

VOLUMEN TERCERO

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO

En la ciudad de Playa del Carmen, Quintana Roo, Estados Unidos Mexicanos, a los veinticinco días del mes de septiembre del año dos mil ocho, ante mí, Licenciado RUBÉN ANTONIO BARAHONA LÓPEZ, Titular de la Notaría Pública Número Trece del Estado, en ejercicio, con residencia en esta ciudad, comparece:

La persona moral denominada "HORIZONE DEVELOPERS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada por su apoderado, el señor ALBERTO ALVELAIS PIZARRO.

Y dijo: Que comparece en este acto para formalizar una CERTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS Y LA CONSTITUCIÓN DE UN RÉGIMEN DE PROPIEDAD INMUEBLE EN CONDOMINIO, los cuales se consignan en los siguientes antecedentes y declaraciones:

#### ANTECEDENTES

PRIMERO.- Mediante escritura pública número ochenta y tres mil quinientos noventa, de fecha ocho de noviembre del año dos mil cinco, otorgada ante la fe del Licenciado Francisco José Visoso del Valle, notario público número ciento cuarenta y cinco del Distrito Federal, actuando como asociado en el protocolo de la Notaría número noventa y dos del Distrito Federal, la sociedad denominada "HORIZONE DEVELOPERS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, adquirió la propiedad del inmueble que a continuación se describe:

Lote número cuatro, de la manzana dieciocho, Bahía Xcacel entre zona federal marítima y calle Xel- Ha, del plano cero dos, del desarrollo turístico denominado Puerto AVENTURASS, Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo, con las medidas, colindancias y superficie siguientes:

Al Poniente: En seis metros cuarenta y tres centímetros con calle Bahía de Xcacel.

Al Norponiente: En ciento veintinueve metros setenta y un centímetros con calle Bahía de Xcacel.

Al Nororiente: En cincuenta metros con lote tres y Zona Federal Marítimo Terrestre.

Al Nororiente: En seis punto setenta y siete metros con lote tres y zona federal marítima.

Al Nororiente: En siete metros noventa y nueve centímetros con Zona Federal Marítimo Terrestre.

Al Oriente: En diecinueve metros cincuenta y dos centímetros con Zona Federal Marítimo Terrestre.

Al Sur: En diecinueve metros diecinueve centímetros con Zona Federal Marítimo Terrestre.

Al Suroriente: En sesenta y cuatro metros noventa y un centímetros con Zona Federal Marítimo Terrestre.

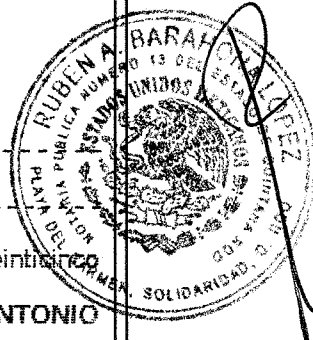
Al Oriente: En sesenta y seis metros veintitrés centímetros con Zona Federal Marítimo Terrestre.

Al Surponiente: En ciento un metros ochenta y nueve centímetros con calle Caleta Xel-Ha.

Superficie: Nueve mil ciento ochenta y seis metros treinta y dos centímetros cuadrados.

La escritura antes mencionada quedó inscrita bajo el folio número 4730 (cuatro mil setecientos treinta) del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado en su delegación de Playa del Carmen.

SEGUNDO.- El inmueble descrito en el antecedente primero de esta escritura se encuentra libre de gravamen y al corriente en el pago del impuesto predial, lo que acredita con el certificado y recibo de pago, documentos que en este acto exhibe para acumular al apéndice de este instrumento bajo las



letras "A" y "B". -----

----- **DECLARACIONES** -----

----- **DE LA CERTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS** -----

**PRIMERA.-** Declara **"HORIZONE DEVELOPERS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, a través de su representante compareciente y bajo protesta de decir verdad: -----

--- a) Que mediante oficio número DC2212/07 (D, C, dos, dos, uno, dos, diagonal, cero, siete), de fecha treinta de noviembre del año dos mil siete, expedido por la Dirección de Catastro del Municipio de Solidaridad, se certificaron las medidas y colindancias del lote descrito en el antecedente primero de esta escritura, en virtud del cual le corresponden las siguientes medidas y colindancias: -----

--- **Al Norte:** En 58.01 m. (cincuenta y ocho punto cero uno metros) en línea quebrada con Zona Federal Marítimo Terrestre. -----

--- **Al Sur:** En 101.89 m. (ciento uno punto ochenta y nueve metros) con Caleta Xel-Ha. -----

--- **Al Este:** En 189.66 m. (ciento sesenta y nueve punto sesenta y seis metros) metros en línea quebrada con Zona Federal Marítimo Terrestre. -----

--- **Al Oeste:** En 136.14 m. (ciento treinta y seis punto catorce metros) metros en línea quebrada con calle Bahía Xocael. -----

--- **Superficie:** 9,186.32 m<sup>2</sup> (nueve mil ciento ochenta y seis punto treinta y dos metros cuadrados). -----

--- **Clave catastral número:** 812002000018004 (ocho, uno, dos, cero, cero, dos, cero, cero, cero, cero, uno, ocho, cero, cero, cuatro). -----

--- Se agrega al apéndice de la presente escritura bajo la letra "C" copia certificada del oficio mencionado. -----

--- b) Que mediante este público instrumento, formaliza para todos los efectos legales procedentes la certificación de medidas y colindancias del inmueble de su propiedad referido en el antecedente primero de esta escritura, en términos de lo dispuesto en el oficio referido en el inciso a) inmediato anterior. -----

--- c) Que como consecuencia de dicho acto, las medidas y colindancias del inmueble materia de la presente escritura son modificadas de pleno derecho para quedar establecidas como se indica en el inciso a) de la presente declaración, las cuales se tienen aquí por reproducidas como si se insertasen a la letra. -----

--- d) Que por lo anterior, solicita al Director del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Quintana Roo, en su delegación de la ciudad de Playa del Carmen, que inscriba el presente instrumento en la sección correspondiente y haga las anotaciones pertinentes con relación a las modificaciones consignadas en el mismo. -----

--- **DE LA CONSTITUCIÓN DE UN RÉGIMEN DE PROPIEDAD INMUEBLE EN CONDOMINIO.** ---

**SEGUNDA.-** **"HORIZONE DEVELOPERS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, a través de su representante compareciente y mediante la presente declaración unilateral de voluntad, constituye un **RÉGIMEN DE PROPIEDAD INMUEBLE EN CONDOMINIO**, en los términos del Título Sexto del Libro Primero, Cuarta Parte Especial del Código Civil para el Estado de Quintana Roo, sobre el lote descrito y deslindado en la declaración primera inciso a) de esta escritura, incluyendo en este régimen todas las construcciones e instalaciones que en el presente o en el futuro existan en dicho inmueble. El conjunto sobre el cual se constituye el régimen condominal al que esta escritura se refiere se denominará **"SECRET WATERS"**. -----

**TERCERA.-** En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo dos mil doce del Código Civil para el

Estado de Quintana Roo, el compareciente hace constar:-----



--- a) Que la situación, dimensiones y linderos del lote que corresponde al régimen de propiedad inmueble en condominio que mediante el presente instrumento se constituye, han quedado consignados en el inciso a) de la declaración primera de esta escritura, descripción que se tiene aquí por íntegramente reproducida como si se insertase a la letra, y exhibe un croquis de ubicación del mismo para acumular al apéndice, de esta escritura bajo la letra "D".-----

--- b) Que sobre el inmueble descrito y deslindado en el inciso a) de la declaración primera de este instrumento, se construyen **CUARENTA Y CUATRO unidades privativas**.-----

--- c) Que exhibe plano general del conjunto, en el cual se identifican las unidades privativas y el área de propiedad común del condominio, que se anexa al apéndice de esta escritura bajo la letra "E".-----

--- d) Que mediante oficio DGOP/1011/2008 (D, G, O, P, diagonal, uno, cero, uno, uno, diagonal, dos mil ocho) de fecha trece de marzo del año dos mil ocho, obtuvo de la Dirección General de Obras Públicas del Municipio de Solidaridad, la autorización para la constitución del Régimen de Propiedad Inmueble en Condominio vertical objeto de esta escritura, a la cual se refiere el artículo dos mil once del Código Civil para el Estado de Quintana Roo; así mismo obtuvo la licencia de construcción número 06-0279 (cero seis guión cero doscientos setenta y nueve) de fecha nueve de febrero del año dos mil seis, expedida por la Dirección General de Medio Ambiente y Desarrollo Urbano del Municipio de Solidaridad, para llevar a cabo la construcción de las unidades privativas que se mencionan y que consigna el artículo dos mil doce del mismo ordenamiento jurídico; documentos que se agregan al apéndice de esta escritura bajo las letras "F" y "G".-----

--- e) Exhibe constancia que contiene la descripción general de las construcciones y de la calidad de los materiales empleados en las mismas, la que acumulo al apéndice, de esta escritura bajo la letra "H".-----

--- f) Que el destino general del uso del suelo es HABITACIONAL, según consta en la licencia de uso de suelo que se agrega al apéndice de la presente escritura bajo la letra "I". Asimismo, para efectos de la fracción sexta del citado precepto, se establece el valor nominal que para efectos legales se le asigna a cada unidad privativa y el porcentaje de proindiviso correspondiente, cuya tabla se anexa al apéndice, de la presente escritura bajo la letra "J".-----

--- g) Que exhibe dos pólizas de Fianzas expedidas por Afianzadora Aserta, Sociedad Anónima de Capital Variable, una por la cantidad de **\$4,102,701.47 (CUATRO MILLONES CIENTO DOS MIL SETECIENTOS UNO PUNTO CUARENTA Y SIETE PESOS 47/100, MONEDA NACIONAL)**, que garantiza la terminación de la obra, y otra por la cantidad de **\$2,735,134.31 (DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO PUNTO TREINTA Y UN PESOS 31/100 MONEDA NACIONAL)**, que garantiza la reparación de los vicios y/o fallas ocultas del inmueble objeto de esta escritura, mismas que se acumulan en copia certificada al apéndice, de esta escritura bajo las letras "K" y "L".-----

--- h) Que de conformidad con el penúltimo párrafo del artículo dos mil doce del Código Civil para el Estado de Quintana Roo, se acompañan los planos tipo que corresponden a cada unidad, así como un ejemplar del reglamento del condominio; documentos que se acumulan al apéndice de esta escritura bajo las letras "M" y "N".-----

--- i) Que mediante oficio número DGOP/1012/2008 (D, G, O, P, diagonal, uno, cero, uno, dos, diagonal, dos, cero, cero, ocho) de fecha trece de marzo del año dos mil ocho, el Municipio de

Solidaridad, Quintana Roo, a través de la Dirección General de Obras públicas, expidió a favor de "HORIZONE DEVELOPERS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, una constancia de compatibilidad urbanística municipal, misma que se anexa al apéndice de la presente escritura bajo la letra "Ñ".-----

--- j) Que mediante oficio número SEDUMA/DS/SDUyV/DAU/1154/2008(S, E, D, U, M, A, diagonal, D, S, diagonal, S, D, U, y, V, diagonal, D, A, U, diagonal, uno, uno, cinco, cuatro, diagonal, dos, cero, cero, ocho) de fecha once de junio del año dos mil ocho, la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente del Estado expidió a favor de "HORIZONE DEVELOPERS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, una constancia de compatibilidad urbanística estatal, misma que se anexa al apéndice de la presente escritura bajo la letra "O".-----

--- k) Que la Asamblea de Condóminos podrá modificar los términos de la presente escritura así como el Reglamento del Condominio.-----

**CUARTA.-** Integran el régimen de propiedad inmueble en condominio objeto de esta escritura, **CUARENTA Y CUATRO ÁREAS PRIVATIVAS** de derecho exclusivo que se constituyen sobre el lote número cuatro, de la manzana dieciocho, del plano cero dos, del desarrollo turístico denominado Puerto AVENTURASs, Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo, mismas que se describen de la siguiente manera:-----

--- **ÁREAS PRIVATIVAS.**-----

--- Departamento 101 (CIENTO UNO PLANTA BAJA) lote CERO CUATRO, calle BAHIA XCACEL manzana CERO DIECIOCHO, región CERO DOS del desarrollo turístico PUERTO AVENTURAS, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo.-----

--- DESCRIPCIÓN: Estancia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recamara principal con baño, closet y terraza uno, recamara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior tres y un cajón de estacionamiento numero trece en el área común estacionamiento cero dos.-----

--- SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento ciento uno de 180.02 m2 (ciento ochenta punto cero dos metros cuadrados).-----

--- **MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS ÁREAS PRIVATIVAS.**-----

--- **ÁREA HABITABLE.**-----

--- Al norte: en 1.07 m. (uno punto cero siete metros) con área común pasillo, escalera y elevador uno.-----

--- Al oeste: en 0.41 m. (cero punto cuarenta y un metros) con área común pasillo, escalera y elevador uno.-----

--- Al suroeste: en 0.64 m. (cero punto sesenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y elevador uno.-----

--- Al oeste: en 4.44 m. (cuatro punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y elevador uno.-----

--- Al norte: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su terraza cero dos.-----

--- Al oeste: en 3.00 m. (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y área común cero uno.-----

--- Al norte: en 3.45 m. (tres punto cuarenta y cinco metros) con área común trece.-----

--- Al este: en 3.00 m. (tres punto cero cero metros) con área común trece y su terraza cero uno.---

--- Al norte: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su terraza cero uno.-----

--- Al este: en 17.90 m. (diecisiete punto noventa metros) con área común trece y área común

dieciséis.-----

--- Al sur: en 8.08 m. (ocho punto cero ocho metros) con su terraza cero tres.-----

--- Al oeste: en 12.60 m. (doce punto sesenta metros) con área privativa del condominio ciento dos.-----

---TERRAZA CERO UNO-----

---Al sur: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa-----

--- Al oeste: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa-----

--- Al noreste: en línea curva 3.10 m. (tres punto diez metros) con área común trece.-----

---TERRAZA CERO DOS-----

--- Al sur: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa-----

--- Al noreste: en línea curva 3.10 m. (tres punto diez metros) con área común pasillo, escalera, elevador uno y área común trece.-----

--- Al este: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa-----

---TERRAZA POSTERIOR CERO TRES-----

---Al norte: en 8.08 m. (ocho punto cero ocho metros) con su área privativa-----

--- Al este: en 2.80 m. (dos punto ochenta metros) con área común dieciséis-----

--- Al sur: en línea 8.08 m. (ocho punto cero ocho metros) con área común dieciséis.-----

--- Al oeste: en 2.80 m. (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio ciento dos.-----

--- A este departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.2546 % (dos punto dos cinco cuatro seis por ciento).-----

--- Departamento 102 (CIENTO DOS PLANTA BAJA) lote CERO CUATRO, calle BAHIA XCACEL manzana CERO DIECIOCHO, región CERO DOS del desarrollo turístico PUERTO AVENTURASS, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo.-----

--- DESCRIPCIÓN: Estancia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recamara principal con baño, closet y terraza uno, recamara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior tres y un cajón de estacionamiento numero catorce en el área común estacionamiento cero dos.-----

--- SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento ciento dos de 178.44 m<sup>2</sup> (ciento setenta y ocho punto cuarenta y cuatro metros cuadrados).-----

--- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS ÁREAS PRIVATIVAS.-----

--- ÁREA HABITABLE-----

--- Al norte: en 1.07 m (uno punto cero siete metros) con área común pasillo, escalera y elevador uno.-----

--- Al este: en 12.60 m. (doce punto sesenta metros) con área privativa del condominio ciento uno-----

--- Al sur: en 8.00 m. (ocho punto cero cero metros) con su terraza posterior cero tres.-----

--- Al oeste: en 17.80 m. (diecisiete punto noventa metros) con área privativa del condominio ciento tres.-----

--- Al norte: en 1.93 m. (uno punto noventa y tres metros) con su terraza cero dos.-----

--- Al oeste: en 3.00 m. (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y área común quince.-----

--- Al norte: en 3.45 m. (tres punto cuarenta y cinco metros) con área común quince.-----

--- Al este: en 3.00 m. (tres punto cero cero metros) con área común quince y su terraza cero uno.-----

--- Al norte: en 2.00m. (dos punto cero cero metros) con su terraza cero uno.-----

--- Al este: en 4.44 m. (cuatro punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y elevador uno.-----

--- Al sureste: en 0.64 m. (cero sesenta y cuatro metros) con área común pasillo escalera y



elevador uno.-----

--- Al este: en 0.41 m. (cero punto cuarenta y un metros) con área común pasillo escalera y elevador uno.-----

--- TERRAZA CERO UNO -----

--- Al sur: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa-----

--- Al oeste: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa-----

--- Al noreste: en línea curva 3.10 m. (tres punto diez metros) con área común quince y área común pasillo, escalera y elevador uno.-----

--- TERRAZA CERO DOS -----

--- Al sur: en 1.83 m. (uno punto noventa y tres metros) con su área privativa-----

--- Al oeste: en 0.48 m. (cero punto cuarenta y ocho metros) con área privativa del condominio ciento tres.-----

--- Al noroeste: en línea curva 2.62 m. (dos punto sesenta y dos metros) con área común quince.---

--- Al este: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa-----

--- TERRAZA POSTERIOR TRES -----

--- Al norte: en 8.00 m. (ocho punto cero cero metros) con su área privativa-----

--- Al este: en 2.80 m. (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio ciento uno ---

--- Al sur: en 8.00 m. (ocho punto cero cero metros) con área común dieciséis.-----

--- Al oeste: en 2.80 m. (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio ciento tres.---

--- A este departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.2348 % (dos punto dos tres cuatro ocho por ciento).-----

--- Departamento 103 (CIENTO TRES PLANTA BAJA) lote CERO CUATRO, calle BAHIA XCACEL manzana CERO DIECIOCHO, región CERO DOS del desarrollo turístico PUERTO AVENTURASS, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo.-----

--- DESCRIPCIÓN: Estancia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recamara principal con baño, closet y terraza uno, recamara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior tres y un cajón de estacionamiento numero quince en el área común estacionamiento cero dos.---

--- SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento ciento tres de 178.44 m2 (ciento setenta y ocho punto cuarenta y cuatro metros cuadrados).-----

--- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS ÁREAS PRIVATIVAS.-----

--- ÁREA HABITABLE.-----

--- Al norte: en 1.07 m. (uno punto cero siete metros) con área común pasillo, escalera y vestíbulo uno.-----

--- Al oeste: en 0.41 m. (cero punto cuarenta y un metros) con área común pasillo, escalera y vestíbulo uno.-----

--- Al suroeste: en 0.64 m. (cero punto sesenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y vestíbulo uno.-----

--- Al oeste: en 4.44 m. (cuatro punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y vestíbulo uno.-----

--- Al norte: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con terraza cero dos.-----

--- Al oeste: en 3.00 m. (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y área común quince.---

--- Al norte: en 3.45 m. (tres punto cuarenta y cinco metros) con área común quince.-----

--- Al este: en 3.00 m. (tres punto cero cero metros) con área común quince y su terraza cero uno.---



--- Al norte: en 1.93 m. (uno punto noventa y tres metros) con su terraza cero uno.-----  
--- Al este: en 17.90 m. (diecisiete punto noventa metros) con área privativa del condominio  
ciento dos.-----

--- Al sur: en 8.00 m. (ocho punto cero cero metros) con su terraza posterior cero tres.-----  
--- Al oeste: en 12.60 m. (doce punto sesenta metros) con área privativa del condominio ciento  
cuatro.-----

---TERRAZA CERO UNO-----

---Al sur: en 1.93 m. (uno punto noventa y tres metros) con su área privativa-----

--- Al oeste: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa-----

--- Al noreste: en línea curva 2.62 m. (dos punto sesenta y dos metros) con área común quince.---

--- Al este: en 0.18 m. (cero punto dieciocho metros) con área privativa del condominio ciento dos.---

---TERRAZA CERO DOS-----

--- Al sur: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa-----

--- Al noroeste: en línea curva 3.10 m. (tres punto diez metros) con área común pasillo, escalera,  
elevador uno y área común quince.-----

--- Al este: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa-----

---TERRAZA POSTERIOR CERO TRES-----

---Al norte: en 8.00 m. (ocho punto cero cero metros) con su área privativa-----

--- Al este: en 2.80 m. (cero punto ochenta metros) con área privativa del condominio ciento dos---

--- Al sur: en 8.00 m. (ocho punto cero cero metros) con área común dieciséis.-----

--- Al oeste: en 2.80 m. (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio ciento  
cuatro.-----

--- A este departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.2348 % (dos punto dos tres  
cuatro ocho por ciento).-----

--- Departamento 104 (CIENTO CUATRO PLANTA BAJA) lote CERO CUATRO, calle BAHIA  
XCACEL manzana CERO DIECIOCHO, región CERO DOS del desarrollo turístico PUERTO  
AVENTURASS, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo.-----

--- DESCRIPCIÓN: Estancia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recamara principal con  
baño, closet y terraza uno, recamara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior  
tres y un cajón de estacionamiento numero dieciséis en el área común estacionamiento cero dos.---

--- SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento ciento cuatro de 180.02 m2 (ciento  
ochenta punto cero dos metros cuadrados).-----

--- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS ÁREAS PRIVATIVAS.-----

--- ÁREA HABITABLE.-----

--- Al norte: en 1.07 m. (uno punto cero siete metros) con área común pasillo, escalera y elevador  
uno.-----

--- Al este: en 12.60m. (doce punto sesenta metros) con área privativa del condominio ciento tres.---

--- Al sur: en 8.08 m. (ocho punto cero ocho metros) con su terraza posterior cero tres.-----

--- Al oeste: en 17.90 m. (diecisiete punto noventa metros) con área común dieciséis.-----

--- Al norte: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su terraza cero dos.-----

--- Al oeste en 3.00 m. (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y área común catorce.---

--- Al norte: en 3.45 m. (tres punto cuarenta y cinco metros) con área común catorce.-----

--- Al este: en 3.00 m. (tres punto cero cero metros) con área común catorce y su terraza cero

uno.-----

--- Al norte: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su terraza cero uno-----

--- Al este: en 4.44 m. (cuatro punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y elevador uno-----

--- Al sureste: en 0.64 m. (cero punto sesenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y elevador uno.-----

--- Al este: en 0.41 m. (cero punto cuarenta y un metros) con área común pasillo, escalera y elevador uno.-----

---TERRAZA CERO UNO-----

---Al sur: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa-----

--- Al oeste: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa-----

--- Al noreste: en línea curva 3.10 m. (tres punto diez metros) con área común catorce y área común pasillo escaleras y elevador uno.-----

---TERRAZA CERO DOS-----

--- Al sur: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa-----

--- Al noroeste: en línea curva 3.10 m. (tres punto diez metros) con área común catorce.-----

--- Al este: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa-----

---TERRAZA POSTERIOR CERO TRES-----

---Al norte: en 8.08 m. (ocho punto cero ocho metros) con su área privativa-----

--- Al este: en 2.80 m. (cero punto ochenta metros) con área privativa del condominio ciento tres --

--- Al sur: en 8.08 m. (ocho punto cero ocho metros) con área común dieciséis.-----

--- Al oeste: en 2.80 m. (dos punto ochenta metros) con área común dieciséis.-----

--- A este departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.2546 % (dos punto dos cinco cuatro seis por ciento).-----

--- Departamento 105 (CIENTO CUATRO PLANTA BAJA) lote CERO CUATRO, calle BAHIA XCACEL manzana CERO DIECIOCHO, región CERO DOS del desarrollo turístico PUERTO AVENTURASS, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo.-----

--- DESCRIPCIÓN: Estancia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recamara principal con baño, closet y terraza uno, recamara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior tres y un cajón de estacionamiento numero treinta y cinco en el área común estacionamiento cero tres.-----

--- SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento ciento cinco de 180.02 m2 (ciento ochenta punto cero dos metros cuadrados).-----

--- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS ÁREAS PRIVATIVAS.-----

--- ÁREA HABITABLE.-----

--- Al oeste: en 1.08 m. (uno punto cero ocho metros) con área común pasillo uno.-----

--- Al sur: en 0.41 m. (cero punto cuarenta y un metros) con área común pasillo uno-----

--- Al sureste: en 0.64 m. (cero punto sesenta y cuatro metros) con área común pasillo uno-----

--- Al sur: en 4.44 m. (cuatro punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo uno.-----

--- Al oeste: en 2.00 m (dos punto cero cero metros con su terraza cero dos.-----

--- Al sur: en 3.00 m. (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y área común cero siete.-----

--- Al oeste: en 3.45 m. (tres punto cuarenta y cinco metros) con área común cero siete.-----



--- Al norte: en 3.00 m. (tres punto cero cero metros) con área común cero siete y su terraza cero uno.-----

--- Al oeste: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su terraza cero uno.-----

--- Al norte: en 17.90 m. (diecisiete punto noventa metros) con área común doce.-----

--- Al este: en 8.08 m. (ocho punto cero ocho metros) con terraza posterior cero tres.-----

--- Al sur: en 12.59 m. (doce punto cincuenta y nueve metros) con área privativa del condominio ciento seis.-----

--- TERRAZA CERO UNO.-----

--- Al este: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa.-----

--- Al sur: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa.-----

--- Al noroeste. En línea curva 3.10 m. (tres punto diez metros) con área común cero seis.-----

--- TERRAZA CERO DOS.-----

--- Al este: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa.-----

--- Al suroeste: en línea curva 3.10 m. (tres punto diez metros) con área común pasillo uno y área común cero siete.-----

--- Al norte: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa.-----

--- TERRAZA POSTERIOR CERO TRES.-----

--- Al oeste: en 8.08 m. (ocho punto cero ocho metros) con su área privativa.-----

--- Al norte: en 2.80 m. (dos punto ochenta metros) con área común doce.-----

--- Al este: en 8.08 m. (ocho punto cero ocho metros) con su área común doce.-----

--- Al sur: en 2.80 m. (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio ciento seis.-----

--- A este departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.2546 % (dos punto dos cinco cuatro seis por ciento).-----

--- Departamento 106 (CIENTO SEIS PLANTA BAJA) lote CERO CUATRO, calle BAHIA XCACEL manzana CERO DIECIOCHO, región CERO DOS del desarrollo turístico PUERTO AVENTURASS, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo.-----

--- DESCRIPCIÓN: Estancia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recamara principal con baño, closet y terraza uno, recamara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior tres y un cajón de estacionamiento numero treinta y seis en el área común estacionamiento cero tres.-----

--- SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento ciento seis de 179.06 m2 (ciento setenta y nueve punto cero seis metros cuadrados).-----

--- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS ÁREAS PRIVATIVAS.-----

--- ÁREA HABITABLE.-----

--- Al oeste: en 1.08 m. (uno punto cero ocho metros) con área común pasillo uno.-----

--- Al norte: en 12.59 m. (doce punto cincuenta y nueve metros) con área privativa del condominio ciento cinco.-----

--- Al este: en 8.15 m. (ocho punto quince metros) con su terraza posterior cero tres.-----

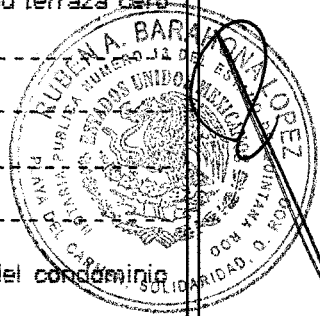
--- Al sur: en 5.50 m. (cinco punto cincuenta) con área común doce.-----

--- Al oeste: en 0.15 m. (cero punto quince metros) con área privativa del condominio ciento siete.-----

--- Al sur: en 12.40 (doce punto cuarenta metros) con área privativa del condominio ciento siete.-----

--- Al oeste: en 1.92 m. (uno punto noventa y dos metros) con su terraza cero dos.-----

--- Al sur: en 3.00 m. (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y área común cero



ocho.-----

--- Al oeste: en 3.45 m. (tres punto cuarenta y cinco metros) con área común cero ocho -----

--- Al norte: 3.00 m. (tres punto cero cero metros) con área común cero ocho y su terraza cero uno.

--- Al oeste: en 2.00 m. ( dos punto cero cero metros) con su terraza cero uno.-----

--- Al norte: en 4.44 m. (cuatro punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo uno.-----

--- Al noreste: en 0.64 m. (cero punto sesenta y cuatro metros) con área común pasillo uno.-----

--- Al norte: en 0.41 m. (cero punto cuarenta y un metros) con área común pasillo uno.-----

--- TERRAZA CERO UNO.-----

--- Al este: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa.-----

--- Al sur: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa.-----

--- Al noroeste. En línea curva 3.10 m. (tres punto diez metros) con área común cero ocho y área común pasillo uno.-----

--- TERRAZA CERO DOS.-----

--- Al este: en 1.92 m. (uno punto noventa y dos metros) con su área privativa.-----

--- Al sur: en 0.48 m. (cero punto cuarenta y ocho metros) con área privativa del condominio cientos siete.-----

--- Al suroeste: en línea curva 2.62 m. (dos punto sesenta y dos metros) con área privativa del condominio ciento siete y área común cero ocho.-----

--- Al norte: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa.-----

--- TERRAZA POSTERIOR CERO TRES.-----

--- Al oeste: en 8.15 m. (ocho punto quince metros) con su área privativa.-----

--- Al norte: en 2.80 m. (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio ciento cinco.

--- Al este: en 8.15 m. (ocho punto quince metros) con su área común doce.-----

--- Al sur: en 2.80 m. (dos punto ochenta metros) con área común doce.-----

--- A este departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.2425 % (dos punto dos cuatro dos cinco por ciento).-----

--- Departamento 107 (CIENTO SIETE PLANTA BAJA) lote CERO CUATRO, calle BAHIA XCACEL manzana CERO DIECIOCHO, región CERO DOS del desarrollo turístico PUERTO AVENTURASS, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo.-----

--- DESCRIPCIÓN: Estandia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recamara principal con baño, closet y terraza uno, recamara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior tres y un cajón de estacionamiento numero treinta y siete en el área común estacionamiento cero tres.-----

--- SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento ciento siete de 179.04 m2 (ciento setenta y nueve punto cero cuatro metros cuadrados).-----

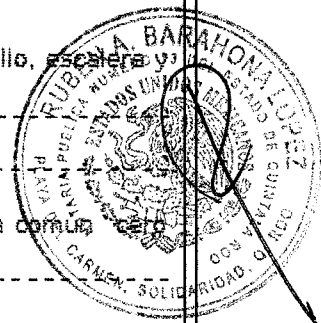
--- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS ÁREAS PRIVATIVAS.-----

--- ÁREA HABITABLE.-----

--- Al oeste: en 1.08 m. (uno punto cero ocho metros) con área común pasillo, escalera y elevador dos.-----

--- Al sur: en 0.41 m. (cero punto cuarenta y un metros) con área común pasillo, escalera y elevador dos.-----

--- Al sureste: en 0.64 m. (cero punto sesenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y elevador dos.-----



--- Al sur: en 4.44 m. (cuatro punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y elevador dos.-----

--- Al oeste: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su terraza cero dos.-----

--- Al sur: en 3.00 m. (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y área común cero ocho.-----

--- Al oeste: en 3.45 m. (tres punto cuarenta y cinco metros) con área común cero ocho.-----

--- Al norte: en 3.00 m. (tres punto cero cero metros) con área común cero ocho y su terraza cero uno.-----

--- Al oeste: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su terraza cero dos.-----

--- Al norte: en 7.60 m. (siete punto sesenta metros) con área común cero ocho.-----

--- Al norte: en línea curva 0.23 m. (cero punto veintitrés metros) con área privativa del condominio ciento seis.-----

--- Al norte: en 10.07 m. (diez punto cero siete metros) con área privativa del condominio ciento seis.-----

--- Al este: en 8.00 m. (ocho punto cero ocho metros) con terraza posterior cero tres.-----

--- Al sur: en 12.59 m. (doce punto cincuenta y nueve metros) con área privativa del condominio ciento seis.-----

--- TERRAZA CERO UNO.-----

--- Al este: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa.-----

--- Al sur: en en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa.-----

--- Al noroeste: en línea curva 3.10 m. (tres punto diez metros) con área común cero ocho.-----

--- TERRAZA CERO DOS.-----

--- Al este: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa.-----

--- Al suroeste: en línea curva 3.10 m. (tres punto diez metros) con área común pasillo, escalera y elevador dos y área común cero ocho.-----

--- Al norte: 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa.-----

--- TERRAZA POSTERIOR CERO TRES.-----

--- Al oeste: en 8.00 m. (ocho punto cero cero metros) con su área privativa.-----

--- Al norte: en 2.80 m. (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio ciento seis. --

--- Al este: en 8.00 m. (ocho punto cero cero metros) área privativa del condominio ciento seis y área común doce.-----

--- Al sur: en 2.80 m. (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio ciento ocho.--

--- A este departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.2423 % (dos punto dos cuatro dos tres por ciento).-----

- - - Departamento 108 (CIENTO OCHO PLANTA BAJA) lote CERO CUATRO, calle BAHIA XCACEL manzana CERO DIECIOCHO, región CERO DOS del desarrollo turístico PUERTO AVENTURASS, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo.-----

--- DESCRIPCIÓN: Estancia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recamara principal con baño, closet y terraza uno, recamara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior tres y un cajón de estacionamiento numero treinta y ocho en el área común estacionamiento cero tres.-----

--- SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento ciento ocho de 178.04 m2 (ciento setenta y nueve punto cero cuatro metros cuadrados).-----

--- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS ÁREAS PRIVATIVAS.-----

--- AREA HABITABLE.-----

--- Al oeste: en 1.08 m. (uno punto cero ocho metros) con área común pasillo, escalera y elevador dos.-----

--- Al norte: en 12.59 m. (doce punto cincuenta y nueve metros) con área privativa del condominio ciento siete.-----

--- Al este: en 8.00 m. (ocho punto cero cero metros) con su terraza posterior cero tres.-----

--- Al sur: en 10.07 m. (diez punto cero siete metros) con área privativa del condominio ciento nueve.-----

--- Al sur: en línea curva 0.23 m. (cero punto veintitrés metros) con área común privativa del condominio ciento nueve.-----

--- Al sur: en 7.60 m. (siete punto sesenta metros) con área común cero nueve.-----

--- Al oeste: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su terraza cero dos.-----

--- Al sur: en 3.00 m. (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y área común cero nueve.-----

--- Al oeste: en 3.45 m. (tres punto cuarenta y cinco metros) con área común cero nueve.-----

--- Al norte: en 3.00 m. (tres punto cero cero metros) con área común cero nueve y su terraza cero uno.-----

--- Al oeste: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su terraza cero uno.-----

--- Al norte: en 4.44 m. (cuatro punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y elevador dos.-----

--- Al noreste: en 0.64 m. (cero punto sesenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y elevador dos.-----

--- Al norte: en 0.41 m. (cero punto cuarenta y uno metros) con área común pasillo, escalera y elevador dos.-----

--- TERRAZA CERO UNO.-----

--- Al este: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con área privativa.-----

--- Al sur: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con área privativa.-----

--- Al noroeste: en línea curva 3.10 m. (tres punto diez metros) con área común cero nueve y área común pasillo, escalera y elevador dos.-----

--- TERRAZA CERO DOS.-----

--- Al este: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa.-----

--- Al suroeste: en línea curva 3.10 m. (tres punto diez metros) con área común cero nueve.-----

--- Al norte: 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa.-----

--- TERRAZA POSTERIOR CERO TRES.-----

--- Al oeste: en 8.00 m. (ocho punto cero cero metros) con su área privativa.-----

--- Al norte: en 2.80 m. (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio ciento siete.-----

--- Al este: en 8.00 m. (ocho punto cero cero metros) con área común once y área privativa del condominio ciento nueve.-----

--- Al sur: en 2.80 m. (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio ciento nueve.-----

--- A este departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.2423 % (dos punto dos cuatro dos tres por ciento).-----

--- Departamento 109 (CIENTO NUEVE PLANTA BAJA) lote CERO CUATRO, calle BAHIA

XCACEL manzana CERO DIECIOCHO, región CERO DOS del desarrollo turístico PUERTO AVENTURASS, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo.-----

--- DESCRIPCIÓN: Estancia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recámara principal con baño, closet y terraza uno, recámara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior tres y un cajón de estacionamiento número treinta y nueve en el área común estacionamiento cero tres.-----

--- SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento ciento nueve de 179.08 m2 (ciento setenta y nueve punto cero seis metros cuadrados).-----

--- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS ÁREAS PRIVATIVAS.-----

--- ÁREA HABITABLE.-----

--- Al oeste: en 1.08 m. (uno punto cero ocho metros) con área común pasillo dos.-----

--- Al sur: en 0.41 m. (uno punto cuarenta y un metros) con área común pasillo dos.-----

--- Al sureste: en 0.64 m. (cero punto sesenta y cuatro metros) con área común pasillo dos.-----

--- Al sur: en 4.44 m. (cuatro punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo dos.-----

--- Al oeste: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su terraza cero dos.-----

--- Al sur: en 3.00 m. (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y área común cero nueve.-----

--- Al oeste: en 3.45 m. (tres punto cuarenta y cinco metros) con área común cero nueve.-----

--- Al norte: en 3.00 m. (tres punto cero cero metros) con área común cero nueve y su terraza cero uno.-----

--- Al oeste: en 1.92 m. (uno punto noventa y dos) con su terraza cero uno.-----

--- Al norte: en 12.40 m. (doce punto cuarenta metros) con área privativa del condominio ciento ocho.-----

--- Al oeste: en 0.15 m. (cero punto quince metros) con área privativa del condominio ciento ocho.-----

--- Al norte: en 5.50 m. (cinco punto cincuenta metros) con área común once.-----

--- Al este: en 8.15 m. (ocho punto quince metros) con terraza posterior cero tres.-----

--- Al sur: en 12.59 m. (doce punto cincuenta y nueve metros) con rea común privativa del condominio ciento diez.-----

--- TERRAZA CERO UNO.-----

--- Al este: en 1.92 m. (uno punto noventa y dos metros) con área privativa.-----

--- Al sur: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con área privativa.-----

--- Al noroeste: en línea curva 2.62 m. (dos punto sesenta y dos metros) con área común cero nueve y área privativa del condominio ciento ocho.-----

--- Al norte: en 0.48 m. (cero punto cuarenta y ocho metros) con área privativa del condominio ciento ocho.-----

--- TERRAZA CERO DOS.-----

--- Al este: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa.-----

--- Al suroeste: en línea curva 3.10 m. (tres punto diez metros) con área común pasillo dos y área común cero nueve.-----

--- Al norte: 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa.-----

--- TERRAZA POSTERIOR CERO TRES.-----

--- Al oeste: en 8.15 m. (ocho punto quince metros) con su área privativa.-----

--- Al norte: en 2.80 m. (dos punto ochenta metros) con área común once.-----

--- Al este: en 8.15 m. (ocho punto quince metros) con área común once.-----  
 --- Al sur: en 2.80 m. (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio ciento diez.---  
 --- A este departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.2425 % (dos punto dos  
 cuatro dos cinco por ciento).-----  
 --- Departamento 110 (CIENTO DIEZ PLANTA BAJA) lote CERO CUATRO, calle BAHIA XCACEL  
 manzana CERO DIECIOCHO, región CERO DOS del desarrollo turístico PUERTO AVENTURASS,  
 municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo.-----  
 --- DESCRIPCIÓN: Estancia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recamara principal con  
 baño, closet y terraza uno, recamara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior  
 tres y un cajón de estacionamiento numero cuarenta en el área común estacionamiento cero tres.---  
 --- SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento ciento diez de 180.02 m2 (ciento ochenta  
 y punto cero dos metros cuadrados).-----  
 --- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS ÁREAS PRIVATIVAS.-----  
 --- ÁREA HABITABLE.-----  
 --- Al oeste: en 1.08 m. (uno punto cero ocho metros) con área común pasillo dos.-----  
 --- Al norte: en 12.59 m. (doce punto cincuenta y nueve metros) con área privativa del condominio  
 ciento nueve.-----  
 --- Al este: en 8.08 m. (ocho punto cero ocho metros) con su terraza posterior cero tres.-----  
 --- Al sur: 17.90 m. (diecisiete punto noventa metros) con área común once.-----  
 --- Al oeste: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su terraza cero dos.-----  
 --- Al sur: en 3.00 m. (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y área común diez.---  
 --- Al oeste: en 3.45 m. (tres punto cuarenta y cinco metros) con área común diez.-----  
 --- Al norte: en 3.00 m. (tres punto cero cero metros) con área común diez y su terraza cero uno.---  
 --- Al oeste: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su terraza cero uno.-----  
 --- Al norte: en 4.44 m. (cuatro punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo dos.-----  
 --- Al noreste: en 0.64 m. (cero punto sesenta y cuatro metros) con área común pasillo dos.-----  
 --- Al norte: en 0.41 m. (cero punto cuarenta y un metros) con área común pasillo dos.-----  
 --- TERRAZA CERO UNO.-----  
 --- Al este: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa.-----  
 --- Al sur: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa-----  
 --- Al noroeste: en línea curva 3.10 m. (tres punto diez dos metros) con área común diez y área  
 común pasillo dos.-----  
 --- TERRAZA CERO DOS.-----  
 --- Al este: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa.-----  
 --- Al suroeste: en línea curva 3.10 m. (tres punto diez metros) con área común diez.-----  
 --- Al norte: 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa.-----  
 --- TERRAZA POSTERIOR CERO TRES.-----  
 --- Al oeste: en 8.08 m. (ocho punto cero ocho metros) con su área privativa.-----  
 --- Al norte: en 2.80 m. (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio ciento  
 nueve.-----  
 --- Al este: en 8.08 m. (ocho punto cero ocho metros) con área común once.-----  
 --- Al sur: en 2.80 m. (dos punto ochenta metros) con área común once.-----  
 --- A este departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.2546 % (dos punto dos cinco



cuatro seis por ciento).-----

--- Local C 1 (UNO) lote CERO CUATRO, calle BAHIA XCACEL manzana CERO DIECIOCHO, región CERO DOS del desarrollo turístico PUERTO AVENTURASS, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo.-----

--- DESCRIPCIÓN: Área comercial y terraza.-----

--- SUPERFICIE TOTAL ÁREA PRIVATIVA LOCAL 01 (CERO UNO) de 227.63 m2 (doscientos veintisiete punto sesenta y tres metros cuadrados).-----

--- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS ÁREAS PRIVATIVAS.-----

--- ÁREA COMERCIAL.-----

--- Al suroeste: en 11.48 m. (once punto cuarenta y seis metros) con área común cuatro.-----

--- Al noroeste: en 11.48 m. (once punto cuarenta y seis metros) con área privativa local C dos.-----

--- Al este: en 16.20 m. (dieciséis punto veinte metros) con su terraza.-----

--- TERRAZA.-----

--- Al oeste: en 16.20 m. (dieciséis punto veinte metros) con su área privativa.-----

--- Al norte: en 10.01 m. (diez punto cero uno metros) con su área privativa de local C tres.-----

--- Al este: en 16.17 m. (dieciséis punto diecisiete metros) con zona federal marítimo terrestres.-----

--- Al sur: en 10.01 m. (diez punto cero uno metros) con área común cuatro.-----

--- A este local le corresponde un porcentaje de indiviso de 1.4254 % (uno punto cuatro dos cinco cuatro por ciento).-----

--- Local C 2 (DOS) lote CERO CUATRO, calle BAHIA XCACEL manzana CERO DIECIOCHO, región CERO DOS del desarrollo turístico PUERTO AVENTURASS, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo.-----

--- DESCRIPCIÓN: Área comercial y terraza.-----

--- SUPERFICIE TOTAL ÁREA PRIVATIVA LOCAL C 2 (DOS) de 65.53 m2 (sesenta y cinco punto cincuenta y tres metros cuadrados).-----

--- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS ÁREAS PRIVATIVAS.-----

--- ÁREA COMERCIAL.-----

--- Al suroeste: en 11.45 m. (once punto cuarenta y cinco metros) con área común cuatro del condominio maestro.-----

--- Al norte: en 16.20 m. (dieciséis punto veinte metros) con área privativa local cero tres.-----

--- Al sureste: en 11.46 m. (once punto cuarenta y seis metros) con área privativa local cero uno.-----

--- A este local le corresponde un porcentaje de indiviso de 0.4103 % (cero punto cuatro uno cero tres por ciento).-----

--- Local C 3 (TRES) lote CERO CUATRO, calle BAHIA XCACEL manzana CERO DIECIOCHO, región CERO DOS del desarrollo turístico PUERTO AVENTURASS, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo.-----

--- DESCRIPCIÓN: Área comercial y terraza.-----

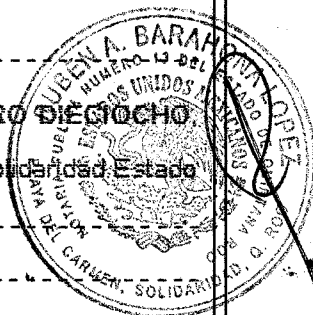
--- SUPERFICIE TOTAL ÁREA PRIVATIVA LOCAL C 3 (TRES) de 244.79 m2 (doscientos cuarenta y cuatro punto setenta y nueve metros cuadrados).-----

--- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS ÁREAS PRIVATIVAS.-----

--- ÁREA COMERCIAL.-----

--- Al suroeste: en 11.45 m. (once punto cuarenta y cinco metros) con área común cuatro.-----

--- Al norte: en 24.29 m. (veinticuatro punto veintinueve metros) con área privativa del condominio





Local C cuatro .-----  
 --- Al este: en 8.09 m. (ocho punto cero nueve metros) con su terraza.-----  
 --- Al sur: 16.20 m. (dieciséis punto veinte metros) con área privativa local C dos.-----  
 --- TERRAZA.-----  
 --- Al oeste: en 8.09 m. (ocho punto cero nueve metros) con su área privativa.-----  
 --- Al norte: en 10.02 m. (diez punto cero dos metros) con su área privativa de local C cuatro.-----  
 --- Al este: en 8.09 m. (ocho punto cero nueve metros) con zona federal marítimo terrestres.-----  
 --- Al sur: en 10.01 m. (diez punto cero uno metros) con área privativa local C uno.-----  
 --- A este local le corresponde un porcentaje de indiviso de 1.5329 % (uno punto cinco tres dos nueve por ciento).-----  
 --- Local C 4 (CUATRO) lote CERO CUATRO, calle BAHIA XCACEL manzana CERO DIECIOCHO, región CERO DOS del desarrollo turístico PUERTO AVENTURASS, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo.-----  
 --- DESCRIPCIÓN: Área comercial y terraza.-----  
 --- SUPERFICIE TOTAL ÁREA PRIVATIVA LOCAL C 4 (CUATRO) de 286.39 m2 (doscientos ochenta y seis punto treinta y nueve metros cuadrados).-----  
 --- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS ÁREAS PRIVATIVAS.-----  
 --- ÁREA COMERCIAL.-----  
 --- Al suroeste: en 11.45 m. (once punto cuarenta y cinco metros) con área común cuatro.-----  
 --- Al norte: en 21.24 m. (veintiuno punto veinticuatro metros) con área común once.-----  
 --- Al norte: en línea curva 13.46 m. (trece punto cuarenta y seis metros) con área común servicios dos.-----  
 --- Al norte: en 6.76 m. (seis punto setenta y seis metros) con área común once y área común tres.-----  
 --- Al este: en 8.09 m. (ocho punto cero nueve metros) con su terraza.-----  
 --- Al sur: en 24.29 m. (veinticuatro punto veintinueve metros) con área privativa local C tres.-----  
 --- TERRAZA.-----  
 --- Al oeste: en 8.09 m. (ocho punto cero nueve metros) con su área privativa.-----  
 --- Al norte: en 10.02 m. (diez punto cero dos metros) con área común tres.-----  
 --- Al este: en 8.09 m. (ocho punto cero nueve metros) con zona federal marítimo terrestres.-----  
 --- Al sur: en 10.02 m. (diez punto cero dos metros) con área privativa local C tres.-----  
 --- A este local le corresponde un porcentaje de indiviso de 1.7834 % (uno punto siete nueve tres cuatro por ciento).-----  
 --- Departamento 201 (DOSCIENTOS UNO PRIMER NIVEL) lote CERO CUATRO, calle BAHIA XCACEL manzana CERO DIECIOCHO, región CERO DOS del desarrollo turístico PUERTO AVENTURAS, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo.-----  
 --- DESCRIPCIÓN: Estandia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recamara principal con baño, closet y terraza uno, recamara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior tres y un cajón de estacionamiento numero nueve en el área común estacionamiento cero dos.-----  
 --- SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento doscientos uno de 180.02 m2 (ciento ochenta y punto cero dos metros cuadrados).-----  
 --- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS ÁREAS PRIVATIVAS.-----  
 --- ÁREA HABITABLE.-----

--- Al norte: en 1.07 m. (uno punto cero siete metros) con área común pasillo, escalera y elevador uno.-----  
 --- Al oeste: en 0.41 m. (cero punto cuarenta y un metros) con área común pasillo, escalera y elevador uno.-----  
 --- Al suroeste: en 0.64 m. (cero punto sesenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y vestíbulo uno.-----  
 --- Al oeste: en 4.44 m. (cuatro punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y vestíbulo uno.-----  
 --- Al norte: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su terraza cero dos.-----  
 --- Al oeste: en 3.00 m. (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y vacío.-----  
 --- Al norte: en 3.45 m. (tres punto cuarenta y cinco metros) con vacío.-----  
 --- Al este: en 3.00 m. (tres punto cero cero metros) con vacío y su terraza cero uno.-----  
 --- Al norte: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su terraza cero uno.-----  
 --- Al este: en 17.90 m. (diecisiete punto noventa metros) con vacío.-----  
 --- Al sur: 8.08 m. (ocho punto cero ocho metros) con su terraza cero tres.-----  
 --- Al oeste: 12.60 m. (doce punto sesenta metros) con área privativa del condominio doscientos dos.-----  
 --- TERRAZA CERO UNO.-----  
 --- Al sur: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa.-----  
 --- Al oeste: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa.-----  
 --- Al noroeste: en línea curva 3.10 m. (tres punto diez dos metros) con vacío.-----  
 --- TERRAZA CERO DOS.-----  
 --- Al sur: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa.-----  
 --- Al noroeste: en línea curva 3.10 m. (tres punto diez metros) con área común pasillo, escalera, elevador uno y vacío.-----  
 --- Al este: 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa.-----  
 --- TERRAZA POSTERIOR CERO TRES.-----  
 --- Al norte: en 8.08 m. (ocho punto cero ocho metros) con su área privativa.-----  
 --- Al este: en 2.80 m. (dos punto ochenta metros) con vacío.-----  
 --- Al sur: en 8.08 m. (ocho punto cero ocho metros) con vacío.-----  
 --- Al oeste: en 2.80 m. (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio doscientos dos.-----  
 --- A este departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.2546 % (dos punto dos cinco cuatro seis por ciento).-----  
 --- Departamento 202 (DOSCIENTOS DOS PRIMER NIVEL) lote CERO CUATRO, calle BAHIA XCACEL manzana CERO DIECIOCHO, región CERO DOS del desarrollo turístico PUERTO AVENTURAS, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo.-----  
 --- DESCRIPCIÓN: Estandia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recamara principal con baño, closet y terraza uno, recamara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior tres y un cajón de estacionamiento numero diez en el área común estacionamiento cero dos.-----  
 --- SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento doscientos dos de 178.44 m2 (ciento setenta y ocho punto cuarenta y cuatro metros cuadrados).-----  
 --- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS ÁREAS PRIVATIVAS.-----



----- ÁREA HABITABLE.-----

--- Al norte: en 1.07 m. (uno punto cero siete metros) con área común pasillo, escalera y elevador uno.-----

--- Al este: en 12.60 m. (doce punto sesenta metros) con área privativa del condominio doscientos uno.-----

--- Al sur: en 8.00 m. (ocho punto cero cero metros) con su terraza posterior cero tres.-----

--- Al oeste: en 17.90m. (diecisiete punto noventa metros) con área privativa del condominio doscientos tres.-----

--- Al norte: en 1.93 m. (uno punto noventa y tres metros) con su terraza cero dos.-----

--- Al oeste: en 3.00 (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y vacío.-----

--- Al norte: en 3.45 m. (tres punto cuarenta y cinco metros) con vacío.-----

--- Al este: en 3.00 m. (tres punto cero cero metros) con vacío y su terraza cero uno.-----

--- Al norte: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su terraza cero uno.-----

--- Al este: en 4.44 m. (cuatro punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo escalera y elevador uno.-----

--- Al sureste: en 0.64 m. (cero punto sesenta y cuatro metros) con área común pasillo escalera y elevador uno.-----

--- Al este: en 0.41 m. (cero punto cuarenta y un metros) con área común pasillo, escalera y elevador uno.-----

----- TERRAZA CERO UNO.-----

--- Al sur: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa.-----

--- Al oeste: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa.-----

--- Al noroeste: en línea curva 3.10 m. (tres punto diez dos metros) con vacío y área común pasillo escaleras y elevador uno.-----

----- TERRAZA CERO DOS.-----

--- Al sur: en 1.93 m. (uno punto noventa y tres metros) con su área privativa.-----

--- Al oeste: en 0.48 m. (cero punto cuarenta y ocho metros) con área privativa del condominio doscientos tres.-----

--- Al noroeste: en línea curva 2.62 m. (dos punto sesenta y dos metros) con vacío.-----

--- Al este: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa.-----

----- TERRAZA POSTERIOR CERO TRES.-----

--- Al norte: en 8.00 m. (ocho punto cero cero metros) con su área privativa.-----

--- Al este: en 2.80 m. (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio doscientos uno.-----

--- Al sur: en 8.00 m. (ocho punto cero cero metros) con vacío.-----

--- Al oeste: en 2.80 m. (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio doscientos tres.-----

--- A este departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.2348 % (dos punto dos tres cuatro ocho por ciento).-----

--- Departamento 203 (DOSCIENTOS TRES PRIMER NIVEL) lote CERO CUATRO, calle BAHIA XCACEL manzana CERO DIECIOCHO, región CERO DOS del desarrollo turístico PUERTO AVENTURAS, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo.-----

--- DESCRIPCIÓN: Estancia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recámara principal con

baño, closet y terraza uno, recamara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior tres y un cajón de estacionamiento numero once en el área común estacionamiento cero dos.

--- SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento doscientos tres de 178.44 m<sup>2</sup> (ciento setenta y ocho punto cuarenta y cuatro metros cuadrados).-----

---- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS ÁREAS PRIVATIVAS.-----

--- ÁREA HABITABLE.-----

--- Al norte: en 1.07 m. (uno punto cero siete metros) con área común pasillo, escalera y elevador uno.-----

--- Al oeste: en 0.41 m. (cero punto cuarenta y un metros) con área común pasillo, escalera y elevador uno.-----

--- Al suroeste: en 0.64 m (cero punto sesenta y cuatro metros) con área común pasillo, escaleta y elevador uno.-----

--- Al oeste: en 4.44 m. (cuatro punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y elevador uno.-----

--- Al norte: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su terraza cero dos.-----

--- Al oeste: en 3.00 m. (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y vacío.-----

--- Al norte: en 3.45 m. (tres punto cuarenta y cinco metros) con vacío.-----

--- Al este: 3.00 m. (tres punto cero cero metros) con vacío y su terraza cero uno.-----

--- Al norte: en 1.93 m. (uno punto noventa y tres metros) con su terraza cero uno.-----

--- Al este: en 17.90 m. (diecisiete punto noventa metros) con área privativa del condominio doscientos dos.-----

--- Al sur: en 8.00 m. (ocho punto cero cero metros) con su terraza posterior cero tres.-----

--- Al oeste: en 12.60 m. (doce punto sesenta metros) con área privativa del condominio doscientos cuatro.-----

--- TERRAZA CERO UNO.-----

-- Al sur: en 1.93 m. (uno punto noventa y tres metros) con su área privativa.-----

-- Al oeste: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa.-----

--- Al noroeste: en línea curva 2.62 m. (dos punto sesenta y dos metros) con vacío.-----

--- Al este: en 0.48 m. (dos punto cuarenta y ocho metros) con su área privativa del condominio doscientos dos.-----

--- TERRAZA CERO DOS.-----

--- Al sur: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa.-----

--- Al noroeste: en línea curva 3.10 m. (tres punto diez metros) con área común pasillo, escalera. Elevador uno y vacío. -----

--- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa.-----

--- TERRAZA POSTERIOR CERO TRES.-----

--- Al norte: en 8.00 m. (ocho punto cero cero metros) con su área privativa.-----

--- Al este: en 2.80 m. (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio doscientos dos.-----

--- Al sur: en 8.00 m. (ocho punto cero cero metros) con vacío.-----

--- Al oeste: en 2.80 m. (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio doscientos cuatro.-----

--- A este departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.2348 % (dos punto dos tres

cuatro ocho por ciento).-----

- - - Departamento 204 (DOSCIENTOS CUATRO PRIMER NIVEL) lote CERO CUATRO, calle BAHIA XCACEL manzana CERO DIECIOCHO, región CERO DOS del desarrollo turístico PUERTO AVENTURAS, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo.-----

--- DESCRIPCIÓN: Estancia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recamara principal con baño, closet y terraza uno, recamara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior tres y un cajón de estacionamiento numero doce en el área común estacionamiento cero dos.-----

--- SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento doscientos cuatro de 180.02 m2 (ciento ochenta punto cero dos metros cuadrados).-----

--- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS ÁREAS PRIVATIVAS.-----

--- ÁREA HABITABLE.-----

--- Al norte: en 1.07 m (uno punto cero siete metros) con área común pasillo, escalera y elevador uno.-----

--- Al este: en 12.60 m. (doce punto sesenta metros) con área privativa del condominio doscientos tres.-----

--- Al sur: en 8.08 m. (ocho punto cero ocho metros) con su terraza posterior cero tres.-----

--- Al oeste: en 17.90 m. (diecisiete punto noventa metros) con vacío.-----

--- Al norte: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su terraza cero dos.-----

--- Al oeste: en 3.00 m. (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y vacío.-----

--- Al norte: en 3.45 m. (tres punto cuarenta y cinco metros) con vacío.-----

--- Al este: en 3.00 m. (tres punto cero cero metros) con vacío y su terraza cero uno.-----

--- Al norte: en 2.00 (dos punto cero cero metros) con su terraza cero uno.-----

--- Al este: en 4.44 m. (cuatro punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y elevador uno.-----

--- Al sureste: en 0.64 m. (cero punto sesenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y elevador uno.-----

--- Al este: en 0.41 m. (cero punto cuarenta y un metros) con área común pasillo, escalera y elevador uno.-----

--- TERRAZA CERO UNO.-----

--- Al sur: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa.-----

--- Al oeste: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa.-----

--- Al noroeste: en línea curva 3.10 m. (tres punto diez metros) con vacío y área común pasillo escaleras y elevador uno.-----

--- TERRAZA CERO DOS.-----

--- Al sur: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa.-----

--- Al noroeste: en línea curva 3.10 m. (tres punto diez metros) con vacío.-----

--- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa.-----

--- TERRAZA POSTERIOR CERO TRES.-----

--- Al norte: en 8.08 m. (ocho punto cero ocho metros) con su área privativa.-----

--- Al este: en 2.80 m. (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio doscientos tres.-----

--- Al sur: en 8.08 m. (ocho punto cero ocho metros) con vacío.-----

--- Al oeste: en 2.80 m. (dos punto ochenta metros) con vacío.-----

--- A este departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.2548 % (dos punto dos cinco cuatro seis por ciento). ---

--- Departamento 205 (DOSCIENTOS CINCO PRIMER NIVEL) lote CERO CUATRO, calle BAHIA XCACEL manzana CERO DIECIOCHO, región CERO DOS del desarrollo turístico PUERTO AVENTURAS, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo.---



--- DESCRIPCIÓN: Estandia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recamara principal con baño, closet y terraza uno, recamara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior tres y un cajón de estacionamiento numero veintinueve en el área común estacionamiento cero tres.---

--- SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento doscientos cinco de 180.02 m2 (ciento ochenta punto cero dos metros cuadrados).---

--- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS ÁREAS PRIVATIVAS.---

--- ÁREA HABITABLE.---

--- Al oeste: en 1.08 m. (uno punto cero ocho metros) con área común pasillo uno.---

--- Al sur: en 0.41 m. (cero punto cuarenta y un metros) con área común pasillo uno.---

--- Al sureste: en 0.64 m. (cero punto sesenta y cuatro metros) con área común pasillo uno.---

--- Al sur: en 4.44 m. (cuatro punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo uno.---

--- Al oeste: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su terraza cero dos.---

--- Al sur: en 3.00 m. (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y vacío.---

--- Al oeste: en 3.45 m. (tres punto cuarenta y cinco metros) con vacío.---

--- Al norte: en 3.00 m. (tres punto cero cero metros) con vacío y su terraza cero uno.---

--- Al oeste: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su terraza cero uno.---

--- Al norte: en 17.90 m. (diecisiete punto noventa metros) con vacío.---

--- Al este: en 8.08 (ocho punto cero ocho metros) con terraza posterior cero tres.---

--- Al sur: en 12.59 m. (doce punto cincuenta y nueve metros) con área privativa del condominio doscientos seis.---

--- TERRAZA CERO UNO.---

--- Al este: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa.---

--- Al sur: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa.---

--- Al noroeste: en línea curva 3.10 m. (tres punto diez metros) con vacío.---

--- TERRAZA CERO DOS.---

--- Al este: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa.---

--- Al suroeste: en línea curva 3.10 m. (tres punto diez metros) con área común pasillo uno y vacío.---

--- Al norte: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa.---

--- TERRAZA POSTERIOR CERO TRES.---

--- Al oeste: en 8.08 m. (ocho punto cero ocho metros) con su área privativa.---

--- Al norte: en 2.80 m. (dos punto ochenta metros) con vacío.---

--- Al este: en 8.08 m. (ocho punto cero ocho metros) con vacío.---

--- Al sur: en 2.80 m. (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio doscientos seis.---

--- A este departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.2548 % (dos punto dos cinco cuatro seis por ciento). ---

--- Departamento 206 (DOSCIENTOS SEIS PRIMER NIVEL) lote CERO CUATRO, calle BAHIA XCACEL manzana CERO DIECIOCHO, región CERO DOS del desarrollo turístico PUERTO

AVENTURAS, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo. -----

--- DESCRIPCIÓN: Estancia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recamara principal con baño, closet y terraza uno, recamara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior tres y un cajón de estacionamiento numero treinta en el área común estacionamiento cero tres. ---

--- SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento doscientos seis de 178.08 m2 (ciento setenta y nueve punto cero seis metros cuadrados). -----

--- MEDIDA Y COLINDANCIAS DE LAS AREAS PRIVATIVAS. -----

--- AREA HABITABLE. -----

--- Al oeste: en 1.08 m (uno punto cero ocho metros) con área común pasillo uno. -----

--- Al norte: en 12.59 m (doce punto cincuenta y nueve metros) con área privativa del condominio doscientos cinco. -----

--- Al este: en 8.15 m. (ocho punto quince metros con su terraza posterior cero tres. -----

--- Al sur: en 5.50 m. (cinco punto cincuenta metros) con vacío. -----

--- Al oeste: en 0.15 m. (cero punto quince metros) con área privativa del condominio doscientos siete. -----

--- Al sur: en 12.40 m. (doce punto cuarenta metros) con área privativa del condominio doscientos siete. -----

--- Al oeste: en 1.92 m. (uno punto noventa y dos metros) con su terraza cero dos. -----

--- Al sur: en 3.00 m. (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y su vacío. -----

--- Al oeste: en 3.45 m. (tres punto cuarenta y cinco metros) con vacío. -----

--- Al norte: en 3.00 m. (tres punto cero cero metros) con su vacío y su terraza cero uno. -----

--- Al oeste: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su terraza cero uno. -----

--- Al norte: en 4.44 m. (cuatros punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo uno. -----

--- Al noreste: en 0.64 m (cero punto sesenta y cuatro metros) con área común pasillo uno. -----

--- Al norte: en 0.41 m. (cero punto cuarenta y un metros) con área común pasillo uno. -----

--- TERRAZA CERO UNO -----

--- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. -----

--- Al sur: en 2.00 m. (dos punto cero cero metros) con su área privativa. -----

--- Al noroeste: en línea curva 3.10 m. (tres punto diez metros) con vacío y área común pasillo uno. -----

--- TERRAZA CERO DOS -----

--- Al este: en 1.92 m. (uno punto noventa y dos metros) con su área privativa. -----

--- Al sur: en 0.48 m. (cero punto cuarenta y ocho metros) con área privativa del condominio doscientos siete. -----

--- Al suroeste: en línea curva 2.62 m (dos punto sesenta y dos metros) con área privativa del condominio doscientos siete y vacío. -----

--- Al norte: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. -----

--- TERRAZA POSTERIOR CERO TRES -----

--- Al oeste: en 8.15 m (ocho punto quince metros) con su área privativa. -----

--- Al norte: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio doscientos cinco. -----

--- Al este: en 8.15 m (ocho punto quince metros) con vacío. -----

--- Al sur: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con vacío. -----

--- A este: departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.2425 % (dos punto dos

cuatro dos cinco por ciento). -----

--- Departamento 207 (DOSCIENTOS SIETE PRIMER NIVEL) lote CERO CUATRO, ~~del BAHIA~~ **Puerto**  
XCACEL manzana CERO DIECIOCHO, región CERO DOS del desarrollo turístico **PUERTO**  
AVENTURAS, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo. -----

--- DESCRIPCIÓN: Estancia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recamara principal con  
baño, closet y terraza uno, recamara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior  
tres y un cajón de estacionamiento numero treinta y uno en el área común estacionamiento cero tres.

--- SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento doscientos siete de 179.04 m2 (ciento  
setenta y nueve punto cero cuatro metros cuadrados). -----

--- MEDIDA Y COLINDANCIAS DE LAS AREAS PRIVATIVAS. -----

--- AREA HABITABLE. -----

--- Al oeste: en 1.08 m (uno punto cero ocho metros) con área común pasillo, escalera y elevador  
dos. -----

--- Al sur: en 0.41 m (cero punto cuarenta y un metros) con área común pasillo, escalera y elevador  
dos. -----

--- Al sureste: en 0.64 m (cero punto sesenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y  
elevador dos. -----

--- Al sur: en 4.44 m (cuatro punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y  
elevador dos. -----

--- Al oeste: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero dos. -----

--- Al sur: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y vacío. -----

--- Al oeste: en 3.45 m (tres punto cuarenta y cinco metros) con vacío. -----

--- Al norte: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con vacío y su terraza cero uno. -----

--- Al oeste: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero dos. -----

--- Al norte: en 7.60 m (siete punto sesenta metros) con vacío. -----

--- Al norte: en línea curva 0.23 m (cero punto veintitrés metros) con área privativa de condominio  
doscientos seis. -----

--- Al norte: en 10.07 m (diez punto cero siete metros) con área privativa de condominio doscientos  
seis. -----

--- Al este: en 8.00 m (ocho punto cero cero metros) con terraza posterior cero tres. -----

--- Al sur: en 12.59 m (doce punto cincuenta y nueve metros) con su área privativa del condominio  
doscientos seis. -----

--- TERRAZA CERO UNO -----

--- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. -----

--- Al sur: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. -----

--- Al noroeste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con vacío. -----

--- TERRAZA CERO DOS -----

--- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. -----

--- Al suroeste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con área común pasillo, escalera y  
elevador dos y vacío. -----

--- Al norte: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. -----

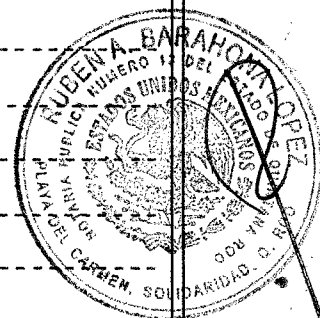
--- TERRAZA POSTERIOR CERO TRES -----

--- Al oeste: en 8.00 m (ocho punto cero cero) con su área privativa. -----



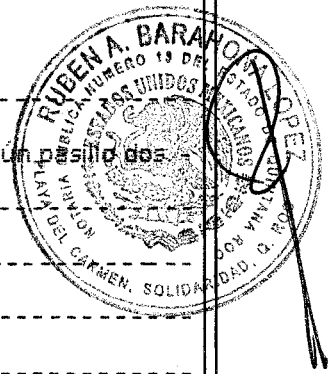


--- Al norte: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio doscientos seis. ---  
 --- Al este: en 8.00 m (ocho punto cero cero) con área privativa del condominio doscientos seis y vacío. ---  
 --- Al sur: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio doscientos ocho. ---  
 --- A este: departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.2423 % (dos punto dos cuatro dos tres por ciento). ---  
 --- Departamento 208 (DOSCIENTOS OCHO PRIMER NIVEL) lote CERO CUATRO, calle BAHIA XCACEL manzana CERO DIECIOCHO, región CERO DOS del desarrollo turístico PUERTO AVENTURAS, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo. ---  
 --- DESCRIPCIÓN: Estancia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recamara principal con baño, closet y terraza uno, recamara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior tres y un cajón de estacionamiento numero treinta y dos en el área común estacionamiento cero tres. ---  
 --- SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento doscientos ocho de 179.04 m<sup>2</sup> (ciento setenta y nueve punto cero cuatro metros cuadrados). ---  
 --- MEDIDA Y COLINDANCIAS DE LAS AREAS PRIVATIVAS. ---  
 --- AREA HABITABLE. ---  
 --- Al oeste: en 1.08 m (uno punto cero ocho metros) con área común pasillo, escalera y elevador dos. ---  
 --- Al norte: en 12.59 m (doce punto cincuenta y nueve metros) con área privativa del condominio doscientos siete. ---  
 --- Al este: en 8.00 m (ocho punto cero cero metros) con terraza posterior cero tres. ---  
 --- Al sur: en 10.07 m (diez punto cero siete metros) con área privativa de condominio doscientos nueve. ---  
 --- Al sur: en línea curva 0.23 m (cero punto veintitrés metros) con área privativa de condominio doscientos nueve. ---  
 --- Al sur: en 7.60 m (siete punto sesenta metros) con vacío. ---  
 --- Al oeste: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero dos. ---  
 --- Al sur: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y vacío. ---  
 --- Al oeste: en 3.45 m (tres punto cuarenta y cinco metros) con vacío. ---  
 --- Al norte: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con su vacío y su terraza cero uno. ---  
 --- Al oeste: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero uno. ---  
 --- Al norte: en 4.44 m (cuatro punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y elevador dos. ---  
 --- Al noreste: en 0.84 m (cero punto sesenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y elevador dos. ---  
 --- Al norte: en 0.41 m (cero punto cuarenta y un metros) con área común pasillo, escalera y elevador dos. ---  
 --- TERRAZA CERO UNO ---  
 --- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
 --- Al sur: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
 --- Al noroeste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con vacío y área común pasillo, escalera y elevador dos. ---



--- TERRAZA CERO DOS ---  
--- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
--- Al suroeste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con vacío. ---  
--- Al norte: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
--- TERRAZA POSTERIOR CERO TRES ---  
--- Al oeste: en 8.00 m (ocho punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
--- Al norte: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio doscientos siete. ---  
--- Al este: en 8.00 m (ocho punto cero cero metros) con vacío área privativa del condominio doscientos nueve. ---  
--- Al sur: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio doscientos nueve. ---  
--- A este departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.2423 % (dos punto dos cuatro dos tres por ciento). ---  
--- Departamento 209 (DOSCIENTOS NUEVE PRIMER NIVEL) lote CERO CUATRO, calle BAHIA XCACEL manzana CERO DIECIOCHO, región CERO DOS del desarrollo turístico PUERTO AVENTURAS, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo. ---  
--- DESCRIPCIÓN: Estancia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recamara principal con baño, closet y terraza uno, recamara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior tres y un cajón de estacionamiento numero treinta y tres en el área común estacionamiento cero tres. ---  
--- SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento doscientos nueve de 179.06 m2 (ciento setenta y nueve punto cero seis metros cuadrados). ---  
--- MEDIDA Y COLINDANCIAS DE LAS AREAS PRIVATIVAS. ---  
--- AREA HABITABLE. ---  
--- Al oeste: en 1.08 m (uno punto cero ocho metros) con área común pasillo dos. ---  
--- Al sur: en 0.41 m (cero punto cuarenta y un metros) con área común pasillo dos. ---  
--- Al sureste: en 0.64 m (cero punto sesenta y cuatro metros) con área común pasillo dos. ---  
--- Al sur: en 4.44 m (cuatro punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo dos. ---  
--- Al oeste: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero dos. ---  
--- Al sur: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y vacío. ---  
--- Al oeste: en 3.45 m (tres punto cuarenta y cinco metros) con vacío. ---  
--- Al norte: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con su vacío y su terraza cero uno. ---  
--- Al oeste: en 1.92 m (uno punto noventa y dos metros) con su terraza cero uno. ---  
--- Al norte: en 12.40 m (doce punto cuarenta metros) con área privativa del condominio doscientos ocho. ---  
--- Al oeste: en 0.15 m (cero punto quince metros) con área privativa de condominio doscientos ocho. ---  
--- Al norte: en 5.50 m (cinco punto cincuenta metros) con vacío. ---  
--- Al este: en 8.15 m (ocho punto quince metros) con terraza posterior cero tres. ---  
--- Al sur: en 12.59 m (doce punto cincuenta y nueve metros) con área privativa de condominio doscientos diez. ---  
--- TERRAZA CERO UNO ---

--- Al este: en 1.92 m (uno punto cero noventa y dos metros) con su área privativa. ---  
 --- Al sur: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
 --- Al noroeste: en línea curva 2.62 m (dos punto sesenta y dos metros) con vacío y área privativa del condominio doscientos ocho. ---  
 --- Al norte: en 0.48 m (cero punto cuarenta y ocho metros) con área privativa del condominio doscientos ocho. ---  
 --- TERRAZA CERO DOS ---  
 --- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
 --- Al suroeste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con área común pasillo dos y vacío. ---  
 --- Al norte: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
 --- TERRAZA POSTERIOR CERO TRES ---  
 --- Al oeste: en 8.15 m (ocho punto quince metros) con su área privativa. ---  
 --- Al norte: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con vacío. ---  
 --- Al este: en 8.15 m (ocho punto quince metros) con vacío. ---  
 --- Al sur: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio doscientos diez. ---  
 --- A este departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.2425 % (dos punto dos cuatro dos cinco por ciento). ---  
 --- Departamento 210 (DOSCIENTOS DIEZ PRIMER NIVEL) lote CERO CUATRO, calle BAHIA XCACEL manzana CERO DIECIOCHO, región CERO DOS del desarrollo turístico PUERTO AVENTURAS, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo. ---  
 --- DESCRIPCIÓN: Estancia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recámara principal con baño, closet y terraza uno, recámara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior tres y un cajón de estacionamiento número treinta y cuatro en el área común estacionamiento cero tres. ---  
 --- SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento doscientos diez de 180.02 m<sup>2</sup> (ciento ochenta punto cero dos metros cuadrados). ---  
 MEDIDA Y COLINDANCIAS DE LAS AREAS PRIVATIVAS. ---  
 --- AREA HABITABLE. ---  
 --- Al oeste: en 1.08 m (uno punto cero ocho metros) con área común pasillo dos. ---  
 --- Al norte: en 12.59 m (doce punto cincuenta y nueve metros) con área privativa de condominio doscientos nueve. ---  
 --- Al este: en 8.08 m (ocho punto cero ocho metros) con terraza posterior cero tres. ---  
 --- Al sur: en 17.90 m (diecisiete punto noventa metros) con vacío. ---  
 --- Al oeste: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero dos. ---  
 --- Al sur: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y vacío. ---  
 --- Al oeste: en 3.45 m (tres punto cuarenta y cinco metros) con vacío. ---  
 --- Al norte: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con su vacío y su terraza cero uno. ---  
 --- Al oeste: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero uno. ---  
 --- Al norte: en 4.44 m (cuatro punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo dos. ---  
 --- Al noreste: en 0.64 m (cero punto sesenta y cuatro metros) con área común pasillo dos. ---  
 --- Al norte: en 0.41 m (cero punto cuarenta y un metros) con área común pasillo dos. ---  
 --- TERRAZA CERO UNO ---  
 --- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero cero metros) con su área privativa. ---



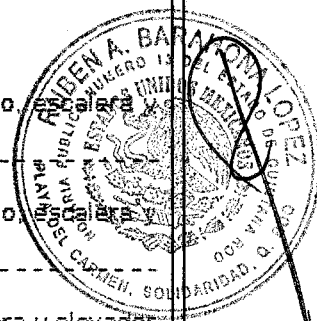
--- Al sur: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
--- Al noroeste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con vacío y área común pasillo dos. ---  
--- TERRAZA CERO DOS ---  
--- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
--- Al suroeste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con vacío. ---  
--- Al norte: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
--- TERRAZA POSTERIOR CERO TRES ---  
--- Al oeste: en 8.08 m (ocho punto cero ocho metros) con su área privativa. ---  
--- Al norte: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio doscientos nueve. ---  
--- Al este: en 8.08 m (ocho punto cero ocho metros) con vacío. ---  
--- Al sur: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con vacío. ---  
--- A este departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.2546 % (dos punto dos cinco cuatro seis por ciento). ---  
--- Departamento 301 (TRESCIENTOS UNO SEGUNDO NIVEL) lote CERO CUATRO, calle BAHIA XCACEL manzana CERO DIECIOCHO, región CERO DOS del desarrollo turístico PUERTO AVENTURAS, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo. ---  
--- DESCRIPCIÓN: Estandia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recamara principal con baño, closet y terraza uno, recamara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior tres y un cajón de estacionamiento numero cinco en el área común estacionamiento cero uno. ---  
--- SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento trescientos uno de 180.02 m<sup>2</sup> (ciento ochenta punto cero dos metros cuadrados). ---  
--- MEDIDA Y COLINDANCIAS DE LAS AREAS PRIVATIVAS. ---  
--- AREA HABITABLE. ---  
--- Al norte: en 1.07 m (uno punto cero siete metros) con área común pasillo, escalera y elevador uno. ---  
--- Al oeste: en 0.41 m (cero punto cuarenta y un metros) con área común pasillo, escalera y elevador uno. ---  
--- Al suroeste: en 0.64 m (cero punto sesenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y elevador uno. ---  
--- Al oeste: en 4.44 m (cuatro punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y elevador uno. ---  
--- Al norte: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero dos. ---  
--- Al oeste: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y vacío. ---  
--- Al norte: en 3.45 m (tres punto cuarenta y cinco metros) con vacío. ---  
--- Al este: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con vacío y su terraza cero uno. ---  
--- Al norte: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero uno. ---  
--- Al este: en 17.90 m (diecisiete punto noventa metros) con vacío. ---  
--- Al sur: en 8.08 m (ocho punto cero ocho metros) con su terraza cero tres. ---  
--- Al oeste: en 12.60 m (doce punto sesenta metros) con área privativa del condominio trescientos dos. ---  
--- TERRAZA CERO UNO ---  
--- Al sur: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---

--- Al oeste: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
 --- Al noreste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con vacío. ---  
 --- TERRAZA CERO DOS ---  
 --- Al sur: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
 --- Al noroeste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con área común pasillo, escalera y  
 elevador uno y vacío. ---  
 --- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
 --- TERRAZA POSTERIOR CERO TRES ---  
 --- Al norte: en 8.08 m (ocho punto cero ocho metros) con su área privativa. ---  
 --- Al este: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con vacío. ---  
 --- Al sur: en 8.08 m (ocho punto cero ocho metros) con vacío. ---  
 --- Al oeste: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio trescientos  
 dos. ---  
 --- A este departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.2546 % (dos punto dos cinco  
 cuatro seis por ciento). ---  
 --- Departamento 302 (TRESCIENTOS DOS SEGUNDO NIVEL) lote CERO CUATRO, calle BAHIA  
 XCACEL manzana CERO DIECIOCHO, región CERO DOS del desarrollo turístico PUERTO  
 AVENTURAS, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo. ---  
 --- DESCRIPCIÓN: Estancia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recámara principal con  
 baño, closet y terraza uno, recámara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior  
 tres y un cajón de estacionamiento número seis en el área común estacionamiento cero uno. ---  
 --- SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento trescientos dos de 178.44 m<sup>2</sup> (ciento  
 setenta y ocho punto cuarenta y cuatro metros cuadrados). ---  
 --- MEDIDA Y COLINDANCIAS DE LAS AREAS PRIVATIVAS. ---  
 --- AREA HABITABLE. ---  
 --- Al norte: en 1.07 m (uno punto cero siete metros) con área común pasillo, escalera y elevador. ---  
 --- Al este: en 12.60 m (doce punto sesenta metros) con área privativa del condominio trescientos  
 uno. ---  
 --- Al sur: en 8.00 m (ocho punto cero cero metros) con terraza posterior cero tres. ---  
 --- Al oeste: en 17.90 m (diecisiete punto noventa metros) con área privativa del condominio  
 trescientos tres. ---  
 --- Al norte: en 1.93 m (uno punto noventa y dos metros) con su terraza cero dos. ---  
 --- Al oeste: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y vacío. ---  
 --- Al norte: en 3.45 m (tres punto cuarenta y cinco metros) con vacío. ---  
 --- Al este: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con vacío y su terraza cero uno. ---  
 --- Al norte: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero uno. ---  
 --- Al este: en 4.44 m (cuatro punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y  
 elevador uno. ---  
 --- Al sureste: en 0.64 m (cero punto sesenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y  
 elevador uno. ---  
 --- Al este: en 0.41 m (cero punto cuarenta y un metros) con área común pasillo, escalera y elevador  
 uno. ---  
 --- TERRAZA CERO UNO ---



--- Al sur: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
--- Al oeste: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
--- Al noreste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con vacío y área común pasillo,  
escaleras y elevador uno. ---  
--- TERRAZA CERO DOS ---  
--- Al sur: en 1.93 m (uno punto noventa y tres metros) con su área privativa. ---  
--- Al oeste: en 0.48 m (cero punto cuarenta y ocho metros) con área privativa del condominio  
trescientos tres. ---  
--- Al noroeste: en línea curva 2.62 m (dos punto sesenta y dos metros) con vacío. ---  
--- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
--- TERRAZA POSTERIOR CERO TRES ---  
--- Al norte: en 8.00 m (ocho punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
--- Al este: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio trescientos uno.  
--- Al sur: en 8.00 m (ocho punto cero ocho metros) con vacío. ---  
--- Al oeste: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio trescientos  
tres. ---  
--- A este departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.2348 % (dos punto dos tres  
cuatro ocho por ciento). ---  
--- Departamento 303 (TRECIENTOS TRES SEGUNDO NIVEL) lote CERO CUATRO, calle BAHIA  
XCACEL manzana CERO DIECIOCHO, región CERO DOS del desarrollo turístico PUERTO  
AVENTURAS, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo. ---  
--- DESCRIPCIÓN: Estancia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recamara principal con  
baño, closet y terraza uno, recamara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior  
tres y un cajón de estacionamiento numero siete en el área común estacionamiento cero dos. ---  
--- SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento trescientos tres de 178.44 m2 (ciento  
setenta y ocho punto cuarenta y cuatro metros cuadrados). ---  
--- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS AREAS PRIVATIVAS. ---  
--- AREA HABITABLE. ---  
--- Al norte: en 1.07 m (uno punto cero siete metros) con área común pasillo, escalera y elevador  
uno. ---  
--- Al oeste: en 0.41 m (cero punto cuarenta y un metros) con área común pasillo, escalera y  
elevador uno. ---  
--- Al suroeste: en 0.64 m (cero punto sesenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y  
elevador uno. ---  
--- Al oeste: en 4.44 m (cuatro punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y  
elevador uno. ---  
--- Al norte: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero dos. ---  
--- Al oeste: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y vacío. ---  
--- Al norte: en 3.45 m (tres punto cuarenta y cinco metros) con vacío. ---  
--- Al este: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con vacío y su terraza cero uno. ---  
--- Al norte: en 1.93 m (uno punto noventa y tres metros) con su terraza cero uno. ---  
--- Al este: en 17.90 m (diecisiete punto noventa metros) con área privativa del condominio  
trescientos dos. ---

--- Al sur: en 8.00 m (ocho punto cero cero metros) con terraza posterior cero tres. ---  
 --- Al oeste: en 12.60 m (doce punto sesenta metros) con área privativa del condominio trescientos cuatro. ---  
 --- TERRAZA CERO UNO ---  
 --- Al sur: en 1.93 m (uno punto noventa y tres metros) con su área privativa. ---  
 --- Al oeste: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
 --- Al noreste: en línea curva 2.62 m (dos punto sesenta y dos metros) con vacío. ---  
 --- Al este: en 0.48 m (cero punto cuarenta y ocho metros) con área privativa del condominio trescientos dos. ---  
 --- TERRAZA CERO DOS ---  
 --- Al sur: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
 --- Al noroeste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con área común pasillo, escalera y elevador uno y vacío. ---  
 --- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
 --- TERRAZA POSTERIOR CERO TRES ---  
 --- Al norte: en 8.00 m (ocho punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
 --- Al este: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio trescientos dos. ---  
 --- Al sur: en 8.00 m (ocho punto cero cero metros) con vacío. ---  
 --- Al oeste: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio trescientos cuatro. ---  
 --- A este departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.2348 % (dos punto dos tres cuatro ocho por ciento). ---  
 --- Departamento 304 (TRECIENTOS CUATRO SEGUNDO NIVEL) lote CERO CUATRO, calle BAHIA XCACEL manzana CERO DIECIOCHO, región CERO DOS del desarrollo turístico PUERTO AVENTURAS, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo. ---  
 --- DESCRIPCIÓN: Estandia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recamara principal con baño, closet y terraza uno, recamara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior tres y un cajón de estacionamiento numero ocho en el área común estacionamiento cero dos. ---  
 --- SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento trescientos cuatro de 180.02 m2 (ciento ochenta punto cero dos metros cuadrados). ---  
 --- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS AREAS PRIVATIVAS. ---  
 --- AREA HABITABLE. ---  
 --- Al norte: en 1.07 m (uno punto cero siete metros) con área común pasillo, escalera y elevador uno. ---  
 --- Al este: en 12.60 m (doce punto sesenta metros) con área privativa del condominio trescientos tres. ---  
 --- Al sur: en 8.08 m (ocho punto cero ocho metros) con terraza posterior cero tres. ---  
 --- Al oeste: en 17.90 m (diecisiete punto noventa metros) con vacío. ---  
 --- Al norte: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero dos. ---  
 --- Al oeste: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y vacío. ---  
 --- Al norte: en 3.45 m (tres punto cuarenta y cinco metros) con vacío. ---  
 --- Al este: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con vacío y su terraza cero uno. ---  
 --- Al norte: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero uno. ---



--- Al este: en 4.44 m (cuatro punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y elevador uno. ---

--- Al sureste: en 0.64 m (cero punto sesenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y elevador uno. ---

--- Al este: en 0.41 m (cero punto cuarenta y un metros) con área común pasillo, escalera y elevador uno. ---

--- TERRAZA CERO UNO ---

--- Al sur: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---

--- Al oeste: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---

--- Al noreste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con vacío y área común pasillo, escaleras y elevador uno. ---

--- TERRAZA CERO DOS ---

--- Al sur: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---

--- Al noroeste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con vacío. ---

--- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---

--- TERRAZA POSTERIOR CERO TRES ---

--- Al norte: en 8.08 m (ocho punto cero ocho metros) con su área privativa. ---

--- Al este: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio trescientos tres. ---

--- Al sur: en 8.08 m (ocho punto cero ocho metros) con vacío. ---

--- Al oeste: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con vacío. ---

--- A este departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.2546 % (dos punto dos cinco cuatro seis por ciento). ---

--- Departamento 305 (TRECIENTOS CINCO SEGUNDO NIVEL) lote CERO CUATRO, calle BAHIA XCACEL manzana CERO DIECIOCHO, región CERO DOS del desarrollo turístico PUERTO AVENTURAS, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo. ---

--- DESCRIPCIÓN: Estancia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recamara principal con baño, closet y terraza uno, recamara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior 3 y un cajón de estacionamiento numero veinte en el área común estacionamiento cero dos. ---

--- SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento trescientos cinco de 180.02 m<sup>2</sup> (ciento ochenta punto cero dos metros cuadrados). ---

--- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS AREAS PRIVATIVAS. ---

--- AREA HABITABLE. ---

--- Al oeste: en 1.08 m (uno punto cero ocho metros) con área común pasillo uno. ---

--- Al sur: en 0.41 m (cero punto cuarenta y un metros) con área común pasillo uno. ---

--- Al sureste: en 0.64 m (cero punto sesenta y cuatro metros) con área común pasillo uno. ---

--- Al sur: en 4.44 m (cuatro punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo uno. ---

--- Al oeste: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero dos. ---

--- Al sur: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y vacío. ---

--- Al oeste: en 3.45 m (tres punto cuarenta y cinco metros) con vacío. ---

--- Al norte: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con su vacío y su terraza cero uno. ---

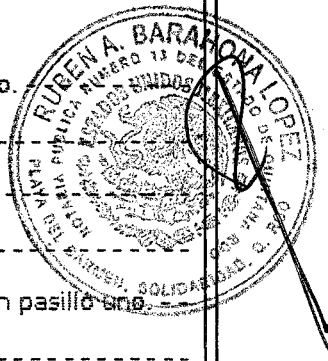
--- Al oeste: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero uno. ---

--- Al norte: en 17.90 m (diecisiete punto noventa metros) con vacío. ---

--- Al este: en 8.08 m (ocho punto cero ocho metros) con terraza posterior cero tres. ---

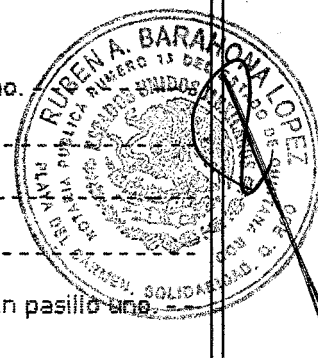


--- Al sur: en 12.59 m (doce punto cincuenta y nueve metros) con área privativa del condominio  
 trescientos seis. ---  
 --- TERRAZA CERO UNO ---  
 --- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
 --- Al sur: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
 --- Al noreste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con vacío. ---  
 --- TERRAZA CERO DOS ---  
 --- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
 --- Al suroeste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con área común pasillo uno y vacío. ---  
 --- Al norte: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
 --- TERRAZA POSTERIOR CERO TRES ---  
 --- Al oeste: en 8.08 m (ocho punto cero ocho metros) con su área privativa. ---  
 --- Al norte: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con vacío. ---  
 --- Al este: en 8.08 m (ocho punto cero ocho metros) con vacío. ---  
 --- Al sur: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio trescientos seis.  
 --- A este departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.2546 % (dos punto dos cinco  
 cuatro seis por ciento). ---  
 --- Departamento 306 (TRECIENTOS SEIS SEGUNDO NIVEL) lote CERO CUATRO, calle BAHIA  
 XCACEL manzana CERO DIECIOCHO, región CERO DOS del desarrollo turístico PUERTO  
 AVENTURAS, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo. ---  
 --- DESCRIPCIÓN: Estancia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recamara principal con  
 baño, closet y terraza uno, recamara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior  
 tres y un cajón de estacionamiento numero diecinueve en el área común estacionamiento cero dos. ---  
 --- SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento trescientos seis de 170.06 m2 (ciento  
 setenta y nueve punto cero seis metros cuadrados). ---  
 --- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS AREAS PRIVATIVAS: ---  
 --- AREA HABITABLE. ---  
 --- Al oeste: en 1.08 m (uno punto cero ocho metros) con área común pasillo uno. ---  
 --- Al norte: en 12.59 m (doce punto cincuenta y nueve metros) con área privativa del condominio  
 trescientos cinco. ---  
 --- Al este: en 8.15 m (ocho punto quince metros) con su terraza posterior cero tres. ---  
 --- Al sur: en 5.50 m (cinco punto cincuenta metros) con vacío. ---  
 --- Al oeste: en 0.15 m (cero punto quince metros) con área privativa del condominio trescientos  
 siete. ---  
 --- Al sur: en 12.40 m (doce punto cuarenta metros) con área privativa del condominio trescientos  
 siete. ---  
 --- Al oeste: en 1.92 m (uno punto noventa y dos metros) con su terraza cero dos. ---  
 --- Al sur: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y vacío. ---  
 --- Al oeste: en 3.45 m (tres punto cuarenta y cinco metros) con vacío. ---  
 --- Al norte en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con vacío y su terraza cero uno. ---  
 --- Al oeste: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero uno. ---  
 --- Al norte: en 4.44 m (cuatro punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo uno. ---  
 --- Al noreste: en 0.64 m (cero punto sesenta y cuatro metros) con área común pasillo uno. ---



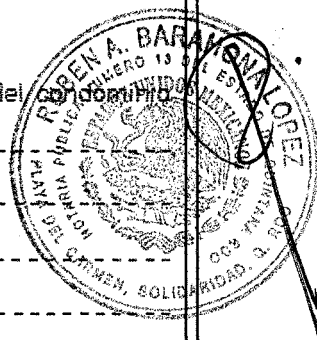
--- Al norte: en 0.41 m (cero punto cuarenta y un metros) con área común pasillo uno. ---  
--- TERRAZA CERO UNO ---  
--- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
--- Al sur: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
--- Al noreste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con vacío y área común pasillo uno. ---  
--- TERRAZA CERO DOS ---  
--- Al este: en 1.92 m (uno punto noventa y dos metros) con su área privativa. ---  
--- Al sur: en 0.48 m (cero punto cuarenta y ocho metros) con área privativa del condominio  
trescientos siete y vacío. ---  
--- Al suroeste: en línea curva 2.82 m (dos punto sesenta y dos metros) con área privativa del  
condominio trescientos siete. ---  
--- Al norte: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
--- TERRAZA POSTERIOR CERO TRES ---  
--- Al oeste: en 8.15 m (ocho punto quince metros) con su área privativa. ---  
--- Al norte: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio trescientos  
cinco. ---  
--- Al este: en 8.15 m (ocho punto cero quince metros) con vacío. ---  
--- Al sur: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con vacío. ---  
--- A este departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.2425 % (dos punto dos  
cuatro dos cinco por ciento). ---  
--- Departamento 307 (TRECIENTOS SIETE SEGUNDO NIVEL) lote CERO CUATRO, calle BAHIA  
XCACEL manzana CERO DIECIOCHO, región CERO DOS del desarrollo turístico PUERTO  
AVENTURAS, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo. ---  
--- DESCRIPCIÓN: Estandia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recamara principal con  
baño, closet y terraza uno, recamara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior  
tres y un cajón de estacionamiento numero dieciocho en el área común estacionamiento cero dos. ---  
--- SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento trescientos siete de 179.04 m2 (ciento  
setenta y nueve punto cero cuatro metros cuadrados). ---  
--- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS AREAS PRIVATIVAS. ---  
--- AREA HABITABLE. ---  
--- Al oeste: en 1.08 m (uno punto cero ocho metros) con área común pasillo, escalera y elevador  
dos. ---  
--- Al sur: en 0.41 m (cero punto cuarenta y un metros) con área común pasillo, escalera y elevador  
dos. ---  
--- Al sureste: en 0.64 m (cero punto sesenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y  
elevador dos. ---  
--- Al sur: en 4.44 m (cuatro punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y  
elevador dos. ---  
--- Al oeste: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero dos. ---  
--- Al sur: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y vacío. ---  
--- Al oeste: en 3.45 m (tres punto cuarenta y cinco metros) con vacío. ---  
--- Al norte: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con vacío y su terraza cero uno. ---  
--- Al oeste: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero dos. ---

--- Al norte: en 7.60 m (siete punto sesenta metros) con vacío. ---  
 --- Al norte: en línea curva 0.23 m (cero punto veintitrés metros) con área privativa del condominio trescientos seis. ---  
 --- Al norte: en 10.07 m (diez punto cero siete metros) con área privativa del condominio trescientos seis. ---  
 --- Al este en 8.00 m (ocho punto cero cero metros) con terraza posterior cero tres. ---  
 --- Al sur: en 12.59 m (doce punto cincuenta y nueve metros) con área privativa del condominio trescientos seis. ---  
 --- TERRAZA CERO UNO ---  
 --- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
 --- Al sur: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
 --- Al noroeste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con vacío. ---  
 --- TERRAZA CERO DOS ---  
 --- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
 --- Al suroeste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con área común pasillo, escalera y elevador dos y vacío. ---  
 --- Al norte: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
 --- TERRAZA POSTERIOR CERO TRES ---  
 --- Al oeste: en 8.00 m (ocho punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
 --- Al norte: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio trescientos seis. ---  
 --- Al este: en 8.00 m (ocho punto cero cero metros) con área privativa del condominio trescientos seis y vacío. ---  
 --- Al sur: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio trescientos ocho. ---  
 --- A este departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.2423 % (dos punto dos cuatro dos tres por ciento). ---  
 --- Departamento 308 (TRECIENTOS OCHO SEGUNDO NIVEL) lote CERO CUATRO, calle BAHIA XCACEL manzana CERO DIECIOCHO, región CERO DOS del desarrollo turístico PUERTO AVENTURAS, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo. ---  
 --- DESCRIPCIÓN: Estancia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recámara principal con baño, closet y terraza uno, recámara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior tres y un cajón de estacionamiento número diecisiete en el área común estacionamiento cero dos. ---  
 --- SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento trescientos ocho de 179.04 m<sup>2</sup> (ciento setenta y nueve punto cero cuatro metros cuadrados). ---  
 --- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS ÁREAS PRIVATIVAS. ---  
 --- ÁREA HABITABLE. ---  
 --- Al oeste: en 1.08 m (uno punto cero ocho metros) con área común pasillo, escalera y elevador dos. ---  
 --- Al norte: en 12.59 m (doce punto cincuenta y nueve metros) con área privativa del condominio trescientos siete. ---  
 --- Al este: en 8.00 m (ocho punto cero cero metros) con terraza posterior cero tres. ---  
 --- Al sur: en 10.07 m (diez punto cero siete metros) con área privativa del condominio trescientos nueve. ---



--- Al norte: en 0.41 m (cero punto cuarenta y un metros) con área común pasillo uno. ---  
--- TERRAZA CERO UNO ---  
--- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
--- Al sur: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
--- Al noreste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con vacío y área común pasillo uno. ---  
--- TERRAZA CERO DOS ---  
--- Al este: en 1.92 m (uno punto noventa y dos metros) con su área privativa. ---  
--- Al sur: en 0.48 m (cero punto cuarenta y ocho metros) con área privativa del condominio trescientos siete y vacío. ---  
--- Al suroeste: en línea curva 2.62 m (dos punto sesenta y dos metros) con área privativa del condominio trescientos siete. ---  
--- Al norte: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
--- TERRAZA POSTERIOR CERO TRES ---  
--- Al oeste: en 8.15 m (ocho punto quince metros) con su área privativa. ---  
--- Al norte: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio trescientos cinco. ---  
--- Al este: en 8.15 m (ocho punto cero quince metros) con vacío. ---  
--- Al sur: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con vacío. ---  
--- A este departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.2425 % (dos punto dos cuatro dos cinco por ciento). ---  
--- Departamento 307 (TRECIENTOS SIETE SEGUNDO NIVEL) lote CERO CUATRO, calle BAHIA XCACEL manzana CERO DIECIOCHO, región CERO DOS del desarrollo turístico PUERTO AVENTURAS, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo. ---  
--- DESCRIPCIÓN: Estandia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recamara principal con baño, closet y terraza uno, recamara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior tres y un cajón de estacionamiento numero dieciocho en el área común estacionamiento cero dos. ---  
--- SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento trescientos siete de 179.04 m2 (ciento setenta y nueve punto cero cuatro metros cuadrados). ---  
--- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS AREAS PRIVATIVAS. ---  
--- AREA HABITABLE. ---  
--- Al oeste: en 1.08 m (uno punto cero ocho metros) con área común pasillo, escalera y elevador dos. ---  
--- Al sur: en 0.41 m (cero punto cuarenta y un metros) con área común pasillo, escalera y elevador dos. ---  
--- Al sureste: en 0.64 m (cero punto sesenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y elevador dos. ---  
--- Al sur: en 4.44 m (cuatro punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y elevador dos. ---  
--- Al oeste: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero dos. ---  
--- Al sur: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y vacío. ---  
--- Al oeste: en 3.45 m (tres punto cuarenta y cinco metros) con vacío. ---  
--- Al norte: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con vacío y su terraza cero uno. ---  
--- Al oeste: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero dos. ---

--- Al norte: en 7.60 m (siete punto sesenta metros) con vacío. ---  
 --- Al norte: en línea curva 0.23 m (cero punto veintitrés metros) con área privativa del condominio trescientos seis. ---  
 --- Al norte: en 10.07 m (diez punto cero siete metros) con área privativa del condominio trescientos seis. ---  
 --- Al este en 8.00 m (ocho punto cero cero metros) con terraza posterior cero tres. ---  
 --- Al sur: en 12.59 m (doce punto cincuenta y nueve metros) con área privativa del condominio trescientos seis. ---  
 --- TERRAZA CERO UNO ---  
 --- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
 --- Al sur: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
 --- Al noroeste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con vacío. ---  
 --- TERRAZA CERO DOS ---  
 --- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
 --- Al suroeste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con área común pasillo, escalera y elevador dos y vacío. ---  
 --- Al norte: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
 --- TERRAZA POSTERIOR CERO TRES ---  
 --- Al oeste: en 8.00 m (ocho punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
 --- Al norte: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio trescientos seis. ---  
 --- Al este: en 8.00 m (ocho punto cero cero metros) con área privativa del condominio trescientos seis y vacío. ---  
 --- Al sur: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio trescientos ocho. ---  
 --- A este departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.2423 % (dos punto dos cuatro dos tres por ciento). ---  
 --- Departamento 308 (TRECIENTOS OCHO SEGUNDO NIVEL) lote CERO CUATRO, calle BAHIA XCACEL manzana CERO DIECIOCHO, región CERO DOS del desarrollo turístico PUERTO AVENTURAS, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo. ---  
 --- DESCRIPCIÓN: Estancia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recámara principal con baño, closet y terraza uno, recámara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior tres y un cajón de estacionamiento número diecisiete en el área común estacionamiento cero dos. --  
 --- SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento trescientos ocho de 179.04 m<sup>2</sup> (ciento setenta y nueve punto cero cuatro metros cuadrados). ---  
 --- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS AREAS PRIVATIVAS. ---  
 --- AREA HABITABLE. ---  
 --- Al oeste: en 1.08 m (uno punto cero ocho metros) con área común pasillo, escalera y elevador dos. ---  
 --- Al norte: en 12.59 m (doce punto cincuenta y nueve metros) con área privativa del condominio trescientos siete. ---  
 --- Al este: en 8.00 m (ocho punto cero cero metros) con terraza posterior cero tres. ---  
 --- Al sur: en 10.07 m (diez punto cero siete metros) con área privativa del condominio trescientos nueve. ---



--- Al sur: en línea curva 0.23 m (cero punto veintitrés metros) con área privativa del condominio trescientos nueve. ---  
--- Al sur: en 7.60 m (siete punto sesenta metros) con vacío. ---  
--- Al oeste: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero dos. ---  
--- Al sur: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y vacío. ---  
--- Al oeste: en 3.45 m (tres punto cuarenta y cinco metros) con vacío. ---  
--- Al norte: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con vacío y su terraza cero uno. ---  
--- Al oeste: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero uno. ---  
--- Al norte: en 4.44 m (cuatro punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y elevador dos. ---  
--- Al noreste: en 0.64 m (cero punto sesenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y elevador dos. ---  
--- Al norte: en 0.41 m (cero punto cuarenta y un metros) con área común pasillo, escalera y elevador dos. ---  
--- TERRAZA CERO UNO ---  
--- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
--- Al sur: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
--- Al noroeste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con vacío y área común pasillo, escalera y elevador dos. ---  
--- TERRAZA CERO DOS ---  
--- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
--- Al suroeste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con vacío. ---  
--- Al norte: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
--- TERRAZA POSTERIOR CERO TRES ---  
--- Al oeste: en 8.00 m (ocho punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
--- Al norte: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio trescientos siete. ---  
--- Al este: en 8.00 m (ocho punto cero cero metros) con vacío y área privativa del condominio trescientos nueve. ---  
--- Al sur: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio trescientos nueve. ---  
--- A este departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.2423 % (dos punto dos cuatro dos tres por ciento). ---  
--- Departamento 309 (TRESCIENTOS NUEVE SEGUNDO NIVEL) lote CERO CUATRO, calle BAHIA XCACEL manzana CERO DIECIOCHO, región CERO DOS del desarrollo turístico PUERTO AVENTURAS, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo. ---  
--- DESCRIPCIÓN: Estancia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recámara principal con baño, closet y terraza uno, recámara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior tres y un cajón de estacionamiento número veintisiete en el área común estacionamiento cero tres. ---  
--- SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento trescientos nueve de 179.06 m2 (ciento setenta y nueve punto cero seis metros cuadrados). ---  
--- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS AREAS PRIVATIVAS. ---  
--- AREA HABITABLE. ---

--- Al oeste: en 1.08 m (uno punto cero ocho metros) con área común pasillo dos. -----  
 --- Al sur: en 0.41 m (cero punto cuarenta y un metros) con área común pasillo dos. -----  
 --- Al sureste: en 0.64 m (cero punto sesenta y cuatro metros) con área común pasillo dos. -----  
 --- Al sur: en 4.44 m (cuatro punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo dos. -----  
 --- Al oeste: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero dos. -----  
 --- Al sur: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y vacío. -----  
 --- Al oeste: en 3.45 m (tres punto cuarenta y cinco metros) con vacío. -----  
 --- Al norte: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con vacío y su terraza cero uno. -----  
 --- Al oeste: en 1.92 m (uno punto noventa y dos metros) con su terraza cero uno. -----  
 --- Al norte: en 12.40 m (doce punto cuarenta metros) con área privativa del condominio trescientos  
 ocho. -----  
 --- Al oeste: en 0.15 m. (cero punto quince metros) con área privativa del condominio trescientos  
 ochos. -----  
 --- Al norte: en 5.50 m (cinco punto cincuenta metros) con vacío. -----  
 --- Al este: en 8.15 m (ocho punto quince metros) con su terraza posterior cero tres. -----  
 --- Al sur: en 12.59 m (doce punto cincuenta y nueve metros) con área privativa del condominio  
 trescientos diez. -----  
 --- TERRAZA CERO UNO -----  
 --- Al este: en 1.92 m (uno punto noventa y dos metros) con su área privativa. -----  
 --- Al sur: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. -----  
 --- Al noroeste: en línea curva 2.62 m (dos punto sesenta y dos metros) con vacío y área privativa  
 del condominio trescientos ocho. -----  
 --- Al norte: en 0.48 m (cero punto cuarenta y ocho metros) con área privativa del condominio  
 trescientos ocho. -----  
 --- TERRAZA CERO DOS -----  
 --- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. -----  
 --- Al suroeste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con área común pasillo dos y vacío. -  
 --- Al norte: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. -----  
 --- TERRAZA POSTERIOR CERO TRES -----  
 --- Al oeste: en 8.15 m (ocho punto cero quince metros) con su área privativa. -----  
 --- Al norte: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con vacío. -----  
 --- Al este: en 8.15 m (ocho punto cero quince metros) con vacío. -----  
 --- Al sur: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con área privada del condominio trescientos diez. -  
 --- A este departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.2425 % (dos punto dos  
 cuatro dos cinco por ciento). -----  
 --- Departamento 310 (TRECIENTOS DIEZ SEGUNDO NIVEL) lote CERO CUATRO, calle BAHIA  
 XCACEL manzana CERO DIECIOCHO, región CERO DOS del desarrollo turístico PUERTO  
 AVENTURAS, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo. -----  
 --- DESCRIPCIÓN: Estancia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recamara principal con  
 baño, closet y terraza uno, recamara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior  
 tres y un cajón de estacionamiento numero veintiocho en el área común estacionamiento cero tres. -  
 --- SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento trescientos diez de 180.02 m2 (ciento  
 ochenta punto cero dos metros cuadrados). -----



--- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS AREAS PRIVATIVAS. ---

--- AREA HABITABLE. ---

--- Al oeste: en 1.08 m (uno punto cero ocho metros) con área común pasillo dos. ---

--- Al norte: en 12.59 m (doce punto cincuenta y nueve metros) con área privativa del condominio trescientos nueve. ---

--- Al este: en 8.08 m (ocho punto cero ocho metros) con su terraza posterior cero tres. ---

--- Al sur: en 17.90 m (diecisiete punto noventa metros) con vacío. ---

--- Al oeste: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero dos. ---

--- Al sur: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y vacío. ---

--- Al oeste: en 3.45 m (tres punto cuarenta y cinco metros) con vacío. ---

--- Al norte: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con vacío y su terraza cero uno. ---

--- Al oeste: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero uno. ---

--- Al norte: en 4.44 m (cuatro punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo dos. ---

--- Al noroeste: en 0.64 m (cero punto sesenta y cuatro metros) con área común pasillo dos. ---

--- Al norte: en 0.41 m (cero punto cuarenta y un metros) con área común pasillo dos. ---

--- TERRAZA CERO UNO ---

--- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---

--- Al sur: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---

--- Al noroeste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con vacío y área común pasillo dos. ---

--- TERRAZA CERO DOS ---

--- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---

--- Al suroeste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con vacío. ---

--- Al norte: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---

--- TERRAZA POSTERIOR CERO TRES ---

--- Al oeste: en 8.08 m (ocho punto cero ocho metros) con su área privativa. ---

--- Al norte: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio trescientos nueve. ---

--- Al este: en 8.08 m (ocho punto cero ocho metros) con vacío. ---

--- Al sur: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con vacío. ---

--- A este departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.2548 % (dos punto dos cinco cuatro seis por ciento). ---

--- Departamento **401** (CUATROCIENTOS UNO TERCER NIVEL Y ROOF GARDEN) lote **CERO CUATRO**, calle **BAHIA XCACEL** manzana **CERO DIECIOCHO**, región **CERO DOS** del desarrollo turístico **PUERTO AVENTURAS**, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo. ---

--- DESCRIPCIÓN: Estancia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recamara principal con baño, closet y terraza uno, recamara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior tres Roof Garden y un cajón de estacionamiento numero uno en el área común estacionamiento cero uno. ---

--- SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento cuatrocientos uno (tercer nivel y Roof Garden) de 260.37 m<sup>2</sup> (doscientos sesenta punto treinta y siete metros cuadrados). ---

--- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS AREAS PRIVATIVAS. ---

--- AREA HABITABLE. ---

--- Al norte: en 1.07 m (uno punto cero siete metros) con área común pasillo, escalera y elevador



uno. -----

--- Al oeste: en 0.41 m (cero punto cuarenta y un metros) con área común pasillo, escalera y elevador uno. -----

--- Al suroeste: en 0.64 m (cero punto sesenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y elevador uno. -----

--- Al oeste: en 4.44 m (cuatro punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y elevador uno. -----

--- Al norte: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero dos. -----

--- Al oeste: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y vacío. -----

--- Al norte: en 3.45 m (tres punto cuarenta y cinco metros) con vacío. -----

--- Al este: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con vacío y su terraza cero uno. -----

--- Al norte: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero uno. -----

--- Al este: en 17.90 m (diecisiete punto noventa metros) con vacío. -----

--- Al sur: en 8.08 m (ocho punto cero cero metros) con terraza cero tres. -----

--- Al oeste: en 12.80 m (doce punto sesenta metros) con área privativa del condominio cuatrocientos dos. -----

--- TERRAZA CERO UNO -----

--- Al sur: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. -----

--- Al oeste: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. -----

--- Al noreste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con vacío. -----

--- TERRAZA CERO DOS -----

--- Al sur: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. -----

--- Al noroeste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con área común pasillo, escalera, elevador uno y vacío. -----

--- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. -----

--- TERRAZA POSTERIOR CERO TRES -----

--- Al norte: en 8.08 m (ocho punto cero ocho metros) con su área privativa. -----

--- Al este: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con vacío. -----

--- Al sur: en 8.08 m (ocho punto cero ocho metros) con vacío. -----

--- Al oeste: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio cuatrocientos dos. -----

--- ROOF GARDEN -----

--- Al norte: en 8.08 m (ocho punto cero ocho metros) con área común azotea cero dos. -----

--- Al este: en 9.95 m (nueve punto noventa y cinco metros) con vacío. -----

--- Al sur: en 8.08 m (ocho punto cero ocho metros) con área común azotea cero tres. -----

--- Al oeste: en 9.95 m (nueve punto noventa y cinco metros) con roof garden del condominio cuatrocientos dos. -----

--- A este departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.7577 % (dos punto siete cinco siete siete por ciento). -----

--- Departamento 402 (CUATROCIENTOS DOS TERCER NIVEL) lote CERO CUATRO, calle BAHIA XCACEL manzana CERO DIECIOCHO, región CERO DOS del desarrollo turístico PUERTO AVENTURAS, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo. -----

--- DESCRIPCIÓN: Estancia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recámara principal con

baño, closet y terraza uno, recamara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior tres Roof Garden y un cajón de estacionamiento numero dos en el área común estacionamiento cero uno. -----

- - - SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento cuatrocientos dos de 259.04 m<sup>2</sup> (doscientos cincuenta y ocho punto cero cuatro metros cuadrados). -----

--- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS AREAS PRIVATIVAS. -----

--- AREA HABITABLE. -----

--- Al norte: en 1.07 m (uno punto cero siete metros) con área común pasillo, escalera y elevador uno. -----

--- Al este: en 12.60 m (doce punto sesenta metros) con área privativa del condominio cuatrocientos uno. -----

--- Al sur: en 8.00 m (ocho punto cero cero metros) con su terraza cero tres. -----

--- Al oeste: en 17.90 m (diecisiete punto noventa metros) con área privativa del condominio cuatrocientos tres. -----

--- Al norte: en 1.93 m (uno punto noventa y tres metros) con su terraza cero dos. -----

--- Al oeste: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y vacío. -----

--- Al norte: en 3.45 m (tres punto cuarenta y cinco metros) con vacío. -----

--- Al este: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con vacío y su terraza cero uno. -----

--- Al norte: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero uno. -----

--- Al este: en 4.44 m (cuatro punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y elevador uno. -----

--- Al sureste: en 0.64 m (cero punto sesenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y elevador uno. -----

--- Al este: en 0.41 m (cero punto cuarenta y un metros) con área común pasillo, escalera y elevador uno. -----

--- TERRAZA CERO UNO -----

--- Al sur: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. -----

--- Al oeste: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. -----

--- Al noreste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con vacío y área común pasillo, escaleras y elevador uno. -----

--- TERRAZA CERO DOS -----

--- Al sur: en 1.93 m (uno punto noventa y tres metros) con su área privativa. -----

--- Al oeste: en 0.48 m (cero punto cuarenta y ocho metros) con área privativa del condominio cuatrocientos tres. -----

--- Al noroeste: en línea curva 2.62 m (dos punto sesenta y dos metros) con vacío. -----

--- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. -----

--- TERRAZA POSTERIOR CERO TRES -----

--- Al norte: en 8.00 m (ocho punto cero cero metros) con su área privativa. -----

--- Al este: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio cuatrocientos uno. -----

--- Al sur: en 8.00 m (ocho punto cero ocho metros) con vacío. -----

--- Al oeste: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio cuatrocientos tres. -----

--- ROOF GARDEN -----

--- Al norte: en 8.00 m (ocho punto cero cero metros) con área común azotea cero dos. -----

--- Al este: en 9.95 m (nueve punto noventa y cinco metros) con roof garden del condominio  
cuatrocientos uno. -----

--- Al sur: en 8.00 m (ocho punto cero ocho metros) con área común azotea cero tres. -----

--- Al oeste: en 9.95 m (nueve punto noventa y cinco metros) con roof garden del condominio  
cuatrocientos tres. -----

--- A este departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.7332 % (dos punto siete tres  
tres dos por ciento). -----

--- Departamento **403** (CUATROCIENTOS TRES TERCER NIVEL) lote **CERO CUATRO**, calle  
**BAHIA XCACEL** manzana **CERO DIECIOCHO**, región **CERO DOS** del desarrollo turístico **PUERTO**  
**AVENTURAS**, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo. -----

--- DESCRIPCIÓN: Estancia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recamara principal con  
baño, closet y terraza uno, recamara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior  
tres Roof Garden y un cajón de estacionamiento numero tres en el área común estacionamiento cero  
uno. -----

--- SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento cuatrocientos tres de 258.04 m2  
(doscientos cincuenta y ocho punto cero cuatro metros cuadrados). -----

--- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS AREAS PRIVATIVAS. -----

--- AREA HABITABLE. -----

--- Al norte: en 1.07 m (uno punto cero siete metros) con área común pasillo, escalera y elevador  
uno. -----

--- Al oeste: en 0.41 m (cero punto cuarenta y un metros) con área común pasillo, escalera y  
elevador uno. -----

--- Al suroeste: en 0.64 m (cero punto sesenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y  
elevador uno. -----

--- Al oeste: en 4.44 m (cuatro punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y  
elevador uno. -----

--- Al norte: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero dos. -----

--- Al oeste: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y vacío. -----

--- Al norte: en 3.45 m (tres punto cuarenta y cinco metros) con vacío. -----

--- Al este: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con vacío y su terraza cero uno. -----

--- Al norte: en 1.93 m (uno punto noventa y tres metros) con su terraza cero uno. -----

--- Al este: en 17.90 m (diecisiete punto noventa metros) con área privativa del condominio  
cuatrocientos dos. -----

--- Al sur: en 8.00 m (ocho punto cero cero metros) con su terraza posterior cero tres. -----

--- Al oeste: en 12.80 m (doce punto sesenta metros) con área privativa del condominio  
cuatrocientos cuatro. -----

--- TERRAZA CERO UNO -----

--- Al sur: en 1.93 m (uno punto noventa y tres metros) con su área privativa. -----

--- Al oeste: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. -----

--- Al noreste: en línea curva 2.62 m (dos punto sesenta y dos metros) con vacío. -----

--- Al oeste: en 0.48 m (cero punto cuarenta y ocho metros) con área privativa del condominio

cuatrocientos dos. -----

--- TERRAZA CERO DOS -----

--- Al sur: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. -----

--- Al noroeste: en línea curva 3.10 m. (tres punto diez metros) con área común pasillo, escalera, elevador uno y vacío. -----

--- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. -----

--- TERRAZA POSTERIOR CERO TRES -----

--- Al norte: en 8.00 m (ocho punto cero cero metros) con su área privativa. -----

--- Al este: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio cuatrocientos dos. -----

--- Al sur: en 8.00 m (ocho punto cero cero metros) con vacío. -----

--- Al oeste: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio cuatrocientos cuatro. -----

--- ROOF GARDEN -----

--- Al norte: en 8.00 m (ocho punto cero cero metros) con área común azotea cero dos. -----

--- Al este: en 9.95 m (nueve punto noventa y cinco metros) con roof garden del condominio cuatrocientos dos. -----

--- Al sur: en 8.00 m (ocho punto cero ocho metros) con área común azotea cero tres. -----

--- Al oeste: en 9.95 m (nueve punto noventa y cinco metros) con roof garden del condominio cuatrocientos cuatro. -----

--- A este departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.7332 % (dos punto siete tres tres dos por ciento). -----

--- Departamento **404** (CUATROCIENTOS CUATRO TERCER NIVEL) lote **CERO CUATRO**, calle **BAHIA XCACEL** manzana **CERO DIECIOCHO**, región **CERO DOS** del desarrollo turístico **PUERTO AVENTURAS**, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo. -----

--- DESCRIPCIÓN: Estancia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recamara principal con baño, closet y terraza uno, recamara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior tres Roof Garden y un cajón de estacionamiento numero cuatro en el área común estacionamiento cero uno. -----

--- SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento cuatrocientos cuatro de 260.37 m2 (doscientos sesenta punto treinta y siete metros cuadrados). -----

--- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS AREAS PRIVATIVAS. -----

--- AREA HABITABLE. -----

--- Al norte: en 1.07 m (uno punto cero siete metros) con área común pasillo, escalera y elevador uno. -----

--- Al este: en 12.60 m (doce punto sesenta metros) con área privativa del condominio cuatrocientos tres. -----

--- Al sur: en 8.08 m (ocho punto cero ocho metros) con su terraza posterior cero tres. -----

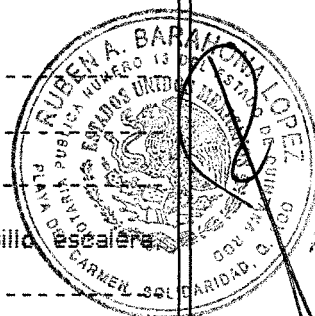
--- Al oeste: en 17.90 m (diecisiete punto noventa metros) con vacío. -----

--- Al norte: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero dos. -----

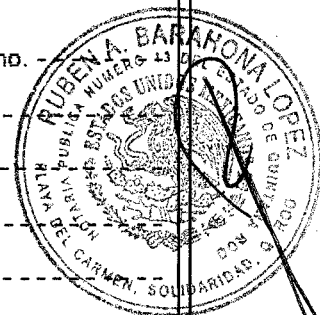
--- Al oeste: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y vacío. -----

--- Al norte: en 3.45 m (tres punto cuarenta y cinco metros) con vacío. -----

--- Al este: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con vacío y su terraza cero uno. -----



--- Al norte: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero uno. ---  
 --- Al este: en 4.44 m (cuatro punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y elevador uno. ---  
 --- Al sureste: en 0.64 m (cero punto sesenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y elevador uno. ---  
 --- Al este: en 0.41 m (cero punto cuarenta y un metros) con área común pasillo, escalera y elevador uno. ---  
 --- TERRAZA CERO UNO ---  
 --- Al sur: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
 --- Al oeste: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
 --- Al noreste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con vacío y área común pasillo, escaleras y elevador uno. ---  
 --- TERRAZA CERO DOS ---  
 --- Al sur: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
 --- Al noroeste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con vacío. ---  
 --- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
 --- TERRAZA POSTERIOR CERO TRES ---  
 --- Al norte: en 8.08 m (ocho punto cero ocho metros) con su área privativa. ---  
 --- Al este: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio cuatrocientos tres. ---  
 --- Al sur: en 8.08 m (ocho punto cero ocho metros) con vacío. ---  
 --- Al oeste: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con vacío. ---  
 --- ROOF GARDEN ---  
 --- Al norte: en 8.08 m (ocho punto cero cero metros) con área común azotea cero dos. ---  
 --- Al este: en 9.95 m (nueve punto noventa y cinco metros) con roof garden del condominio cuatrocientos tres. ---  
 --- Al sur: en 8.08 m (ocho punto cero ocho metros) con área común azotea cero tres. ---  
 --- Al oeste: en 9.95 m (nueve punto noventa y cinco metros) con vacío. ---  
 --- A este departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.7577 % (dos punto siete cinco siete siete por ciento). ---  
 --- Departamento **405** (CUATROCIENTOS CINCO TERCER NIVEL) lote **CERO CUATRO**, calle **BAHIA XCACEL** manzana **CERO DIECIOCHO**, región **CERO DOS** del desarrollo turístico **PUERTO AVENTURAS**, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo. ---  
 --- DESCRIPCIÓN: Estancia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recamara principal con baño, closet y terraza uno, recamara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior tres y un cajón de estacionamiento numero veintitrés en el área común estacionamiento cero dos. ---  
 --- SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento cuatrocientos cinco de 260.37 m2 (doscientos sesenta punto treinta y siete metros cuadrados). ---  
 --- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS AREAS PRIVATIVAS. ---  
 --- AREA HABITABLE. ---  
 --- Al oeste: en 1.08 m (uno punto cero ocho metros) con área común pasillo uno. ---  
 --- Al sur: en 0.41 m (cero punto cuarenta y un metros) con área común pasillo uno. ---  
 --- Al sureste: en 0.64 m (cero punto sesenta y cuatro metros) con área común pasillo uno. ---



--- Al sur: en 4.44 m (cuatro punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo uno. ---  
--- Al oeste: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero dos. ---  
--- Al sur: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y vacío. ---  
--- Al oeste: en 3.45 m (tres punto cuarenta y cinco metros) con vacío. ---  
--- Al norte: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con vacío y su terraza cero uno. ---  
--- Al oeste: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero uno. ---  
--- Al norte: en 17.90 m (diecisiete punto noventa metros) con vacío. ---  
--- Al este: en 8.08 m (ocho punto cero ocho metros) con su terraza posterior cero tres. ---  
--- Al sur: en 12.59 m (doce punto cincuenta y nueve metros) con área privativa del condominio  
cuatrocientos seis. ---  
--- TERRAZA CERO UNO ---  
--- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
--- Al sur: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
--- Al noreste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con vacío. ---  
TERRAZA CERO DOS ---  
--- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
--- Al suroeste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con área común pasillo uno y vacío. ---  
--- Al norte: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
--- TERRAZA POSTERIOR CERO TRES ---  
--- Al oeste: en 8.08 m (ocho punto cero ocho metros) con su área privativa. ---  
--- Al norte: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con vacío. ---  
--- Al este: en 8.08 m (ocho punto cero ocho metros) con vacío. ---  
--- Al sur: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio cuatrocientos  
seis. ---  
--- ROOF GARDEN ---  
--- Al oeste: en 8.07 m (ocho punto cero siete metros) con área común azotea cero cinco. ---  
--- Al norte: en 9.95 m (nueve punto noventa y cinco metros) con vacío. ---  
--- Al este: en 8.07 m (ocho punto cero siete metros) con área común azotea diez. ---  
--- Al sur: en 9.95 m (nueve punto noventa y cinco metros) con roof garden del condominio  
cuatrocientos seis. ---  
--- A este departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.7577 % (dos punto siete  
cinco siete siete por ciento). ---  
--- Departamento 406 (CUATROCIENTOS SEIS TERCER NIVEL) lote CERO CUATRO, calle  
BAHIA XCACEL manzana CERO DIECIOCHO, región CERO DOS del desarrollo turístico PUERTO  
AVENTURAS, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo. ---  
--- DESCRIPCIÓN: Estancia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recamara principal con  
baño, closet y terraza uno, recamara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior 3  
y un cajón de estacionamiento numero veintidós en el área común estacionamiento cero dos. ---  
--- SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento cuatrocientos seis de 258.82 m2  
(doscientos cincuenta y ocho punto ochenta y dos metros cuadrados). ---  
--- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS AREAS PRIVATIVAS. ---  
--- AREA HABITABLE. ---  
--- Al oeste: en 1.08 m (uno punto cero ocho metros) con área común pasillo uno. ---

--- Al norte: en 12.59 m (doce punto cincuenta y nueve metros) con área privativa del condominio  
 cuatrocientos cinco. -----  
 --- Al este: en 8.15 m (ocho punto quince metros) con su terraza posterior cero tres. -----  
 --- Al sur: en 5.50 m (cinco punto cincuenta metros) con vacío. -----  
 --- Al oeste: en 0.15 m (cero punto quince metros) con área privativa del condominio cuatrocientos  
 siete. -----  
 --- Al sur: en 12.40 m (doce punto cuarenta metros) con área privativa del condominio cuatrocientos  
 siete. -----  
 --- Al oeste: en 1.92 m (uno punto noventa y dos metros) con su terraza cero dos. -----  
 --- Al sur: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y vacío. -----  
 --- Al oeste: en 3.45 m (tres punto cuarenta y cinco metros) con vacío. -----  
 --- Al norte: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con vacío y su terraza cero uno. -----  
 --- Al oeste: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero uno. -----  
 --- Al norte: en 4.44 m (cuatro punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo uno. -----  
 --- Al noreste: en 0.64 m (cero punto sesenta y cuatro metros) con área común pasillo uno.-----  
 --- Al norte: en 0.41 m (cero punto cuarenta y un metros) con área común pasillo uno. -----  
 --- TERRAZA CERO UNO -----  
 --- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. -----  
 --- Al sur: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. -----  
 --- Al noroeste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con vacío y área común pasillo uno. -  
 --- TERRAZA CERO DOS -----  
 --- Al este: en 1.92 m (uno punto noventa y dos metros) con su área privativa. -----  
 --- Al sur: en 0.48 m (cero punto cuarenta y ocho metros) con área privativa del condominio  
 cuatrocientos siete. -----  
 --- Al suroeste: en línea curva 2.62 m (dos punto sesenta y dos metros) con área privativa del  
 condominio cuatrocientos siete y vacío. -----  
 --- Al norte: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. -----  
 --- TERRAZA POSTERIOR CERO TRES -----  
 --- Al oeste: en 8.15 m (ocho punto quince metros) con su área privativa. -----  
 --- Al norte: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio cuatrocientos  
 cinco. -----  
 --- Al este: en 8.15 m (ocho punto quince metros) con vacío. -----  
 --- Al sur: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con vacío. -----  
 --- ROOF GARDEN -----  
 --- Al oeste: en 8.00 m (ocho punto cero cero metros) con roof garden del condominio cuatrocientos  
 siete y área común azotea cero cinco. -----  
 --- Al norte: en 9.95 m (nueve punto noventa y cinco metros) con roof garden del condominio  
 cuatrocientos cinco. -----  
 --- Al este: en 8.07 m (ocho punto cero siete metros) con área común azotea diez. -----  
 --- Al sur: en 8.30 m (ocho punto treinta metros) con área común azotea cero nueve y vacío. -----  
 --- Al oeste: en 0.08 m (cero punto cero ocho metros) con roof garden del condominio cuatrocientos  
 siete. -----  
 --- Al sur: en 1.65 m (uno punto sesenta y cinco metros) con roof garden del condominio

cuatrocientos siete. -----

--- A este departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.7420 % (dos punto cuatro dos cero por ciento). -----

--- Departamento **407** (CUATROCIENTOS SIETE TERCER NIVEL) lote **CERO CUATRO** **BAHIA XCACEL** manzana **CERO DIECIOCHO**, región **CERO DOS** del desarrollo turístico **PUERTO AVENTURAS**, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo. -----

--- DESCRIPCIÓN: Estancia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recamara principal con baño, closet y terraza uno, recamara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior tres y un cajón de estacionamiento numero veintiuno en el área común estacionamiento cero dos. --

--- SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento cuatrocientos siete de 258.87 m2 (doscientos cincuenta y ocho punto ochenta y siete metros cuadrados). -----

--- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS AREAS PRIVATIVAS. -----

--- AREA HABITABLE. -----

--- Al oeste: en 1.08 m (uno punto cero ocho metros) con área común pasillo, escalera y elevador. -

--- Al sur: en 0.41 m (cero punto cuarenta y un metros) con área común pasillo, escalera y elevador.

--- Al sureste: en 0.64 m (cero punto sesenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y elevador. -----

--- Al sur: en 4.44 m (cuatro punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y elevador. -----

--- Al oeste: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero dos. -----

--- Al sur: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y vacío. -----

--- Al oeste: en 3.45 m (tres punto cuarenta y cinco metros) con vacío. -----

--- Al norte: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con vacío y su terraza cero uno. -----

--- Al oeste: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero dos. -----

--- Al norte: en 7.60 m (siete punto sesenta metros) con vacío. -----

--- Al norte: en línea curva 0.23 m (cero punto veintitrés metros) con área privativa del condominio cuatrocientos seis. -----

--- Al norte: en 10.07 m (diez punto cero siete metros) con área privativa del condominio cuatrocientos seis. -----

--- Al este: en 8.00 m (ocho punto cero cero metros) con terraza posterior cero tres. -----

--- Al sur: en 12.59 m (doce punto cincuenta y nueve metros) con área privativa del condominio cuatrocientos seis. -----

--- TERRAZA CERO UNO -----

--- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. -----

--- Al sur: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. -----

--- Al noroeste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con vacío. -----

--- TERRAZA CERO DOS -----

--- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. -----

--- Al suroeste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con área común pasillo, escalera y elevador y vacío. -----

--- Al norte: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. -----

--- TERRAZA POSTERIOR CERO TRES -----

--- Al oeste: en 8.00 m (ocho punto cero cero metros) con su área privativa. -----



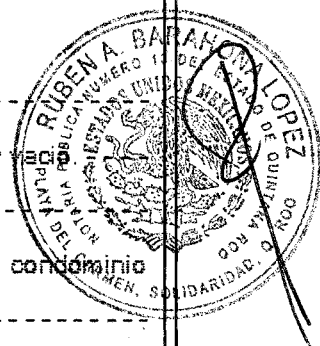


--- Al norte: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio cuatrocientos seis. ---  
 --- Al este: en 8.00 m (ocho punto cero cero metros) con área privativa del condominio cuatrocientos seis y vacío. ---  
 --- Al sur: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio cuatrocientos ocho. ---  
 --- ROOF GARDEN ---  
 --- Al oeste: en 8.08 m (ocho punto cero ocho metros) con área común azotea cero seis. ---  
 --- Al norte: en 8.30 m (ocho punto treinta metros) con vacío, área común azotea cero cinco y roof garden del condominio cuatrocientos seis. ---  
 --- Al este: en 0.07 m (cero punto cero siete metros) con roof garden del condominio cuatrocientos seis. ---  
 --- Al norte: en 1.85 m (uno punto sesenta y cinco metros) con roof garden del condominio cuatrocientos seis. ---  
 --- Al este: en 8.08 m (ocho punto cero ocho metros) con roof garden del condominio cuatrocientos seis y área común azotea cero nueve. ---  
 --- Al sur: en 9.95 m (nueve punto noventa y cinco metros) con roof garden del condominio cuatrocientos ocho. ---  
 --- A este departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.7422 % (dos punto siete cuatro dos dos por ciento). ---  
 --- Departamento **408** (CUATROCIENTOS OCHO TERCER NIVEL) lote **CERO CUATRO**, calle **BAHIA XCACEL** manzana **CERO DIECIOCHO**, región **CERO DOS** del desarrollo turístico **PUERTO AVENTURAS**, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo. ---  
 --- DESCRIPCIÓN: Estancia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recámara principal con baño, closet y terraza uno, recámara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior tres y un cajón de estacionamiento numero veintiséis en el área común estacionamiento cero tres. ---  
 --- SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento cuatrocientos ocho de 258.87 m<sup>2</sup> (doscientos cincuenta y ocho punto ochenta y siete metros cuadrados). ---  
 --- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS AREAS PRIVATIVAS. ---  
 --- AREA HABITABLE. ---  
 --- Al oeste: en 1.08 m (uno punto cero ocho metros) con área común pasillo, escalera y elevador. ---  
 --- Al norte: en 12.59 m (doce punto cincuenta y nueve metros) con área privativa del condominio cuatrocientos siete. ---  
 --- Al este: en 8.00 m (ocho punto cero cero metros) con su terraza posterior cero tres. ---  
 --- Al sur: en 10.07 m (diez punto cero siete metros) con área privativa del condominio cuatrocientos nueve. ---  
 --- Al sur: en línea curva 0.23 m (cero punto veintitrés metros) con área privativa del condominio cuatrocientos nueve. ---  
 --- Al sur: en 7.80 m (siete punto sesenta metros) con vacío. ---  
 --- Al oeste: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero dos. ---  
 --- Al sur: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y vacío. ---  
 --- Al oeste: en 3.45 m (tres punto cuarenta y cinco metros) con vacío. ---  
 --- Al norte: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con vacío y su terraza cero uno. ---



--- Al oeste: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero uno. ---  
--- Al norte: en 4.44 m (cuatro punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y elevador. ---  
--- Al noreste: en 0.64 m (cero punto sesenta y cuatro metros) con área común pasillo, escalera y elevador. ---  
--- Al norte: en 0.41 m (cero punto cuarenta y un metros) con área común pasillo, escalera y elevador. ---  
--- TERRAZA CERO UNO ---  
--- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
--- Al sur: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
--- Al noroeste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con vacío área común pasillo, escalera y elevador. ---  
--- TERRAZA CERO DOS ---  
--- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
--- Al suroeste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con vacío. ---  
--- Al norte: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
--- TERRAZA POSTERIOR CERO TRES ---  
--- Al oeste: en 8.00 m (ocho punto cero cero metros) con su área privativa. ---  
--- Al norte: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio cuatrocientos siete. ---  
--- Al este: en 8.00 m (ocho punto cero cero metros) con vacío y área privativa del condominio cuatrocientos nueve. ---  
--- Al sur: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio cuatrocientos nueve. ---  
--- ROOF GARDEN ---  
--- Al oeste: en 8.08 m (ocho punto cero ocho metros) con área común azotea cero seis. ---  
--- Al norte: en 9.95 m (nueve punto noventa y cinco metros) con roof garden del condominio cuatrocientos siete. ---  
--- Al este: en 8.08 m (ocho punto cero ocho metros) con área común azotea cero nueve y roof garden del condominio cuatrocientos nueve. ---  
--- Al sur: en 1.65 m (uno punto sesenta y cinco metros) con roof garden del condominio cuatrocientos nueve. ---  
--- Al este: en 0.08 m (cero punto cero ocho metros) con roof garden del condominio cuatrocientos nueve. ---  
--- Al sur: en 8.30 m (ocho punto treinta metros) con área común azotea cero siete y vacío. ---  
--- A este departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.7422 % (dos punto siete cuatro dos dos por ciento). ---  
--- Departamento 409 (CUATROCIENTOS NUEVE TERCER NIVEL) lote CERO CUATRO, calle BAHIA XCACEL manzana CERO DIECIOCHO, región CERO DOS del desarrollo turístico PUERTO AVENTURAS, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo. ---  
--- DESCRIPCIÓN: Estancia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recamara principal con baño, closet y terraza uno, recamara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior tres y un cajón de estacionamiento numero veinticinco en el área común estacionamiento cero tres. ---

- - - SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento cuatrocientos nueve de 258.82 m2  
 (doscientos cincuenta y ocho punto ochenta y dos metros cuadrados). -----  
 --- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS AREAS PRIVATIVAS. -----  
 --- AREA HABITABLE. -----  
 --- Al oeste: en 1.08 m (uno punto cero ocho metros) con área común pasillo dos. -----  
 --- Al sur: en 0.41 m (cero punto cuarenta y un metros) con área común pasillo dos. -----  
 --- Al sureste: en 0.64 m (cero punto sesenta y cuatro metros) con área común pasillo dos. -----  
 --- Al sur: en 4.44 m (cuatro punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo dos. -----  
 --- Al oeste: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero dos. -----  
 --- Al sur: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y vacío. -----  
 --- Al oeste: en 3.45 m (tres punto cuarenta y cinco metros) con vacío. -----  
 --- Al norte: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con vacío y su terraza cero uno. -----  
 --- Al oeste: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero uno. -----  
 - - - Al norte: en 12.40 m (doce punto cuarenta metros) con área privativa del condominio  
 cuatrocientos ocho. -----  
 --- Al oeste: en 0.15 m (cero punto quince metros) con área privativa del condominio cuatrocientos  
 ocho. -----  
 --- Al norte: en 5.50 m (cinco punto cincuenta metros) con vacío. -----  
 --- Al este: en 8.15 m (ocho punto quince metros) con terraza posterior cero tres. -----  
 --- Al sur: en 12.59 m (doce punto cincuenta y nueve metros) con área privativa del condominio  
 cuatrocientos diez. -----  
 --- TERRAZA CERO UNO -----  
 --- Al este: en 1.92 m (uno punto noventa y dos metros) con su área privativa. -----  
 --- Al sur: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. -----  
 --- Al noroeste: en línea curva 2.62 m (dos punto sesenta y dos metros) con vacío y área privativa  
 del condominio cuatrocientos ocho. -----  
 - - - Al norte: en 0.48 m (cero punto cuarenta y ocho metros) con área privativa del condominio  
 cuatrocientos ocho. -----  
 --- TERRAZA CERO DOS -----  
 --- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. -----  
 --- Al suroeste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con área común pasillo dos y vacío. -----  
 --- Al norte: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. -----  
 --- TERRAZA POSTERIOR CERO TRES -----  
 --- Al oeste: en 8.15 m (ocho punto quince metros) con su área privativa. -----  
 --- Al norte: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con vacío. -----  
 --- Al este: en 8.15 m (ocho punto quince metros) con vacío. -----  
 --- Al sur: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio cuatrocientos  
 diez. -----  
 --- ROOF GARDEN -----  
 --- Al oeste: en 8.00 m (ocho punto cero cero metros) con área común azotea cero siete. -----  
 - - - Al norte: en 1.65 m (uno punto sesenta y cinco metros) con roof garden del condominio  
 cuatrocientos ocho. -----  
 --- Al oeste: en 0.08 m (cero punto cero ocho metros) con roof garden del condominio cuatrocientos



ocho. -----

--- Al norte: en 8.30 m (ocho punto treinta metros) con área común azotea cero nueve y vacío. -----

--- Al este: en 8.07 m (ocho punto cero siete metros) con área común azotea ocho. -----

--- Al sur: en 9.95 m (nueve punto noventa y cinco metros) con roof garden del condominio cuatrocientos diez. -----

--- A este departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.7420 % (dos punto siete cuatro dos cero por ciento). -----

--- Departamento 410 (CUATROCIENTOS DIEZ TERCER NIVEL) lote CERO CUATRO, calle BAHIA XCACEL manzana CERO DIECIOCHO, región CERO DOS del desarrollo turístico PUERTO AVENTURAS, municipio de Solidaridad Estado Quintana Roo. -----

--- DESCRIPCIÓN: Estandia, comedor, cocina, medio baño, área de lavado, recamara principal con baño, closet y terraza uno, recamara adicional uno con baño, closet y terraza dos, terraza posterior tres y un cajón de estacionamiento numero veinticinco en el área común estacionamiento cero tres. -

--- SUPERFICIE TOTAL de área privativa departamento cuatrocientos diez de 260.37 m2 (doscientos sesenta punto treinta y siete metros cuadrados). -----

--- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS AREAS PRIVATIVAS. -----

--- AREA HABITABLE. -----

--- Al oeste: en 1.08 m (uno punto cero ocho metros) con área común pasillo dos. -----

--- Al norte: en 12.59 m (doce punto cincuenta y nueve metros) con área privativa del condominio cuatrocientos nueve. -----

--- Al este: en 8.08 m (ocho punto cero ocho metros) con su terraza posterior cero tres. -----

--- Al sur: en 17.90 m (diecisiete punto noventa metros) con vacío. -----

--- Al oeste: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero dos. -----

--- Al sur: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con su terraza cero dos y vacío. -----

--- Al oeste: en 3.45 m (tres punto cuarenta y cinco metros) con vacío. -----

--- Al norte: en 3.00 m (tres punto cero cero metros) con vacío y su terraza cero uno. -----

--- Al oeste: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su terraza cero uno. -----

--- Al norte: en 4.44 m (cuatro punto cuarenta y cuatro metros) con área común pasillo dos. -----

--- Al noreste: en 0.64 m (cero punto sesenta y cuatro metros) con área común pasillo dos. -----

--- Al norte: en 0.41 m (cero punto cuarenta y un metros) con área común pasillo dos. -----

--- TERRAZA CERO UNO -----

--- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. -----

--- Al sur: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. -----

--- Al noroeste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con vacío y área común pasillo dos. -

--- TERRAZA CERO DOS -----

--- Al este: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. -----

--- Al suroeste: en línea curva 3.10 m (tres punto diez metros) con vacío. -----

--- Al norte: en 2.00 m (dos punto cero cero metros) con su área privativa. -----

--- TERRAZA POSTERIOR CERO TRES -----

--- Al oeste: en 8.08 m (ocho punto cero ocho metros) con su área privativa. -----

--- Al norte: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con área privativa del condominio cuatrocientos nueve. -----

--- Al este: en 8.08 m (ocho punto cero ocho metros) con vacío. -----

--- Al sur: en 2.80 m (dos punto ochenta metros) con vacío. ---

--- ROOF GARDEN ---

--- Al oeste: en 8.07 m (ocho punto cero siete metros) con área común azotea cero siete. ---

--- Al norte: en 9.95 m (nueve punto noventa y cinco metros) con roof garden del condominio cuatrocientos nueve. ---

--- Al este: en 8.07 m (ocho punto cero siete metros) con área común azotea cero ocho. ---

--- Al sur: en 9.95 m (nueve punto noventa y cinco metros) con vacío. ---

--- A este departamento le corresponde un porcentaje de indiviso de 2.7577 % (dos punto siete cinco siete siete por ciento). ---

**QUINTA.- "HORIZONE DEVELOPERS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE,** a través de su representante, es designada en este acto para que desempeñe el cargo de administradora del condominio, a la cual se otorgan las facultades de un apoderado general para pleitos y cobranzas y actos de administración, inclusive para articular y absolver posiciones, con la limitación de que únicamente podrán ser ejercidas con relación a los bienes comunes, conforme a lo dispuesto en los artículos dos mil cuarenta y seis y dos mil ochocientos diez del Código Civil para el Estado de Quintana Roo. ---

**--- TRANSCRIPCIÓN DEL ARTÍCULO DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE QUINTANA ROO. ---**

--- "Artículo 2810.- En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.- En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.- En los poderes generales para ejercer actos de dominio, con la sola excepción de la donación, que en este Código es un negocio jurídico personalísimo para el donante y por tanto no admite la representación en cuanto a éste, bastará que se diga que dichos poderes generales se dan con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos.- Cuando se quieran limitar en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones o los poderes serán especiales.- Los notarios insertarán este Artículo en los testimonios de los poderes que ante ellos se otorguen.- Lo mismo harán al calce del poder y antes de las firmas de la ratificación si es que en el texto del documento no lo hubieran insertado los funcionarios ante quienes los otorgantes y los testigos ratifiquen sus firmas de conformidad con la fracción II del Artículo 2807 en relación con el 218 y 2811. Sin esta inserción los aludidos testimonios y las mencionadas ratificaciones carecerán de todo efecto legal." ---

**SEXTA.- "HORIZONE DEVELOPERS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE,** comparece en este acto a efecto de hacer constar que el valor actual del inmueble que por este acto se afecta en Régimen de Propiedad Inmueble en Condominio, asciende a la suma de **\$39,500,000.00 M.N. (TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, lo que se acredita con el avalúo que se adjunta al apéndice de la presente escritura bajo la letra "P". ---

**SÉPTIMA.-** El régimen de propiedad inmueble en condominio que se constituye mediante esta declaración unilateral de voluntad se regirá por lo dispuesto en esta escritura, en el reglamento del condominio, y en las disposiciones del Título Sexto, Libro Primero, Cuarta Parte Especial del Código

Civil para el Estado de Quintana Roo. -----

**OCTAVA.-** Para todo lo relativo a la interpretación y cumplimiento de esta escritura el compareciente se somete a las leyes y a los tribunales de la ciudad de Playa del Carmen, Solidaridad, Quintana Roo, y renuncia al fuero que pudiera corresponderle a razón de su domicilio presente o futuro.-----



----- **PERSONALIDAD** -----

--- El señor **ALBERTO ALVELAIS PIZARRO**, declara que su representada tiene capacidad legal plena para obligarse y contratar y acredita sus facultades de representación, las cuales manifiesta no le han sido revocadas, limitadas o restringidas en forma alguna hasta la presente fecha, lo que acredita con la Póliza número dieciséis, de fecha veintiséis de febrero del año dos mil ocho, otorgada ante la fe del Licenciado Gilberto Guzmán Rivera, Corredor Público número doce de la plaza del Estado de Quintana Roo, cuyo contenido se encuentra pendiente de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado en su Delegación en esta ciudad; documento que en copia certificada remito al apéndice de esta escritura bajo la letra "Q".-----

----- **GENERALES** -----

--- Por sus generales y advertido de las penas en que incurren quienes declaran con falsedad, el compareciente manifestó ser:-----

--- **ALBERTO ALVELAIS PIZARRO**, nacido en México, Distrito Federal, el día siete de abril de mil novecientos setenta y cinco, casado, abogado y con domicilio en la quinta avenida Norte, lote uno, manzana ciento cincuenta y tres edificio Tan Ik letra "M", colonia Zazil Ha de esta ciudad.-----

--- El compareciente es de nacionalidad mexicana, con capacidad legal para obligarse y contratar, conocido de mí el Notario.-----

--- Yo, el Notario, hago constar: que cumplí con lo dispuesto en el artículo noventa y cinco de la Ley del Notariado para el Estado de Quintana Roo; que el compareciente leyó la presente escritura y le expliqué su contenido, consecuencias y alcances legales; que éste manifestó su comprensión plena y conformidad con el contenido de la misma, y que la firmó ante mí para debida constancia. Doy fe. -

- - - Firma del señor **ALBERTO ALVELAIS PIZARRO**.- Ante Mí.- Lic. RUBEN ANTONIO BARAHONA LOPEZ.- Sello de autorizar con el Escudo Nacional que dice: "RUBEN A. BARAHONA LOPEZ.- PLAYA DEL CARMEN, SOLIDARIDAD, Q. ROO.- NOTARIA PUBLICA NUMERO 13 DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS".-----

--- **AUTORIZACION DEFINITIVA**.- El día siete de octubre de dos mil ocho, autorizo definitivamente la presente Escritura en virtud de haberse cumplido con los requisitos legales.- Doy fe.- Sello de autorizar.- Lic. RUBEN ANTONIO BARAHONA LOPEZ.- Firmado.-----

--- **DEL APENDICE**:-----

--- "A".- CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN.- CONSTANTE DE UNA FOJA UTIL.-----

--- "B".- BOLETA DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL.- CONSTANTE DE UNA FOJA UTIL.-----

--- "C".- COPIA CERTIFICADA DEL OFICIO NUMERO DC/2212//2007.- CONSTANTE DE UNA FOJA UTIL.-----

--- "D".- CROQUIS DE UBICACION.- CONSTANTE DE UNA FOJA UTIL.-----

--- "E".- COPIA DEL PLANO DE GENERAL Y AREA COMUN.- CONSTANTE DE UNA FOJA UTIL.-

--- "F" Y "G".- AUTORIZACION DE REGIMEN Y LICENCIA DE CONSTRUCCION.- CONSTANTE DE TRES FOJAS UTILES.-----

- - - "H".- DESCRIPCION GENERAL DE LAS CONSTRUCCIONES Y CALIDAD DE LOS MATERIALES.- CONSTANTE DE DOS FOJAS UTILES.-----

--- "I".- LICENCIA DE USO DE SUELO.- CONSTANTE DE UNA FOJA UTIL.-----  
- - - "J".-COPIA DE LA TABLA DE PORCENTAJE DE PRO-INDIVISO Y VALOR NOMINAL.-  
CONSTANTE DE UNA FOJA UTIL.-----  
- - - "K" Y "L".- COPIAS CERTIFICADAS DE LA POLIZA DE FIANZA EXPEDIDA POR  
AFIANZADORA ASERTA, S.A. DE C.V.- CONSTANTE DE DOS FOJAS UTILES.-----  
- - - "M".- PLANOS TIPO DE CADA UNIDAD.- CONSTANTE DE CIENTO DIECINUEVE FOJAS  
UTILES.-----  
- - - "N".- COPIA DEL REGLAMENTO DE CONDOMINIO.- CONSTANTE DE NUEVE FOJAS  
UTILES.-----  
- - - "Ñ".- COPIA DE LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANISTICA MUNICIPAL.-  
CONSTANTE DE UNA FOJA UTIL.-----  
- - - "O".- COPIA DE LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANISTICA ESTATAL.-  
CONSTANTE DE UNA FOJA UTIL.-----  
--- "P".- COPIA DEL AVALUO.- CONSTANTE DE SEIS FOJAS UTILES.-----  
- - - "Q".- COPIA CERTIFICADA DE LA PERSONALIDAD DEL SEÑOR ALBERTO ALVELAIS  
PIZARRO.- CONSTANTE DE SEIS FOJAS UTILES.-----  
--- "R".- RECIBO DEL PAGO DE DERECHOS DE REGISTRO PUBLICO.- CONSTANTE DE UNA  
FOJA UTIL.-----  
--- "S".- RECIBO DEL PAGO DE DERECHOS DE REGISTRO PUBLICO.- CONSTANTE DE UNA  
FOJA UTIL.-----  
- - - "T".- RECIBO DEL PAGO DE DERECHOS POR LA EXPEDICION DE UNA ESCRITURA  
PUBLICA.- CONSTANTE DE UNA FOJA UTIL.-----  
ES PRIMER TESTIMONIO QUE SACADO DE SUS ORIGINALES DEBIDAMENTE COTEJADO,  
SELLADO Y CONSTANTE DE VEINTISEIS FOJAS UTILES, EXPIDO A SOLICITUD DE  
"HORIZONE DEVELOPERS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, PARA QUE LE  
SIRVA DE TITULO JUSTIFICATIVO.- PLAYA DEL CARMEN, MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD,  
ESTADO DE QUINTANA ROO, A LOS SIETE DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL OCHO.-



Secretaria de Hacienda

Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Quintana Roo.



OFICINA REGISTRAL: PLAYA DEL CARMEN

Emisión: 17/10/2008

BOLETA DE REGISTRO

CalificacionFirma.RDF  
90779 15-10-2008 14-00-30.tif

90779

EL C. CALIFICADOR LIC. RODRIGO ARCIGA MORA HACE CONSTAR QUE EN VIRTUD DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR LIC. RUBEN ANTONIO BARAHONA LOPEZ CON MOTIVO DEL DOCUMENTO NO. 344 QUEDA(N) REGISTRADO(S) EL (LOS) ACTO(S) QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE(N)

DESCRIPCIÓN ACTO	FOLIO	OFICINA	FECHA DE REGISTRO	HORA DE REGISTRO	NÚM. CONSECUTIVO DEL ACTO
Acta aclaratoria y rectificacion	4730	PLAYA DEL CARMEN	17/10/2008	15:31:17	5
Registro de propiedad en condominio	4730	PLAYA DEL CARMEN	17/10/2008	15:31:30	6

DESPRENDIENDOSE DE LA PRESENTE INSCRIPCIÓN LOS SIGUIENTES FOLIOS:

FOLIO	INMUEBLE
65361	101
65362	102
65363	103
65364	104
65365	105
65366	106
65367	107
65368	108
65369	109
65370	110
65371	201
65372	202
65373	203
65374	204
65375	205
65376	206
65377	207
65378	208
65379	209
65380	210
65381	301
65382	302
65383	303
65384	304
65385	305
65386	306

C. CALIFICADOR



OFICIAL

ANTORIZÓ

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DELEGACIÓN PLAYA DEL CARMEN Q. ROO

LIC. HORACIO DE J. CORAL AGUILAR  
DELEGADO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN PLAYA DEL CARMEN





Secretaria de Hacienda  
Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del  
Comercio del Estado de Quintana Roo.

OFICINA REGISTRAL: PLAYA DEL CARMEN

Emisión: 17/10/2008

BOLETA DE REGISTRO

CalificacionFirma.RDF

90779 15-10-2008 14-00-30.tif

90779

EL C. CALIFICADOR LIC. RODRIGO ARCIGA MORA HACE CONSTAR QUE EN VIRTUD DE  
LA SOLICITUD PRESENTADA POR LIC. RUBEN ANTONIO BARAHONA LOPEZ CON MOTIVO  
DEL DOCUMENTO NO. 344 QUEDA(N) REGISTRADO(S) EL (LOS) ACTO(S) QUE A  
CONTINUACIÓN SE DESCRIBE(N)

65387	307
65388	308
65389	309
65390	310
65391	401
65392	402
65393	403
65394	404
65395	405
65396	406
65397	407
65398	408
65399	409
65400	410
65401	C-1
65402	C-2
65403	C-3
65404	C-4

C. CALIFICADOR



AUTORIZÓ

REGISTRO PÚBLICO DE LA  
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO  
DELEGACIÓN  
PLAYA DEL CARMEN Q. ROO

LIC. HORACIO DE J. CORAL AGUILAR  
DELEGADO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA  
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN PLAYA DEL CARMEN