

MEMORIA DESCRIPTIVA ASCALA HOMES



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

➤ **DIMENSIONES DEL TERRENO**

- Frente aprox.: 11.61 metros
- Fondo aprox.: 24.94 metros.
- Superficie aprox.: 278.53 m²

➤ **SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN**

- Planta baja 148.80 M²
- Terraza techada apergolado 21.92 M²
- Planta alta 120.75 M²
- Superficie total 291.47M²



➤ **DESCRIPCIÓN PLANTA BAJA**

- Cochera techada de concreto para 3 vehículos
- Acceso peatonal
- Bodega exterior
- Cuarto de servicio con baño completo
- Pasillo de servicio
- Vestíbulo de acceso con doble altura
- Medio baño de visitas
- Bodega interior
- Cocina completa con barra desayunador
- Área de alacena
- Sala
- Comedor
- Family room con baño completo compartido con terraza
- Terraza techada con apergolado
- Área de piscina
- Jardín interior
- Área de lavado y tendido

➤ **DESCRIPCIÓN PLANTA ALTA**

- Área de vestíbulo
- Closet de blancos
- Recámara principal con área de clóset vestidor baño completo.
- Recámara 2 con área de clóset vestidor baño completo. Incluye patio interior
- Recama 3 con espacio para 2 camas tamaño matrimonial y área de clóset vestidor baño completo.

➤ **RECUBRIMIENTO DE MUROS Y PLAFONES**

- Fachadas con recubrimiento de piedra chapa corte artesanal según proyecto.
- Acabado exterior en plafón a base de tres capas con recubrimiento de pintura vinílica.
- Acabado exterior en muros a base dos capas (masilla y pasta lisa) con recubrimiento de pintura vinílica.
- Acabados interiores muros en planta baja y alta de yeso y pintura vinílica.
- Acabado interior en plafón a base yeso con recubrimiento de pintura vinílica.
- Recubrimiento en muro interior área de escalera en piedra artesanal
- Recubrimiento de cerámica económica en muros de ducha cuarto de servicio.
- Acabado en piscina con pasta color chukum KP-60
- Recubrimiento en muro exterior área de terraza en piedra artesanal



➤ **RECUBRIMIENTO DE PISOS**

- Piso en cochera y pasillos exteriores en acabado concreto lavado.
- Pisos de mármol travertino Veracruz veteados 30.5 por longitud variable por 1 cm acabado mate x largo variable en planta alta y planta baja. (No incluye realces con recubrimiento)
- Piso tipo cerámico tipo madera en área de terraza
- Piso de loseta económica. (área de servicio)

➤ **RECUBRIMIENTO DE MESETAS**

- Meseta en cocina con recubrimiento de granito acabado brillante.
- Mesetas de baño con recubrimiento de Mármol (a excepción del baño de servicio).
- Meseta en baño de servicio con loseta cerámica económica.

➤ **CARPINTERÍA**

- Puerta de acceso abatible elaborada de marco de rebaje fabricada con madera de pino y triplay de caobilla en color nogal y con cerradura color níquel satín con mecanismo de seguridad.
- Puertas abatibles de madera en recamaras y baños elaborados de marco de rebaje fabricada con madera de pino y triplay de caobilla en color nogal con cerradura de acero inoxidable color níquel satín.
- Carpintería en parte inferior de cocina.

➤ **CANCELERÍA**

- Cancelería en ventanas de generales de aluminio línea 3" color bronce.
- Puerta corrediza línea 3" en área de cocina de perfil marca cuprum.
- Fijo de cristal templado en baño recámara principal

➤ **MUEBLES DE BAÑO**

- Muebles de baño de baño de recamaras (Marca Gold unión, Urrea, castel o similar)
- Muebles de baño línea económica en baño de servicio.
- Accesorios de baño (Portarollo, toallero pequeño, toallero largo, gancho)

➤ **MUEBLES DE COCINA**

- Fregadero doble tarja (Incluye contra canasta).
- Monomando para fregadero
- Salida para conexión de parrilla de gas.

➤ **LUMINARIAS**

- Diseño de iluminación arquitectónica
- Iluminación exterior e interior focos Led
- No incluye iluminación de alberca.
- No incluye ventiladores.



➤ **GAS**

- Preparación de salida para instalación de gas en área de cocina (No incluye tubería Durman o similar ni tanque estacionario.)

➤ **INSTALACIONES Y EQUIPOS**

- Salida de agua para riego en la parte posterior y acceso
- Bajantes pluviales ocultos
- Salidas para aires acondicionados en recámaras y family room (No incluye Cableado ni AA)
- Salidas para colocación de aires acondicionados en sala-comedor (No incluye Cableado ni AA)
- Salidas para ventiladores de aspas en recámaras, sala, comedor, cocina, family room y terraza (No incluye ventiladores)
- Salidas para calentador eléctrico (Incluye calentador)
- Salidas para telefonía, voz y datos e interfon
- Bomba sumergible para pozo 1/2 HP
- Tinaco marca Rotoplas o similar
- Bomba presurizadora
- Biodigestor

➤ **BARDAS**

- Alturas interiores de 3.00 mt planta baja
- Alturas interiores de 2.70 mt en planta alta.

*Toda la información dentro de la memoria descriptiva y ficha técnica en la etapa Friends and family podrá tener modificaciones sin previo aviso, dichas modificaciones no afectarían la calidad y espacios de acuerdo al producto comercializado

