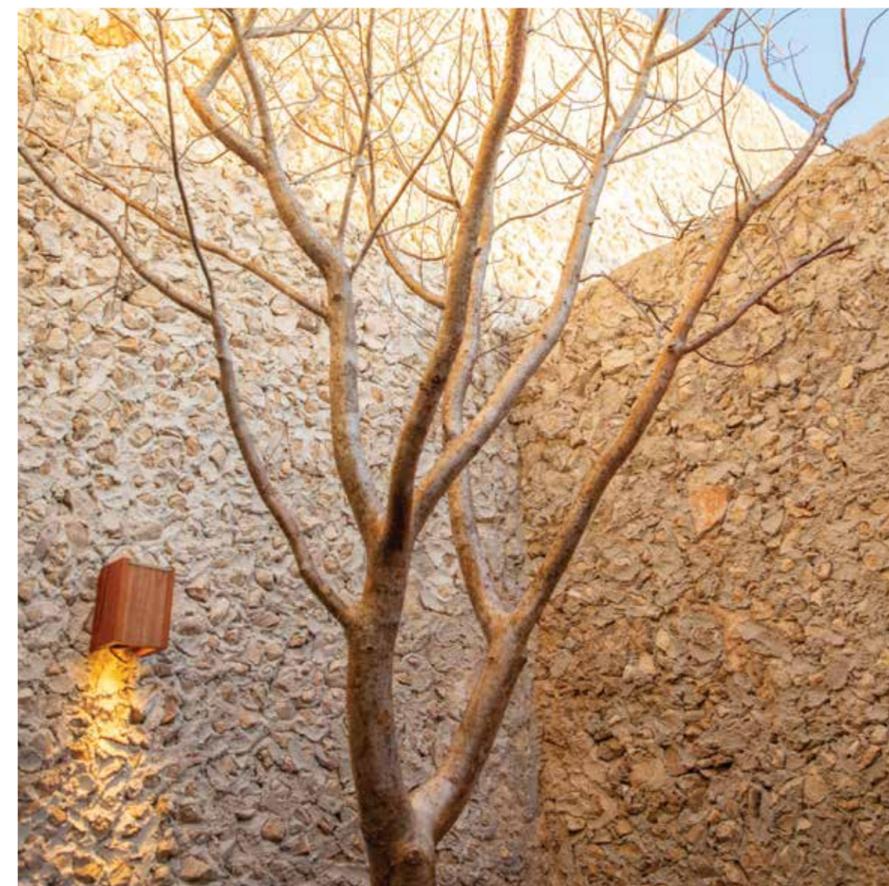




QAANAI<sup>MR</sup>

VILLAS



Texturas, luces y sombras te dan la bienvenida a Qaanai.



La majestuosa entrada a Qaanai por la Calle 41



Qaanai se localiza en una ubicación privilegiada en el corazón de Mérida, donde la naturaleza y los espacios abiertos convergen naturalmente en una arquitectura atemporal, serena, acogedora y auténtica.

Qaanai preservará respetuosamente la esencia de la tradición local ofreciendo una experiencia armoniosa a sus residentes: Solamente 29 villas de 2 y 3 recámaras, meticulosamente diseñadas en los jardines de una majestuosa casona colonial.

¡Te invitamos a descubrir este lugar único!



La luz que baña cada muro, cada espacio,  
cada rincón...



Espacios privados que convergen con patios y zonas jardinadas.



La casa club está dentro de la casona original que se encontraba dentro de la propiedad y albergará:

- Servicio de concierge
- Biblioteca / Coworking
- Salón de estar para descanso y juegos de mesa
- Gimnasio equipado
- Café/restaurante independiente que dará servicio al público así como a los residentes.

Esto se complementa de otras áreas exteriores como:

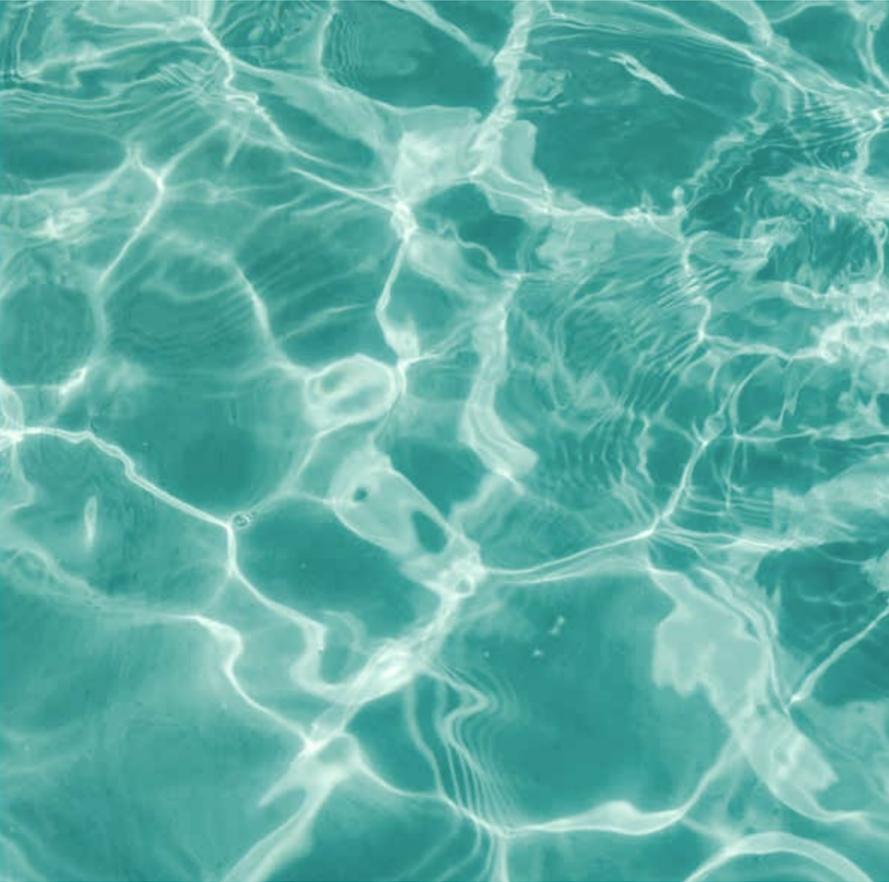
- Alberca exterior
- Hamam
- Zona de hamaqueros



Disfruta de una tarde serena en un ambiente relajado.











Todas las villas, tanto de uno como de dos niveles, cuentan con terrazas, jardines privados o inclusive algunas con albercas.

Diferentes modelos que van desde los 92 hasta los 215m<sup>2</sup>.









Diseños y materiales que realzan la arquitectura de la península,  
creando espacios únicos.







36

Vive Qaanai, un oasis dentro de la ciudad, que respeta el contexto urbano y ofrece una opción de vida singular para residentes o visitantes, villas cuidadosamente elaboradas.

37

Una nueva manera de vivir Mérida, privacidad, amenidades, servicios y experiencias a sólo unos pasos de casa.