



# LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

<b>Licencia</b>	<b>Expediente</b>	<b>Fecha de Autorización</b>	10 SEP 2021																																																																											
<b>C/21-0878</b>	<b>SOAYC-AMP-1011-21</b>	<b>Vigencia de Licencia</b>																																																																												
<b>Modalidad</b>	<b>PRÓRROGA.</b>	<b>Inicia:</b>	<b>17/SEP/2021</b>																																																																											
		<b>Termina:</b>	<b>17/SEP/2022</b>																																																																											
<b>Meses:</b>	<b>12</b>																																																																													
<b>Datos del Propietario</b>																																																																														
Nombre:	HORIZONE DEVELOPERS, S.A. DE C.V.																																																																													
POSESIONARIO:	No aplica.																																																																													
Domicilio:	CALLE BAHIA XCACEL.																																																																													
Colonia/Fracc.:	PUERTO AVENTURAS.																																																																													
Localidad:	PUERTO AVENTURAS.																																																																													
Municipio:	SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO																																																																													
Smza:	000	Mza:	018																																																																											
Lte:	004-004	Viv/U.P.E.:	---																																																																											
C.catastral:	812 002 000 018 004-004																																																																													
Superficie:	9,186.32 M <sup>2</sup>																																																																													
C. Postal:	77733																																																																													
<b>Datos del Director Responsable de Obra</b>																																																																														
Nombre D.R.O.:	HUGO SAUL FRANCO PUERTO.																																																																													
Nº Registro:	DRO-DDU-IN-35																																																																													
Cedula Profesional:	3981471																																																																													
<b>ARQ</b> <input type="checkbox"/> <b>ING</b> <input checked="" type="checkbox"/>																																																																														
<b>Uso de Suelo</b>	<b>(Th4) TURISTICO HOTELERO.</b>																																																																													
<b>Descripción de Obra</b>																																																																														
<p>- PRÓRROGA DE 4,892.79 M<sup>2</sup> DISTRIBUIDOS EN LOS NIVELES AUTORIZADOS.</p>																																																																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5"><b>Metros Cuadrados Autorizados</b></th> </tr> <tr> <th><b>Niveles</b></th> <th><b>PRÓRROGA</b></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SOTANO.</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>PB.</td> <td>1,223.20</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>1er.</td> <td>1,223.20</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>2do.</td> <td>1,223.20</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>3er.</td> <td>1,223.20</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>4to.</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>ROOF GARDEN.</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>AZOTEA.</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>ALBERCA.</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td><b>Total M2</b></td> <td><b>4,892.79</b></td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td><b>Total Derechos</b></td> <td colspan="3"></td> <td><b>Total Sanciones</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3"></td> <td>\$ 263,086.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3"></td> <td>\$ 0.00</td> </tr> </tbody> </table>				<b>Metros Cuadrados Autorizados</b>					<b>Niveles</b>	<b>PRÓRROGA</b>				SOTANO.	0.00	0.00	0.00	0.00	PB.	1,223.20	0.00	0.00	0.00	1er.	1,223.20	0.00	0.00	0.00	2do.	1,223.20	0.00	0.00	0.00	3er.	1,223.20	0.00	0.00	0.00	4to.	0.00	0.00	0.00	0.00	ROOF GARDEN.	0.00	0.00	0.00	0.00	AZOTEA.	0.00	0.00	0.00	0.00	ALBERCA.	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>Total M2</b>	<b>4,892.79</b>	0.00	0.00	0.00	<b>Total Derechos</b>				<b>Total Sanciones</b>					\$ 263,086.00					\$ 0.00
<b>Metros Cuadrados Autorizados</b>																																																																														
<b>Niveles</b>	<b>PRÓRROGA</b>																																																																													
SOTANO.	0.00	0.00	0.00	0.00																																																																										
PB.	1,223.20	0.00	0.00	0.00																																																																										
1er.	1,223.20	0.00	0.00	0.00																																																																										
2do.	1,223.20	0.00	0.00	0.00																																																																										
3er.	1,223.20	0.00	0.00	0.00																																																																										
4to.	0.00	0.00	0.00	0.00																																																																										
ROOF GARDEN.	0.00	0.00	0.00	0.00																																																																										
AZOTEA.	0.00	0.00	0.00	0.00																																																																										
ALBERCA.	0.00	0.00	0.00	0.00																																																																										
<b>Total M2</b>	<b>4,892.79</b>	0.00	0.00	0.00																																																																										
<b>Total Derechos</b>				<b>Total Sanciones</b>																																																																										
				\$ 263,086.00																																																																										
				\$ 0.00																																																																										

## Observaciones

- SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTOS VIGENTES PARA LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS Y QUE SE LLEVE ACABO LA OBRA DE ACUERDO A LO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN, SIENDO EL CONSTRUCTOR QUIEN REALIZARÁ LA OBRA CONFORME A LO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN. ASÍ MISMO SERÁ RESPONSABILIDAD DEL ESTRUCTURISTA VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DENTRO DE LA OBRA EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES.

- PARA PRÓXIMAS AMPLIACIONES O MODIFICACIONES DEBERÁ PRESENTAR PREVIAMENTE EL PROYECTO PARA SER SOMETIDO A REVISIÓN POR PARTEL DEPARTAMENTO CORRESPONDIENTE, EN CASO CONTRARIO SE HARÁ ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE O A LA DEMOLICIÓN DE SER NECESARIO.

- ESTA AUTORIDAD EN EL MOMENTO EN QUE TENGA CONOCIMIENTO DE CONTROVERSIAS JUDICIALES SOBRE EL PREDIO, PROCEDERÁ A LA SUSPENSIÓN DE LA LICENCIA Y DE LA OBRA EN EJECUCIÓN, HASTA QUE LA AUTORIDAD COMPETENTE DETERMINE SOBRE LA MISMA.

- ESTA LICENCIA NO LO EXIME DE LOS TRÁMITES, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES QUE DEBE OBTENER PREVIO A LA CONSTRUCCIÓN O DURANTE LA MISMA DE OTRAS DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL.

- ANT. LICENCIA, M.S.T.I.NA-08-215 EXP. 08-0250. TERMINACIÓN DE OBRA PARCIAL DE 3,686.09 M<sup>2</sup> DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2008 (QUEDANDO POR TERMINAR 4,892.79 M<sup>2</sup>)

SE EXPIDE EL PRESENTE EXHORTANDO AL TITULAR A CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD, ARTÍCULOS 585, 586, 587, Y

588. SE SANCIONARÁ A LOS RESPONSABLES RESPECTIVOS QUE INCUMPLAN EN LAS INFRACTORES SIGUIENTES:

D) CUANDO EN UNA OBRA NO TOMEN LAS MEDIDAS NECESSARIAS PARA PROTEGER LA VIDA Y SALUD DE LOS TRABAJADORES Y DE CUALQUIER OTRA PERSONA A LA QUE PUEDA CAUSARSE DAÑO.

HUGO SAUL FRANCO PUERTO.

LIC. MARÍA EUGENIA FERNÁNDEZ BUSTELO RÍOS

ING. DAVID DUARTE CASTILLA

Director / Perito Responsable de Obra

Directora de Desarrollo Urbano y Fisonomía

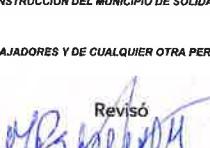
H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO  
URBANO Y FISONOMÍA  
Sistematización de Ordenamiento Territorial Municipal y de Sustentabilidad

Cualquier modificación al proyecto aprobado y/o cambio al giro autorizado requerirá de una nueva licencia de construcción. No se permite invasión alguna a la vía pública, en caso contrario se hará acreedor a la revocación de la presente licencia.

La presente licencia deberá estar siempre en un lugar visible y dentro del domicilio señalado en la misma.

Nota: Este documento NO TIENE VALIDEZ, si carece de firmas autorizadas y sellos de la SOTMYS.

Para mayor detalle consulte nuestro aviso de privacidad integral, mismo que podrá descargar en la presente liga: <https://gobiernodesolidaridad.gob.mx/category/TransparenciaVisosPrivacidad/DesarrolloEconómico/DesarrolloEconómico/APIFormatoÚnico.pdf>

  
Revisor  
HUGO SAUL FRANCO PUERTO

  
Aprobado  
LIC. MARÍA EUGENIA FERNÁNDEZ BUSTELO RÍOS

ING. DAVID DUARTE CASTILLA

Técnico Clificador:

0885  
DULSAS-F01 ACT 6386129

