

MEMORIA DE CALIDADES DAOS SUITES & VILLAS

CIMENTACIÓN

- El tipo de cimentación se realizará mediante sistema mixto zapata aislada y vigas de amarre según Proyecto estructural teniendo en cuenta recomendaciones estudio de suelo y el análisis sísmico.

ESTRUCTURA

- Tipo estructura: Estructura porticada y aligerada.
- La estructura estará formada por pilares y losas aligeradas mediante Poliestireno Expandido (EPS) y hormigón armado, de secciones y calidades de acuerdo con el proyecto.

CERRAMIENTOS

Fachadas

- La fachada tendrá elementos decorativos en aluminio y revestimientos porcelánicos.

Carpintería interior

- Puertas: Puertas de madera rechapada en roble
- armarios: con bisagras ocultas, y enrasadas a la pared; terminaciones en decorativa según proyecto interiorista.

Carpintería exterior

- Carpintería en aluminio anodizado mate. Corredera P60 y vidrio 3+3

Baranda aluminio

Barandilla Interior

- Baranda de vidrio con pasamanos de Aluminio en el mismo acabado que resto del apartamento.

FONTANERÍA

Agua caliente

- La producción de agua caliente se realizará mediante termo eléctrico de alta eficiencia.

Aire Acondicionado / Calefacción

- Instalación de Aire Acondicionado / Calefacción, (frío/calor) con tecnología splits de alta eficiencia y tecnología inverter.

TERMINACIONES

Baño:

- Lavabo con grifería de acero cromado monomando marca Grohe o similar.
- Platos de duchas confeccionados en porcelanas con griferías monomando marca Grohe o similar.

- Mueble con espejo en madera decorativa según proyecto interiorista.
- Mampara de cristal en ducha.
- Revestimiento de gran formato en pasta blanca.

Cocina:

- Cocina modular, armazón en 19mm en melamina con terminación en madera blanca según proyecto interiorismo.
- Encimera compacta según diseño interiorismo color blanca tipo cuarzo.
- Fregadero INOX 40x40.
- Preinstalación de estufa sobre encimera, horno y extractor en acero inox.
- Monomando en fregadera marca Grohe o similar.
- Preinstalación para Lavaplatos.

Pavimentos:

- Interior vivienda: Pavimento porcelánico de gran formato (60x60) color arena – marfil. Rodapié del mismo material.
- Zonas comunes y exteriores: Pavimento en porcelánico imitación concreto (22,5x90)
- Terrados penthouse: Porcelánico antideslizante imitación madera o similar.

Pinturas:

- Interiores: Pintura acrílica lisa blanca anti-hongo..
- Exteriores: Pintura acrílica lisa color proyecto anti-hongos y para exterior marca GENC o similar.

EXTERIORES

- Zona comunitaria con jardín ambientación según diseño paisajístico con plantas tropicales y palmas y piscina planta tercera.
- Zona de parqueo en primer nivel y parqueo subterráneo.
- Zona comercial en primer nivel y en segundo nivel.

ELECTRICIDAD

- Toda la instalación eléctrica de las viviendas se realizará empotrada, con tub corrugados y cables de cobre, estará protegida con interruptores automáticos (magnetotérmicos y diferenciales), situados en el cuadro general.
- Mecanismos de diseño actual tipo BTICINO o similar.

TELECOMUNICACIONES

- La vivienda cumple con las exigencias de la Ley de Telecomunicaciones, disponiendo de la posibilidad de recibir señal de cualquier operador por cable que actualmente de su servicio a la zona.
- Instalación de teléfono y TV en salón-comedor y dormitorios.

SOLARIUM

- Picussi con una superficie de 3,00 x 2,30 m.

NOTAS

La memoria es un documento que recoge las calidades y acabados de las viviendas de forma general, sin entrar en particularidades y/o excepciones, se requiere del plano de ventas para completar la información.

DAOS SUITES & VILLAS se reserva el derecho de introducir modificaciones siempre que no menoscaben la calidad del producto final.