



VITEA

GARDENS

EL REFUGIO

**RENUEVA
TU VIDA**

EL DESARROLLO RESIDENCIAL ESTÁ INTEGRADO POR:

- 4 torres de departamentos de 13 niveles.
- 300 Departamentos desde 98 m² hasta 341 m².
- Departamentos de 2 y 3 recámaras con extraordinaria distribución.
- 2 y 3 baños completos
- Terrazas, balcones y roof gardens
- 2 elevadores en cada torre
- Más de 9,000 m² de áreas verdes



A nighttime photograph of a cityscape. In the foreground, a large, multi-arched stone aqueduct is illuminated with warm yellow lights. The background shows a densely populated hillside with numerous buildings, many of which are lit up, creating a vibrant city glow. The sky is dark, and the overall scene is a mix of natural stone textures and artificial city lights.

QUERÉTARO

EL REFUGIO



**TE SORPRENDERÁ
CON TODO LO
QUE TIENE POR
OFRECER.**



¿QUÉ HAY CERCA?



PASEO
QUERÉTARO

**A 5 MINUTOS DE
PASEO QUERÉTARO,
EL CENTRO
COMERCIAL MÁS
GRANDE DEL PAÍS.**

A 15 MINUTOS DE LAS MÁS PRESTIGIADAS UNIVERSIDADES:

- UAQ Campus Aeropuerto
- Universidad Anáhuac
- Universidad del Valle de México.
- UAQ Campus Juriquilla
- UNAM Campus Juriquilla
- UTEQ, etc.





Vitea se ubica en una zona donde la naturaleza y la arquitectura conviven de forma armónica a lo largo de más de 32,000 m². Es la zona con mayor plusvalía de la ciudad de Querétaro.

MÁS DE 9000 m² DE ÁREAS VERDES



PLAZA VITEA
PÓRTECO DE ACCESO

CASA CLUB

RODEADOS DE
AMPLIOS JARDINES
Y PAISAJISMO

20

ESPECTACULARES AMENIDADES



EXTERIORES



Cancha de Pádel



Pérgolas



Multicancha



Juegos Infantiles



Pista de Jogging
de 430 mts.



Pet Zone



Asadores



Alberca
recreativa



Pool Kids



Asoleaderos



Carriles de nado
techados



Snack bar



Gimnasio



Sauna



Vapor



Jacuzzi



Jardín para
fiestas



Roof Garden
para eventos



Salón de usos
múltiples



Kids Club



Oficinas
Administrativas

ACCESO CONTROLADO



ALBERCA RECREATIVA



**PISTA
DE JOGGING
430 mts.**



ÁREAS VERDES

DEPORTIVAS Y RECREATIVAS
SIN SALIR DE CASA

EXTERIORES

- 1 Cancha de Pádel
- 2 Multicancha
- 3 Pista de Jogging 430 mts.
- 4 Asadores
- 5 Pérgolas
- 6 Juegos Infantiles
- 7 Pet Zone



CASA CLUB





8 Alberca recreativa

9 Pool Kids

10 Asoleaderos

11 Carriles de nado techados

12 Snack bar

13 Gimnasio

14 Sauna

15 Vapor

16 Jacuzzi

17 Jardín para fiestas

18 Roof Garden para eventos

19 Salón de usos múltiples

20 Kids Club

ALBERCA TECHADA

CON CARRILES DE NADO



CONCIERGE

Pensando en su máximo confort le ofrecemos los siguientes beneficios:

- Eventos y catering
- Limpieza de departamento
- Tintorería
- Reservaciones en restaurantes
- Gestión para renta de autos
- Regalos y flores
- Niñera
- Spa
- Pago de servicios
- Lavandería
- Jardinería y fumigación
- Enfermería y personal para atención geriátrica.
- Mantenimiento en general
- Guardería y paseador de mascotas
- Zona Comercial VITEA GARDENS



POOL DE RENTAS

Con el sistema de Pool de Rentas es posible adquirir un departamento con fines de rentarlo sin tener que preocuparse de la cobranza, mantenimiento y administración del inmueble. Así la inversión es más segura ya que son dueños de un activo real a diferencia de otras inversiones.

Al participar en este Pool de Rentas también obtendrá utilidades aunque su departamento se encuentre vacío (sin rentar).

Para acceder a el no tendrá que destinar tiempo para promover, rentar, cobrar, cuidar y proteger su inversión, pues lo realiza un operador.

Al inversionista financiero interesado en este sistema de Pool de Rentas le ofrecemos una liquidez por renta así como una atractiva plusvalía.



INCREÍBLES VISTAS



AMPLIOS ESPACIOS



MODELO CEIBA

98.73 m²

Construcción: 89.73 m²

Terraza: 9 m²

2 RECÁMARAS

Recámara principal con baño y vestidor

- Sala
- Cocina equipada
- Comedor
- 2 Baños completos
- Área de lavado
- Terraza
- 2 Estacionamientos
- Bodega opcional

Nivel en la Torre

2, 4, 5, 7, 8, 10, 11



Vista: La Reserva



Vista: Paseo Querétaro



**MODELO
CEIBA**

MODELO ACACIA

106.55 m²

Construcción: 89.73 m²

Terraza: 16.82 m²

2 RECÁMARAS

Recámara principal con baño y vestidor

- Sala
- Cocina equipada
- Comedor
- 2 Baños completos
- Área de lavado
- Terraza
- 2 Estacionamientos
- Bodega opcional

Nivel en la Torre

3, 6, 9, 12



Vista: La Reserva



Vista: Paseo Querétaro



**MODELO
ACACIA**

MODELO AGAVE

132.45 m²

Construcción: 119.43 m²

Terraza: 13.02 m²

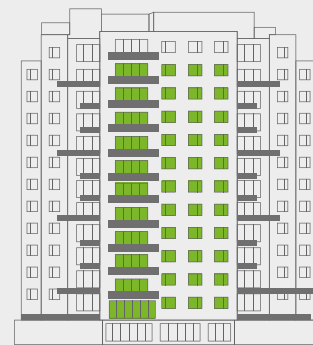
3 RECÁMARAS

Recámara principal con baño y vestidor

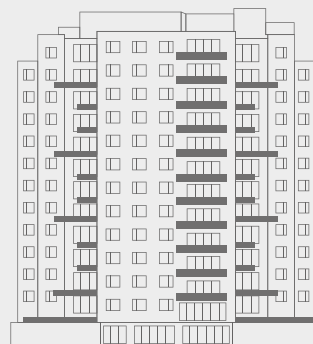
- Sala
- Cocina equipada
- Comedor
- 2.5 Baños
- Área de lavado
- Terraza
- 2 Estacionamientos
- Bodega opcional

Nivel en la Torre

2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12



Vista: La Reserva



Vista: Paseo Querétaro



**MODELO
AGAVE**

MODELO LAVANDA

341.48 m²

Construcción PB: 168.54 m²

Construcción PA: 24.36 m²

Terraza: 13.32 m²

Roof Garden: 135.26 m²

3 RECÁMARAS

Recámara principal con baño y vestidor

- Sala
- Sala de TV
- Cocina equipada
- Comedor
- 2.5 Baños
- Área de lavado
- Cuarto de servicio con baño
- Terraza
- Roof Garden
- 2 Estacionamientos
- Bodega opcional

Nivel en la Torre

PH



Vista: La Reserva



Vista: Paseo Querétaro



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

**MODELO
LAVANDA**

* Todas las imágenes son solamente ilustrativas y pueden variar por procesos constructivos.

EMPRESAS FILIALES



1 IVORI

1era. Sección de Lomas Verdes municipio de Naucalpan, Estado de Mexico



2 BOSQUES DE LOMAS VERDES

1era. Sección de Lomas Verdes municipio de Naucalpan, Estado de México



3 SAHARA RESIDENCIAL

Desierto de los leones Delegación Alvaro Obregón en la CDMX



4 OLIVAR RESIDENCIAL

Olivar de los padres Delegación Alvaro Obregón en la CDMX

EMPRESAS FILIALES



5 RESIDENCIAL NATURA

COMERCIALIZACIÓN

Tlalnepantla, Estado de México



6 XATHE RESIDENCIAL

Zibatá Querétaro



7 PRIVADA DE CIRUELOS

El mirador Querétaro



8 LA CIMA TOWERS

Campanario Querétaro

EMPRESAS FILIALES



9 STACIA TOWERS MILENO

Mileno III Querétaro



10 STACIA TOWERS CORREGIDORA

Corregidora Querétaro



11 URTINSA

Madrid, España



12 URTINSA

Madrid, España

EMPRESAS FILIALES



13 URTINSA

Madrid, España



14 URTINSA

Madrid, España



15 URTINSA

Madrid, España



URBANIA®
La Llave de Tu Hogar





VITEA
GARDENS
EL REFUGIO

Umberto Lammoglia Losada

GERENTE COMERCIAL



Oficina (442) 348 18 93 / 94



Cel. 55 3475 3676



Fray Junípero Serra #11376,
El Refugio, Querétaro



u.lammoglia@grupourbania.com.mx



www.vitea.com.mx