

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Licencia	Expediente	Fecha de Autorización	10 SEP 2021
C/21-0878	SOAYC-AMP-1011-21	Vigencia de Licencia	
Modalidad	PRÓRROGA.	Inicia:	17/SEP/2021
		Termina:	17/SEP/2022
		Meses:	12

Datos del Propietario			
Nombre:	HORIZONE DEVELOPERS, S.A. DE C.V.		
POSESIONARIO:	No aplica.		
Domicilio:	CALLE BAHIA XCACEL.		
Colonia/Fracc.:	PUERTO AVENTURAS.		
Localidad:	Municipio:	SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO	
Smza:	Mza:	Lte:	Viv/U.P.E.:
000	018	004-004	---
C.catastral:	812 002 000 018 004-004		
Superficie:	9,186.32 M²		
C. Postal:	77733		

Datos del Director Responsable de Obra	
Nombre D.R.O.:	HUGO SAUL FRANCO PUERTO.
N° Resgistro:	DRO-DDU-IN-35
Cedula Profesional:	3981471

Uso de Suelo	(Th4) TURISTICO HOTELERO.
---------------------	---------------------------

Descripción de Obra
- PRÓRROGA DE 4,892.79 M² DISTRIBUIDOS EN LOS NIVELES AUTORIZADOS.

Metros Cuadrados Autorizados				
Niveles	PRÓRROGA			
SOTANO.	0.00	0.00	0.00	0.00
PB.	1,223.20	0.00	0.00	0.00
1er.	1,223.20	0.00	0.00	0.00
2do.	1,223.20	0.00	0.00	0.00
3er.	1,223.20	0.00	0.00	0.00
4to.	0.00	0.00	0.00	0.00
ROOF GARDEN.	0.00	0.00	0.00	0.00
AZOTEA.	0.00	0.00	0.00	0.00
ALBERCA.	0.00	0.00	0.00	0.00
Total M2	4,892.79	0.00	0.00	0.00
Total Derechos		Total Sanciones		
\$ 263,086.00		\$ 0.00		

Observaciones
<p>- SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTOS VIGENTES PARA LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS Y QUE SE LLEVE A CABO LA OBRA DE ACUERDO A LO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN, SIENDO EL CONSTRUCTOR QUIEN REALIZARÁ LA OBRA CONFORME A LO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN. ASÍ MISMO SERÁ RESPONSABILIDAD DEL ESTRUCTURISTA VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DENTRO DE LA OBRA EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES.</p> <p>- PARA PRÓXIMAS AMPLIACIONES O MODIFICACIONES DEBERÁ PRESENTAR PREVIAMENTE EL PROYECTO PARA SER SOMETIDO A REVISIÓN POR PARTE DEL DEPARTAMENTO CORRESPONDIENTE, EN CASO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE O A LA DEMOLICIÓN DE SER NECESARIO.</p> <p>- ESTA AUTORIDAD EN EL MOMENTO EN QUE TENGA CONOCIMIENTO DE CONTROVERSIAS JUDICIALES SOBRE EL PREDIO, PROCEDERÁ A LA SUSPENSIÓN DE LA LICENCIA Y DE LA OBRA EN EJECUCIÓN, HASTA QUE LA AUTORIDAD COMPETENTE DETERMINE SOBRE LA MISMA.</p> <p>- ESTA LICENCIA NO LO EXIME DE LOS TRÁMITES, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES QUE DEBE OBTENER PREVIO A LA CONSTRUCCIÓN O DURANTE LA MISMA DE OTRAS DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL.</p> <p>- ANT. LICENCIA, M.S.T./NA-08-215. EXP. 06-0250. TERMINACIÓN DE OBRA PARCIAL DE 3,696.29 M² DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2008. (QUEDANDO POR TERMINAR 4,892.79 M²)</p> <p>SE EXPIDE EL PRESENTE EXHORTANDO AL TITULAR A CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD, ARTÍCULOS 585, 586, 587, Y 588.- SE SANCIONARÁ A LOS RESPONSABLES RESPECTIVOS QUE INCURRAN EN LAS INFRACCIONES SIGUIENTES:</p> <p>DI) CUANDO EN UNA OBRA NO TOMEN LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA PROTEGER LA VIDA Y SALUD DE LOS TRABAJADORES Y DE CUALQUIER OTRA PERSONA A LA QUE PUEDA CAUSARSE DAÑO.</p>

HUGO SAUL FRANCO PUERTO.	LIC. MARÍA EUGENIA FERNÁNDEZ BUSTELO RÍOS	ING. DAVID DUARTE CASTILLA
Director / Perito Responsable de Obra	Directora de Desarrollo Urbano y Fisonomía	Director de Ordenamiento Territorial Municipal y de Sustentabilidad
<p>Cualquier modificación al proyecto aprobado y/o cambio al giro autorizado requerirá de nueva licencia de construcción. No se permite invasión alguna a la vía pública, en caso contrario se hará acreedor a la revocación de la presente licencia. La presente licencia deberá estar siempre en un lugar visible y dentro del domicilio señalado en la misma.</p> <p>Nota: Este documento NO TIENE VALIDEZ, si carece de firmas autorizadas y sellos de la SOTMYS.</p> <p>Para mayor detalle consulte nuestro aviso de privacidad integral, misma que podrá descargar en la presente liga: https://gobiernodesolidaridad.gob.mx/category/TransparenciaVisosPrivacidad/DesarrolloEconomico/DesarrolloEconomico/APIFormatoUnico.pdf</p>		
<p>Técnico Clificador: _____</p>		