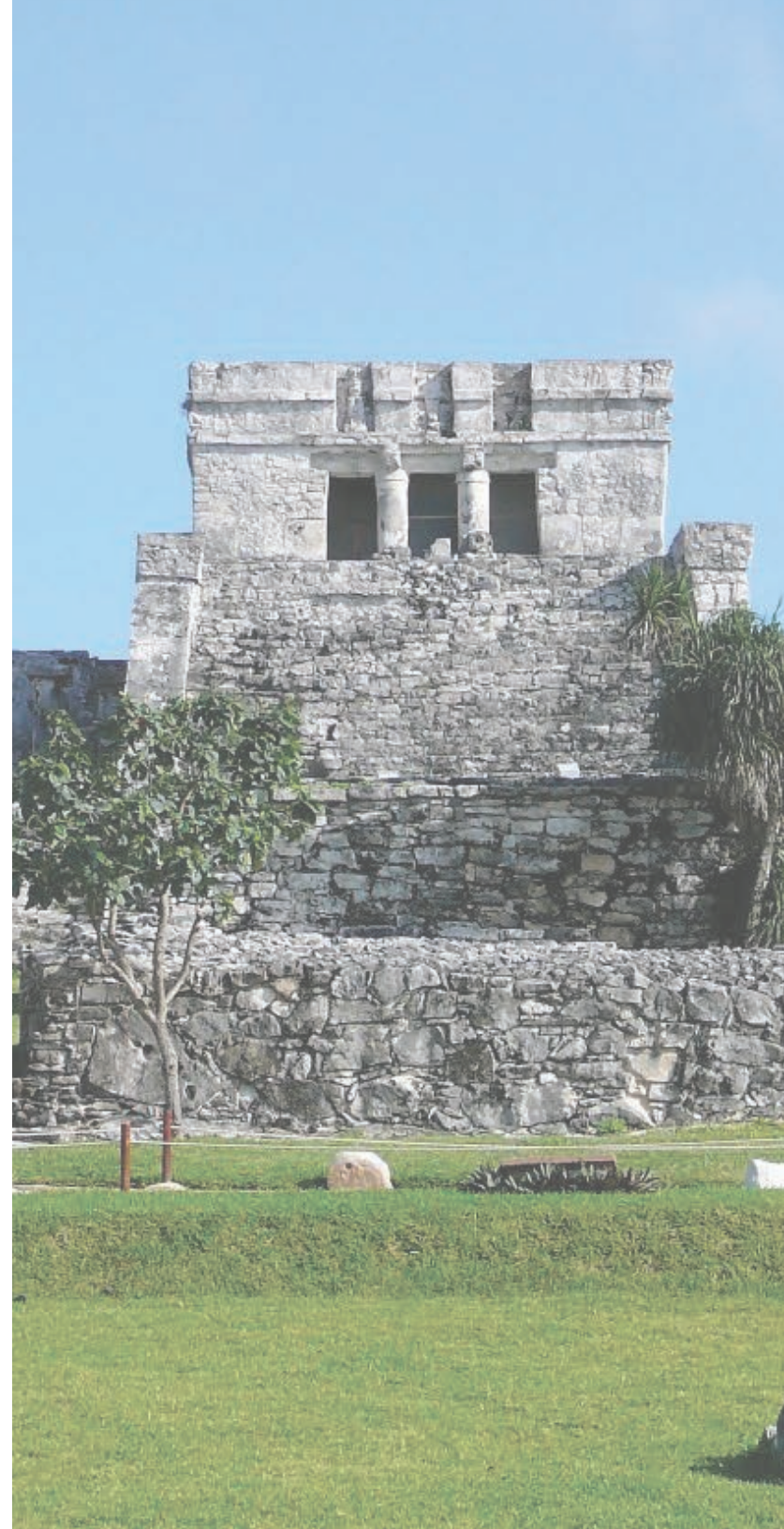


 K.A.A.M

K.A.A.M

1. **INTRODUCCIÓN**
INTRODUCTION
2. **UBICACIÓN**
LOCATION
3. **POR QUÉ TULUM?**
WHY TULUM?
4. **QUE HACER**
WHAT TO DO
5. **AMENIDADES**
AMENITIES
6. **TIPOLOGÍAS**
TYPOLOGY
7. **INVERTIR EN TULUM**
INVESTING IN TULUM





KAAM

INTRODUCCIÓN
INTRODUCTION

UN HOGAR EN EL CORAZÓN DE TULUM A HOME IN THE HEART OF TULUM

Te invitamos a conocer esta experiencia llamada "KAAM".

Departamentos de lujo estilo boutique que consta de un total de 9 departamentos. Ubicado en la zona centro de Tulum (Tierras místicas), lleno de cultura, costumbres y tradición.

Descubre la naturaleza de TULUM Y KAAM, con un valor en su significado "Fortaleza" que hace honor a la herencia que permanece a través del tiempo por siempre en la cultura de TULUM. A tan solo 2 minutos de Alquimia & Cocina Ancestral, Elixyr. Uno de los lugares actualmente icónicos del centro de Tulum.

We invite you to know this experience called "KAAM".

Luxury boutique-style apartments consisting of a total of 9 apartments. Located in the downtown area of Tulum (Mystical lands), full of culture, customs and tradition.

Discover the nature of TULUM AND KAAM, with a value in its meaning "Fortress" that honors the heritage that remains through time forever in the culture of TULUM. Just 2 minutes from Alchemy & Ancestral Cuisine, Elixyr. One of the currently iconic places in downtown Tulum.



LA OPORTUNIDAD THE OPPORTUNITY

- Ubicación zona centro
 - Alrededores turísticos
 - Experiencias únicas en Tulum
 - Buceo
 - Cenotes
 - Laguna "Kaan Luum"
 - Catamarán
 - Mar en todo su esplendor
 - Pueblo ciclero
 - Vida nocturna
 - Inversiones
 - ROI
 - Top #1 en Turismo mexicano
- *Location downtown*
 - *Tourist surroundings*
 - *Unique experiences in Tulum*
 - *Diving*
 - *Doline*
 - *"Kaan Luum" Lagoon*
 - *Catamaran*
 - *Sea in all it's splendor*
 - *Bicycle town*
 - *Night life*
 - *Investments*
 - *ROI*
 - *Top #1 in Mexican tourism*

UBICACIÓN LOCATION

Tulum, antigua ciudad maya. En la actualidad un gran atractivo turístico de la Riviera Maya. Su extensión es de 2,040.94 km². Ubicada en el territorio mexicano.

Tulum, ancient Mayan city. By now highly touristic attractive in the Riviera Maya. It's extension is 2,040.94 km². Located in the Mexican territory.



CENOTE CARWASH

GRAND CENOTE

CENOTE CALAVERA

ARCHAEOLOGICAL ZONE

SPORT UNIT TULUM

ADO

CRYSTAL & ESCONDIDO CENOTE

PALACIO MUNICIPAL DE TULUM

KAAN LUM LAGOON

MAYAN BLUE CENOTE

HOLISTIKA

ALDEA ZAMA

green school

HOTEL AREA

KAAN

COBA - CHICHEN ITZA

PLAYA DEL CARMEN - CANCÚN

CHETUMAL - BACALAR

BEACH - SIAN KAAN

FÁCIL ACCESO A SERVICIOS EASY ACCESS TO SERVICES



SUPERMERCADO
SUPERMARKET



RESTAURANTES, BARES Y CAFES
RESTAURANTS, BARS AND COFFEE SHOPS



HOTELES Y HOSTALES
HOTELS AND HOSTALS



CASA DE CAMBIO
CURRENCY EXCHANGE



FARMACIAS Y SERVICIOS MÉDICOS
DRUGSTORES AND MEDICAL SERVICES



BANCOS Y CAJEROS
BANKS AND ATM



GASOLINERAS
GAS STATION



K.A.A.M



QUE HACER
WHAT TO DO

HOLISTIKA TULUM	7 MINUTOS
HOLISTIKA TULUM _____	7 MINUTES
CENOTE CALAVERA	4 MINUTOS
CALAVERA CENOTE _____	4 MINUTES
GYPSEA MARKET	8 MINUTOS
GYPSEA MARKET _____	8 MINUTES
ZONA HOTELERA	8 MINUTOS
HOTEL ZONE TULUM _____	8 MINUTES
CARRETERA TULUM - CANCÚN	1 MINUTO
TULUM - CANCUN HIGHWAY _____	1 MINUTE
CARRETERA CHETUMAL	1 MINUTO
CHETUMAL HIGHWAY _____	1 MINUTE
CENOTE SANTA CRUZ TULUM	10 MINUTOS
SANTA CRUZ TULUM CENOTE _____	10 MINUTES
LAGUNA DE KAAK LUUN	15 MINUTOS
KAAN LUUN LAGOON _____	15 MINUTES





POR QUÉ TULUM?
WHY TULUM?

K´A´AM, un espacio donde se encuentra lo divertido y vanguardista de Tulum, ubicado en un lugar importante, el centro de la ciudad. Donde la vida nocturna es la estrella del escenario maya. Su postura sobre lo bohemio y encanto que se vive en Tulum.

Tulum y K´A´AM llegan a ser uno mismo. Las noches mágicas del centro de Tulum y sus alrededores llenan de pasión tu estadía.

En su ambiente moderno lograras sentir un espíritu libre e independiente, fuerte como K´A´AM. Enamorate del color azul que desborda el mar de Tulum.

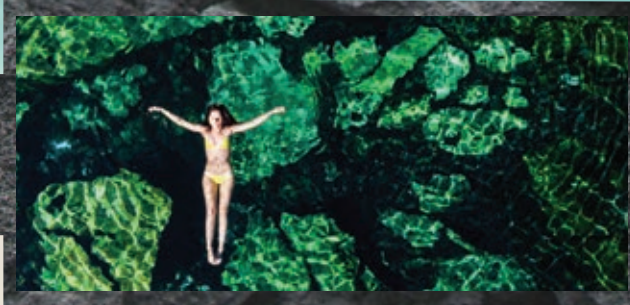
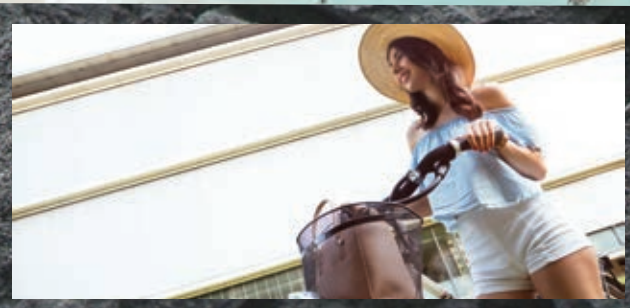
Encuentra actividades como cenote diving, ecoturismo, gastronomía, pesca, ATV's, entre otros.

K´A´AM, a space where you can find the fun and avant-garde of Tulum, located in an important place, the center of the city. Where nightlife is the star of the Mayan scene. His stance on the bohemian and charm that is lived in Tulum.

Tulum and K´A´AM become oneself. The magical nights of downtown Tulum and its surroundings fill your stay with passion.

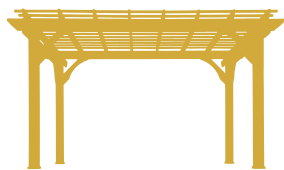
In its modern environment you will be able to feel a free and independent spirit, strong like K´A´AM. Fall in love with the blue color that overflows the sea of Tulum.

Find activities such as cenote diving, ecotourism, gastronomy, fishing, ATV's, among others.

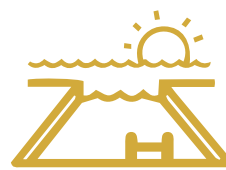




LIVING ROOM
SALA DE ESTAR



PERGOLA
PERGOLADO



POOL
PISCINA



SUN DECK
ASOLEADERO



GRILL ZONE
ZONA DE PARRILLA



SECURE BUILDING
SEGURIDAD 24/7



PRIVATE PARKING
ESTACIONAMIENTO PRIVADO



2 BEDROOM LOFT



- 2 BEDROOMS
- 2 FULL BATHROOMS
- LIVING ROOM
- DINING ROOM
- EQUIPPED KITCHEN WITH ELECTRIC GRILL & KITCHEN HOOD
- A/C
- DOUBLE HEIGHT

Total: 68.35 m2 - 71.40 m2

- 2 HABITACIONES
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- SALA DE ESTAR
- COMEDOR
- COCINA EQUIPADA CON PARRILLA ELÉCTRICA Y CAMPANA
- AIRE ACONDICIONADO
- DOBLE ALTURA

Total: 68.35 m2 - 71.40 m2

4 BEDROOM LOFT



- 4 BEDROOMS
- 4 FULL BATHROOMS
- LIVING ROOM
- DINING ROOM
- EQUIPPED KITCHEN WITH ELECTRIC GRILL & KITCHEN HOOD
- A/C
- DOUBLE HEIGHT

Total: 139.74 m2

This is the best option, fully equipped kitchen. Highly Complet and deluxe.

- 4 HABITACIONES
- 4 BAÑOS COMPLETOS
- SALA DE ESTAR
- COMEDOR
- COCINA EQUIPADA CON PARRILLA ELÉCTRICA Y CAMPANA
- AIRE ACONDICIONADO
- DOBLE ALTURA

Total: 139.74 m2

Esta es la mejor opción, cocina totalmente equipada. Altamente completa y de lujo.

2 BEDROOM PENTHOUSE



- 2 BEDROOMS
- 2 FULL BATHROOMS
- LIVING ROOM
- DINING ROOM
- EQUIPPED KITCHEN WITH:
ELECTRIC GRILL &
KITCHEN HOOD
- A/C
- DOUBLE HEIGHT
- PRIVATE ROOF TERRACE

Total: 122.53 m2

*Penthouse with private
roof terrace included.*



- 2 HABITACIONES
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- SALA DE ESTAR
- COMEDOR
- COCINA EQUIPADA CON:
PARRILLA ELÉCTRICA Y
CAMPANA
- AIRE ACONDICIONADO
- DOBLE ALTURA
- TERRAZA PRIVADA

Total: 122.53 m2

*Penthouse con terraza
privada incluida.*



LIVING ROOM
SALA DE ESTAR



PERGOLA
PERGOLADO

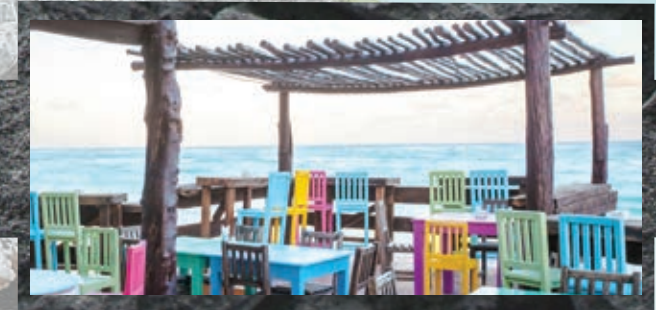


ROOFTOP



BEDROOM
HABITACIÓN

INVERTIR EN TULUM INVESTING IN TULUM



- Flujo de turismo del 10-15% anual
- Eco-turismo
- Ubicación privilegiada
- Infraestructura innovadora
- Retorno de inversión del 10-12%
- Nuevos proyectos de vialidad
- Aeropuerto de Santa Lucía en Tulum
- Autódromo de Fórmula 1

- *Tourist flow of 10-15% per year*
- *Eco-tourism*
- *Prime location*
- *Innovative infrastructure*
- *Return Of Investment of 10-12%*
- *New road projects*
- *Santa Lucia airport in Tulum*
- *F1 Autodrome*



Tulum en su historia ha ganado cuatro veces el importante reconocimiento de World Travel Awards, por tener las mejores playas de México y Centroamérica.

Tulum in its history has won four times the important recognition of the World Travel Awards, for having the best beaches in Mexico and Central America.



Income	\$32,900 USD
Expenses	\$14,560 USD
Net Income	\$18,340 USD
ROI	12.00%

Average Occupancy	71%
Occupancy Nights	240
Average Rate per Night	\$135 USD
Average Income per Year	\$32,900 USD

Property Management (20%)*	\$8,100 USD
HOA Fees	\$1,200 USD
Property Tax	\$500 USD
Electricity	\$600 USD
Utilities (Internet /Cable)	\$420 USD
Trust	\$500 USD
AIRBnB Comission 10%	\$3,240 USD
Total Expenses	\$14,560 USD

ROI

ACINTA^{arq}



Somos un estudio de Arquitectura e Ingeniería creado en Tamaulipas en el año 2001.

Contamos con un equipo de arquitectos e ingenieros especializados en el desarrollo de proyectos arquitectónicos y urbanos así como en administración de obra y construcción.

Sabemos que el diseño ejerce una acción de cambio directa en las personas.

Creemos que hacer buena arquitectura es hacer arquitectura con compromiso hacia quien la va a utilizar.

Creemos que haciendo buena arquitectura podemos mejorar la experiencia diaria de sus usuarios y por consecuencia podemos mejorar nuestras ciudades.

We are an Architecture and Engineering studio created in Tamaulipas in 2001.

We have a team of architects and engineers specialized in the development of architectural and urban projects as well as construction and construction management.

We know that design exerts a direct change action on people.

We believe that doing good architecture is making architecture with a commitment to who is going to use it.

We believe that by doing good architecture we can improve the daily experience of its users and consequently we can improve our cities.



Geminis Nte, Tulum Centro, 77760 Tulum, Q.R.