



336
mixcoac

336

mixcoac

Índice

Desarrollo
Entorno
Características
Plantas
Roofgarden

336

mixcoac



Entorno

Coyoacán es una de las 16 alcaldías de la Ciudad de México y se encuentra en el centro geográfico de esta. Su territorio abarca 54.4 kilómetros cuadrados que corresponden al 3.6% del territorio de la capital del país y está ubicado al sureste de la cuenca de México. La parte más alta corresponde al cerro Zacatépetl, en el suroeste de la alcaldía, donde también se encuentra la zona de Los Pedregales. Todo el territorio coyoacanense se encuentra urbanizado, pero dentro de él se encuentran importantes zonas verdes como la Reserva Ecológica del Pedregal de San Ángel, los Viveros de Coyoacán y Ciudad Universitaria de la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM), declarada en 2007 como Patrimonio de la Humanidad.

Es un sitio con una alta concentración de infraestructura cultural y turística. Dentro de ella se encuentran las sedes de instituciones educativas de México, como la mencionada UNAM y la Universidad Autónoma Metropolitana (UAM). Alberga recintos como los museos Nacional de las Intervenciones, el museo del Anahuacalli, el museo Nacional de la Acuarela, el Museo Casa de León Trotsky, el Museo del Automóvil, el Museo Frida Kahlo, el Museo Universitario de Arte Contemporáneo y el Centro Cultural Universitario.

El centro histórico de Coyoacán es uno de los barrios intelectuales y bohemios de la capital mexicana. Numerosos personajes públicos nacionales y extranjeros, tanto artistas como intelectuales y políticos, han tenido su residencia en Coyoacán o en sus barrios.





Características

73 a 110 m²

- 2 y 3 recámaras
- 1 o 2 est.
- 2 baños
- Vestidor
- Balcón
- Terraza

DEPARTAMENTO 103

ESC. 1:50

- 1 ESTANCIA
- 2 COMEDOR
- 3 COCINA
- 4 CUARTO DE LAVADO
- 5 BAÑO
- 6 RECÁMARA PRINCIPAL
- 7 RECÁMARA SECUNDARIA
- 8 TERRAZA FRONTAL
- 9 TERRAZA POSTEROR

ÁREA DE DEPARTAMENTO: 77.11m²

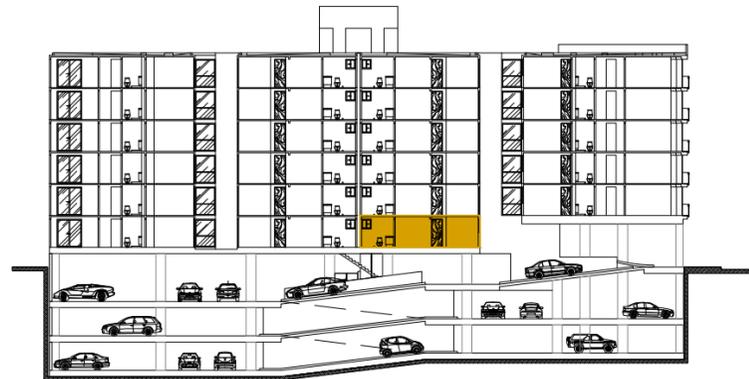
TERRAZA FRONTAL: 12.61m²

TERRAZA POSTERIOR: 7.34m²

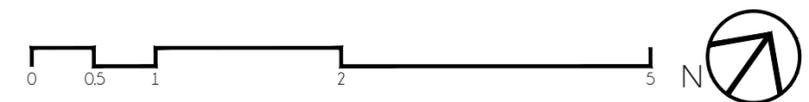
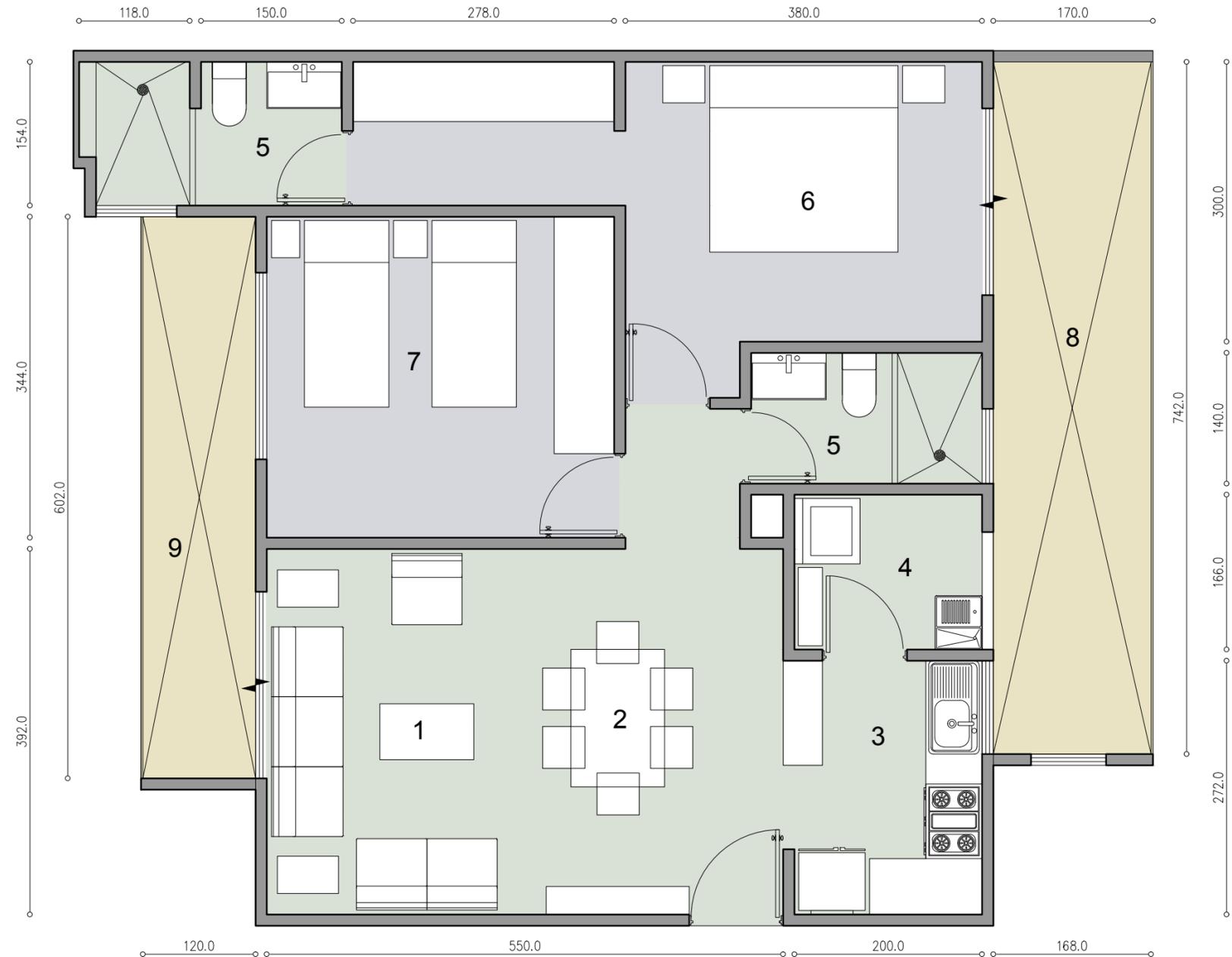
ÁREA TOTAL: 97.06m²



PLANTA ESQUEMÁTICA DE UBICACIÓN - PLANTA BAJA SIN ESCALA



CORTE ESQUEMÁTICO DE UBICACIÓN SIN ESCALA



* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

DEPARTAMENTO 104

ESC. 1:50

- 1 ESTANCIA
- 2 COMEDOR
- 3 COCINA
- 4 CUARTO DE LAVADO
- 5 BAÑO
- 6 RECÁMARA PRINCIPAL
- 7 RECÁMARA SECUNDARIA
- 8 TERRAZA FRONTAL
- 9 TERRAZA POSTEROR

ÁREA DE DEPARTAMENTO: 72.40m²

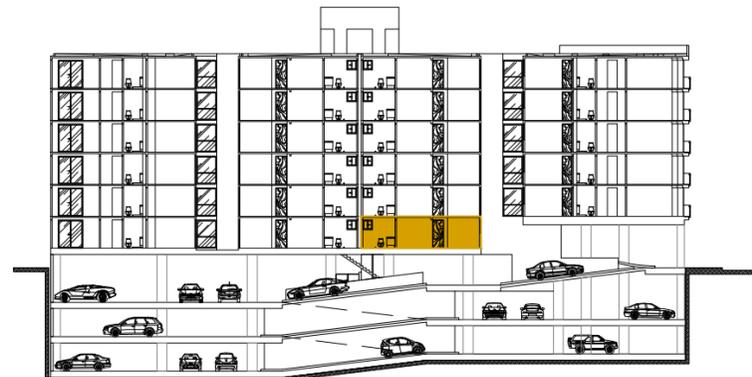
TERRAZA FRONTAL: 30.21m²

TERRAZA POSTERIOR: 7.56m²

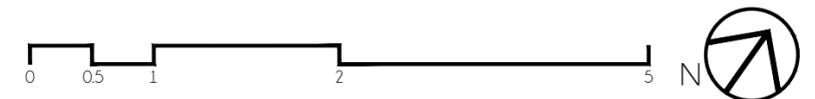
ÁREA TOTAL: 110.17m²



PLANTA ESQUEMÁTICA DE UBICACIÓN - PLANTA BAJA SIN ESCALA



CORTE ESQUEMÁTICO DE UBICACIÓN SIN ESCALA



* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

DEPARTAMENTO 105

ESC. 1:50

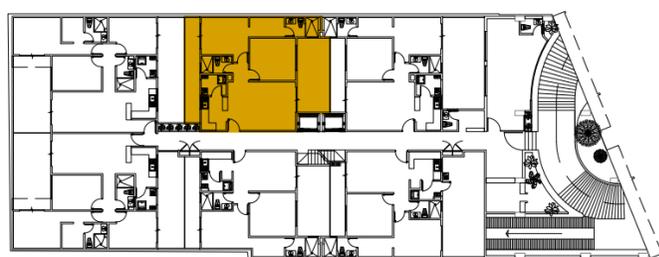
- 1 ESTANCIA
- 2 COMEDOR
- 3 COCINA
- 4 CUARTO DE LAVADO
- 5 BAÑO
- 6 RECÁMARA PRINCIPAL
- 7 RECÁMARA SECUNDARIA
- 8 TERRAZA FRONTAL
- 9 TERRAZA POSTEROR

ÁREA DE DEPARTAMENTO: 77.19m²

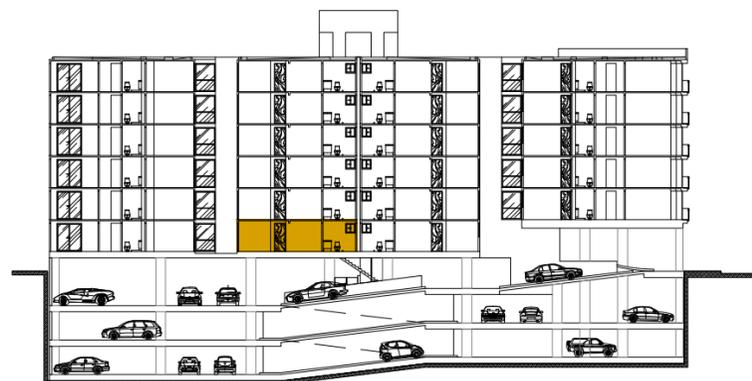
TERRAZA FRONTAL: 16.33m²

TERRAZA POSTERIOR: 10.69m²

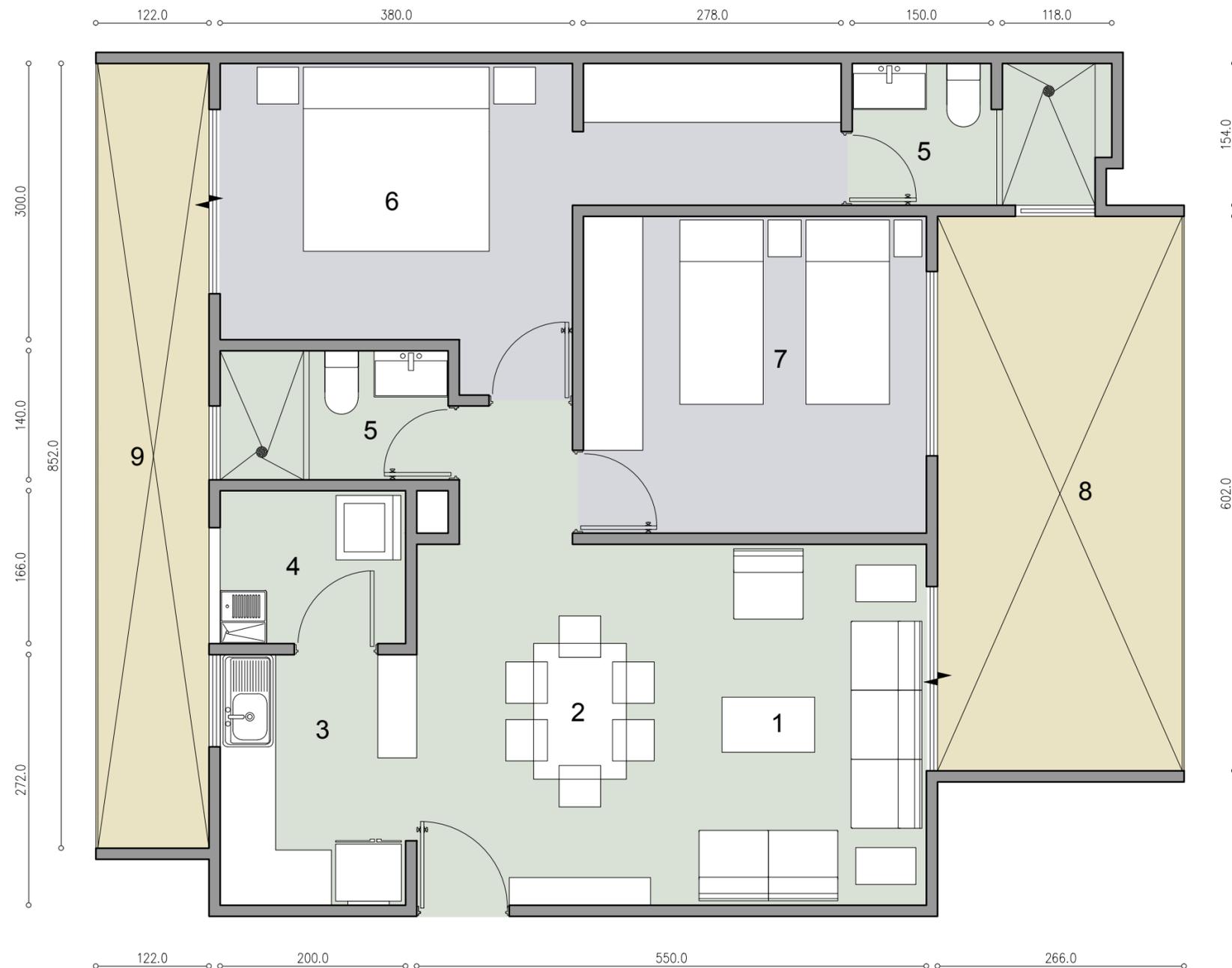
ÁREA TOTAL: 104.21m²



PLANTA ESQUEMÁTICA DE UBICACIÓN - PLANTA BAJA SIN ESCALA



CORTE ESQUEMÁTICO DE UBICACIÓN SIN ESCALA



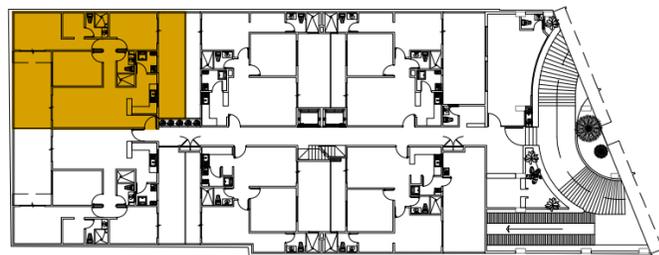
* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

DEPARTAMENTO 107

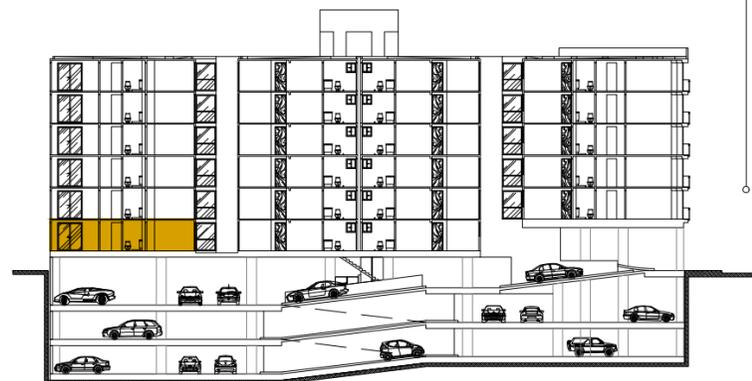
ESC. 1:50

- 1 ESTANCIA
- 2 COMEDOR
- 3 COCINA
- 4 CUARTO DE LAVADO
- 5 BAÑO
- 6 RECÁMARA PRINCIPAL
- 7 RECÁMARA SECUNDARIA
- 8 TERRAZA FRONTAL
- 9 TERRAZA POSTEROR

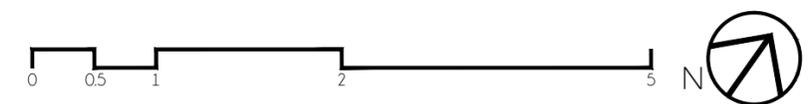
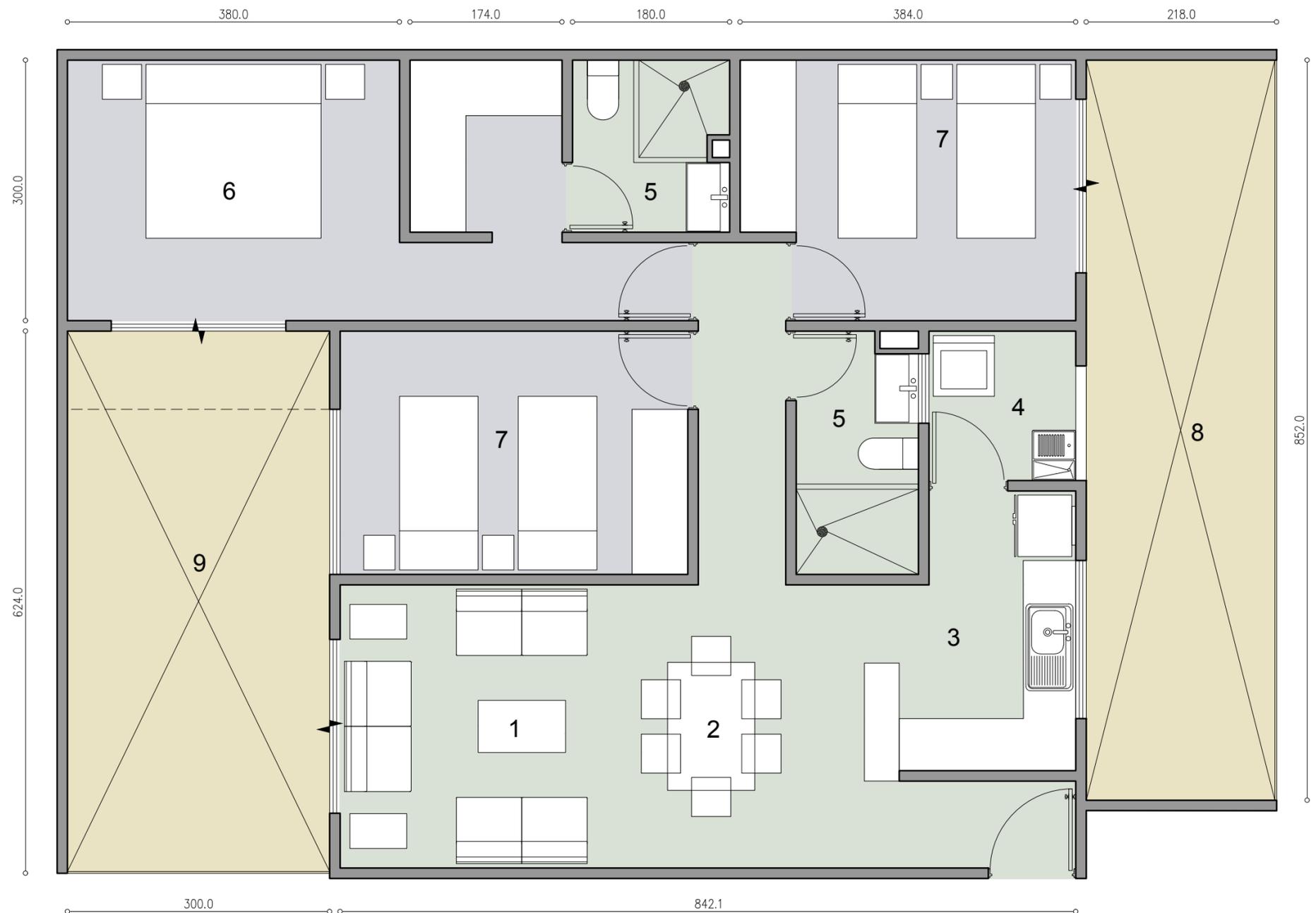
ÁREA DE DEPARTAMENTO: 92.28m²
 TERRAZA FRONTAL: 19.08m²
 TERRAZA POSTERIOR: 19.46m²
 ÁREA TOTAL: 130.82m²



PLANTA ESQUEMÁTICA DE UBICACIÓN - PLANTA BAJA SIN ESCALA



CORTE ESQUEMÁTICO DE UBICACIÓN SIN ESCALA



* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

DEPARTAMENTO 106

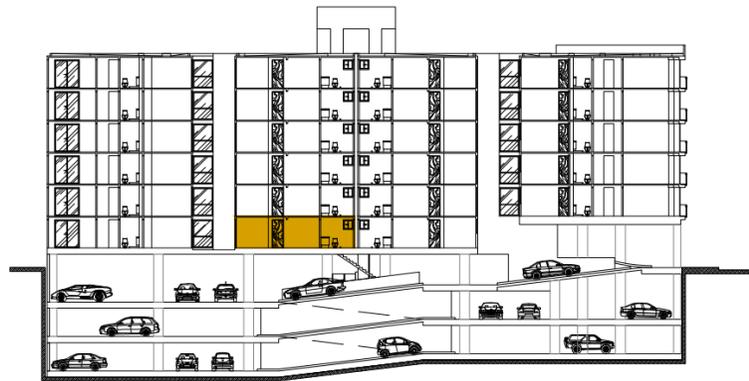
ESC. 1:50

- 1 ESTANCIA
- 2 COMEDOR
- 3 COCINA
- 4 CUARTO DE LAVADO
- 5 BAÑO
- 6 RECÁMARA PRINCIPAL
- 7 RECÁMARA SECUNDARIA
- 8 TERRAZA FRONTAL
- 9 TERRAZA POSTERIOR

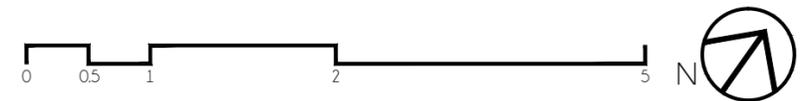
ÁREA DE DEPARTAMENTO: 69.57m²
 TERRAZA FRONTAL: 15.53m²
 TERRAZA POSTERIOR: 9.34m²
 ÁREA TOTAL: 94.44m²



PLANTA ESQUEMÁTICA DE UBICACIÓN - PLANTA BAJA SIN ESCALA



CORTE ESQUEMÁTICO DE UBICACIÓN SIN ESCALA

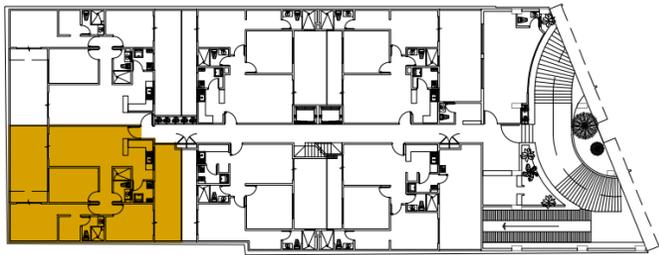


DEPARTAMENTO 108

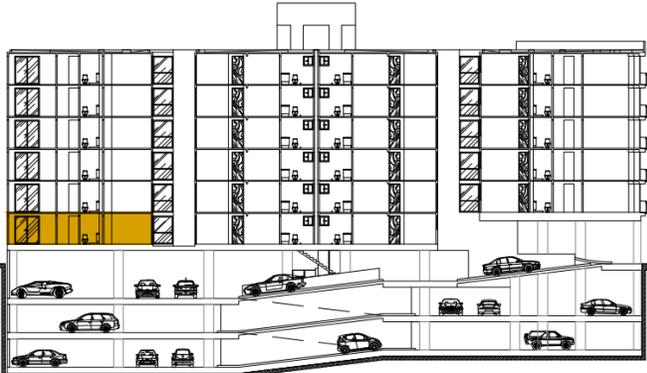
ESC. 1:50

- 1 ESTANCIA
- 2 COMEDOR
- 3 COCINA
- 4 CUARTO DE LAVADO
- 5 BAÑO
- 6 RECÁMARA PRINCIPAL
- 7 RECÁMARA SECUNDARIA
- 8 TERRAZA FRONTAL
- 9 TERRAZA POSTEROR

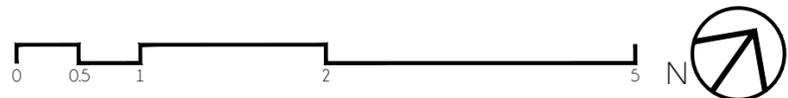
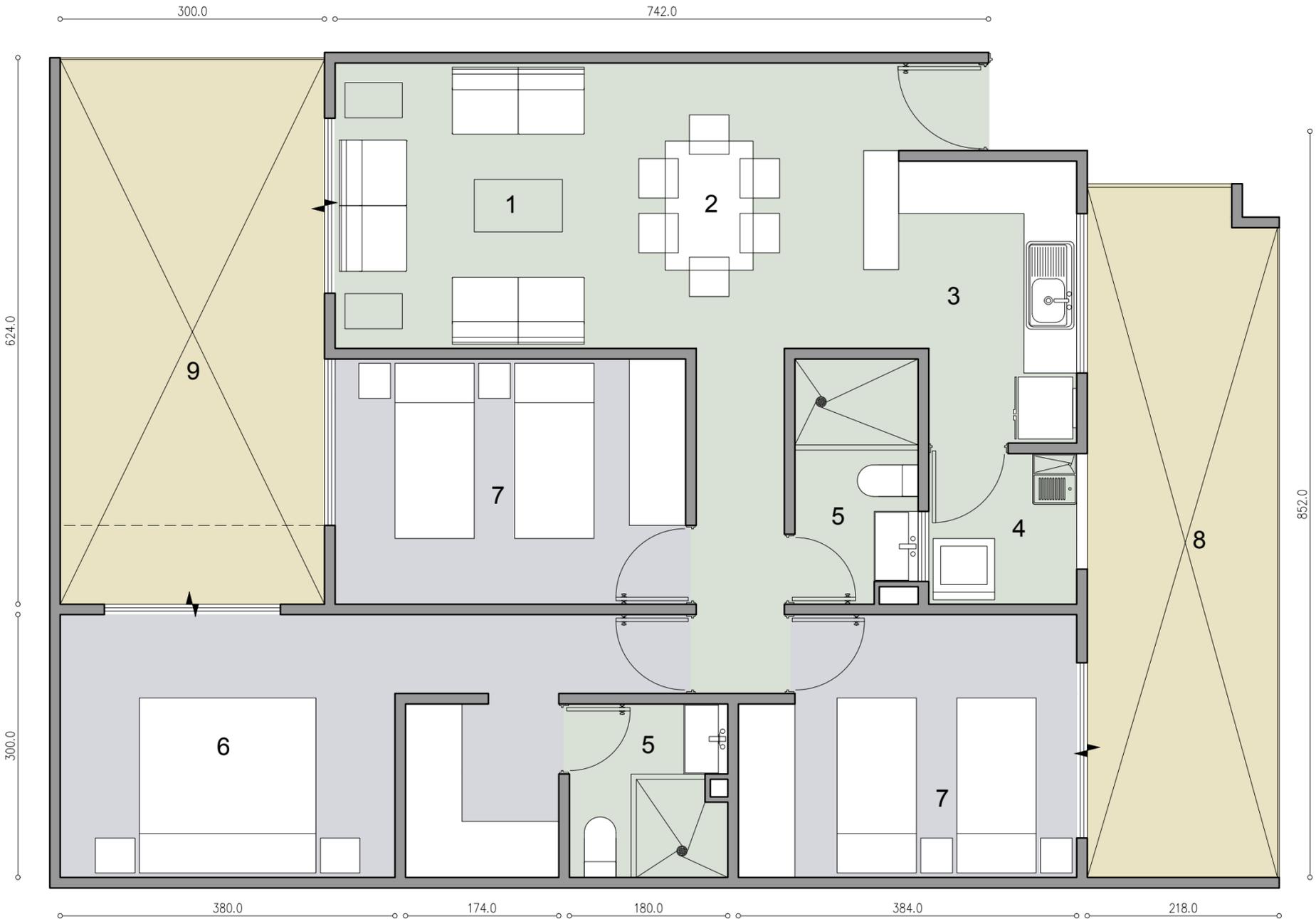
ÁREA DE DEPARTAMENTO: 91.00m²
 TERRAZA FRONTAL: 17.36m²
 TERRAZA POSTERIOR: 19.46m²
 ÁREA TOTAL: 127.82m²



PLANTA ESQUEMÁTICA DE UBICACIÓN - PLANTA BAJA SIN ESCALA



CORTE ESQUEMÁTICO DE UBICACIÓN SIN ESCALA



* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

DEPARTAMENTOS 201,301,401,501 Y 601

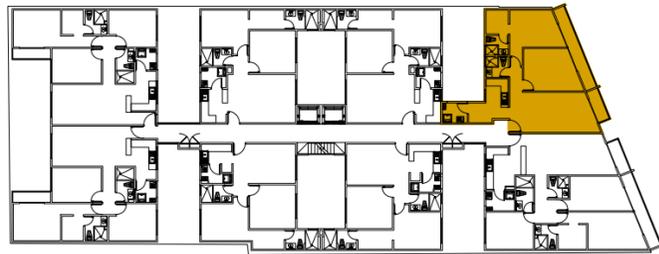
ESC. 1:50

- 1 ESTANCIA
- 2 COMEDOR
- 3 COCINA
- 4 CUARTO DE LAVADO
- 5 BAÑO
- 6 RECÁMARA PRINCIPAL
- 7 RECÁMARA SECUNDARIA
- 8 BALCÓN

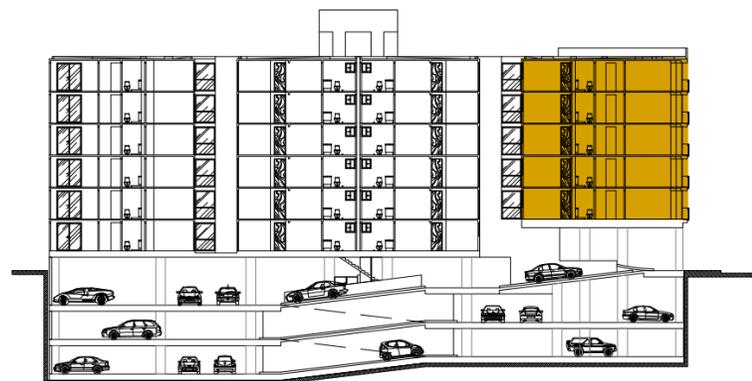
ÁREA DE DEPARTAMENTO: 80.85m²

BALCÓN: 10.05m²

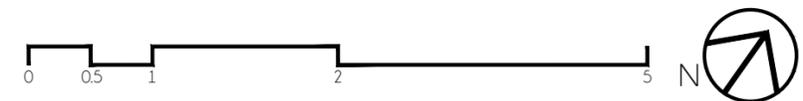
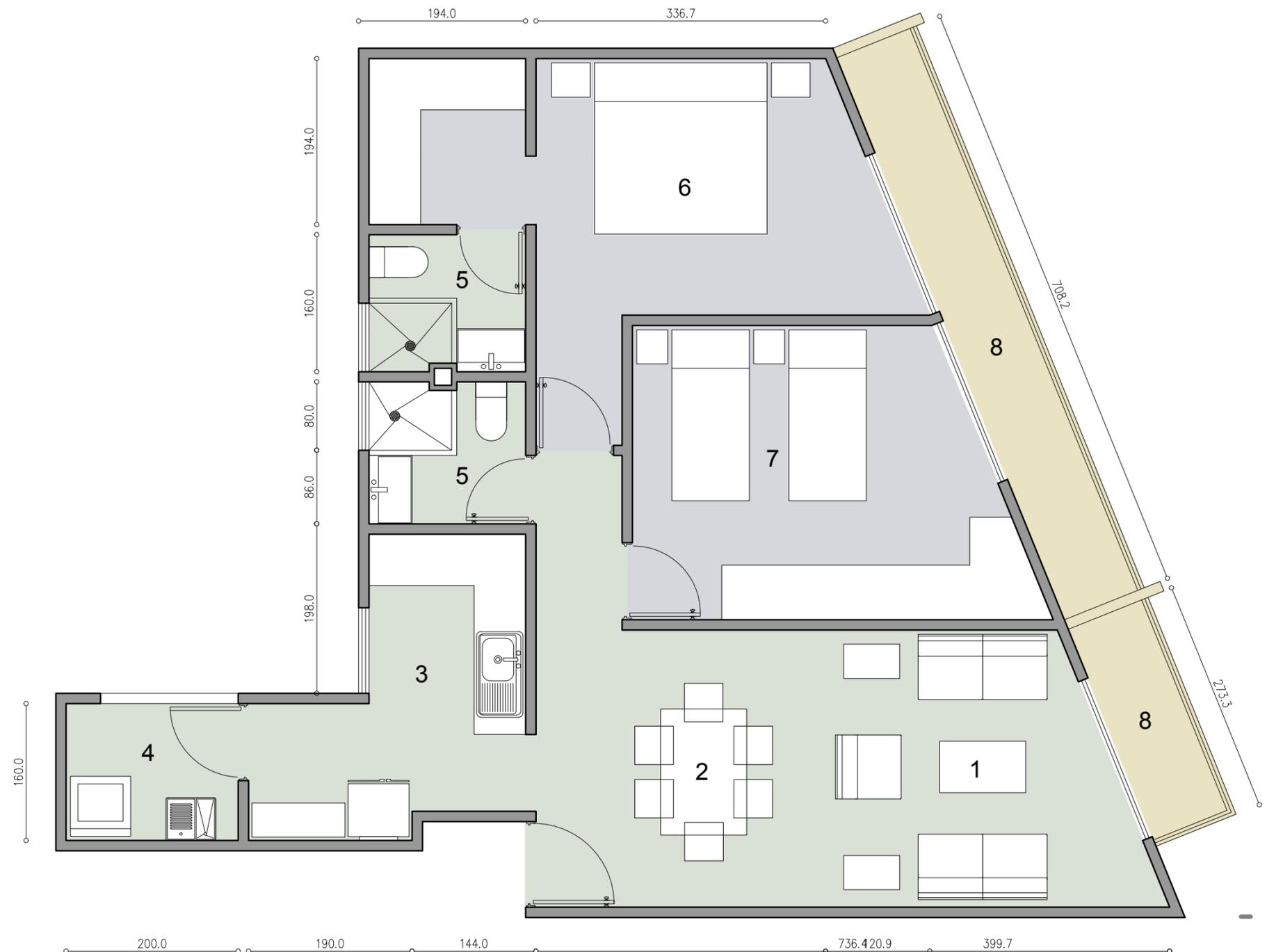
ÁREA TOTAL: 90.90m²



PLANTA ESQUEMÁTICA DE UBICACIÓN - PLANTA TIPO N (1,2,3,4 Y 5)
SIN ESCALA



CORTE ESQUEMÁTICO DE UBICACIÓN
SIN ESCALA



* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

DEPARTAMENTOS 202,302,402,502 Y 602

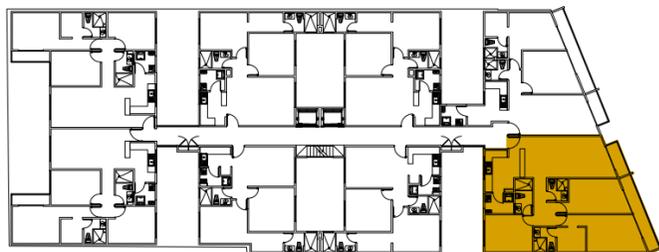
ESC. 1:50

- 1 ESTANCIA
- 2 COMEDOR
- 3 COCINA
- 4 CUARTO DE LAVADO
- 5 BAÑO
- 6 RECÁMARA PRINCIPAL
- 7 RECÁMARA SECUNDARIA
- 8 BALCÓN

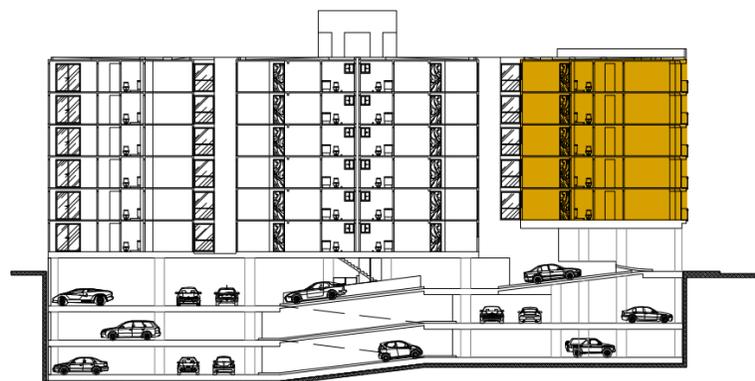
ÁREA DE DEPARTAMENTO: 107.92m²

BALCÓN: 9.47m²

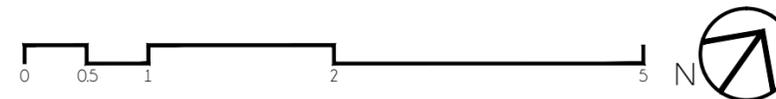
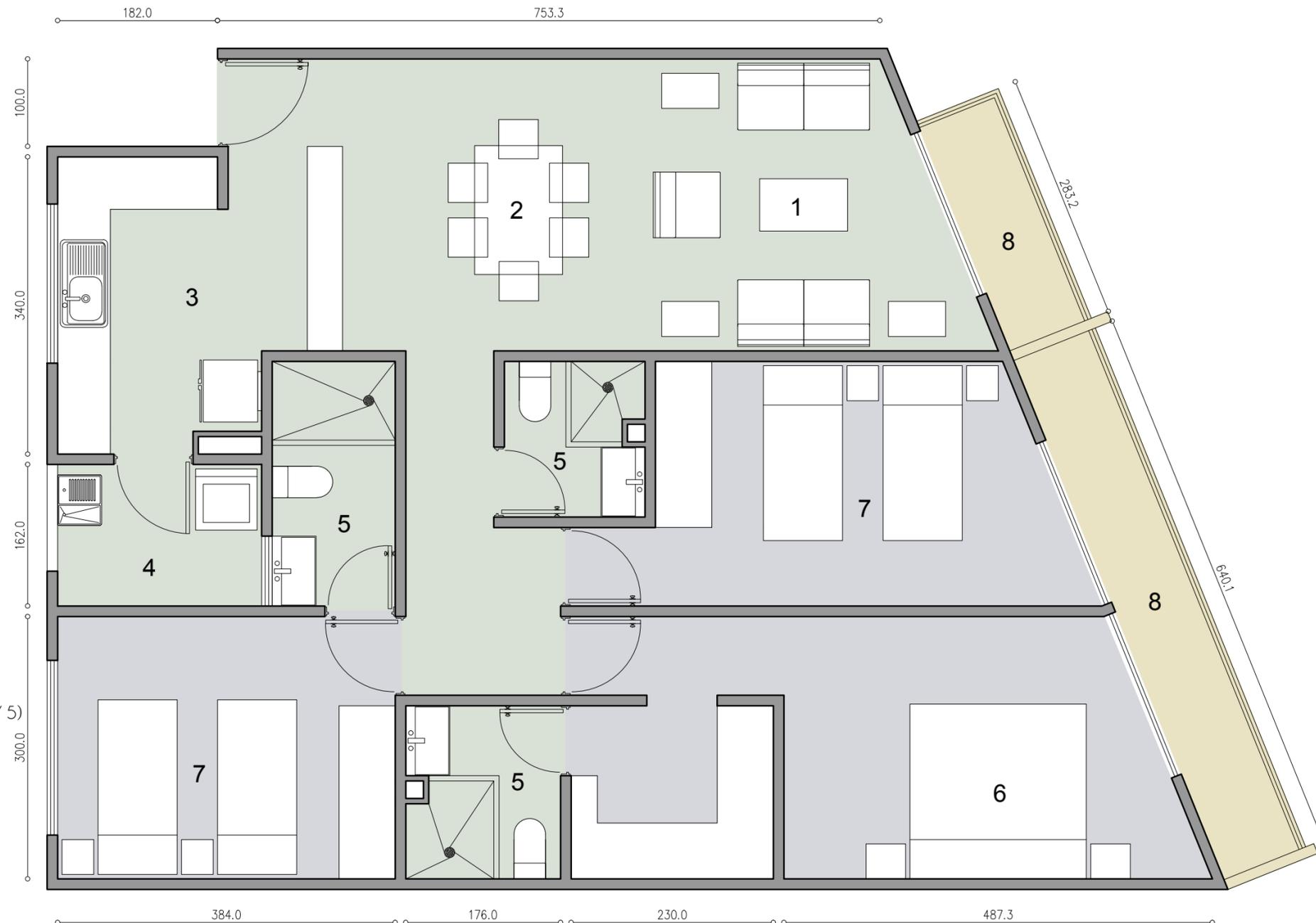
ÁREA TOTAL: 117.39m²



PLANTA ESQUEMÁTICA DE UBICACIÓN - PLANTA TIPO N (1,2,3,4 Y 5)
SIN ESCALA



CORTE ESQUEMÁTICO DE UBICACIÓN
SIN ESCALA



* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

DEPARTAMENTOS 203,303,403,503 Y 603

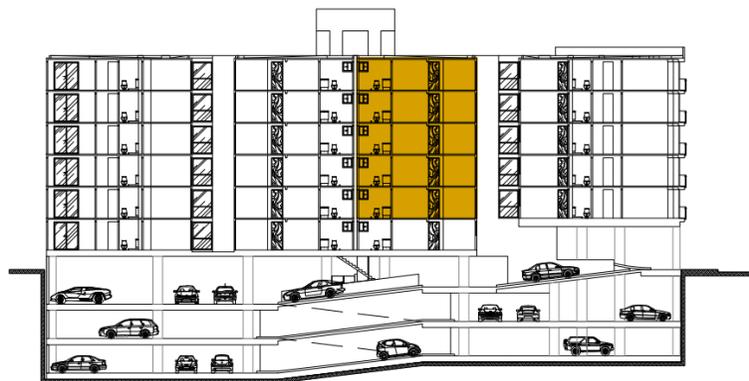
ESC. 1:50

- 1 ESTANCIA
- 2 COMEDOR
- 3 COCINA
- 4 CUARTO DE LAVADO
- 5 BAÑO
- 6 RECÁMARA PRINCIPAL
- 7 RECÁMARA SECUNDARIA

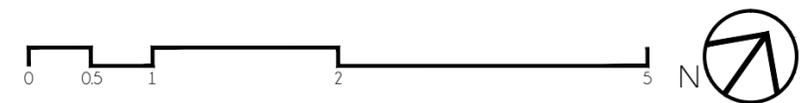
ÁREA DE DEPARTAMENTO: 77.11m²



PLANTA ESQUEMÁTICA DE UBICACIÓN - PLANTA BAJA
SIN ESCALA



CORTE ESQUEMÁTICO DE UBICACIÓN
SIN ESCALA

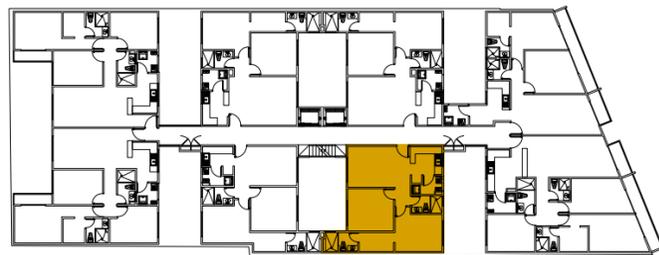


DEPARTAMENTOS 204,304,404,504 Y 604

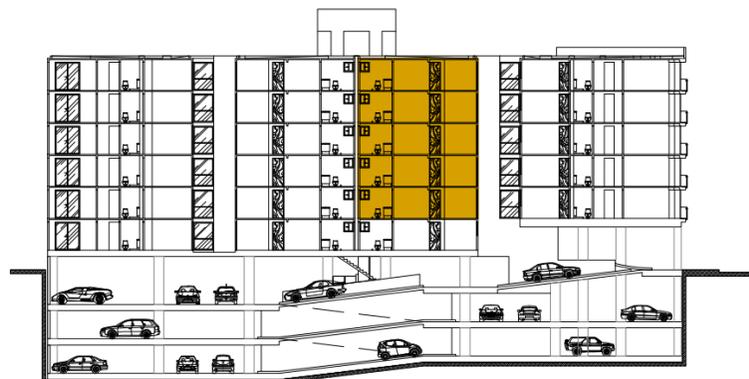
ESC. 1:50

- 1 ESTANCIA
- 2 COMEDOR
- 3 COCINA
- 4 CUARTO DE LAVADO
- 5 BAÑO
- 6 RECÁMARA PRINCIPAL
- 7 RECÁMARA SECUNDARIA

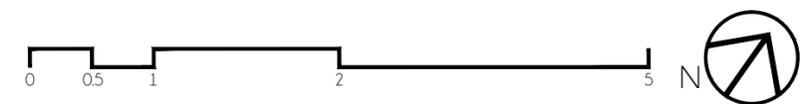
ÁREA DE DEPARTAMENTO: 72.40m²



PLANTA ESQUEMÁTICA DE UBICACIÓN - PLANTA BAJA
SIN ESCALA



CORTE ESQUEMÁTICO DE UBICACIÓN
SIN ESCALA



DEPARTAMENTOS 205,305,405,505 Y 605

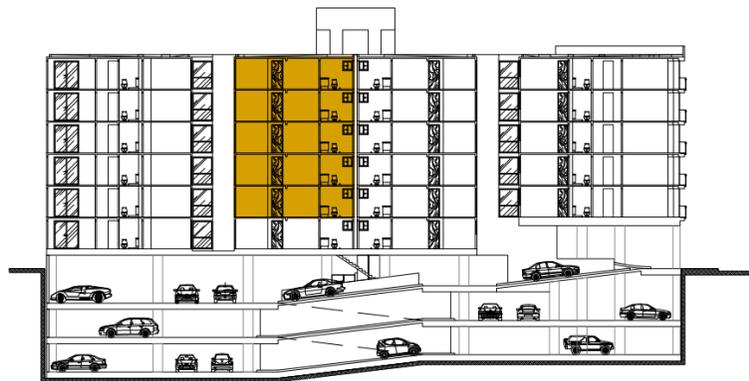
ESC. 1:50

- 1 ESTANCIA
- 2 COMEDOR
- 3 COCINA
- 4 CUARTO DE LAVADO
- 5 BAÑO
- 6 RECÁMARA PRINCIPAL

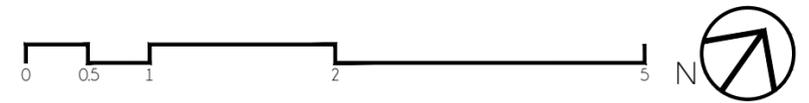
ÁREA DE DEPARTAMENTO: 77.19m²



PLANTA ESQUEMÁTICA DE UBICACIÓN - PLANTA BAJA
SIN ESCALA



CORTE ESQUEMÁTICO DE UBICACIÓN
SIN ESCALA



DEPARTAMENTOS 206,306,406,506 Y 606

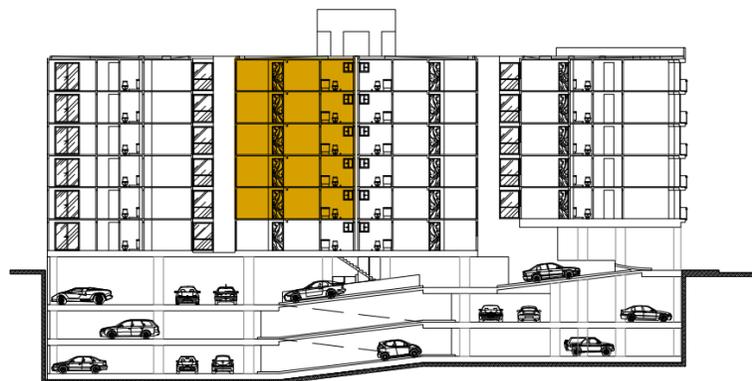
ESC. 1:50

- 1 ESTANCIA
- 2 COMEDOR
- 3 COCINA
- 4 CUARTO DE LAVADO
- 5 BAÑO
- 6 RECÁMARA PRINCIPAL
- 7 RECÁMARA SECUNDARIA

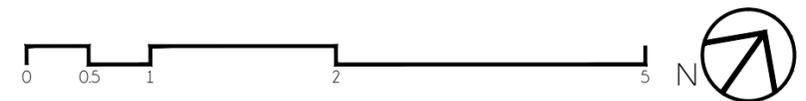
ÁREA DE DEPARTAMENTO: 69.57m²



PLANTA ESQUEMÁTICA DE UBICACIÓN - PLANTA BAJA SIN ESCALA



CORTE ESQUEMÁTICO DE UBICACIÓN SIN ESCALA



* ESTAS COTAS Y EL AMUEBLADO SON PARA FINES ILUSTRATIVOS Y DE PROYECTO; LAS MEDIDAS REALES Y MOBILIARIO FIJO PUEDEN VARIAR.

DEPARTAMENTOS 207,307,407,507 Y 607

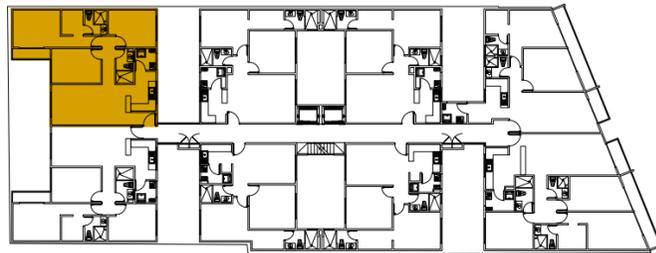
ESC. 1:50

- 1 ESTANCIA
- 2 COMEDOR
- 3 COCINA
- 4 CUARTO DE LAVADO
- 5 BAÑO
- 6 RECÁMARA PRINCIPAL
- 7 RECÁMARA SECUNDARIA
- 8 BALCÓN

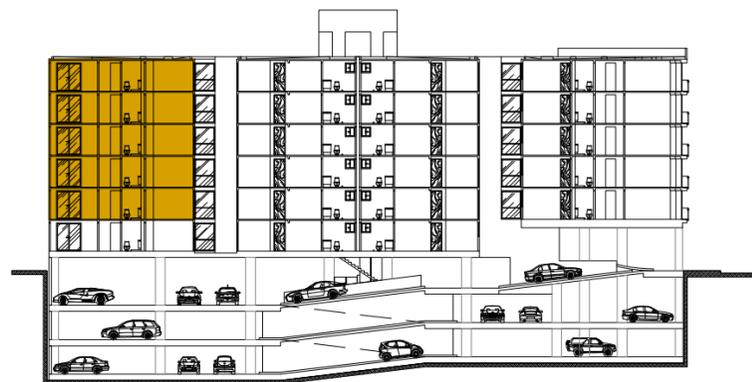
ÁREA DE DEPARTAMENTO: 92.28m²

BALCÓN: 2.80m²

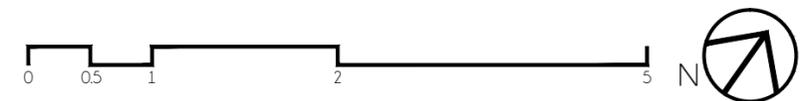
ÁREA TOTAL: 95.08m²



PLANTA ESQUEMÁTICA DE UBICACIÓN - PLANTA BAJA SIN ESCALA



CORTE ESQUEMÁTICO DE UBICACIÓN SIN ESCALA



DEPARTAMENTOS

208,308,408,508 Y 608

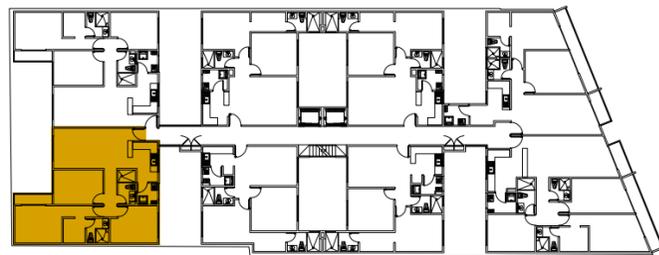
ESC. 1:50

- 1 ESTANCIA
- 2 COMEDOR
- 3 COCINA
- 4 CUARTO DE LAVADO
- 5 BAÑO
- 6 RECÁMARA PRINCIPAL
- 7 RECÁMARA SECUNDARIA
- 8 BALCÓN

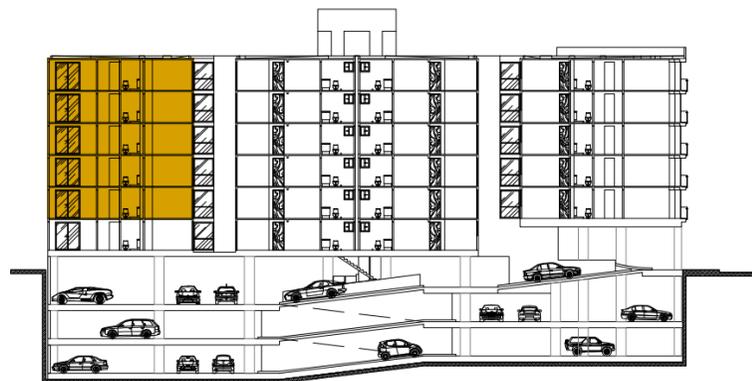
ÁREA DE DEPARTAMENTO: 91.00m²

BALCÓN: 2.80m²

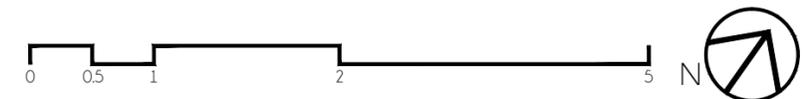
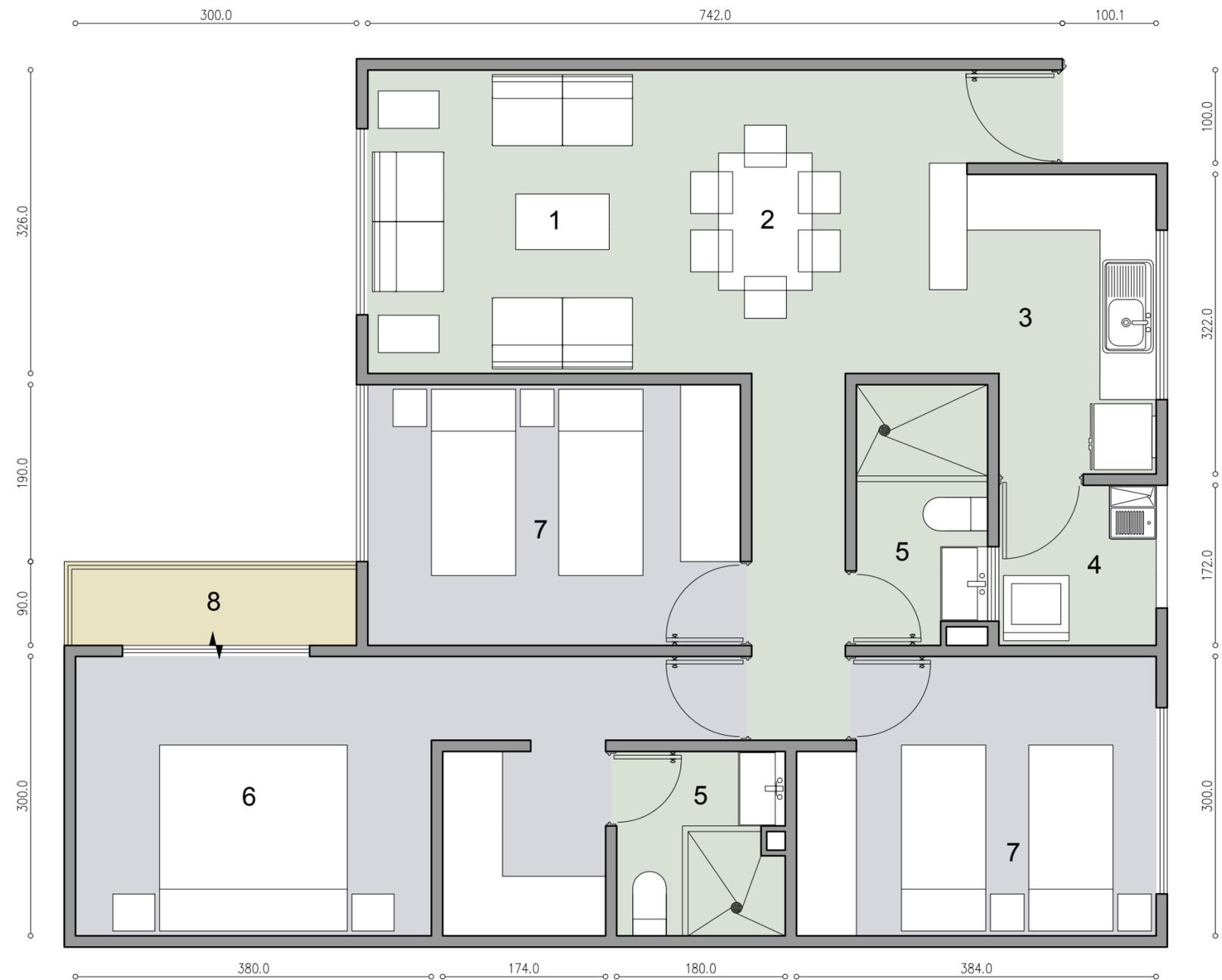
ÁREA TOTAL: 93.80m²



PLANTA ESQUEMÁTICA DE UBICACIÓN - PLANTA BAJA SIN ESCALA



CORTE ESQUEMÁTICO DE UBICACIÓN SIN ESCALA

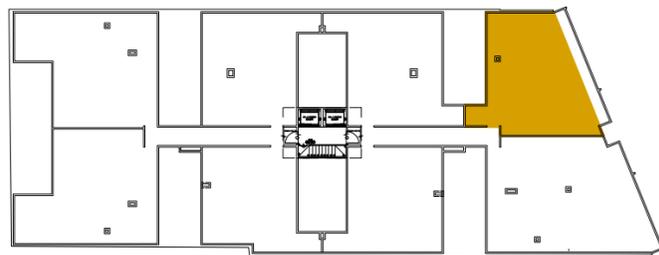


ROOF GARDEN 01

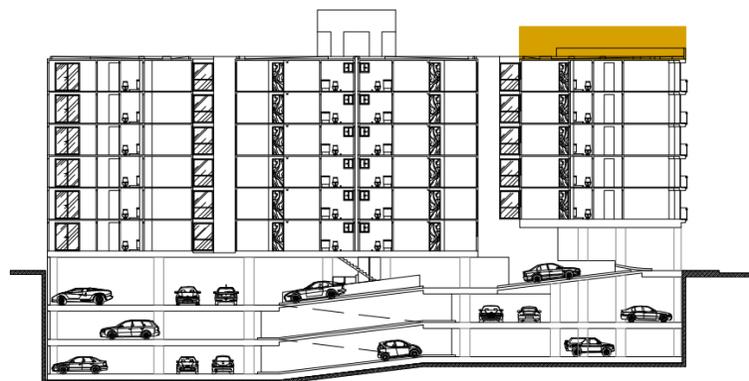
ESC. 1:50

UBICACIÓN: SOBRE DEPARTAMENTO 601

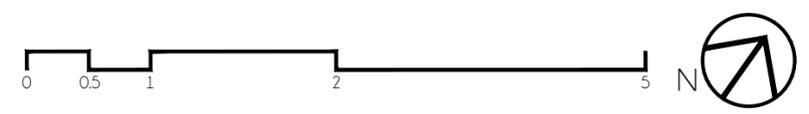
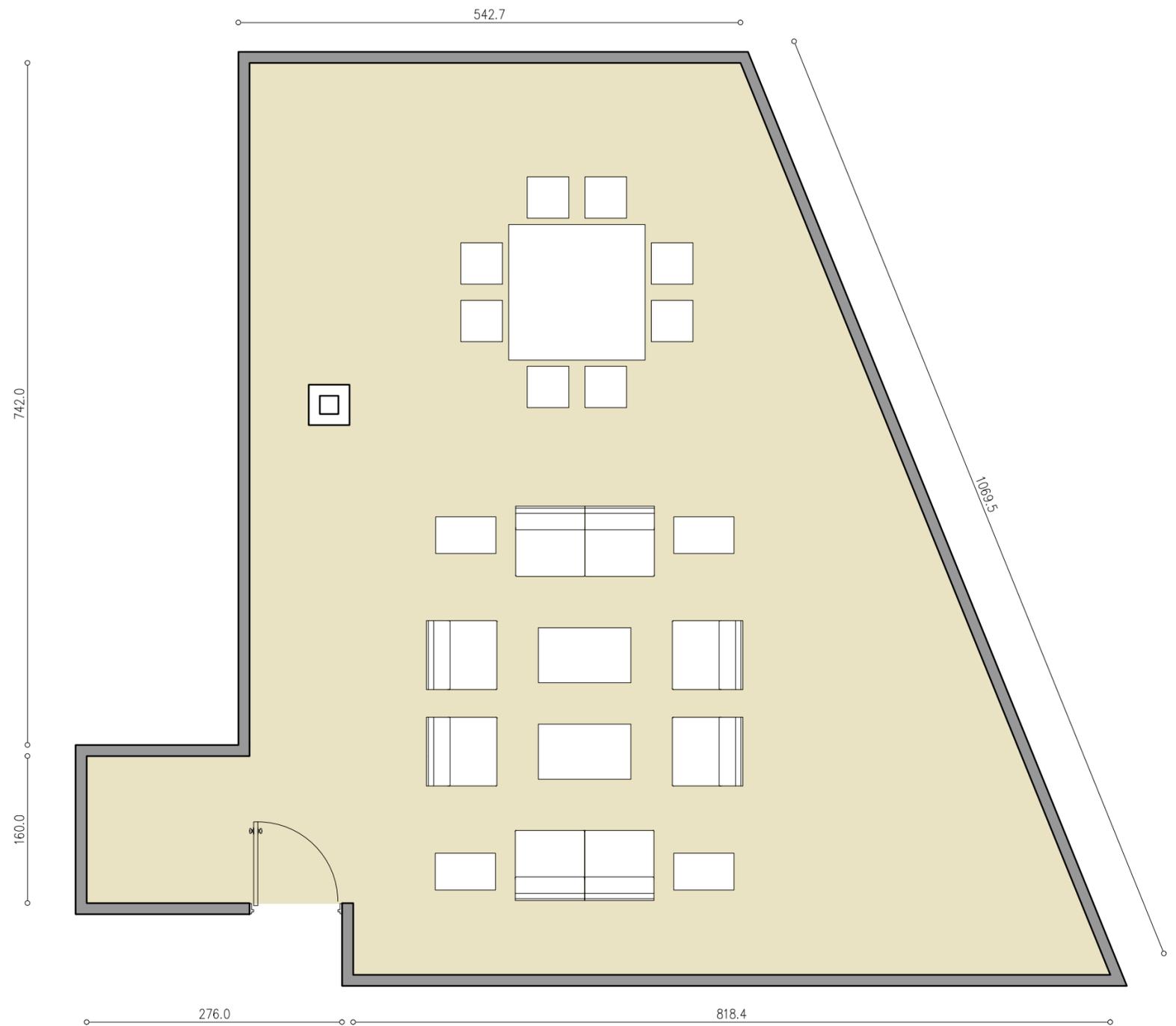
ÁREA DE ROOF GARDEN: 78.50m²



PLANTA ESQUEMÁTICA DE UBICACIÓN - PLANTA ROOF GARDENS SIN ESCALA



CORTE ESQUEMÁTICO DE UBICACIÓN SIN ESCALA

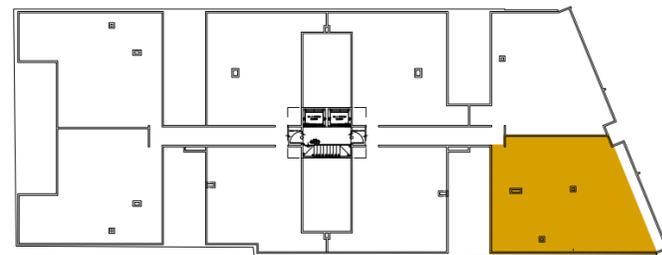


ROOF GARDEN 02

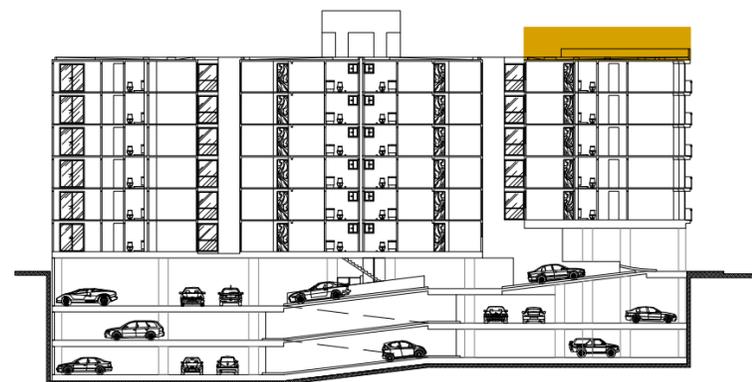
ESC. 1:50

UBICACIÓN: SOBRE DEPARTAMENTO 602

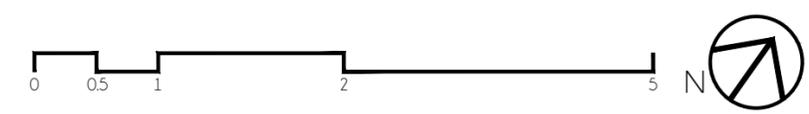
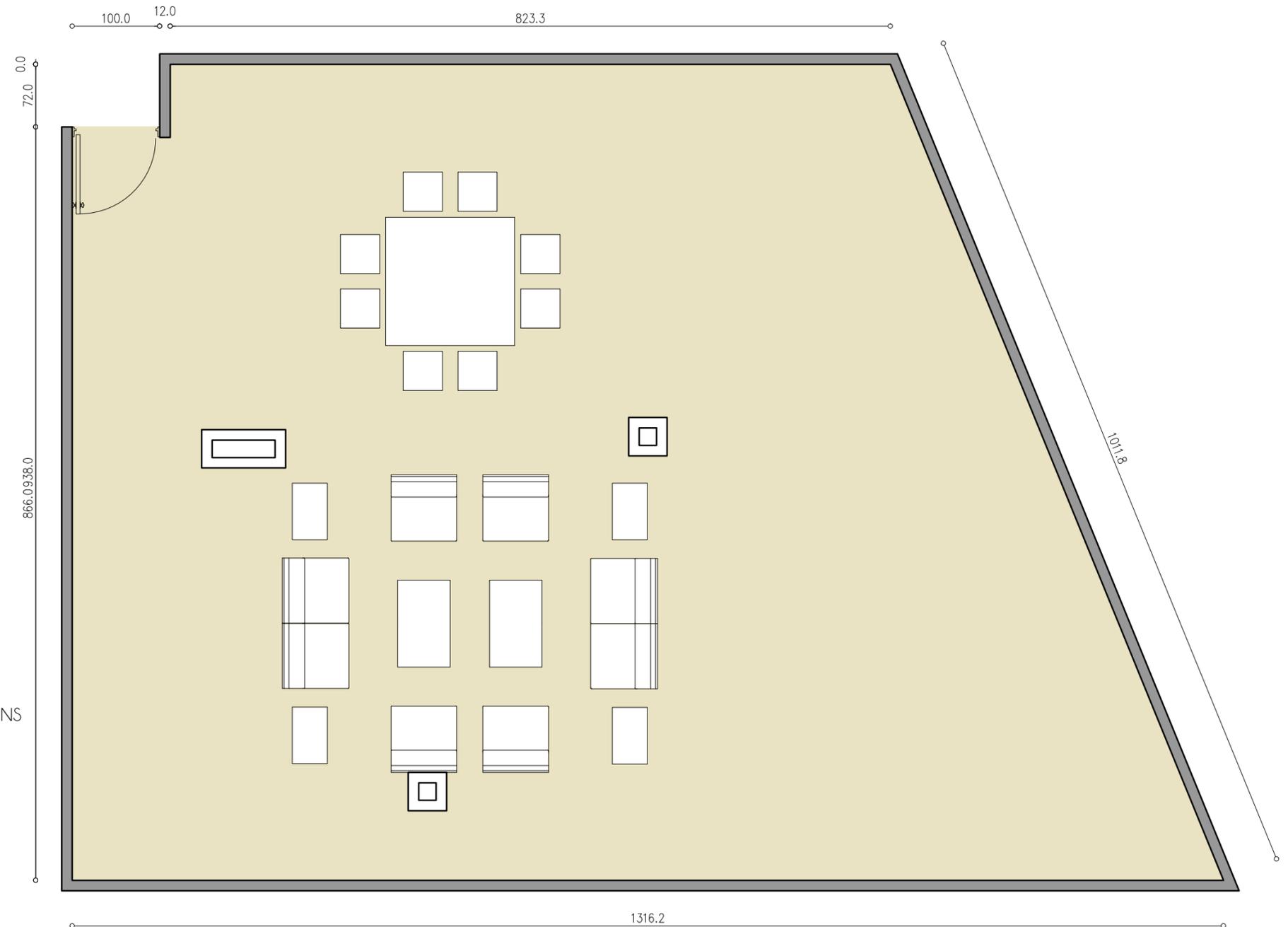
ÁREA DE ROOF GARDEN: 109.24m²



PLANTA ESQUEMÁTICA DE UBICACIÓN - PLANTA ROOF GARDENS SIN ESCALA



CORTE ESQUEMÁTICO DE UBICACIÓN SIN ESCALA

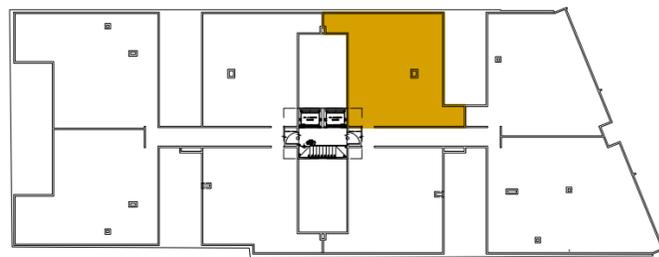


ROOF GARDEN 03

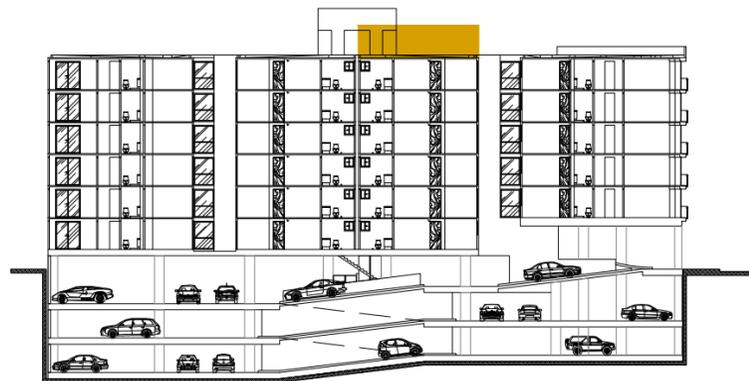
ESC. 1:50

UBICACIÓN: SOBRE DEPARTAMENTO 603

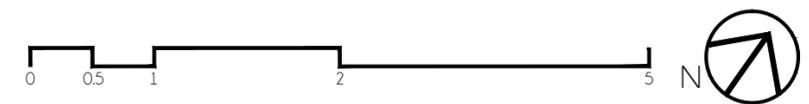
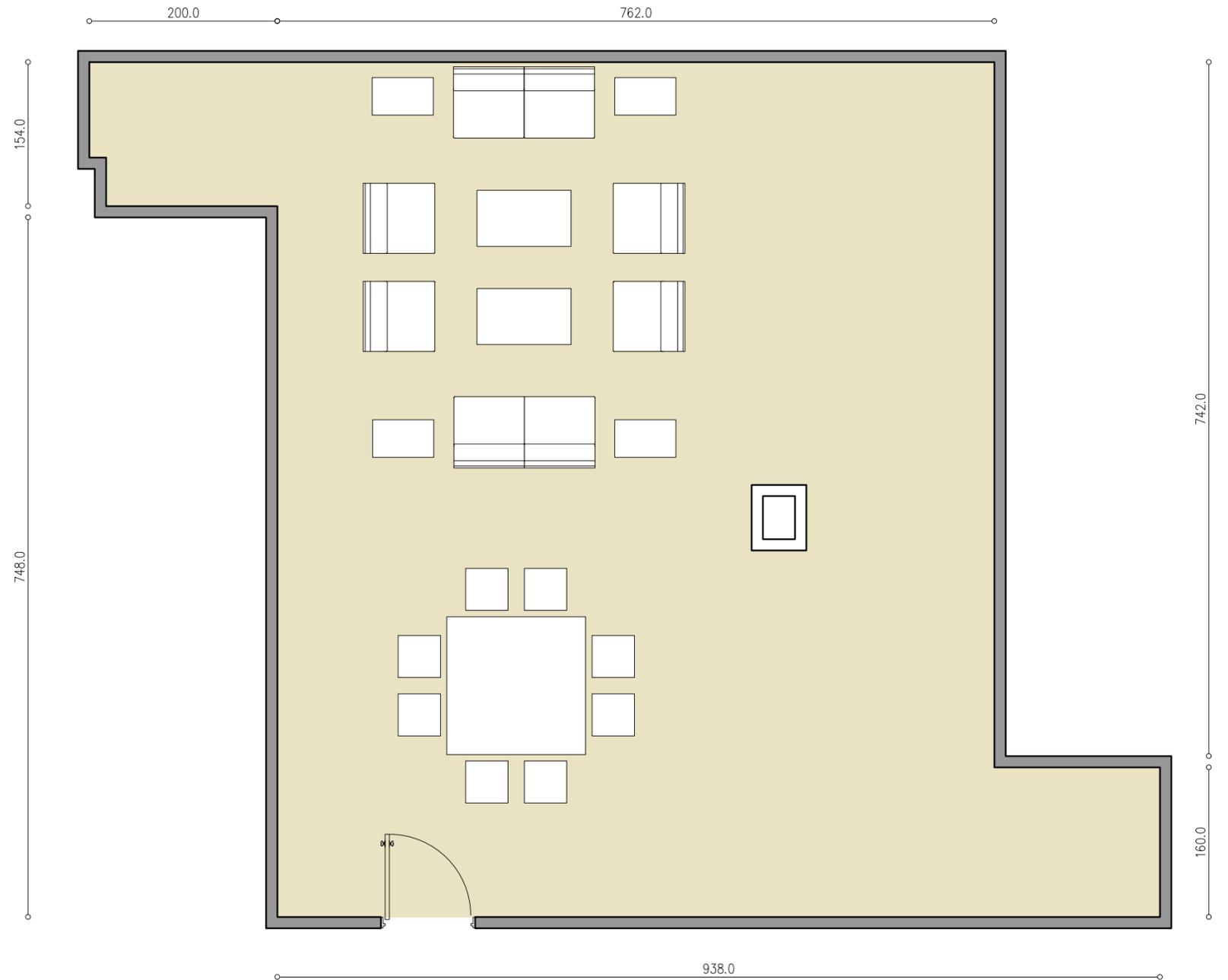
ÁREA DE ROOF GARDEN: 80.42m²



PLANTA ESQUEMÁTICA DE UBICACIÓN - PLANTA ROOF GARDENS SIN ESCALA



CORTE ESQUEMÁTICO DE UBICACIÓN SIN ESCALA

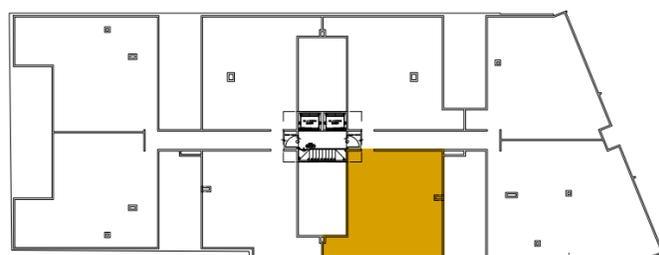


ROOF GARDEN 04

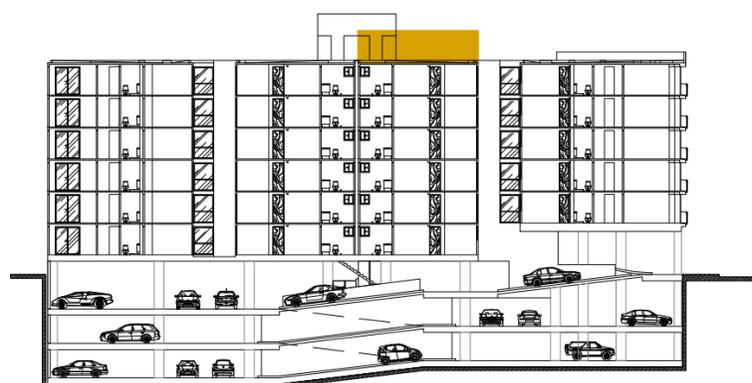
ESC. 1:50

UBICACIÓN: SOBRE DEPARTAMENTO 604

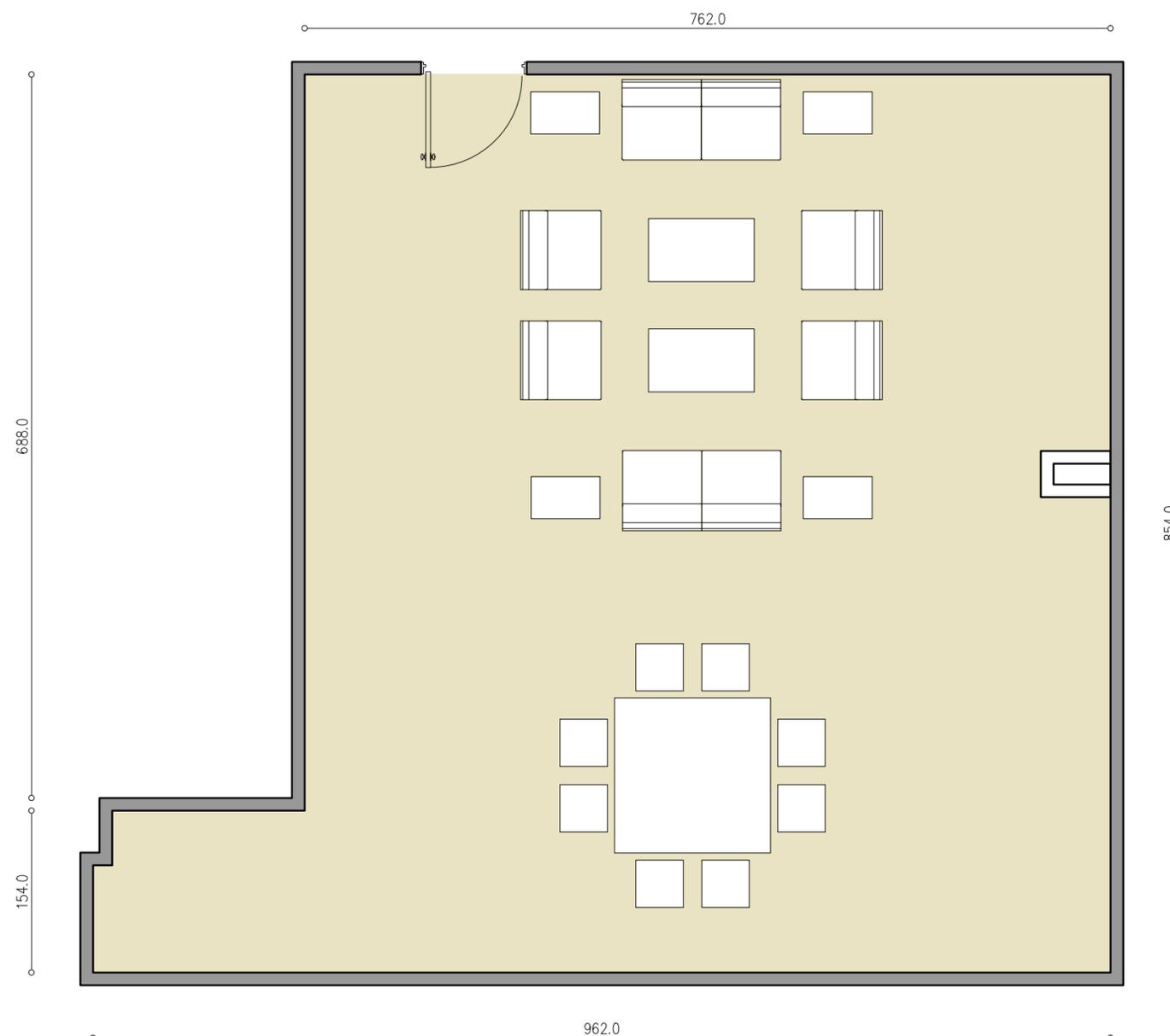
ÁREA DE ROOF GARDEN: 72.40m²



PLANTA ESQUEMÁTICA DE UBICACIÓN - PLANTA ROOF GARDENS SIN ESCALA



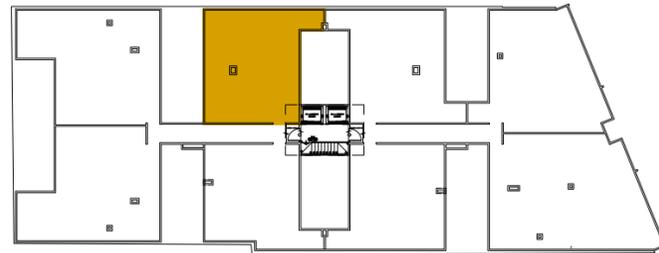
CORTE ESQUEMÁTICO DE UBICACIÓN SIN ESCALA



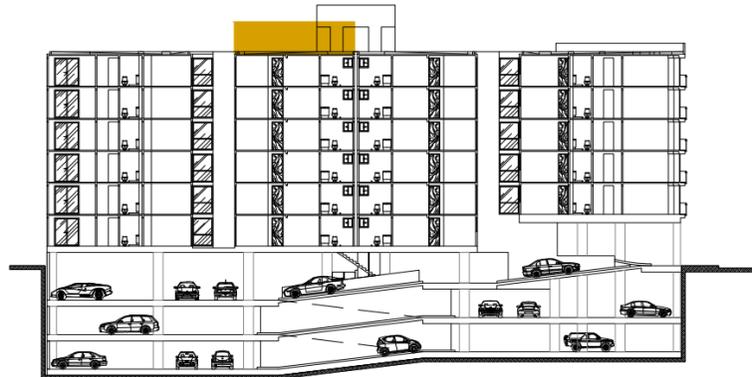
ROOF GARDEN 05

ESC. 1:50

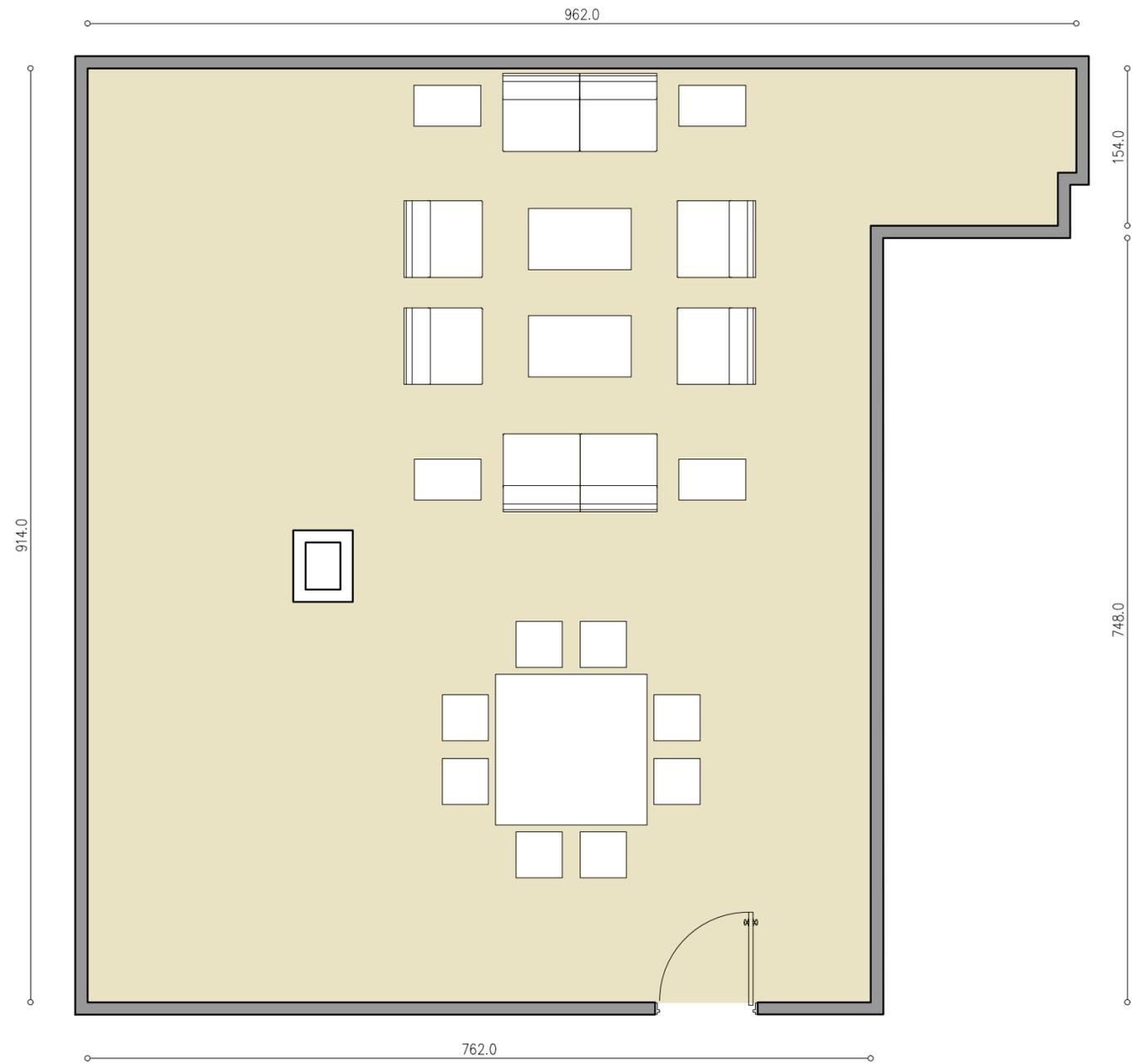
UBICACIÓN: SOBRE DEPARTAMENTO 605
ÁREA DE ROOF GARDEN: 77.11m²



PLANTA ESQUEMÁTICA DE UBICACIÓN - PLANTA ROOF GARDENS
SIN ESCALA



CORTE ESQUEMÁTICO DE UBICACIÓN
SIN ESCALA

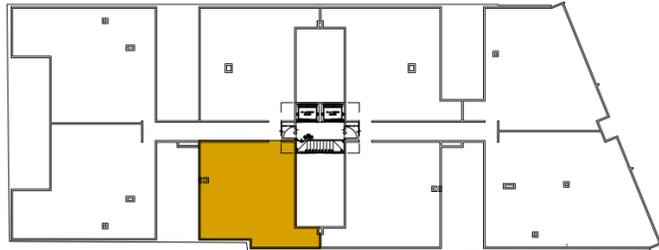


ROOF GARDEN COMÚN

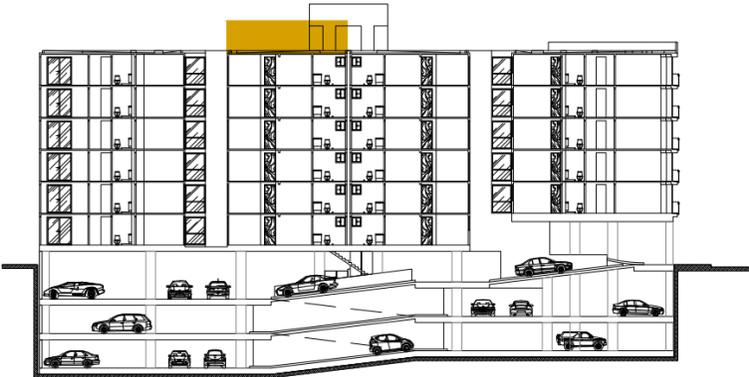
ESC. 1:50

UBICACIÓN: SOBRE DEPARTAMENTO 605

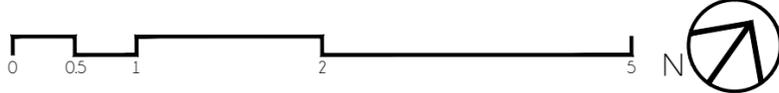
ÁREA DE ROOF GARDEN: 69.50m²



PLANTA ESQUEMÁTICA DE UBICACIÓN - PLANTA ROOF GARDENS SIN ESCALA



CORTE ESQUEMÁTICO DE UBICACIÓN SIN ESCALA

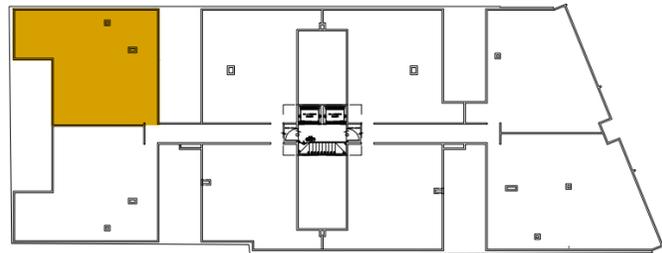


ROOF GARDEN 07

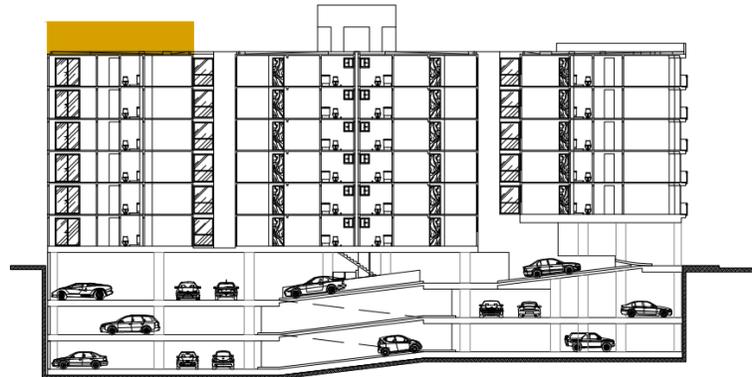
ESC. 1:50

UBICACIÓN: SOBRE DEPARTAMENTO 607

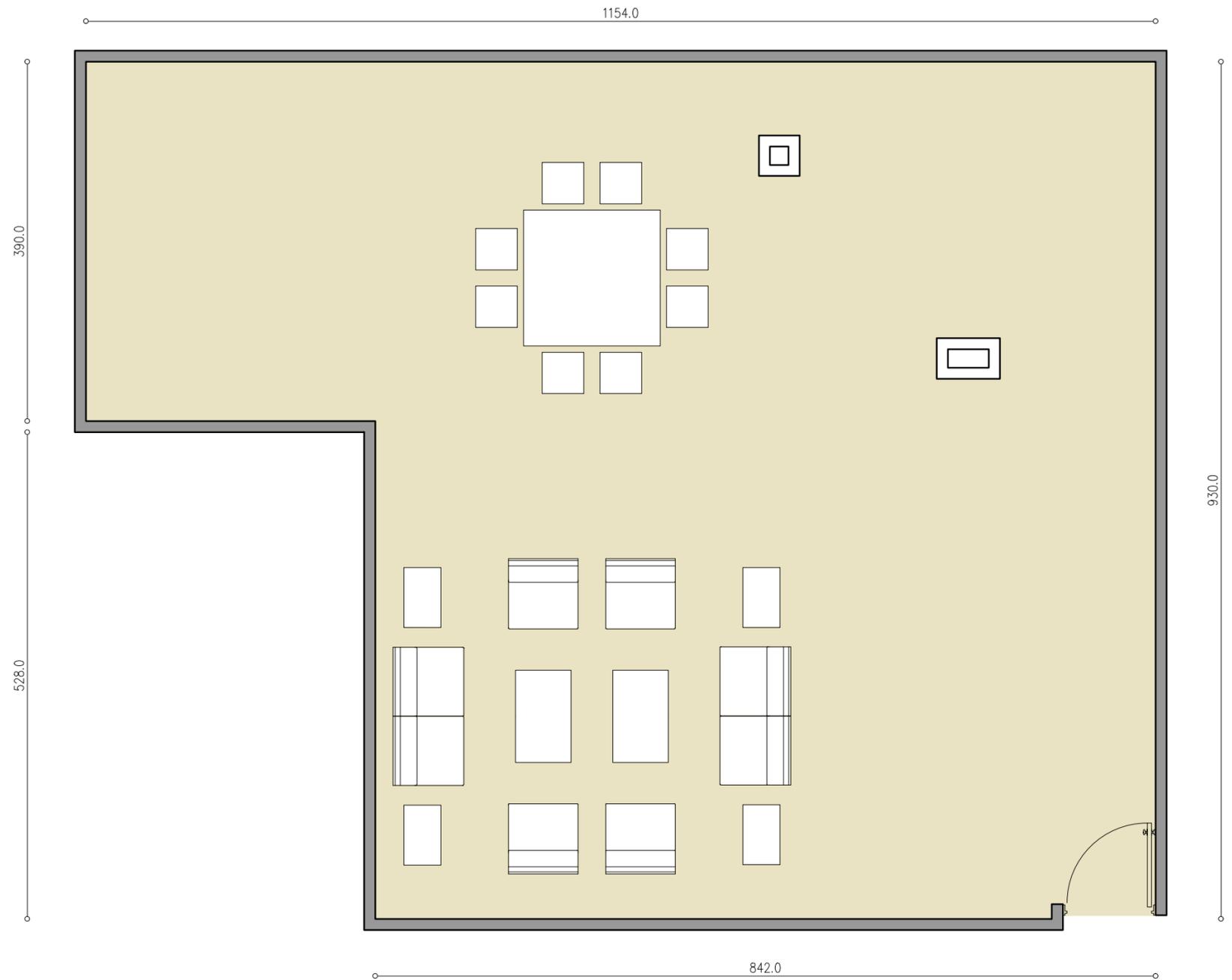
ÁREA DE ROOF GARDEN: 94.90m²



PLANTA ESQUEMÁTICA DE UBICACIÓN - PLANTA ROOF GARDENS SIN ESCALA



CORTE ESQUEMÁTICO DE UBICACIÓN SIN ESCALA

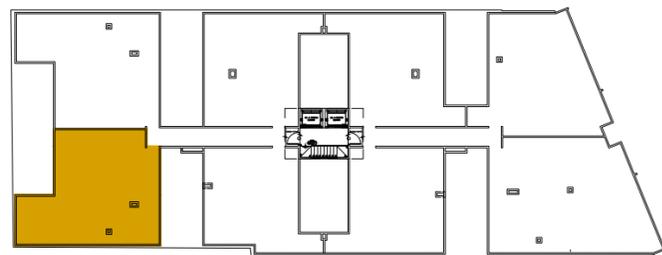


ROOF GARDEN 08

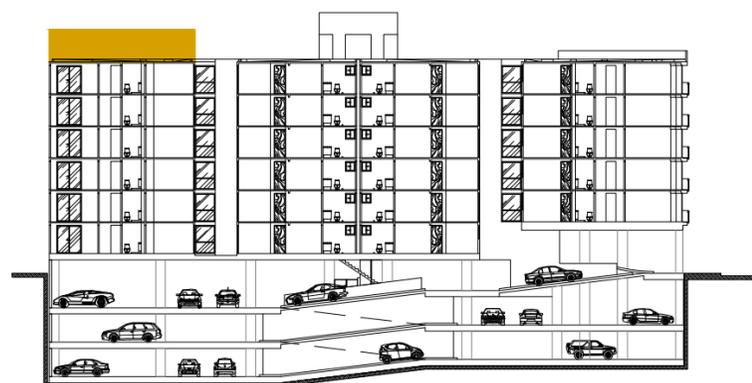
ESC. 1:50

UBICACIÓN: SOBRE DEPARTAMENTO 608

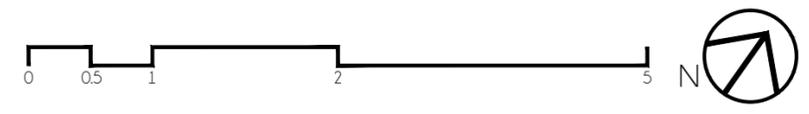
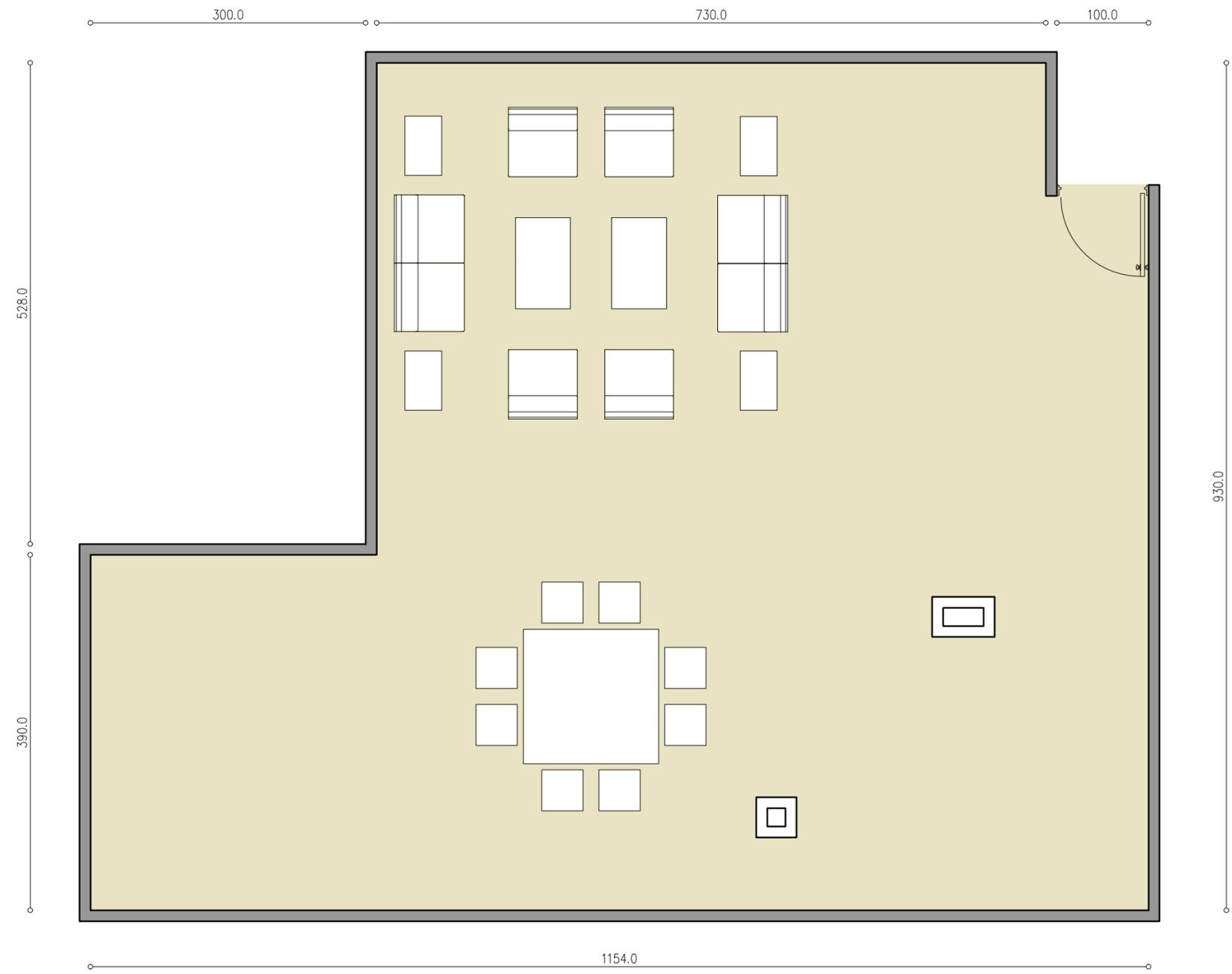
ÁREA DE ROOF GARDEN: 93.44m²



PLANTA ESQUEMÁTICA DE UBICACIÓN - PLANTA ROOF GARDENS SIN ESCALA



CORTE ESQUEMÁTICO DE UBICACIÓN SIN ESCALA

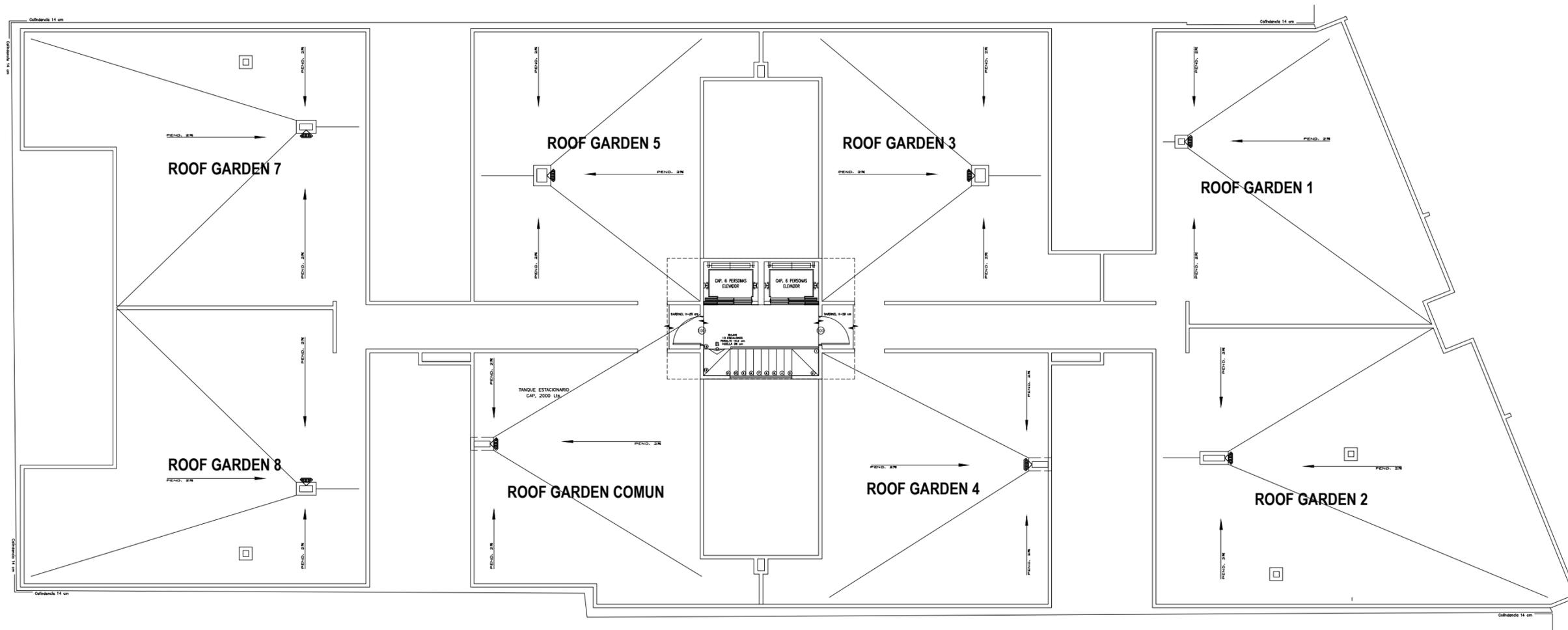




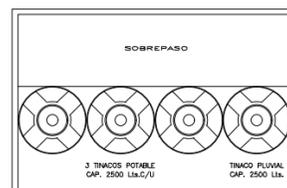
PLANTA ARQUITECTONICA BAJA
Polígono Topográfico



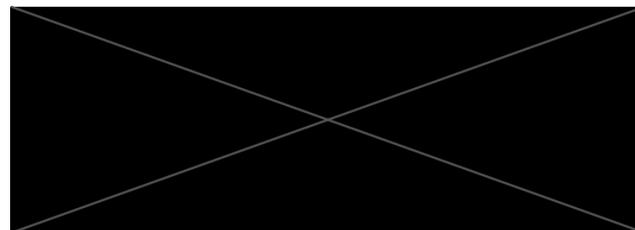
PLANTA ARQUITECTONICA TIPO N(1,2,3,4 y 5)
Polígono Topográfico



PLANTA ARQUITECTONICA AZOTEAS
Polígono Topográfico



336
mixcoac



LA LLAVE DE TU CASA
TU MEJOR INVERSIÓN