser punto estratégico de conexión con el resto del mundo, a través de rutas marítimas y aéreas, es lo que la hace atractiva para la inversión, tanto nacional como extranjera. Es así como empresas de regiones como Asia, Europa y Norteamérica, buscan en esta ciudad expandir o consolidar sus emporios.



montejo plaza

Apartments



Hoy en día, Mérida no sólo es una ciudad de múltiples oportunidades para los inversionistas, sino también, para erigir un proyecto vida, con una mejor calidad y mayor seguridad.

Esta ciudad te permite caminar por sus calles sin sentir miedo, donde el tiempo no se mide por el tráfico, y la calidez de su gente es cautivadora, aunado a sus tradiciones y moderna infraestructura, hacen de Mérida la mejor ciudad para vivir.



SEGURIDAD



MODERNIDAD



CULTURA



2.

3.

4.

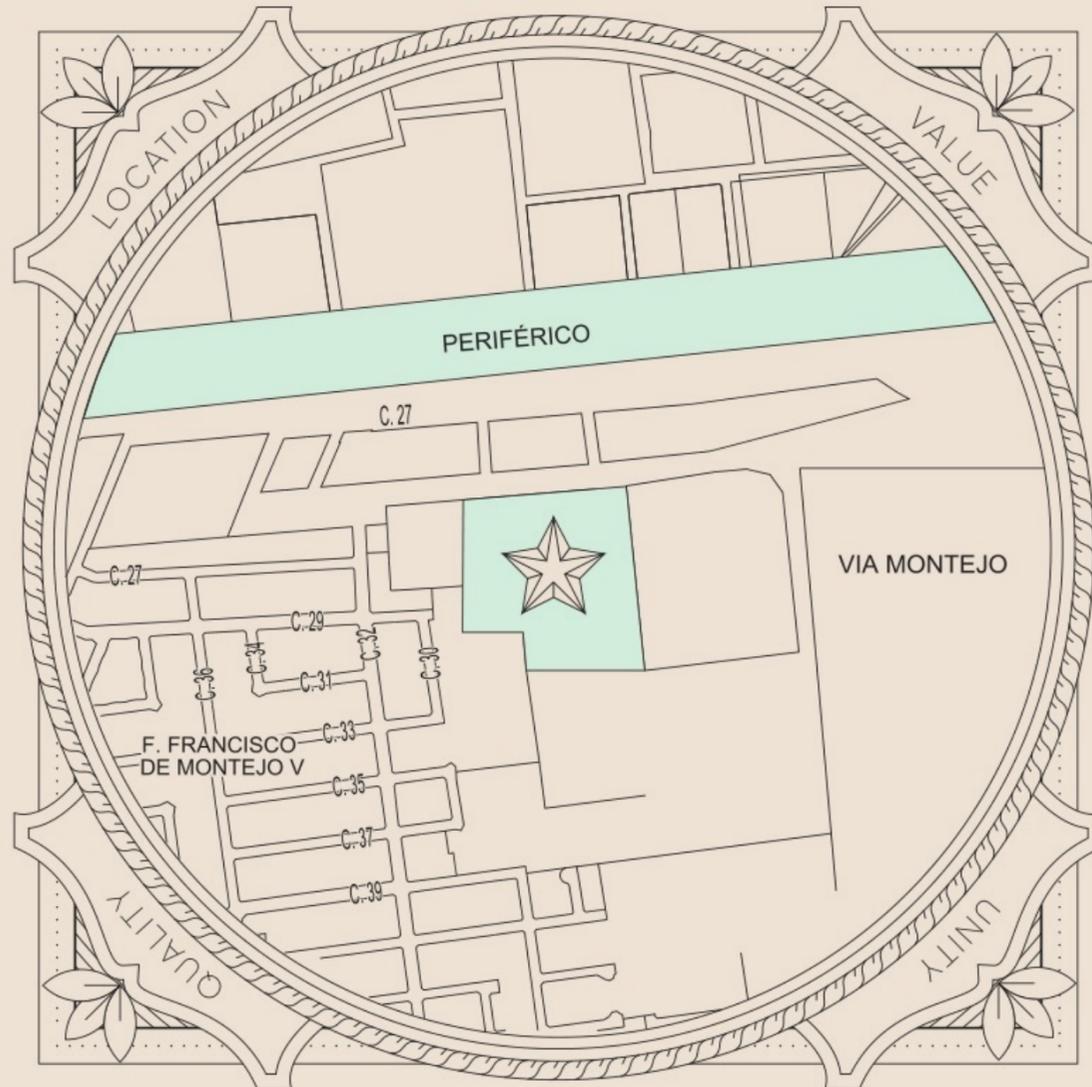
1.

Ubicación envidiable, al mejor precio del mercado.

Montejo Plaza se posiciona como uno de los complejos departamentales mejor ubicados en el norte de la ciudad. En esta zona, la economía y la plusvalía de las propiedades crece a pasos agigantados, haciéndolo el lugar ideal para invertir.

5.

1. MONTEJO PLAZA
2. THE HARBOR MALL
3. CONSULADO AMERICANO
4. VIA MONTEJO
5. PERIFÉRICO



**No sólo es ubicación,
es comodidad.**

En **Montejo Plaza** todos los servicios se encuentran a tu alcance. Somos el vecino envidiable, nuestra ubicación estratégica nos posiciona en cercanía con plazas comerciales, instituciones educativas, restaurantes y vías de acceso principales de la ciudad que permiten a los residentes llegar a todos sus destinos sin demoras.

- **Plazas comerciales**
- **Costco / Sam's Club**
- **Supermercados**
- **Restaurantes**
- **Universidades**
- **Escuelas**
- **Vías de acceso**
- **Cines**



The background features a light green color with a pattern of white line-art leaves and stems on the left side. A central rectangular box with a peach-colored background and a decorative border contains the text.

CALIDAD DE VIDA AL MÁS ALTO NIVEL
Montejo Plaza - The Best Value in Town

Lo más importante para nosotros es tu bienestar y por ello hemos
diseñado nuestros espacios para que disfrutes tu vida al máximo.
Aquí podrás crecer a nivel personal, físico y social.



**Acceso
Principal**



Vista aérea del desarrollo



Fachada
Noreste



Ideal para ver
las luces del cielo
o la tierra



**Nos obsesionamos
con darle valor a las
experiencias.**

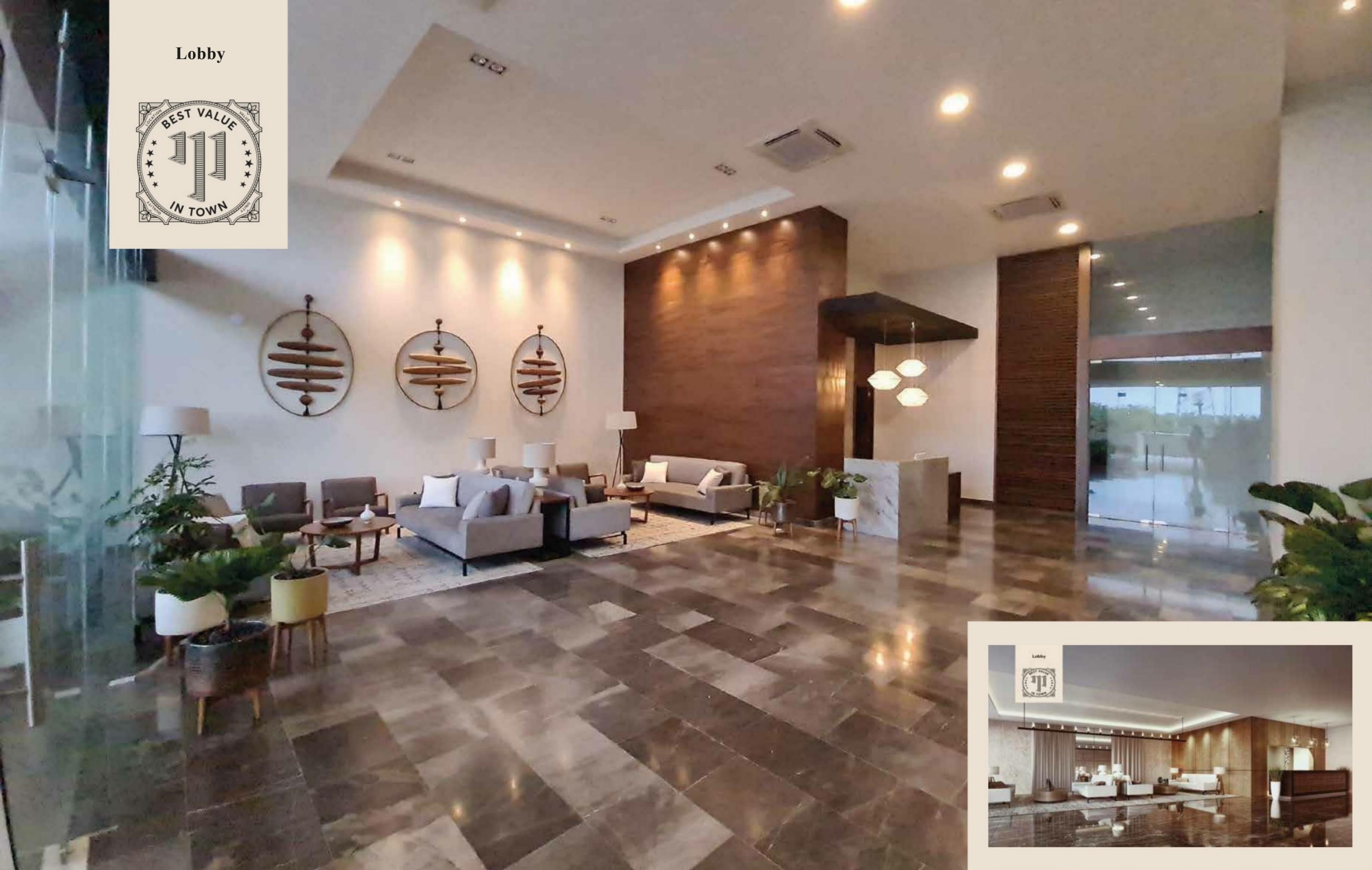
En **Montejo Plaza** queremos hacer de cada día un recuerdo inolvidable. Donde puedas sentirte de vacaciones sin salir de tu hogar, donde la seguridad y el confort no sean algo por lo que preocuparse. Para ello contamos con amenidades que te harán sentir como en ningún otro lugar.

- **Alberca Gimnasio**
- **Cancha de pádel**
- **Cavanoas**
- **Área de asadores**
- **Área de juegos infantiles**
- **Club de playa**
- **Casa Club Ludoteca**
- **Lobby**
- **Caseta de Vigilancia**
- **Portón de Acceso**
- **2 cajones de estacionamiento por departamento**
-



montejo plaza

Lobby



**Casa Club
con alberca**



Interior de
la Casa Club



Gimnasio



Ludoteca



**Bussiness
Center**

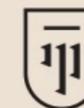




Respira paz
vive en equilibrio

**Disfruta
la naturaleza.**

En **Montejo Plaza** te brindamos 3,725 m² de hermosas áreas de esparcimiento diseñadas para que puedas respirar paz y vivir en equilibrio. El paisaje que se vive complementa todos los elementos necesarios para que disfrutes al máximo de las amenidades en un ecosistema muy propio de la zona.



montejo plaza

**Entorno
Natural**



Fachada
Interior



Cavanas



Área de
asadores



**Pádel y
área de juegos**



The background of the image is a light green color with a white line-art illustration of a store's interior. It shows several rows of empty shelves receding into the distance, creating a sense of depth. A central sign is positioned in the middle of the frame.

EL MEJOR PRECIO DEL MERCADO
Montejo Plaza - The Best Value in Town

* Precio exclusivo para Friends & Family

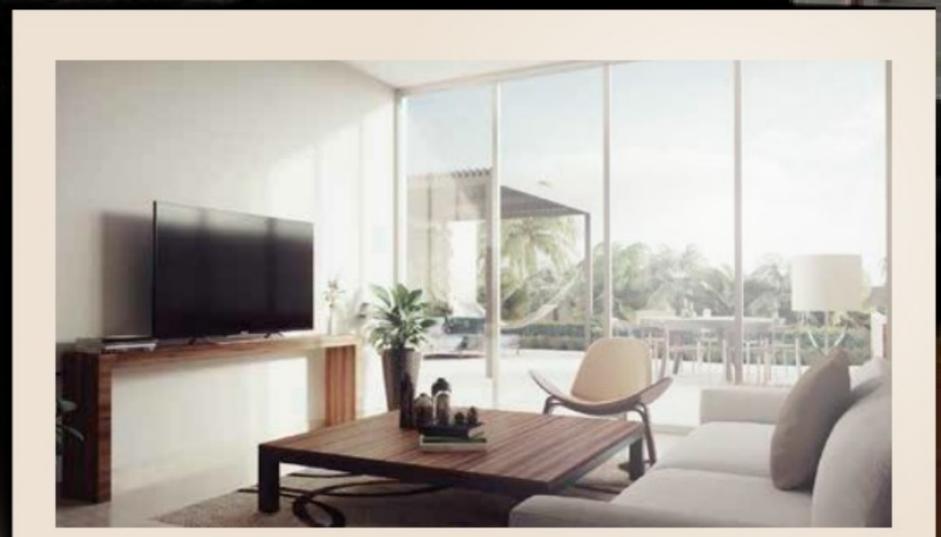


30% de plusvalía en 1 año

142 departamentos divididos en 11 modelos que se ajustan a las necesidades de cada comprador.



Sala



**Recámara
Principal**



**Terraza
Garden House**



**Terraza
Garden House**



**Roof Garden
Pent House**





montejo plaza



**Departamentos
tipo A**



GARDEN HOUSE

235 m²

Cuenta con:

- 3 Recámaras
- Clósets de blancos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 baños completos
- 1/2 baño
- Terraza con jardín
- Alberca con deck
- Cuarto de servicio





DEPARTAMENTO

156 m²

Cuenta con:

- 3 Recámaras
- Clósets de blancos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 baños completos
- 1/2 baño
- Balcón
- Cuarto de servicio



TIPO A
N2 - N8



PENT HOUSE

279 m²

Cuenta con:

- 3 Recámaras
- Clósets de blancos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 baños completos
- 1/2 baño
- Balcón
- Bodega de servicio

Rooftop con:

- Alberca
- Bar
- Terraza
- Jardín
- 1/2 baño

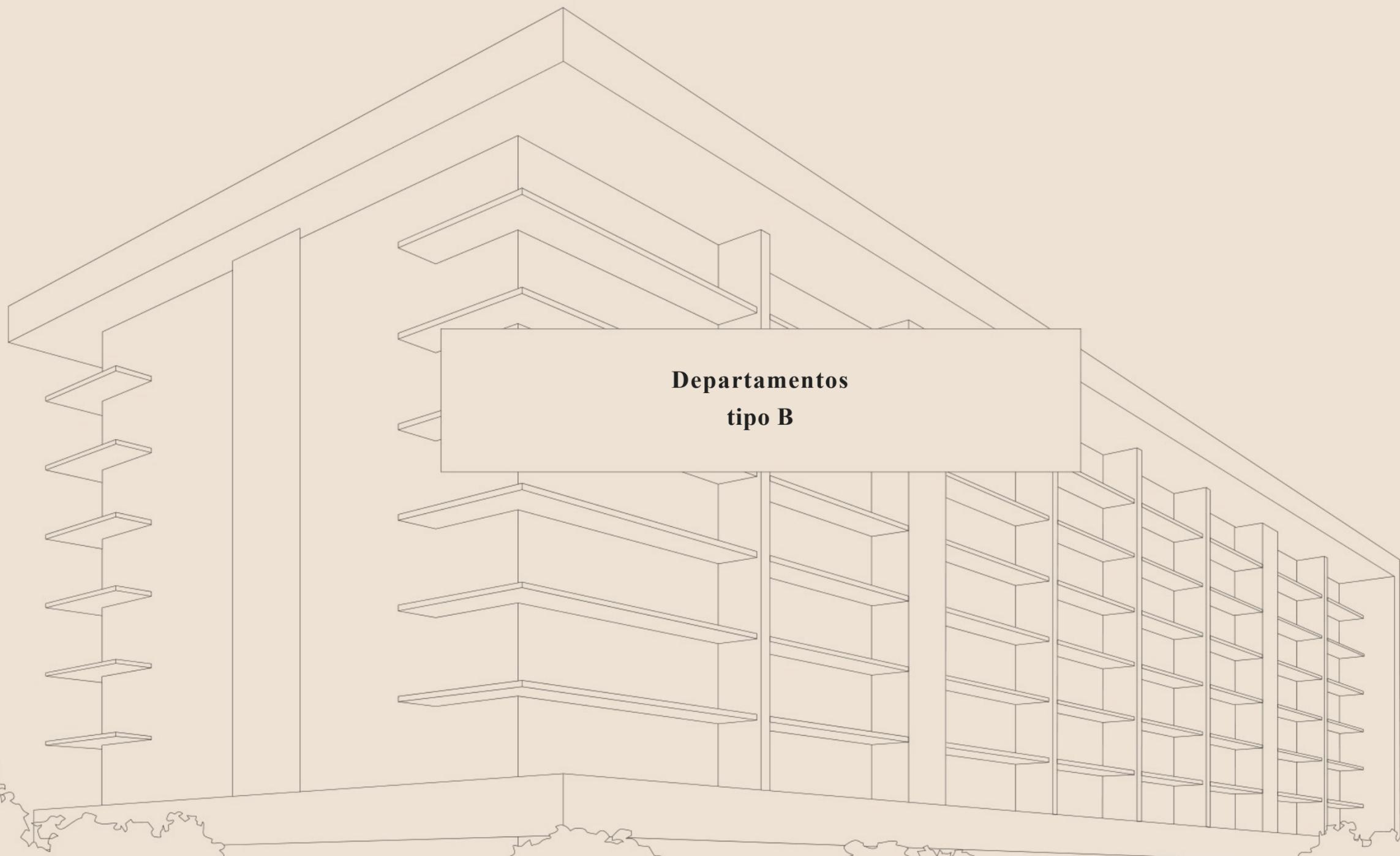


montejo plaza

TIPO A
N9 - N10



montejo plaza





GARDEN HOUSE

222 m²

Cuenta con:

- 3 Recámaras
- Clósets de blancos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 baños completos
- 1/2 baño
- Terraza con jardín
- Alberca con deck
- Cuarto de servicio



montejo plaza

DEPARTAMENTO

143 m²

Cuenta con:

- 3 Recámaras
- Clósets de blancos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 baños completos
- 1/2 baño
- Balcón
- Cuarto de servicio

TIPO B
N2 - N8





PENT HOUSE

266 m²

Cuenta con:

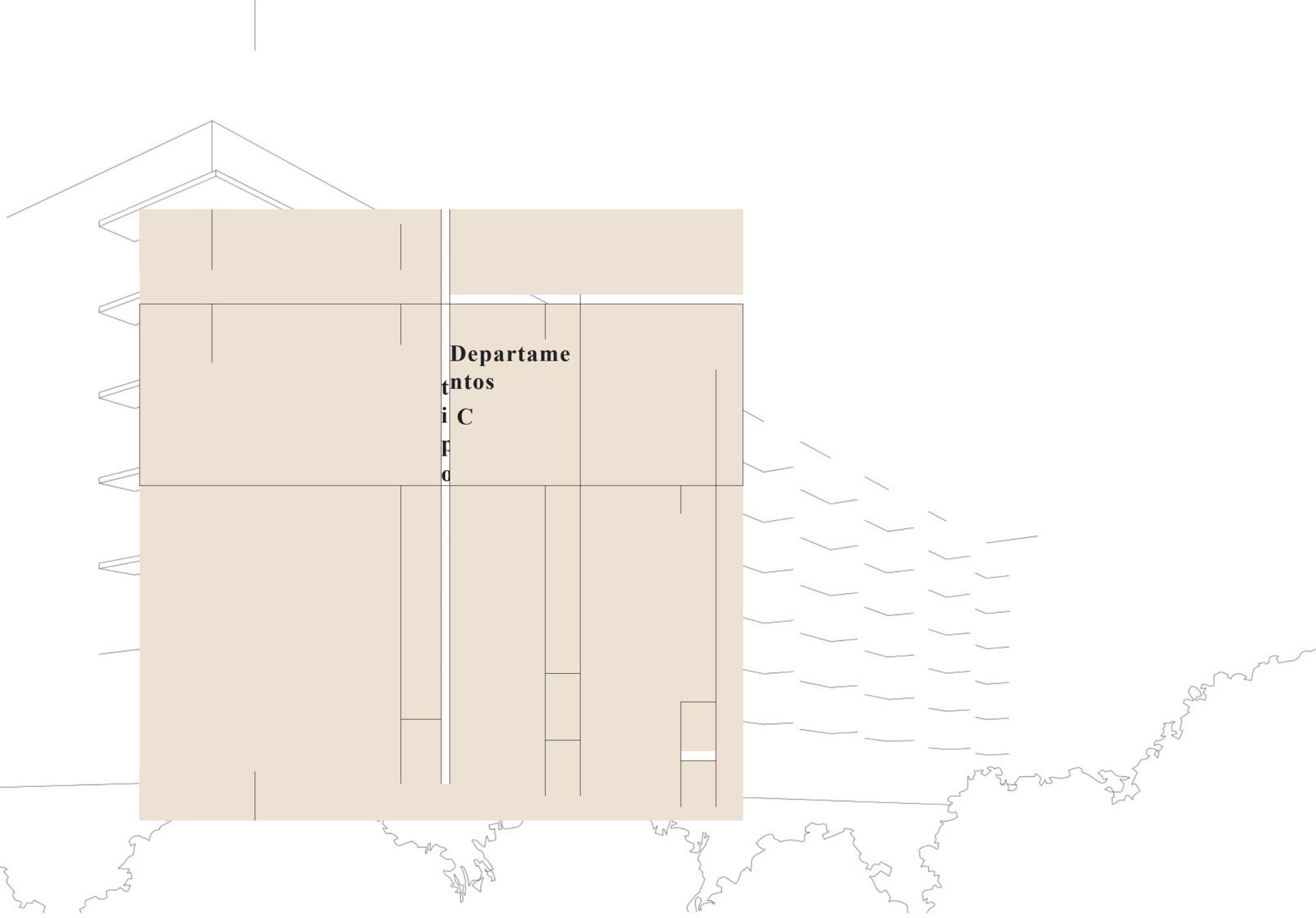
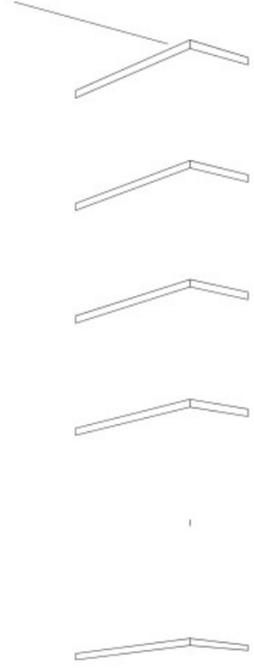
- 3 Recámaras
- Clósets de blancos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 baños completos
- 1/2 baño
- Balcón
- Bodega de servicio

Rooftop con:

- Alberca
- Bar
- Terraza
- Jardín
- 1/2 baño



montejo plaza





GARDEN HOUSE

213 m²

Cuenta con:

- 2 Recámaras
- Clósets de blancos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 baños completos
- 1/2 baño
- Terraza con jardín
- Alberca con deck
- Cuarto de servicio





DEPARTAMENTO

134 m²

Cuenta con:

- 2 Recámaras
- Clósets de blancos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 baños completos
- 1/2 baño
- Balcón
- Cuarto de servicio



TIPO C
N2 - N8



PENT HOUSE

245 m²

Cuenta con:

- 2 Recámaras
- Clósets de blancos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 baños completos
- 1/2 baño
- Balcón
- Bodega de servicio

Rooftop con:

- Alberca
- Bar
- Terraza
- Jardín
- 1/2 baño

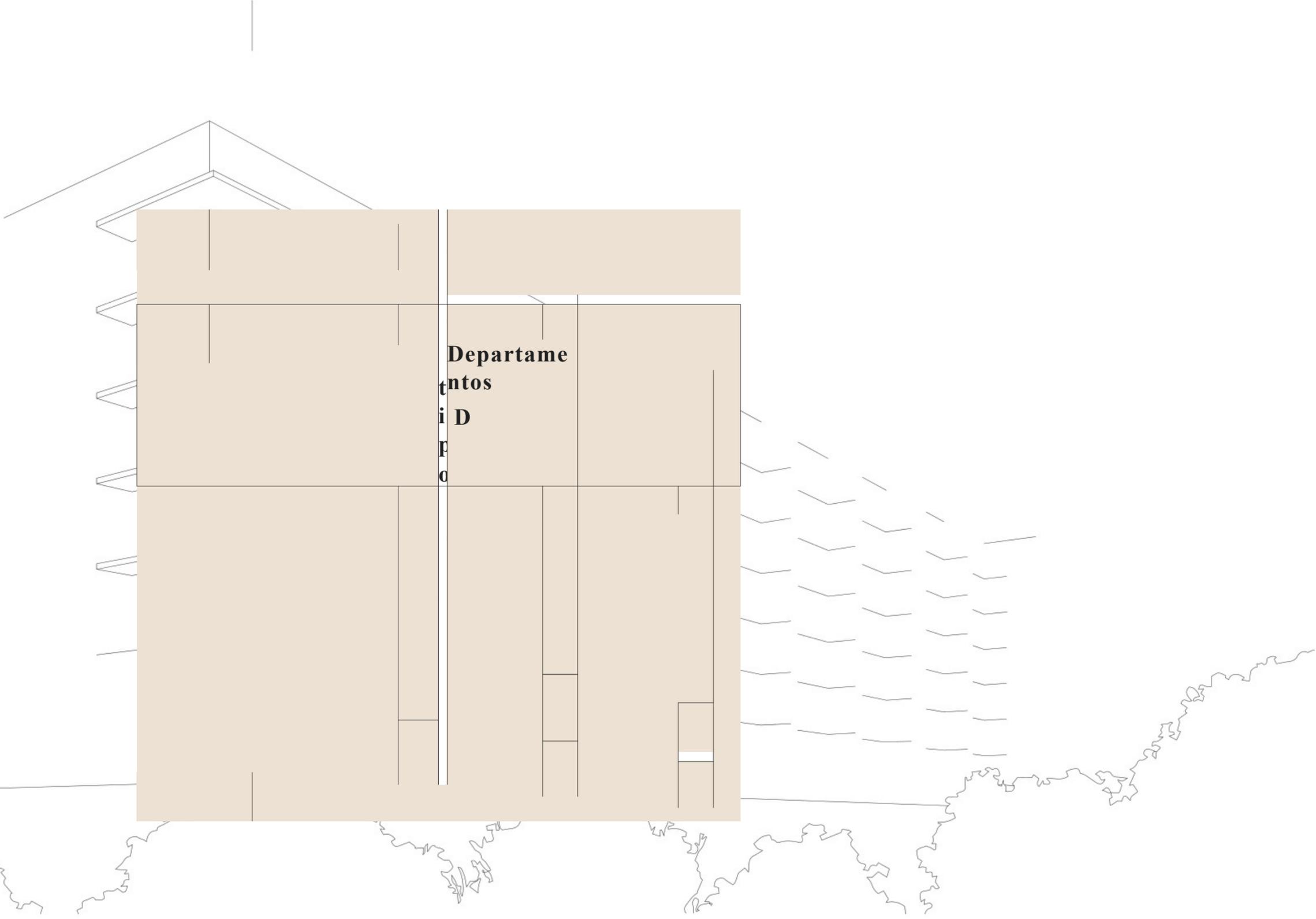
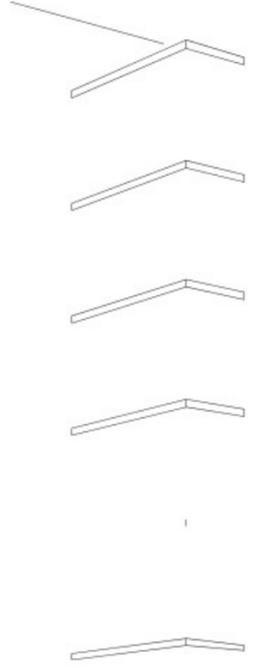
TIPO C
N9 - N10



montejo plaza



montejo plaza



DEPARTAMENTO

156 m²

Cuenta con:

- 3 Recámaras
- Clósets de blancos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 baños completos
- 1/2 baño
- Balcón
- Cuarto de servicio





montejo plaza

PENT HOUSE

279 m²

Cuenta con:

- 3 Recámaras
- Clósets de blancos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 baños completos
- 1/2 baño
- Balcón
- Bodega de servicio

Rooftop con:

- Alberca
- Bar
- Terraza
- Jardín
- 1/2 baño

TIPO D
N9 - N10



PLANO DE CONJUNTO



1. Pórtico de acceso
2. Casa Club
3. Alberca
4. Cavanas
5. Área de asadores
6. Área de juegos infantiles
7. Cancha de pádel
8. Garden Houses
9. Pent houses